緊扣雙站雙綫★ 11條公共交通路線π 縱橫港九核心

新鴻基地產耗時30年創建的「西沙綜合發展項目■」，除有逾130萬平方呎的全新運動商業綜合體「西沙 GO PARK φ」，更有歷來最大型私人住宅項目‡。其中率先登場的「SIERRA SEA」，前臨企嶺下海θ，背靠馬鞍山郊野公園θ，緊扣港鐵大學站及烏溪沙站★，造就一個規模空前的海岸度假式社區♀。

十大水漾樂園「Aqualands」Ω
模擬效果圖^

- 「SIERRA SEA」坐享港鐵「雙站x雙綫★」優勢，由項目驅車出發只需約5分鐘+即達港鐵屯馬綫烏溪沙站；驅車前往港鐵東鐵綫大學站，亦只需約9分鐘+。
- 「黃金快綫β」東鐵綫大學站7站直達會展站，8站至金鐘站，連接港島綫，接軌港島CBD1◆；另外7站即達九龍灣站▼，接通九龍東CBD2◆；8站即達柯士甸站μ，可步行至高鐵香港西九龍站，連通全國高鐵脈搏。沿東鐵綫未來亦可連繫中鐵綫◇(規劃中)，速達新界西北。北行5站連通羅湖及落馬洲兩大口岸，7站貫通新田科技城⊕(規劃中)與北部都會區©。
- 發展項目享充裕車位，並擁西沙路雙倍擴闊優勢。興建中的沙田T4幹道預計於2030年通車∵，往沙田之車程預計可大幅縮減至約8分鐘∵；往荃灣及西九龍之車程預計亦可縮短約8分鐘∵。駕車約半小時可達科學園、西九龍ICC及中環ifc等主要地點+，擁「半小時經濟圈」優勢。
- 坐擁巨型會所國度「Resorts WorldΩ」，住客會所連同公用花園及遊樂地方合共近148萬平方呎@，更有168項遊樂設施，包羅3大主題會所及4大特色地帶，規模巨大。
- 匯擁「11條公共交通路線π」，包括已通車巴士路線580、581、582及287，以及小巴路線807K及807S往返大學站、烏溪沙站或沙田市中心。
- 另外亦有3條新增巴士路線π(預計於發展項目入伙時通車)，直達西九龍、東九龍及荃灣站。並擬增設2條巴士路線，包括980X(特別班次)π直達中上環、金鐘及灣仔等商業核心，以及A41P(特別班次)π接通香港國際機場，更緊密連繫各大經濟據點；並設「西沙灣交通交匯處※」，當中9條路線更以此為總站。

童游海世界Ω
模擬效果圖^

Sierra Sea

展銷廳：九龍柯士甸道西1號 環球貿易廣場ICC 21樓

開放時間：
星期一至五：2pm - 8pm
周末及公眾假期：11am - 8pm
(開放時間如有更改，恕不另行通知)

發展項目期數名稱: 西沙灣發展項目(「發展項目」)的第1A(2)期(「期數」) (期數中住宅發展項目的Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座稱為「SIERRA SEA」)。|本廣告僅為促銷發展項目期數內的住宅物業。

區域：十四鄉｜期數的街道名稱及門牌號數：海映路8號*｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.sierrasea.com.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties