

新董事長首亮相談「一增一降」 郵儲銀行打開業務發展全新空間

【香港商報訊】記者鄧建樂報道：4月2日，郵儲銀行（1658.HK；601658.SH）2024年度業績發布會在上海證券交易所舉行。該行董事長鄭國雨首次出席業績發布會，並直面市場的兩大關切。他表示，在財政部和戰略股東增資1300億元（人民幣，下同）後，預計將提升該行核心一級資本充足率1.5個百分點；代理費則在去年大幅「被動調整」後，今年順勢而為，首次啟動「主動調整」。「一增一降」將進一步增強郵儲銀行服務實體經濟、抵禦風險和盈利的能力，為業務發展和結構調整打開全新空間。

鄭國雨回顧了自2016年郵儲銀行登陸香港資本市場9年來的重要經營數據，資產總額從7.3萬億元增長至超過17萬億元，負債總額從7萬億元增長至超過16萬億元，貸款總額從不足3萬億元增長至近9萬億元，累計為股東分紅超過1600億元。他還分享了自己對郵儲銀行的觀察，擁有廣泛的觸達管道和雄厚的資金實力，已形成資本損耗低、資金成本低、信用成本低的「三低」優勢，再加上資本和代理費「一增一降」的加持，該行打開了戰略優化升級的全新空間。

固長板 強短板 鍛新板

行長劉建軍在介紹2024年業績時表示，該行積極固長板、強短板、鍛新板。零售長板方面，AUM規模達16.69萬億元，新增非存款AUM佔比提升近13個百分點，富嘉客戶、鼎福客戶分別增長17.6%、26.9%；消費貸款逆勢增長超1300億元，其中房貸增量居國有大行的第一位。

公司短板方面，貸、存款均增長近14%，增速國有銀行第一；客戶數量超過180萬、連續4年新增超過30萬戶。鍛造新板方面，資金資管亮點紛呈，政府債券投資規模增長21.21%，債券做市交易量突破萬



郵儲銀行2024年度業績發布會昨在上交所舉行。

億元；同業客戶合作數量超過3300家，「郵你同贏」平台累計交易量超5萬億元；託管規模突破5萬億元，中郵理財規模增長32%，增幅居國有大行前列。

劉建軍對該行貸款結構優化進行了回顧。近三年來，公司客戶數平均增長16%，公司貸款增速達17%，公司貸款餘額佔比提升至41%。去年郵儲銀行的信貸增速為9.38%，高出行業平均近2個百分點，利息淨收入增長1.53%，淨息差1.87%，處於同業較優水平。

大力發展財富管理業務

關於非利息收入增長，副行長徐學明表示，去年全年該行實現非利息收入630億元，按年增長3.1%。他進一步表示，目前該行16.7萬億元零售AUM裏，非存AUM只佔20%，未來要着眼於為客戶配置資產、創造價值，伴隨着資本市場企穩向好，銀行通過大力發展財富管理業務，提升百姓大眾的財產性

收入，正逢其時。

優異的資產品質一直是郵儲銀行的優勢，副行長兼首席風險官姚紅表示，2024年，該行不良貸款率0.90%，為行業均值的60%。她透露，該行的個人信貸資產戶數多、筆均小，個人經營貸款的戶均金額約40萬元、住房按揭貸款戶均約50萬元，高度分散，不會帶來系統性風險。

1300億定向增發鎖定期5年

關於定向增發股票，副行長兼董事會秘書杜春野表示，該行採用「鎖價定增+溢價發行」的方式，充分兼顧新老股東的利益和銀行的長遠價值的提升，該發行不會影響股東2024年度的分紅。

他透露，1300億元的規模，是郵儲銀行成立以來最大的規模融資，三家股東均以現金方式認購，鎖定期5年，為該行後續服務實體經濟提供了堅實後盾，也極大地避免了對二級市場資金流動性的影響。

