

港鐵30億美元債超購4.7倍

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港鐵公司（066）昨宣布，3月25日成功為3批總本金金額30億美元的債券發行定價。交易涵蓋三部分：包括5億美元5年期票據、10億美元10年期票據及15億美元30年期票據。是次交易通過公司的150億美元債務發行計劃，按規例S形式發行。港鐵是次發債聯席全球協調人瑞銀指，港鐵本周一早上向市場公布有意發行該批美元債券，在倫敦時間中午最終價格指引（FPG）公布前達到超170億美元的峰值，即超購約4.7倍。

港鐵5年來首次公募美元債券

瑞銀指出，港鐵公司今次發行是公司歷來最大的債券發行，亦是公司5年來首次公募美元債券，還是香港發行人歷來最大僅S規則的美元債券發行。單計該批美元債券票息，港鐵在有效期內每年需付利息1.49億美元，折合約11.61億港元。當中，5年期美元債佔2187.5萬美元、10年期佔4875萬美元、30年期佔7875萬美元。參考港鐵2024年業績公告，港鐵集團去年總收入600.11億元，未計物業發展利潤的經常性業務利潤為72.10億元，計及物業發展利潤後列帳盈利為157.72億元。

港鐵：發債有利資金安排

港鐵公司財務總監樊米高指，對投資者於此次發債的熱烈回應感到非常高興，讓公司成功發行香港企業發行人在過去20年來最大規模的30年期美元債券，凸顯投資者對港鐵營運能力及財務實力的信心，有利於公司在基建發展及資產更新所作的重大投資的資金安排。發行債券一直是港鐵管理營運資金時最常用的工具之一，此次發行票據是公司融資策略的重要一步，支



港鐵公司今次發行是公司歷來最大的債券發行，也是香港發行人歷來最大僅S規則的美元債券發行。
資料圖片

持未來鐵路網絡拓展以及公司適時更新及提升營運資產的承諾。

瑞銀：受投資者熱烈追捧

瑞銀全球投資銀行部債券資本市場部執行董事盧嘉雯表示，此發行是有史以來最大的香港發行人僅S規則美元債券發行，交易獲得全球各地區投資者熱烈追捧，創下多項市場紀錄，也為香港及亞洲發行人樹立新的市場標桿。她補充說，今年亞洲債券市場整體情緒正面，債券市場流動性充裕，信用利差維持在歷史低位區間。與往年相比，債券發行量有明顯提升，近期的債券發行交易從認購倍數、發行成本及後市表現等方面來看均表現理想，帶動市場繼續朝正面發展。美銀證券、滙豐、摩根大通、渣打及瑞銀為港鐵此次票據發行的聯席全球協調人、聯席簿記行及聯席主承銷商，澳新銀行、中銀（香港）、巴克萊、

港鐵（066）三批美元債券摘覽
（一）5年期最終定價為T+40基點，4.375%票息，5億美元規模
（二）10年期最終定價為T+58基點，4.875%票息，10億美元規模
（三）30年期最終定價為T+70基點，5.25%票息，15億美元規模

法巴銀行、加拿大帝國銀行、花旗集團、東方匯理、星展、德銀、高盛、工銀亞洲、瑞穗、摩根士丹利、三菱日聯證券、華僑銀行、日興證券及法國興業銀行獲委任為此次票據發行的聯席簿記行及聯席主承銷商。

