

陳茂波：若中概股回流 港成首選上市地

【香港商報訊】中美關稅戰下，特区政府官員紛紛開腔派「定心丸」。對於美國官員放話考慮把中概股除牌，財政司司長陳茂波昨日在網誌「力撐」一衆中概股。他表示，特區政府正積極吸納全球各地優質發行人來港上市，他已指示證監會和港交所做好準備，「若在海外上市的中概股希望回流，必須讓香港成為它們首選的上市地。」

日前美國公布向全球貿易夥伴施加「對等關稅」後，國際金融市場出現大幅波動，陳茂波稱，香港背靠祖國，在當前環球市場前景不明朗的情況下更顯穩定和具吸引力。「只要齊心合力辦好自己的事，香港必能在這個變局中，以更有利的條件開創新局面。」

資金仍留在本港市場

陳茂波表示，上週開始至今，港匯持續偏強，港元兌美元仍處於強方水平，「顯示資金仍留在本港市場」。港股經過上周一跌勢後大致穩定，上周的平均每日成交額增至4276億元，比前周增加約68%。過去一周市場整體繼續暢順有序運作。

面對外圍貿易環境的急劇變化和金融市場的大幅波動，陳茂波指出，本港之前部署的市場監控機制持續發揮作用。對於未來市場可能出現的瞬間急劇變化，特區政府會保持高度警惕、做好準備，加強對形勢發展的監控、預測及應對部署。

他又談到，最近許多國際大型金融機構和其他地區的耐心資本，對香港市場愈加重視，並深入探討如何增加在本港市場的參與，也有不少海外的科研人員和學者正積極考慮轉到香港繼續做研究和工作。最近，也有更多科企希望以香港作為基地，拓展國際市場。

「港交所亦會加緊做好在東盟和中東市場的聯繫和推廣工作，吸引更多當地優質企業來港上市，同時匯聚更多國際資金到港，進一步提升香港國際金融中心的實力和地位。」

許正宇：港金融市場運作暢順

財經事務及庫務局局長許正宇昨出席電台節目則表示，美國實施關稅政策，對全球經濟百害而無一利，但本港只要保持原有優勢，持續擴大國際網絡，金融市場運作仍然暢順。

許正宇指出，香港股票市場穩健，交易結算有序，反映即使宏觀環境複雜，最重要是「人亂我不亂」。他認為，本港金融系統久經歷練，監管系統能夠抵禦和察覺風險，整體市場運作有序，現時需持續鞏固本港市場的安全、穩定和可預見性，有信心香港可立於不敗之地。

孫東：香港要堅持自由開放

創新科技及工業局局長孫東認為，香港面對外圍複雜形勢，要堅持走自由開放的路。「現在面對着更加複雜的形勢，特別是有些貿易戰、關稅戰這樣一種特殊的形勢，我想香港一定要堅持自己開埠一百多年來，我們成功的最主要的精神，就是自由開放、聯通全球。現在再加上協同創新，我想只要堅持這條路走下去，我們就會把路越走越寬、越走越廣。」

孫東又談到，香港國際創科展作為營商周的旗艦活動，今年創科展聚焦在人工智能、低空經濟、網絡安全等主題，規模較去年更大，來自17個國家和地區，超過500個參展商參展。

華潤隆地打造最大社區客廳

中企揚專長惠民生顯擔當



【香港商報訊】記者李銘欣報道：中資企業一直是本港民生領域的重要參與者和推動者，在堅決支持特區政府施政，在住屋、就業和青少年發展等方面，都為香港提供更豐富的市場供給，創造更多就業機會，切實地惠民生、添幸福。本報關注中資在香港民生

上的貢獻，今集先介紹華潤隆地及慈善機構「潤愛同行」，他們提供場地並協助建設目前全港「最大社區客廳」、又有龐大的義工團隊；特區政府先行先試的「簡約公屋」、「聯廈聯管」等民生計劃，他們都是第一個簽署服務協議。



華潤隆地主業是物業管理，經過40餘年的發展，目前服務香港市民逾百萬。近年，香港特區政府推出了這麼多的精準扶貧措施，為何他們選擇着力社區客廳項目？華潤隆地副總經理周明接受本報專訪時回答道：一方面是積極響應國家政策與滿足香港市民的實際需求，另一方面也是華潤隆地立足主業、主動服務社會的一次戰略出發。「我們的核心業務之一是物業管理，我們關注的不只是『管好樓』，更是『管好社區』；當社會有需要，我們願意拿出專業、拿出方案，拿出速度，這正是中資企業應盡的責任和擔當」。

打造可推廣社會解決方案

在執行方面，華潤隆地發揮在工程建設等方面多年積累的優勢，整合內外資源，僅用4個月就高質量完成了全港最大的社區客廳。他說：「我們追求的不只是效率，更在於打造一個可複製、可推廣的社會解決方案。」