港交所就退市公司股票 或設場外交易市場

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：外電昨引述消息人士稱，香港正在草擬針對退市公司股票設立場外交易市場，以便為持悉的投資者提供機會，協助收回部分的損失。據悉，在經過與市場參與者的初步諮詢後，港交所及證監會正在制定場外交易市場的藍圖，為希望出售持股的投資者提供一個退場的機會，但該市場並不允許籌集新資金，與美國的模式有所不同。

此前，香港特區政府財政司司長陳茂波發表2025至2026財政年度預算案時表示，為配合最新經濟趨勢和企業需求，會審視上市要求和上市後的持續責任；優化雙重主要上市及第二上市門檻以及檢討市場結構，包括研究設立退市後場外交易機制。

根據場外交易市場的初步藍圖，平台將允許散戶參與，因為流動性較差，因此會引入做市商以匹配訂單。平台將不允許新上市，將集中交易來自其他主要交易所的退市股票，隨着平台的成熟，有可能擴展到更多未上市證券。據悉，場外市場或以「買者自負」模式運作，並限制經紀商推介，平台有可能交由港交所（388）營運，但預計不會產生利潤。

港交所發言人表示，港交所正在考慮場外市場的優點與缺點，並在3月份諮詢期結束後仔細審視市場意見。證監會發言人則表示，目前計劃仍處於非常早期階段。

發展局冀打造生態旅遊片區 南丫島項目明年下半年招標

建議旅遊片區項目概要			
建議旅遊片區項目	可發展土地面積	可發展總樓面面積	暫定招標時間
前南丫島石礦場用地	25公頃	18.1萬平米(不包括水體)	2026下半年
南大嶼生態康樂走廊	約9.3公頃	約1.25萬平方米	2027年
白泥及尖鼻咀	尖鼻咀：約87公頃； 白泥：約33公頃	尖鼻咀：約51.4萬平方米； 白泥：約12.2萬平方米	2028年初

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：去年施政報告提出香港要發展島嶼及海岸旅遊。發展局昨日提出，以片區開發模式發展位於南丫島、南大嶼以及尖鼻咀和白泥的生態旅遊發展項目，為歷來首次。其中，南丫島項目將暫定於明年下半年招標，為各項目中最快。發展局就上述3個項目邀請市場提供意向書，為期3個月，7月2日截止。

發展局期望單一財團發展

未來，位於南丫島的石礦場用地，將可發展成為別墅、度假酒店及豪華度假營，項目會設有150至200艘遊艇停泊位，並有低密度住宅，預料容納3000人。此外，項目亦有5.7公頃的水體，劃作水上運動及康樂活動。就低密度住宅部分，發展局發言人稱，期望由單一發展商或財團參與發展。

南大嶼生態康樂走廊方面，分別位於長沙、貝澳、水口及石壁，建議設有冒險度假區及休閒等設施。發展局發言人稱，雖然項目處於封閉道路地段，但相信即使項目發展後，亦未致造成交通擠塞，當局將於長沙興建新碼頭，配合項目發展。

至於白泥及尖鼻咀項目，分別佔地約33及87公頃，建議可設生態旅遊及康樂設施、養生中心、度假村、零售、餐飲及娛樂設施等。該項目鄰近建議中位於流浮山的數碼科技中心，發展局發言人相信，數碼科技中心可與白泥及尖鼻咀旅遊項目達至互補作用。

智庫：單一財團營運可連貫

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺指，以片區發展旅遊項目好處是由單一財團營運，較逐個逐個地皮招標有連貫性；另對政府而言，亦可較早獲得一筆收入，減少基建成本。葉文祺又認為，由於發展生態旅遊回本期或較長，相信如果有少量的住宅發展則會較快回本，發展商會較易接受。

致豐工業電子正物色 泰國及印尼新能源項目



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：面對美國開打新一輪關稅戰，致豐工業電子（1710）首席財務官梁德豪昨表示，集團已將產能全球化，除現時位於廣東南沙、泰國及愛爾蘭的廠房外，亦將於本季在英國的李斯特開設新廠房。不過，他強調，暫未有計劃在美國設廠。

