

馬會捐1.4億 5年追蹤支援 「摯伴行」助喪親孩子正向成長

為幫助喪親兒童和青少年健康成長，香港賽馬會慈善信託基金撥款1.38億元（港幣，下同），成立賽馬會「摯伴行」基金，提供長達5年的追蹤支援及資助，發掘潛能，制定個人發展計劃。馬會慈善事務部主管（青年發展及扶貧項目；人才及業界發展）應鳳秀表示，現有喪親服務大多欠缺持續支援，該計劃正好填補缺口，希望經過5年的支援，受惠青少年能更自信，找到自己的目標和興趣，建立長遠的正向發展軌跡。

配合2024年《施政報告》提出的青年發展措施，賽馬會早前宣布透過其慈善信託基金撥款14億元，支持五項青年發展計劃，旨在透過主導策劃和支持不同項目，致力培育青年人成為積極公民並貢獻社會。當中賽馬會「摯伴行」基金就是其捐助的五項青年發展計劃之一，涉及1.38億元撥款。該計劃為1000名18歲以下經歷喪親，面對成長挑戰的兒童及青少年，提供支援服務，由香港聖公會福利協會協助營運。

為喪親孩子提供持續照顧

除了基本的跨越哀傷協助外，由專業社工擔任的「軌跡發展經理」會評估受助人需要，與合資格的兒童及青少年一起制定「個人化發展計劃」，建立社會支援網絡及人才資本，提供長達5年，每月最多2000元的資助，供他們學習發展自己的興趣，幫助他們建立長遠正向發展軌跡。

事實上，2010年成立的賽馬會緊急援助基金，早有涉及喪親支援，應鳳秀指出，至2023年，發現緊急援助個案中，有近兩成家庭包含十八歲以下的孩子。但現時社會服務大都為即時的危機介入，之後缺乏持續性關注。家庭的突變可能會使孩子容易產生消極心理，影響自身長遠發展，賽馬會「摯伴行」基金就是針對該服務缺口而推出。

一站式服務是重大突破

一如「摯伴行」的名稱，應鳳秀直言，計劃着重「摯」與孩子相處，給予他們穩定的陪「伴」，與他們一起向前「行」。具體會圍繞五大範疇幫助他們建立正向發展軌跡：包括關注身心健康，建立互信夥伴關係，建立社會資源網絡，訂立個人目標以及培養未來領袖能力。

賽馬會「摯伴行」基金顧問、香港聖公會福利協會

安寧服務總監陳慕寧指出，計劃提供一站式服務是重大突破，包括後事支援，「善別」輔導，家庭關係改善，長達五年的發展跟進等，團隊每半年會與受惠者檢討「個人化發展計劃」。5年後若家庭仍有需要，仍會提供服務轉介等支援。她強調，因涉及長時間的服務，要選擇有經驗而有耐性的同事。

專人提供量身定製服務

賽馬會「摯伴行」基金項目經理及軌跡發展經理、香港聖公會福利協會安寧服務項目經理林映麗一直在做善別服務，但往往在喪親者情緒穩定後便結束個案，無法繼續提供後續服務，尤其未能為小朋友做長遠支援，令到自己有些失落，見到計劃的推出，可以服務小朋友的長遠發展，她感到非常開心，自己的期盼終於得以實現。

作為賽馬會「摯伴行」基金的軌跡發展經



（從左至右）林善如、應鳳秀、陳慕寧和林映麗一致認為賽馬會「摯伴行」基金填補喪親支援服務的缺口。

理，香港聖公會福利協會安寧服務註冊社工林善如同樣感到非常高興，因為在過往的服務中，也看到需求，其服務的青少年中，就有多位很需要也很適合申請計劃。目前有一位喪母少女 Carmen 已獲批加入首批先導個案，大家平時會通過即時通訊軟件聯繫，每個月定期安排一次會面，跟進調整其「個人化發展計劃」。她表示，會根據家庭需求量身定製服務，例如

除了和 Carmen 探討個人發展外，也會協助她改善與父親的關係。

談及和 Carmen 的關係，林善如坦言：「她是船長，我是領航員。」自己會為 Carmen 分析航行過程中的風浪，告知不同的選擇所帶來的結果，而最終下決定的還是船長。她相信，五年後 Carmen 可以獨自開船，面對風浪，而自己可以在岸邊欣慰地揮手告別。

賽馬會「摯伴行」助喪母少女重拾音樂夢

「沒事，在我這裏可以放心哭。」回想初見時，賽馬會「摯伴行」基金軌跡發展經理、香港聖公會福利協會安寧服務註冊社工林善如的這句話，16歲的 Carmen 忍不住哽咽。這份支援給予滿滿的安全感，成為她走出喪母陰霾的曙光。「摯伴行」長達5年的穩定資助，讓她不僅重拾了音樂夢想，生活也變得更陽光，甚至想當社工幫助有需要的人。

