

戰火越燒越濃 京東美團互相炮轟 內地外賣平台競爭升級

【香港商報訊】記者朱輝豪報導：殺入外賣市場的內地電商龍頭京東（9618.HK）昨天再出招，炮轟有競爭對手強迫騎手「二選一」，不能接京東平台的秒送訂單，導致部分京東外賣訂單延遲。同日晚間，外賣龍頭美團（3690.HK）發出耐人尋味回應，稱「與其造謠引流，不如兌現承諾」，疑是回應京東的公開信。

京東轟對手逼騎手接單「二選一」

昨早，京東集團官方微信公眾號「京東黑板报」發布《致全體外賣騎手兄弟們的公開信》。信中稱，近期，有競爭對手再次玩起「二選一」遊戲，強迫各位騎手不能接京東平台的秒送訂單，如有違反，會採取封殺措施。「過去，各位騎手都是在三大平台之間自由接單，才能保證自己的收入。因個別平台「二選一」行為，大家的收入會降低16%至25%，我們對各位的遭遇深表同情，也對個別平台違法違規行為表示譴責。」

該信件內容迅速在網絡發酵，外賣「二選一」話題也引發外界熱議。儘管京東方面並未指明指對平台為誰，但外界都明白——這個矛頭直指內地外賣市場的行業龍頭美團。自京東在今年2月宣布殺入外賣行業以來，京東與美團的競爭近段時間以來持續升級，雙方的火藥味也越發濃烈。

昨天，針對要求騎手「二選一」傳言，美團聲明稱沒有任何平台有動力、有能力去約束外賣騎手的接單選擇。自外賣行業誕生以來，美團、餓了麼、百度（9888.HK）、抖音等參與者均未限制騎手多平台工作。美團從未限制騎手在餓了麼上接單（單量為某平台數倍），未要求騎手不跑閃送、順豐等其他即時配送平台，同樣更沒有任何理由對某平台進行任何限制。目前，美團、餓了麼、閃送等平台騎手都在為某平台提供配送服務支持。

「二選一」濫用市場支配地位

網經社電子商務研究中心數字生活服務分析陳禮騰向香港商報記者表示，京東作為新進入者，以差異化定位入局外賣市場，為外賣市場再一次激起競爭「水花」，但目前來看，騎手資源相對缺乏。對於平台來說，騎手和商家規模決定了其市場競爭力及市場吸引力。在騎手端，「多平台接單」會稀釋



京東與美團在外賣市場的競爭越演越烈。圖為外賣騎手在進行送餐。資料圖片

平台運力資源，增加調度成本，還可能降低單平台的履約效率。

在陳禮騰看來，「二選一」行為本質是濫用市場支配地位、排除競爭、損害商家和消費者權益。任何外賣平台通過「二選一」手段限制騎手接單自由，若該行為如屬實，其法律風險覆蓋反壟斷、反不正當競爭、電子商務、消費者權益保護等多個領域。

外賣競爭進入白熱化階段

在京東強勢入局外賣市場前，美團外賣是內地外賣市場的領頭羊，市場份額接近七成。餓了麼緊隨其後，市場份額接近三成，這兩家平台幾乎壟斷了外賣的全部市場份額。儘管正式進軍外賣市場才兩個多月，但憑藉強大的資金實力和平台資源，京東迅速在外賣市場攻城略地，並博得不少消費者的青睞和好評。

自京東外賣業務上線以來，便推出一系列「王炸」級別的優惠政策，包括在消費者、商戶、騎手等多個領域，都祭出能彰顯出其慷慨「讓利」慷慨的舉措，可謂誠意滿滿，彰顯出其進軍外賣市場決心和魄力。比如，京東對合作的品質商戶實行零佣金，極大降低了商戶入駐成本；成為首個為外賣騎手繳納「五險一金」的平台。此外，4月15日，一段京東創始人、董事會主席劉強東2024年內部講話的