貿發局：出口商信心見改善



范婉兒（左）表示，最新調查顯示，香港出口仍可望錄得增長，充分反映本港出口業強韌穩健。

深圳國際去年多賺51%

【香港商報訊】記者林德芬報道：深圳國際（152）昨公布，截至去年12月底止，受惠於發行物流基礎設施公募REIT及傳統園區轉型升級和持續強化資金、成本費用管控等工作取得顯著成效，錄得純利28.72億元，按年升51.05%；每股基本盈利1.2元；派末期息0.598元，按年上升50%。期內，收費公路及大環保業務收入為100.3億元，按年跌2.9%。物流業務收入41.76億元，按年跌52.8%。深圳國際於2024年度應佔深圳高速的盈利較去年同期下跌44%至約5.60億元。資本管理方面，深圳國際表示，持續優化債務結構，於去年10月成功發行首期40億元人民幣的3年期中期票據，票面利率為2.21%，創公司人民幣債券融資成本歷史新低；淨匯兌虧損較去年同期大幅減少約5.28億元至約2553萬元，顯著降低財務成本和匯

【香港商報訊】記者王丹丹報道：貿發局昨將本港今年出口增長預測由4%下調至3%，是考慮到美國過去兩個月實施新一輪關稅措施可能帶來的影響。鑑於環球貿易摩擦可能升級，在不明確因素下，出口預測仍有下行風險。不過，貿發局第一季出口信心指數顯示，出口商信心仍見改善，預期指數升1點至51，現狀指數升1.8點至52.1，兩者都高於50，反映業界對出口前景普遍保持樂觀。其中，銷售及新訂單指數升2.9點至56.2，採購和庫存指數亦上升，貿易價值及成本則下降。貿發局研究總監范婉兒表示，最新調查顯示，香港出口仍可望錄得增長，充分反映本港出口業強韌穩健。

力拓「水路空鐵+智冷」全景物流生態

對於未來發展，深圳國際總裁劉征宇表示，今年將堅持「穩中求進，提質增效」經營策略，積極採取有效措施拓展招商、提升運營能力，並靈活把握綠色物流、低空物流、數字物流等行業機遇培育新增長點，進一步塑造獨具深圳國際特色的「水路空鐵+智冷」全景物流生態。另外，深圳國際繼續深耕粵港澳大灣區、長三角和京津冀核心區域城市，實施「一城多園」戰略，進一步打造規模效益和實現協同發展。同時，亦將依據市場情況適時啟動華夏深圳國際公募REIT擴募和加速推動華南物流園轉型升級，依託大小閉環商業模式驅動規模和效益持續擴增。

【香港商報訊】中遠海運（香港）（517）昨公布去年業績，全年純利7.09億元，較去年同期上升約20%，主要由於核心業務航運服務業的經營效益顯著提升以及合營企業中遠佐敦的純利上升，每股盈利48.38仙。去年中遠海運核心業務——航運服務業的稅前純利創下歷史新高，按年上升25%至6.28億元。

【香港商報訊】中遠海運（香港）（517）昨公布去年業績，全年純利7.09億元，較去年同期上升約20%，主要由於核心業務航運服務業的經營效益顯著提升以及合營企業中遠佐敦的純利上升，每股盈利48.38仙。去年中遠海運核心業務——航運服務業的稅前純利創下歷史新高，按年上升25%至6.28億元。

金價上升刺激珠寶鐘表行業

行業展望方面，調查發現，珠寶業是最具信心的行業，其次是電子產品業和鐘表業，而根據預期指數，珠寶業出口商同樣對前景最感樂觀，隨後為生產設備/物料業和鐘表業。范婉兒表示，出口到中東、東南亞的鐘表珠寶生意勢頭良好，主因乃金價上漲所致。買家除了購買金條，亦會考慮購買其他黃金、鍍金產品。儘管環球貿易環境甚具挑戰，令人鼓舞的是大部分受訪企業（75.4%）仍然抱有信心，預期今年的淨利潤率將會上升或至少保持不變，比例明顯高於去年第四季度（72.1%），且為一年來最高。同時，美國的貿易立場飄忽不定，亦使出口商對其市場前景感到困惑。美國的現狀指數47.8，季度同比下降了3.1點，是近12個月以來首次跌破50的分水嶺。

