

LME核准港首4個倉儲設施

料3個月後營運 申請將陸續有來

【香港商報訊】記者蘇尚報道：昨日，香港交易所（388）旗下倫敦金屬交易所（LME）宣布，已核准首批位於香港的倉儲設施，涉及3個倉儲營運商、4個倉儲設施。LME表示，新的核准倉儲設施預計3個月後正式投入營運，開始接收和儲存LME認可交割要求的金屬。港府則預告申請陸續有來，相關政策局和部門會繼續與相關業者保持溝通，並就技術事宜提供適當協助。

據LME公告，昨日獲批倉儲設施包括GKE Metal Logistics Pte Ltd，其本地合作夥伴為華潤物流（潤發倉碼），共有兩個核准倉儲設施，獲准儲存鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅；第二間為Henry Diaper & Co. Ltd，其本地合作夥伴為中國外運（香港）倉儲，獲准儲存鋁合金、鉛、錫和鋅；第三間為PGS（East Asia）Pte Ltd，其本地合作夥伴為豐豪供應鏈（香港），獲准儲存鋁合金、原鋁、銅、鎳、鉛、錫和鋅。

LME行政總裁張柏廉表示，在宣布香港成為LME交割地點後，能夠迅速批准首批倉儲設施是激動人心的進展。

港交所：繼續與LME緊密合作

港交所行政總裁陳翊庭表示，中國是世界上最大的金屬消費國，香港是中國的門戶市場，在倉庫運營商、倉庫業主及金屬行業的大力支持下，這些倉儲設施將把LME的全球網絡延伸至香港，這將有助於培育香港大宗商品交易生態圈，推動香港發展成為區內的大宗商品交易中心。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，LME今年1月將香港納入為其全球倉庫網絡內的許可交付地點，並開始接受倉庫營運商申請許可，以儲存LME註冊品牌的金屬。在短短數月內，已有首批申請成功獲批，見證政府和業界在發掘新增長點方面的努力，亦讓LME認可的倉庫營運商與本地倉庫業者可趁早開始建立運作。

許正宇：推動大宗商品市場發展

許正宇指，相信在港增設LME許可倉庫，可為區內相關金屬交易提供便捷、具成本效益和安全的交



LME昨宣布已核准首批位於香港的倉儲設施，涉及3個倉儲營運商、4個倉儲設施。

資料圖片

割途徑，不但有助於匯聚相關企業落戶香港，作為國際大宗商品交易、倉儲交割、航運物流、風險管理等運作中心，更可促進期貨等金融交易發展，助力本地大宗商品交易相關服務蓬勃發展。

港交所2012年收購LME後，一直期望爭取在中國內地建立倉儲網絡，去年宣布研究接受香港為LME交割地點。LME的金屬期貨合約一大特色是容許買賣雙方實物交收，雖然本身不自行營運倉儲網絡，但在全球有逾460個認可倉庫，供買賣雙方使用。

港交所碳信用交易平台 去年吸引逾百參與者

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：港交所（388）推出的國際碳信用交易平台Core Climate，截至2024年底已吸引超過100個註冊參與者。財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，該平台對促進碳信用及相關工具的高效與透明交易發揮關鍵作用，並進一步支持全球邁向碳中和的共同目標；港府會繼續推動港交所與內地夥伴結合各自所長，促進內地和海外的碳市場之間的互動。

證監會及港交所聯合主辦國際碳市場峰會，在由證監會行政總裁梁鳳儀主持的對談環節中，許正宇與環境及生態局局長謝展寰一同深入探討香港碳市場的發展方向。

「在完善市場基建的同時，更重要的是提升企業對碳市場的認識與應用能力，讓碳市場成為企業實現「淨零」路上的實用工具。政府將繼續與金融監管機構及業界緊密合作，完善碳市場生態系統，推動碳市場健康發展，進一步鞏固香港作為國際綠色金融中心的地位。」許正宇說。

新地SIERRA SEA 首批158伙 折實入場價299萬

【香港商報訊】記者蘇尚報道：新地（016）發展的西貢十四鄉西沙灣發展項目的第1A（2）期SIERRA SEA昨日公布首張價單，涉及158伙，折實入場價299.9萬元起，折實平均呎價10398元。該盤推出「收租皇財務安排」，吸引投資者入市，最快下周開售。

新地副董事總經理雷霆指，首批推售的158伙，包括3伙一房、118伙兩房及37伙三房，實用面積301至574平方呎，價單定價介乎352.8萬至704.1萬元，價單呎價11176至13089元。

雷霆表示，是次價單定價參考同系馬鞍山「雲海」二手平均呎價約1.4萬元，故SIERRA SEA非常吸引，相信是買家夢寐以求的價錢。他透露，「西沙GO PARK」及西沙路擴闊工程耗資逾60億元，住宅部分會分多年有序推售，之後有條件加價。

最快下周開售

新地代理執行董事陳漢麟指出，SIERRA SEA明天起開放示範單位予公眾人士參觀，本周四收票，最快下周開售。他預料，本港息口之後會回落，租金回報會更吸引，該盤特別推出「收租皇財務安排」。

選用上述財務安排的買家，必須用「新購物業」及「現有物業」之第一按揭作抵押（其中一伙必須為自住用途），貸款金額最高樓價95%，年期3年，年利率3%。若買家同日購入兩伙或以上單位，另有「錦上添花」額外租金回報，假設單位成功以每呎月租45元或以上租出，可享3個月租金額回贈。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，SIERRA SEA的售價屬馬鞍山區樓盤約11年新低，藉以搶佔市場焦點及客源，相信將凍結市場大批購買力，首批單位勢可即日沽清。另外，雖然預期項目以居家為主，但由於鄰近多所大學以及居住環境吸引，料租務需求強勁，故相信投資客比例約佔三成，而租金回報料有近5厘。