亦師亦友的長期陪伴

媽媽患癌半年後便離世，對 Carmen 來說非常突然。「那時痛苦到無法用言語形容，甚至想過用極端方式解決。」她低頭輕聲說。學校社工將她轉介至香港聖公會福利協會，提供了即時善別支援，之

後更推薦她參加賽馬會「摯伴行」基金計劃。

Carmen 坦言，一向害怕麻煩別人，但確定了林善如做專屬社工，會作長期陪伴，自己就能放心地找她傾訴，甚至儘情地對她哭，讓悲傷情緒得以舒緩，有滿滿的安全感。Carmen 每每傷心難過、因學業壓力或情緒波動時，林善如總能及時給予鼓勵。透過即時通訊軟件溝通，再加上每月面談，大家已建立起深厚信任，「她像老師又像朋友」！

穩定資助重拾音樂夢想

母親在世時，Carmen 曾短暫學習樂器和唱歌，但隨着家庭變故，興趣班被迫中斷。如今賽馬會「摯伴行」基金每月最多2000元的資助讓她重拾

這份愛好，「這筆錢足夠同時學兩門課。」她坦言，這筆持續且穩定的資助是心理安全感的來源。

Carmen 和爸爸平日很少溝通。媽媽離世後，生活習慣上常與爸爸發生衝突，加上正值青少年探索未來發展的黃金期，她感到很困擾和無助。林善如為她剖析爸爸的言行，協助改善父女的溝通方式，重新建立關係，Carmen 漸漸懂得體諒，爸爸亦會送一些公仔給她以示關心。

如今，Carmen 看到身邊的同學情緒差，有自殘傾向，她會伸出援手主動關心，也會積極向合適的同學推薦賽馬會「摯伴行」計劃，她還說，希望將來也能做社工，幫助更多有需要的人。助人的「種子」，在 Carmen 心中萌芽了。

滬上阿姨、綠茶集團齊過上市聆訊

多隻新股排隊來港上市

【香港商報訊】記者林德芬報道：無懼市況波動，兩家內地餐飲企業昨日通過港交所上市聆訊，包括茶飲品牌滬上阿姨以及中式餐廳綠茶集團。此前，市場傳聞指兩家企業分別集資約3億美元（折合約23.4億港元）及1.5億美元（折合約11.7億港元）。另據港交所資料顯示，上海和輝光電亦正申請來港上市，保薦人為中金公司。

滬上阿姨籌資提升數字化能力

滬上阿姨有望成為本港第五隻「茶飲股」。據初步招股文件披露，該公司聯席保薦人包括中信證券、海通國際及東方證券。截至去年底，公司共有9176間店，按年增17.8%，其中9152間為加盟店，24間為自營店，約70%門店設於二三線或以下城市。

事實上，滬上阿姨與早前掛牌的蜜雪冰城（2097）、古茗（1364）、茶百道（2555）及在美國上市的霸王茶姬（CHA）一樣，靠加盟商撐起業績。據上市文件顯示，公司去年純利3.29億元（人民幣，下同）按年跌15.2%，收入32.85億元按年減1.9%，因加盟相關收入及自營店收入減少，而非國際財務報告準則計量經調整溢利為4.18億元，按年升0.42%。

滬上阿姨集資所得將用於提升數字化能力，包括優化會員管理制度、開發軟件、服務、招聘具備相關專業知識的人才、研發以提高原材料及食材的品質及生產設施等。

值得注意的是，阿里巴巴（9988）前首席執行官、



嘉御資本創始合夥人兼董事長衛哲為滬上阿姨股東之一。

綠茶集團內地餐廳數目排名第三

另一邊廂，綠茶集團聯席保薦人為花旗及招銀國際。集團戰略投資者為瑞士證券交易所上市的全球私募市場投資管理旗下 Partners Gourmet。

招股書顯示，綠茶集團為內地知名的休閒中式餐廳營運商，共有489間餐廳，覆蓋內地21個省份、4個直轄市、2個自治區及香港特區。據灼識諮詢報告，2024年中國休閒中式餐廳品牌中，綠茶於餐廳數目排名第三、收入排名第四。

綠茶餐廳於2024年收入為38.38億元，按年增6.9%；純利增18.5%至3.5億元，佔中國休閒中式餐廳市佔率0.7%。是次IPO募集資金將用於擴展餐廳網

絡、建設中央食材加工設施、升級資訊技術系統及作為營運基金。

上海和輝光電累計銷量全球第二

此外，據港交所資料顯示，上海和輝光電申請在港上市，保薦人為中金公司。據上市文件顯示，上海和輝光電是全球領先的 AMOLED 半導體顯示面板製造商，根據灼識諮詢，以2022年到2024年累計銷售量計，位居全球中大尺寸 AMOLED 半導體顯示面板製造商第二名，中國第一名。