新投資移民計劃接918宗申請

【香港商報訊】「新資本投資者入境計劃」自去年3月起接受申請，財經事務及庫務局局長許正宇書面回覆立法會議員質詢指出，截至上月底，該計劃合共接獲918宗申請，並已批出868宗申請的淨資產審查以及386宗申請的投資規定審查。他指，入境處已就756宗申請作出「原則上批准」，讓申請人以訪客身份在港作出承諾的投資，並就341宗申請作出「正式批准」，如接獲的申請全數獲批，預計可為香港帶來超過270億元的資金。他又指，截至上月底已獲批的386宗投資規定審查申請中，暫未有申請人在新計劃下投資於住宅房地產。

中遠海運積極打造科技型航運

董事會宣派末期股息每股21.5港仙，連同中期股息每股26.5港仙，全年每股股息總額為48港仙（2023年為40港仙），按年增長20%，派息比率99%。中遠海運國際表示，公司緊扣航運數智化與綠色低碳轉型主線，聚焦「綠色數智船舶服務」和「船用綠色新能源」兩大發展方向。展望未來，中遠海運將積極打造科技型航運服務公司，為全球客戶提供船舶全生命周期綠色低碳數智化解決方案，藉助人工智能（AI）模型、區塊鏈及自有專業算法，有序推進相關產業的整合提升，最大程度地發揮協同效益，致力成為線上線下一站集成式供貨商，助力航運業數智化發展。



中遠海運核心業務航運服務業去年的稅前純利創下歷史新高。

政府優化兩項支援基金 中小企開拓市場迎新機遇

【創富連城】香港特區政府持續加碼支援中小企業應對全球經濟變局，工業貿易署近日宣布優化「BUD專項基金」及「中小企業市場推廣基金」。新措施將聚焦提升企業應變力，助中小企開拓新機遇，適用於今年3月14日起接獲的申請。

「BUD專項基金」迎來重大革新，企業遞交「申請易」的時限放寬，只可遞交一項申請的間隔時限，從每6個月縮短至每3個月，可加快資金到位，讓企業靈活分階段推動轉型；其次，新增網上銷售平台為可獲資助的項目措施，此舉可令推動企業數碼轉型，緊貼疫後消費模式變革；此外，針對地緣政治風險，明確可資助香港企業在歐美、東盟等合資格市場設立新業務相關的專業服務費用，助力企業海外布局。

另一優化措施在於資源整合，「中小企業市場推廣基金」將於明年6月30日併入「BUD專項基金」。未來企業可透過單一平台，在升級轉型框架下同步申請市場推廣資助，例如將品牌宣傳與技術升級結合，發揮協同效應。此舉亦有利於避免資源分散，引導企業從短期紓困轉向長遠競爭力提升。然而，兩項基金向中小企的資助比例下調，均由以往政府和企業1：1縮減至1：3；首期撥款亦由以往先批出資助額的75%，調整至20%。

數據顯示，近年基金申請量激增，「BUD專項基金」去年申請量較2019年暴增3.2倍，反映企業在經濟波動中亟須轉型支援。支援措施不僅回應短期壓力，更鋪設長遠路徑：透過資助內銷拓展與海外業務設立，協助企業分散市場風險。今次新增網上銷售業務的資助，則鼓勵中小企融入電商生態，開拓線上線下融合商機。

把握時效與策略

筆者建議企業迎接新機遇，把握3個月可申請一次的機制，善用分階段申請，確保資金流動不斷層。另可在「市場推廣基金」整合前，盡早提交跨境參展等推廣項目爭取資源。企業亦可委託認可機構規劃資助方案，最大化政策效益。

在全球數碼轉型浪潮下，中小企若善用政策優勢，從數碼化、品牌化、國際化多項突破，則可優化創新動能，奠定長遠發展基礎。企業亦需要留意政府最新公布，以最有效的方式運用相關資助。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