梁德豪稱，位於李斯特的新廠房，是屬於現時的客戶，公司接手該廠房後，相關產能主要是用於供應該客戶。由於泰國沒有受到美國加徵額外關稅影響，因此當地產能主要供應予美國的客戶。

訂單方面，梁德豪表示，自客戶於去年下半年陸續完成去庫存後，訂單自今年初起已陸續回復；雖然有客戶要求減價，但由於集團產品屬高端製造，客戶亦不容易更換供應商，因此減價空間不大。

至於新能源業務方面，梁德豪稱，位於哈薩克的3個充電站自去年第四季開幕以來已產生收入。他表示，用於礦山運輸、位於烏茲別克的無人駕駛重卡車組裝廠，預料將於今年下半年動工，目標今年底完成，投資額約為2000萬美元。

他又期望，新能源業務可花3年時間產生盈利，待新能源項目產生一定現金流後，推進與新能源相關的電商業務，面向中亞市場。

至於在東南亞的擴充，梁德豪表示，正與泰國企業在當地商討光伏及儲能設備以及於印尼商討電車及充電設備項目。

香港商報廣告效力宏大

有關呈請書的替代送達

聲皇公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院破產案件編號2025年第1118號

關於：施永泉 (SZE WING CHUEN)（債權人）
申請人：邱俊傑 (YAU CHUN KIT)（債權人）
有關於2025年2月13日提交的破產呈請書事宜。
邱俊傑 (YAU CHUN KIT) 其地址為香港新界上水古洞坑頭文卓約份94號地段387B2號餘段210A地下 (G/F, 210A, DD 94 Lot 387B2 RP, Hang Tau, Kwu Tung, Sheung Shui, New Territories, Hong Kong) 已提交一份針對閣下的破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本（該等文件）：
(一) 在香港一份廣泛流通的中文報章上刊登一次；及
(二) 以預付郵資的普通郵遞方式送交地址為香港新界上水天平邨天祥樓2202室及香港新界上水新成路6號G樓，並註明由施永泉 (SZE WING CHUEN) 收件。
當作已向你有效和充份送達該破產呈請書。該項呈請將於2025年4月22日下午2時半在香港金鐘道38號高等法院大樓聆案官席前進行聆訊，閣下須於該日出庭，如閣下不出庭則法院可在閣下缺席的情況下針對閣下作出破產令，特此通知。
閣下可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2025年4月3日
此致
施永泉 (SZE WING CHUEN)
司法常務官
債權人代表律師柯伍陳律師事務所
地址：香港中環康樂廣場8號交易廣場第三期19樓
參考檔案：241090/ISB/C/2/LN/LN/DHT

通告

HCCW 155 / 2025

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院公司清盤案件編號2025年第155號

有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)條的事宜及
有關 Standard-Gurkhas (G3S) Security Services Limited 的事宜
一項要求香港高等法院將上述公司 Standard-Gurkhas (G3S) Security Services Limited 清盤的呈請，已於2025年3月17日，由呈請人白俊達其地址位於香港新界大埔林村64新屋仔村G樓向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年5月21日上午10時在法庭席前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的法律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025年4月3日
呈請人代表律師
柯伍陳律師事務所
香港中環康樂廣場8號
交易廣場第三期19字樓
電話：2810 1212 傳真：2804 6311
(檔案編號：250105/ISW/C/2/LN/LN/DHT)