公司指出，自2022年到2024年以年度銷售量計，在平板/筆記本電腦領域連續3年穩居全球前三，中國第一，並於同期在所有中國製造商中的市場份額達到73.3%；在車載顯示領域，以2022年到2024年累計銷售量計，位居全球第四，中國第二。

港交所斥63億購交易廣場多層作永久總部

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港交所（388）昨公布，已與置地公司達成協議，購買中環交易廣場第一座多層樓面作為集團總部，涉資63億元。該物業總實用面積為14.7025萬平方呎，平均呎價達42849元。今次收購的物業包括交易廣場一期第42樓、43樓、44樓、45樓、46樓、47樓、48樓、49樓及50樓各全層以及平台物業，包括位於交易廣場平台1樓101-102舖及平台2樓201-202舖及204-205舖。

2023年8月，市場傳聞置地公司有意發售中環交易廣場第三座全幢，當時傳意向價達160億元，最終

交易未有落實。

港交所公告指出，港交所旗下全資附屬公司 Aurora 與香港置地（HKL）的附屬公司已簽訂買賣協議。另外，Aurora 和 HKL 委任項目管理人就平台物業、交易廣場若干部分以及其周邊範圍的優化項目工程提供項目管理服務。HKL 已同意支付該等優化項目工程的費用，最高金額為4億元。

港交所指，63億元代價總額10%已於簽訂買賣協議時以現金支付作為訂金。每項第一期物業和平台物業所涉及的代價總額餘額將分別於完成收購相關第一期

物業和平台物業時以現金支付。

公告稱，港交所扎根交易廣場近40年，今次收購交易為港交所提供一個難得的戰略投資機會，購入交易廣場的相關樓層作為其永久辦事處，並彰顯港交所支持香港作為國際領先金融中心發展的長期承諾。

公告續稱，本收購交易為港交所提供一個長久的辦事處地點，將有助提升港交所應對不同房地產週期的韌性，讓港交所可以受惠於擁有自置物業資產所帶來的最大效益和價值，亦將有助港交所節省長遠租金開支。

深圳首季普惠小微企業貸款1.91萬億增7.49%

【香港商報訊】記者何璋報道：深圳金融管理局組織昨召開2025年「凝聚改革共識 提振發展信心」第二場新聞發布會，介紹深圳銀行業保險業2025年首季度運行情況。截至2025年3月底，其監管的銀行業總資產13.87萬億元，各項貸款9.79萬億元，各項存款10.21萬億元；監管的保險機構首季度實現保費收入639.72億元，按年增長4.4%。

重點領域來看，深圳製造業貸款餘額1.62萬億元，按年增長5.05%；製造業中長期貸款9830.71億元，按年增長4.07%，佔比60.82%。首季度新發製造業貸款融資成本2.57%，較去年同期下跌79個BP。深圳數字經濟核心產業、科技型企業貸款和綠色貸款按年分別增長6.66%、7.23%和15.18%，增速均高於各項貸款平均增速。深圳市內銀行已審批合規存量住房開發貸款「白名單」項目386個，審批同意金額5129.51億元，已放款金額3709.15億元。

深圳全市累計走訪小微企業（含個體工商戶等）31萬戶，新增授信4929億元，新發放貸款3771億元，平均利率3.32%；推動「區區貸」，試點銀行對試點區區內企業授信金額115.38億元，發放貸款65.38億元，平均貸款利率3.50%；深圳普惠型小微企業貸款餘額1.91萬億元，按年增長7.49%；銀行業金融機構小微企業無還本續貸餘額4108.32億元，按年增長15.80%。

深圳各試點機構已向85家科技型企業試點業務發放貸款，貸款金額為39.83億元。「跨境電商保」試點正式啟動，深圳6家保險機構組成共保體。深圳金融管理局指導深圳市內銀行機構與「中國（深圳）國際貿易單一窗口」公共服務平台開展系統對接。目前「單一窗口」上線金融產品11個，「外貿金融超市」累計上架63家單位229個金融產品。

新地 SIERRA SEA 售318伙超購逾87倍

【香港商報訊】記者王丹丹報道：新地（016）旗下西貢十四鄉西沙灣發展項目的第1A(2)期 SIERRA SEA 將於本週六（26日）首輪發售，另外推出11伙特色戶以招標方式發售，共發售329伙。新地代理執行董事陳漢麟表示，截至昨晚，SIERRA SEA 暫錄逾2.8萬個購樓意向登記，為同系啓德天璽，天去年10月推售後，再有新盤入票突破2萬大關，創今年以來入票新高，以週六公開發售的318伙計，超額認購逾87倍。

陳漢麟指出，入票人士當中大手客約佔四成，以家庭客為主，部分投資者有意欲購買多於一伙單位收租，以舊換新物業減低維修費。內地客亦佔兩成。設有花園/平台的特色戶有不少年輕及養寵物的客人有興趣。