周明續說，香港基層家庭長期居住空間不足，共享空間正好可以彌補這個缺口，也能提升鄰里關係、社區歸屬感，這不只是空間的改善，更是生活質素的升級。這個項目是我們從「物管服務」走向「社區服務」的一次實踐。通過業務能力加資源整合，打造一種更現代、更有溫度的民生服務範式，也為未來建設智慧社區、推進數字化服務打下了堅實基礎。

土瓜灣社區客廳除是目前全港面積最大，其服務設計也有也很多創新。周明介紹，因為場地不是自有的，3年的社區客廳計劃投入資金會較其他捐助企業多。設計上，除了其他社區客廳也有的廚房、浴室、洗衣房外，我們獨有健身室、借物點（如日常用品、維修工具等）、食物銀行，以解決很多看似細小但實際很關鍵的現實問題。

突破傳統企業的舊模式

今個項目是與NGO組織合作，突破了傳統企業「自己出錢、自己幹」的舊模式。周明解釋，我們把自己擅長的部分做好，把其他的領域交給專業的人來做；專業分工、互相成就，最後受益的是整個社區；我們將繼續擴大與NGO的合作，為香港基層提供更好的服務，履行在港中資的社會責任。

除了社區客廳，華潤隆地也開展了很多其他的公益項目，例如向教育局捐贈書籍，提升市民的文化素養、增強對國家的認識。與懲教署合作幫扶更生少年，幫助他們重新融入社會，減少潛在的社區安全隱患。



▲華潤隆地及慈善機構潤愛同行提供場地並協助建設目前全港最大社區客廳——土瓜灣社區客廳。 政府新聞處圖片

周明說，這些公益項目並非孤立存在，而是與我們的主營業務形成了良性的互動，促進了企業與社區的共同發展。

深入對標港府施政方向

另外，華潤隆地正圍繞住房保障、社區服務、青年發展等多個方面持續拓展其他改善民生方面的工作。周明說，華潤隆地深入對標香港特區政府施政方向，運營位於元朗攸壆路全港第一個簡約公屋；針對「聯廈聯管」試驗計劃，我們也是第一個承接來做的企業，提出可行性的「三無大廈」治理樣本；第十五屆全運會籌備期間，我們組織了大批義工與NGO合作，為深港澳合辦的體育盛事提供支持。未來，我們將繼續整合慈善、產業、數據資源，探索「社會責任+社區治理」的新模式，為民生改善與城市可持續發展注入新動能。

潤愛同行四品牌 為基層排難解憂

【香港商報訊】記者李銘欣報道：潤愛同行前身是2019年成立的義工隊，其後發展成為香港《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的慈善機構。為應對社會的多元需求，推出了「潤愛匡護」、「潤愛康樂」、「潤愛家居」和「潤愛教育」四個服務品牌，分別針對長者、婦女、青少年和兒童等不同群體。他們又引入科技優化管理受眾需求和義工的調配；在參與香港基層治理及政策諮詢方面，他們也有為特區政府出謀獻策、排難解憂。

潤愛同行行政副總監郭詩芸向本報介紹，「潤愛匡護」主力是透過心理輔導和健康講座等預防性服務，提升弱勢群體的自我保護能力；「潤愛康樂」主要是透過社區嘉年華、親子互動及傳統節慶活動等，促進身心健康及社交互動；「潤愛家居」主要是義工到基層家庭免費維修家居，改善居住環境、減低安全風險。「潤愛教育」主要是透過技能培訓和閱讀計劃，助青少年實現自我成長與發展。四個品牌既獨立運作，又相互協作，從物質援助到精神關懷，從支援一個人到一個社區。

基層治理總有很多「老、大、難」問題，為避免資源錯配，郭詩芸表示，為了讓服務精準地落在每一個真正有需要的人身上，「我們積極與特區政府部門建立緊密聯繫，提供專業建議，確保政策制定能夠切實反映基層市民的需求；通過定期的需求調研，為特區政府提供數據支持，制定更具針對性的政策，提升公共服務的效率和質量」。

運用科技提升服務效率

潤愛同行亦運用科技提升服務效率，透過APP在線平台，簡化流程，信息共享，快速回應受眾

▲郭詩芸稱，潤愛同行四個品牌既獨立運作，又相互協作。 記者 馮瀚文攝

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2025年4月14星期一

今天出版 1疊共8版
1952年創刊 第25995號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣

香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報 香港商報

4 892246 888889

碼上看

美豁免部分產品「對等關稅」
商務部：修正錯誤做法一小步

掃碼睇文

市建局擬美化九龍城區街道
AR重現飛機低飛景象

掃碼睇文

漁護署引入AI演算法
最快2小時鑑定鯊魚物種

掃碼睇文