線上會議視頻流出，會上劉強東要求京東外賣淨利潤不超過5%。

為了支持外賣騎手自由接單，保障騎手收入，京東在昨日信中宣布推出一系列措施，包括對所有被競爭對手封殺的騎手保證給予足額單量、加大全職騎手招聘力度、為所有騎手的對象安排工作等。此外，京東還宣布，自即日起所有超時20分鐘以上的外賣訂單，京東全部免單。

京東或臨成本及盈利壓力

互聯網行業分析師丁道師分析，京東一系列動作收穫諸多積極評價，尤其是為騎手的對象提供工作支持，以家庭為單位綁定勞動力，既降低雙方就業成本，又打破女性就業的學歷與年齡壁壘，可以穩定騎手隊伍，降低流失率，對整個外賣行業的人力資源穩定起到促進作用，也為其他平台提供了可借鑑的新模式。

在丁道師看來，面對京東外賣一系列的優惠政策，不少人擔憂其成本壓力與盈利問題。事實上，外賣行業並非只能與低價掛鉤。京東前期通過補貼、讓利，或許會面臨虧損，但隨着行業發展，外賣價格終將回歸合理水平，實現平台、騎手、商家、消費者四方利益的平衡，改變過去各方皆不滿的局面，推動行業健康可持續發展。

SIERRA SEA加推118伙 折實價314萬起

【香港商報訊】記者林德芬報導：一連4日復活節假期，本港新盤市場以餘貨成交為主，有個別新盤搶佔市場焦點，令二手交投略為放緩。其中，備受矚目的新地（016）發展的西貢十四鄉西沙灣發展項目的第1A（2）期SIERRA SEA昨日宣布加推118伙，折實平均呎價11498元，料本周六首輪開售。

新地副董事總經理雷霆表示，儘管有不少港人趁復活節假期外遊，但「西沙GO PARK」及設於尖沙咀九龍站環球貿易廣場（ICC）的SIERRA SEA示範單位仍人頭湧湧、萬人空巷，SIERRA SEA成為全城焦點，即日加推3號價單共加推118伙。上述118伙實用面積301至700平方呎，戶型涵蓋1房至3房，折實售價314.84萬至838.27萬元，折實呎價10237至12702元，折實平均呎價11498元，較上周五加推的2號價單折實平均呎價10888元，高約5.6%。

新地代理執行董事陳漢麟解釋，今批單位集中中高層，景觀優質，屬於原價加推。他補充，SIERRA SEA收票量即日有望突破1.8萬票，預料本周四截票，項目有機會於今日公布銷售安排及於本周六開售。

美聯：二手樓市假期淡靜

至於二手方面，過去周末適逢復活節假期，部分市民選擇外遊，加上近期市場以一手主導，過去周末四大代理的十大屋苑成交表現各異。其中，過去周六日，美聯物業的十大屋苑錄得約11宗成交，與上周末相若，連續兩周末維持雙位數水平。至於復活節4天长假下，美聯物業的十大二手指標屋苑錄得約16宗買賣成交，較去年同期減少約24%。而港置的十大屋苑於過去周六日錄得6宗成交，按周減少25%。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，剛過去周末受到傳統節日因素影響，部分業主及準買家選擇外遊及北上，室礙二手睇樓活動，加上新盤搶客，當中位於西沙的大型新盤搶佔大批客源及購買力，而餘貨新盤亦積極搶客，故預計短期內市場聚焦新盤，二手交投表現將在現水平反覆徘徊。

國泰冀出售EFF 提升航空營運水平

【香港商報訊】記者鄺偉軒報導：國泰航空（293）自2019年起啓用內部人員溝通平台「電子飛行資料夾」（Electronic Flight Folder，EFF），該公司數碼及資訊科技董事方逸翔表示，平台已趨向成熟，冀將之出售予其他航空公司。

銷售對象係全球航空公司

「每班航班的營運往往涉及大量流程，包括入油以至入油等環節，透過EFF內的溝通功能，機師可與不同部門可作出實時溝通。」方逸翔稱，機師可透過EFF與不同部門，包括外站及香港各部門溝通，而EFF可供機師作24小時實時溝通，務求在航班及公司內部溝通更為暢順。

國泰航空自2019年推出EFF至今已擁有3900人使用，主要來自國泰航空及其系內香港華民航空及香港快運的職員。方逸翔稱，EFF至今已演進至第三版，系統已趨向成熟，深受機師及業界歡迎，目前正就此與不同航空公司聯繫。

國泰航空航線營運總監James Toye補充，EFF銷售的對象將來自全球的航空公司。他強調，EFF除了可用於航班管理，更可用於數位補充（Digital Refilling），減省航空燃油消耗，從而提升營運效率。

問及出售EFF能夠給予國泰航空多少收益，國泰航空旗下國泰創科行政總裁卓立言表示，EFF的價值不在於財務的回報，而是提升航空營運水平、系統研發能力及相關回報。

AI支援後勤營運管理

另外，國泰航空亦期望透過人工智能（AI）支援後勤營運管理。國泰數碼部總經理鄒銘諾稱，後勤團隊涉及國泰的8至9個部門，透過AI平台，除了協助模型數據規劃，更可判斷中管理餐飲及行李運送等各環節業務是否符合營運需要。

鄒銘諾強調，旗下AI平台不只應用在香港的業務，公司將確保AI應用數據的私隱，應用數據須得到客戶的同意。問及AI平台DeepSeek如何應用在國泰航空的業務之上，卓立言表示，已就此向員工給予指引。

法定要求償債書

根據《破產條例》第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決命令而須立即支付的經算定數項的債項。致：吳卓權 (NG WAI LEUNG) (香港身份證號碼：C522xxxx(s))。最後通知地址：新界元朗宏業西街11號元朗科技中心16樓。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書。債權人名稱：東亞銀行有限公司。地址：香港中環德輔道中10號。根據以債權人作為原告人，以你作為第三被告人，香港特別行政區高等法院民事訴訟案件編號2024年第1082號的法院程序中，直至2025年2月14日你須向債權人支付(港幣)7,441,127.91；及(6)利息以本金港幣6,785,209.03按法定利率計算自2025年2月15日直至全數付清；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項作出令債權人滿意的了結。

本法要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可能會被破產，而你的財產及貨物亦可能被取去。若你認爲你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：

名稱：蕭達律師行 (聯絡會律師) 地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓 電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630 檔案編號：SB 240004/006/KANT

自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。 日期：2025年4月22日

中銀香港：新投資移民客戶去年帶來30億資金

【香港商報訊】記者鄺偉軒報導：新資本投資者入境計劃（新CIES）去年3月啓動，中銀香港（2388）個人金融及財富管理部副總經理（跨境及東

南亞業務）劉賽麗表示，去年4月至今年3月底止，該行新CIES客戶共帶來逾30億元資金。她期望，今年來自新CIES客戶的新資金，可高於30億元。

首季月均開戶數量大增四成

劉賽麗稱，今年首季，該行新CIES的月均開戶數量，較去年全年月均開戶數量錄得約四成增幅，今年3月的增幅更是較高。新CIES客戶投資偏好方面，她透露，超過90%以投資股票和基金為主，包括分紅類及長期持有的股票，旨在長期持有。該批客戶亦有配置中長期債券，以及財富傳承類產品。

跨境業務方面，劉賽麗表示，去年整體跨境客戶新開立帳戶按年升近70%；今年首季的按年增幅更升達1倍。她又稱，近期家庭來港有上升趨勢，相信未來相關服務的需求，將來自來港人才、創業、消費及財富管理等方面。

問及非本地居民的承造按揭情況，劉賽麗表示，去年非本地居民的承造按揭宗數較2023年增加1倍，

今年首季的按年增幅則升至1.4倍，至於非本地居民承造按揭的整體金額增幅，則與相關宗數相近。她補充，非本地居民購買香港物業以自住為主。

新高端客戶今年料雙位數增長

高端客戶業務方面，中銀香港個人金融及財富管理部副總經理（本地客層）溫晞文表示，今年首兩個月，香港本地及跨境的全新高端客戶數目皆增長良好，有信心今年全年全新高端客戶取得不錯的雙位數增長。

溫晞文引述數據稱，截至去年底止，該行全新年輕高端客戶人數按年增長超過1倍。高端客戶中，有30%是已為人父母的家庭客戶。她又稱，留意到該行的高端客戶有年輕化趨勢。

中銀香港現時有7家「私人財富」中心，第8家「私人財富」將於本月底在銅鑼灣開幕，該行今年會多增設1至2家「私人財富」中心。除此以外，該行未來更會於尖沙咀開設「私人財富」旗艦中心。



劉賽麗(左)與溫晞文(右)均看好跨境理財業務。 記者 崔俊良攝

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件2025年第163宗
關於：鄧小玲

根據2025年4月14日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於2025年5月9日下午3:00在香港九龍九龍灣藍田街19號南豐商業中心6樓626室鐘卓明會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍九龍灣藍田街19號南豐商業中心6樓626室鐘卓明會計師事務所索取。

代名人
鐘卓明
日期：2025年4月22日

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

有關呈請書的替代送達 報章公告
HCB 1496 / 2025

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院破產案件2025年第1496號

有關債務人：YU MAN WAI (余文偉)
(香港身份證號碼：E841xxxx(s))
單方申請人：大新銀行有限公司(Dah Sing Bank, Limited)

有關於2025年2月26日提交的破產呈請書事宜。註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同2025年4月14日之替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送交你的最後為人所知的地址，即香港新界將軍澳景林邨景桃樓6樓629室，並註明由余文偉(YU MAN WAI)收件，及將本通知書在香港刊行流通之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2025年5月6日星期二下午2時30分在香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。日期：2025年4月22日

司法常務官
致：余文偉 (YU MAN WAI)
申請人代表律師：胡百全律師事務所
地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室
電話：2533 7700 傳真號碼：2525 5737
檔號編號：146276:SPT:NCH:TCJ

有關呈請書的替代送達 報章公告
HCB 1493 / 2025

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院破產案件2025年第1493號

有關債務人：CHEN WUYAN (陳武燕)
(香港身份證號碼：R873xxxx(s))
單方申請人：大新銀行有限公司(Dah Sing Bank, Limited)

有關於2025年2月26日提交的破產呈請書事宜。註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同2025年4月14日之替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送交你的最後為人所知的地址，即(1)香港新界元朗埔徑3號山水盈洋房31號；及(2)香港九龍尖沙咀加連威老道94號明輝中心8樓804室，並註明由凌志瀾(LING CHI HO)收件，及將本通知書在香港刊行流通之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2025年5月6日星期二下午3時在香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。日期：2025年4月22日

司法常務官
致：陳武燕 (CHEN WUYAN)
申請人代表律師：胡百全律師事務所
地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室
電話：2533 7700 傳真號碼：2525 5737
檔號編號：146277:SPT:NCH:TCJ

有關呈請書的替代送達 報章公告
HCB 774 / 2025

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院破產案件2025年第774號

有關債務人：凌志瀾 (LING CHI HO)
(香港身份證號碼：Y316xxxx(s))
單方申請人：大新銀行有限公司(Dah Sing Bank, Limited)

有關於2025年1月27日提交的破產呈請書事宜。註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同2025年2月14日之替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送交你的最後為人所知的地址，即(1)香港新界元朗埔徑3號山水盈洋房31號；及(2)香港九龍尖沙咀加連威老道94號明輝中心8樓804室，並註明由凌志瀾(LING CHI HO)收件，及將本通知書在香港刊行流通之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2025年5月6日星期二下午3時在香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。日期：2025年4月22日

司法常務官
致：凌志瀾 (LING CHI HO)
申請人代表律師：胡百全律師事務所
地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室
電話：2533 7700 傳真號碼：2525 5737
檔號編號：146282:SPT:NCH:KLM