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件二零二四年第六八八號

HCCW 688/2024

關於 VERM CITY LIMITED
及
有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第177(1)(d)、第177(1)(f)、第178(1)(a)條的事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二四年十二月四日，由 ISLAND LAND DEVELOPMENT LIMITED 其地址為香港銅鑼灣怡和街68號18樓，向該法院提出，並按何展鵬律師官於二零二五年三月十九日的命令於二零二五年二月二十四日修訂，特此通知。該項修訂呈請按指示將於二零二五年四月十六日星期三上午十時三十分在法庭席前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對就該項修訂呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的法律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該修訂呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期 二零二五年四月三日
呈請人代表律師
楊振輝律師事務所
香港中環干諾道中15-18號
大昌大廈12樓
(檔案編號：TC/TC/14081/2024)
註-任何擬在該項修訂呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須須明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須須明其名稱及地址，且必須由該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲過二零二五年四月十五日正午時正送抵上述簽署人。

護老院誠聘護理員
月薪壹萬陸仟元
深水埗區工作每週工作六天每天九小時
需輪班早七晚七供三餐每餐用膳一小時
一年工作經驗小
程度有要求職人士請致電27283638
查詢安排面試

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件

臨時命令申請案件二零二五年第一一四宗
關於：周杜露
根據二零二五年三月二十一日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二五年四月十七日(星期四)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議。特此通告。
債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表表格通知書及(六)通知書的重要註釋。
代名人
伍聖雄
日期：二零二五年四月三日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件

臨時命令申請案件二零二五年第一一三宗
關於：陳家輝
根據二零二五年三月二十一日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二五年四月十七日(星期四)上午十時正香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議。特此通告。
債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表表格通知書及(六)通知書的重要註釋。
代名人
伍聖雄
日期：二零二五年四月三日

公司 (清盤及雜項條文) 條例
(第三十二章)
富麗花、讀(香港)有限公司
(債權人自動清盤中)
分擔人及債權人週年及最終會議通告

根據公司(清盤及雜項條文)條例(第三十二章)第二百四十七條及第二百四十八條通告如下：
上述公司訂於二零二五年五月六日，於香港銅鑼灣思平道二十八號利園二期二十九樓舉行分擔人及債權人週年及最終會議，時間分別如下：
分擔人會議：下午二時三十分
債權人會議：下午三時三十分
是次會議之目的，是清楚人就過去一年度對其所執行的職務事宜，及就公司清盤及公司的財產處置作出報告。
分擔人或債權人可親自或委託代表出席。委託書必須於該會議或其之前一天下午四時前遞交至香港銅鑼灣思平道二十八號利園二期二十九樓，方為有效。
二零二五年四月三日
黃國進
共同及各別清盤人
由凱普企業顧問有限公司提呈

李郭羅律師行現作此公告，如有人曾為吳楚坤(NG CHAU KWAN) (死亡日期：2010年9月12日；香港身份證號碼：B910614(1)立下遺囑，請於本公告刊登之日起三個月內通知本行。(香港中環德輔道中71號永安集團大廈4樓403室；電話號碼：25006400；傳真號碼：2521 0186)

2025年4月3日

愛都大廈
會所健身器材採購合約
投標事宜

本公司現誠邀信譽良好之健身器材供應商承上上述採購合約。有意投標者請於下列日期及時間到香港花園道55號愛都大廈2座後平台管理處領取標書，屆時必須帶同公司印章、公司聯絡人之名片，出示及遞交有效之公司商業登記証副本。
索取標書日期及時間：二零二五年四月三日至四月十四日止
星期一至五上午九時至下午一時及下午二時至五時
星期六、日及公眾假期休息
視察有關環境日期：二零二五年四月七日上午十一時
截標日期及時間：二零二五年四月十五日正午十二時正
交標地點：和記物業管理有限公司
九龍紅磡德輔街18號海濱廣場一座二十樓
標書必須在公文袋上註明 Serial No. : T-HK-EC-25-00005 及密封。本公司有權選擇接受或不接受任何申請者的標書並無須作任何解釋。逾時交回及不符規程之招標書，一律作廢。
查詢電話：2522 4513 Mr. Bernard Fung
愛都大廈管理有限公司
日期：2025年4月3日
物業管理公司牌照號碼：C121071