滙豐：REITs納入滬深港通 今年很大機會實現

【香港商報訊】記者蘇尚報道：滙豐環球研究昨發表研究報告稱，房地產投資信託基金（REITs）納入股票通的時間表尚未公布，但現階段已經看到數項積極進展。這些進展包括將A股REITs納入強積金的合資格投資以及H股REITs轉讓的印花稅豁免。該行認為，REITs通在今年實現的可能性很高。

據港交所的說法，REITs通目前正處於實施階段，港交所正與內地合作夥伴就技術及營運問題進行協調，相關舉措已列入北京兩會及香港財政預算案議程當中。

報告談到，儘管全球貿易環境可能繼續帶來市場不確定性，但REITs可能是一個分散風險的投資選擇。該行指，在H股REITs板塊中，偏好領展房產基金（823）及置富產業信託（778），因為該兩隻股份具有更高的每單位分派確定性，並專注於非可自由支配的零售業務。另外，納入股票通可能有助於上述兩股重新評級，因為股東基礎將擴大。

新內需政策將從需求端出發

國家統計局早前公布3月份通脹數據，CPI按年微跌0.1%，跌幅明顯收窄；PPI則按年下調2.5%。筆者認為，整體數據呈現穩中略進的趨勢，顯示政策逐步發揮效果，但在內部動能仍待進一步提升、外部環境充滿變數的背景下，未來仍需政策持續配合，應對所面對的多重挑戰。

核心CPI按年轉正 消費動能修復

CPI回穩，部分因應今年春節時序與氣候因素的正常化。去年2月曾受春節錯位及寒冷天氣所影響，令基數偏高；今年3月，隨著天氣回暖與農產品供應穩定，食品與服務價格逐步改善，帶動CPI跌幅明顯收窄。當中食品價格按年跌幅回順，服務價格亦隨出行活動回

升而改善，反映民間消費活動正逐步復蘇。

更值得留意的是核心CPI按年轉正，顯示基礎消費動能有所修復。家電價格方面，受「以舊換新」政策推動，補貼範圍涵蓋更多品類，包括家電、汽車及家裝項目，有效帶動居民更新換代意欲。3月份家用器具價格按月上升2.8%，創下統計以來新高。旅遊與交通服務價格亦見起色，當中交通工具使用與維修服務價格按年由負轉正，旅遊相關價格跌幅顯著收窄，說明居民消費信心持續回暖。

「促消費」主要側重供應端

不過，筆者認為現時多項「促消費」措施主要側重供應端，例如補貼、優惠等，對需求端特別是收入增長的支持仍有發展空間。過往經驗顯示，補貼政策對價格的支撐或具短期效果，但若無進一步「增收」政策配合，消費動能或難以持久釋放。

至於PPI方面，按年跌幅擴大至2.5%，顯示部分上游行業仍面對較大價格壓力。一方面，受國際大宗商品價格波動影響，特別是3月份原油價格回調，令石油、煤炭等行業出廠價格受壓。另一方面，出口導向行業亦開始面對價格「回調」壓力，包括電腦通訊、汽車、船舶航空等產業，其價格按年變動出現輕微下跌。

中美關稅戰末未趨勢嚴峻，出口形勢變幻無窮，當中的不確定性對出口價格、企業利潤以至整體製造業景氣構成嚴峻挑戰。整體而言，筆者認為，3月份CPI與PPI數據反映中國經濟內外部仍處於逐步復蘇的過程之中。內部方面，政策帶動初見成效，惟未來需從收入與就業層面加強支持。至於針對外部因素，環球貿易及通脹趨勢將有激烈變化。短期內，穩定物價與提振內需仍是政策重點所在，未來可望在更精準的財政與貨幣協同之下，鞏固經濟基礎，同步穩定內需增長。

資深金融及投資銀行家 溫天鈞

香港警務處

警告通告——處所／地方

香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知你閣下作為擁有人或租客，位於九龍上海街687號1樓的處所（「該所述處所」），曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例（「該條例」）第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

在2025年4月2日，男子劉家明，地址為九龍新墟地街303號4樓A室，就該所述處所觸犯「管理賣淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2025年4月3日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153節A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行（如附件所列），在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2025年4月15日

警務處處長

（陳潤金 代行）

香港法例第200章 刑事罪行條例

第一三九條 經營賣淫場所

- (1) 任何人於任何時候—
- (a) 將任何處所、船隻或地方經營作賣淫場所；或
 - (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作賣淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
- (i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
 - (ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作賣淫場所

- (1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—
- (a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作賣淫場所；或
 - (b) 如處所全部或部分已用作賣淫場所，故意參與繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作賣淫場所

- (1) 任何人—
- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作賣淫場所；或
 - (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作賣淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作賣淫

- (1) 任何人—
- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作賣淫；或
 - (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作賣淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

香港警務處

警告通告——處所／地方

香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知你閣下作為擁有人或租客，位於九龍上海街500號1樓相連之平台的處所（「該所述處所」），曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例（「該條例」）第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

在2025年3月4日，男子王志偉，地址為九龍廟街22號2樓，就該所述處所觸犯「管理賣淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2025年4月3日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153節A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行（如附件所列），在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2025年4月15日

警務處處長

（陳潤金 代行）

本通知與第153A(l)(b)(ii)條所指的另一通知同時刊登於相同的各份報章上，而上述條例第139、143、144及145條的條文已在該另一通知上列出。請參閱該另一通知以知悉該等條次的條文全文。