中銀香港去年多賺17% 擬今年起按季派息

中銀香港（2388）去年度業績摘要		
項目	金額	按年變幅
淨利息收入	588.56 億元	+8%
淨服務費及佣金收入	98.93 億元	+7.9%
其他非利息收入	25.04 億元	+35.8%
淨息差（經調整後）	1.64	+0.01 個百分點
不良貸款比率	1.05%	不變
普通股權一級資本利率	20.02%	+1 個百分點
貸款及其他帳項減值準備淨撥備	49.45 億元	-23%
股東應佔溢利	382.33 億元	+16.8%
末期息	1.419 元	+23.93%

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：中銀香港（2388）截至去年12月底，純利按年增長16.8%至382.33億元，派末期息每股1.419元，按年增長23.93%；連同中期息每股0.57元，全年共派息1.989元，按年增長19%。中銀香港同時宣布，擬於今年起按季派息。

對於最新派息安排，副總裁兼財務總監劉承鋼表示，此舉旨在提升股東投資的靈活度，又期望透過增加派息，提升股東收益及回報。

期內，中銀香港的淨利息收入按年增長8%，至588.56億元；淨息差則按年擴闊0.01個百分點至1.64%。對此，劉承鋼解釋，去年東南亞業務的息差擴闊，對擴闊該行整體淨息差很有幫助。

美減息不確定性為淨息差添壓

展望息口走勢，劉承鋼預期，美息下降幅度存在不確定性，相信或對淨息差構成壓力，因要控制存款成本，並繼續鎖定高收益投資。至於最優惠利率，劉承鋼指要視乎利率變化、拆息走勢及資產結構，該行冀透過下調最優惠利率，緩解企業的資金壓力。

資產質素方面，雖然貸款及其他帳項減值準備淨撥備為49.45億元，按年減少23%，且面向內房企業貸款的不良貸款比率按年跌2.6個百分點至7.3%，但面向非內房的不良貸款比率則按年升1.24個百分點至1.37%，主要由於個別香港中小型地產商的企業貸款降級所致。

對此，該行副總裁兼財務總監徐海峰指，出現上述情況，主要由於去年高息環境下，有中小型地產商短期現金流困難，加上該行去年根據市場情況，對部分地產商重新評估，以致去年下半年相關撥備有所增加。

對於本港經濟，中銀香港副董事長兼總裁孫煜說：「我們對香港經濟前景充滿信心，預計香港經濟維持正增長，增速大致與2024年持平，經濟總量將創歷史新高。」

徐海峰亦相信，隨着息口預期將進一步回落，香港樓市有望見底回升，因而帶動今年不良貸款能夠得到改善。資料顯示，在房地產貸款當中，目前非內房貸款總規模為2509億元，按年減少8.8%，當中逾60%客戶涉及上市公司。在該等貸款中，85%用於香港，接近60%為物業發展類貸款；5.7%用於內地。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- ◆清盤除名/破產申請
- ◆公司及個人稅務申報和策劃
- ◆成立本地，海外及BVI公司
- ◆成立中國公司或辦事處
- ◆年報及公司秘書服務
- ◆會計理帳/年結核數
- ◆商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵智中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

護老院誠聘護理員
月薪壹萬陸仟元深
水塘區工作每週工
作六天每天九小時
需輪班早七晚七供
三餐每餐用膳一小時
一年工作經驗小
六程度有意求職人士
請致電27283638
查詢安排面試

債權人會議通知書
香港特別行政區
高等法院 原訟法院 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2025 年第 75 號
有關：張宇星，債務人 (香港身份證號碼Z083XXX(X))
請注意，根據法院於2025年3月17日頒發的臨時命令，債權人會議將於2025年4月10日下午3時半於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。
有關 (i) 債務人的建議書、(ii) 債務人的資產負責狀說明書、(iii) 代名人報告、(iv) 委託書、(v) 申索通知書、(vi) 重要通知，可向上述代名人的辦事處索取（參考：AHC/IVA/2024/075）。
日期：2025年3月27日
代名人張鶴濤