

# 林定國等晤中國—東盟聯合合作委員會訪港團 冀東盟企業藉港平台拓市場

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：署理行政長官林定國昨日與到訪香港的中國—東盟聯合合作委員會代表團成員會面，就深化香港與東南亞國家聯盟（東盟）成員國的合作和共同關注的議題交換意見。林定國歡迎代表團訪港，並感謝外交部及外交部駐港特派員公署的悉心安排，讓香港與東盟成員國加強交流合作。立法會主席梁君彥、運輸及物流局局長陳美寶等亦分別與代表團會面，就推動雙方合作議題展開交流。



署理行政長官林定國（第一排左六）昨日與到訪香港的中國—東盟聯合合作委員會代表團成員會面。 政府新聞處

## 冀深化港與東盟交往合作

林定國表示，香港與東盟的經貿關係密切，東盟長期是香港第二大貿易夥伴。特區政府上月推出特邀人士入境便利計劃，為來自東盟國家的特邀人士提供更便利的出入境安排，促進香港與東盟的經貿往來和人文合作，進一步深化香港與東盟的聯繫。

林定國向代表團成員介紹了香港的優勢和發展機遇。他指出，香港在「一國兩制」下擁有背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，一直以來發揮着「超級聯繫人」和「超級增值人」的重要角色。香港作為中國境內唯一的普通法司法管轄區，擁有完善法律制度和頂尖法律及爭議解決服務的獨特優勢。他鼓勵東盟成員

## 感謝支持港加入 RCEP

梁君彥在會面時亦表示，香港在「一國兩制」下擁有得天獨厚的優勢，既是國際金融、航運、貿易中心，亦具備普通法制度、國際級的專業人才，再加上

資訊和資金自由流通等優勢。雙方在會上探討了金融、旅遊、人文交流等領域的合作機遇。梁君彥亦感謝東盟成員國一直支持香港盡早加入 RCEP，深信這將為香港—東盟經貿合作注入新動能，進一步推動區域經濟一體化進程。

同日，運輸及物流局局長陳美寶、副局長廖振新及相關同事與代表團會面，向代表團介紹香港在物流方面的領先優勢，積極探討如何在物流、航運和航空方

面加強合作。她表示，近月美國實施關稅、掀起關稅戰，世界貿易前景極不明朗。她期望，透過這次與東盟成員國代表會面，有利於深化雙方在各方面的交往合作。

中國—東盟聯合合作委員會代表團於23日及24日訪港，其間除了與特區政府主要官員、立法會主席和其他主要機構代表會面交流外，也參觀了超級一號貨站和立法會等，了解香港的最新發展情況。

# 團結香港基金：未來5年公私樓供應達長遠目標

【香港商報訊】記者林駿強報道：團結香港基金昨日發表《香港房屋趨勢導航 2025》報告。報告分析，未來5年私人住宅和公營房屋的年落成量分別將達到1.71萬伙及3.77萬伙，達長遠房屋策略目標。因應私樓賣地市場疲弱，當局應繼續精簡審批簡化地

契；公營房屋供應趨向樂觀，輪候時間達標在望，但新挑戰在於控制建築成本。資助房屋雖與私樓樓價重疊擴大，但潛在競爭並不顯著，未來更可對促進公屋流轉發揮更大作用。

## 籲精簡審批簡化地契

團結香港基金總裁李正儀、副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺、土地及房屋研究主管梁躍吳及高級研究經理區浩馳舉行記者會。報告預測，未來5年私人住宅供應將呈現「先高後低」現象，2025至2029年每年平均落成約1.71萬個單位；惟更多在2025和2026年，每年落成約2萬個單

位；2027至2029年間逐漸回落至每年約1.5萬至1.6萬個單位。

報告對2011至2020年間招標並已完成發展周期的超過100幅官地進行分析，發現近年發展時長延長33%，當中逾半時間（57%）涉及到施工前與施工後階段。地盤複雜性和興建公共設施要求，可能是導致這兩個發展時長大幅延長的原因，因此促請政府繼續精簡審批程序，並簡化地契條款。

報告指，公營房屋落成量正步入「收成期」，預計2025/26至2029/30年度期間，單靠傳統公營房屋年約3.21萬個單位，已超越長遠房屋策略的3.08萬個單位目標，為長遠房屋策略自2014年公布以來首次發生。加上「簡約公屋」正在穩步推進，未來5年公營房屋每年平均落成量將達到3.77萬個單位。過去「頭輕尾重」供應問題正在緩解，公屋綜合輪候時間將維持下降趨勢。

## 倡建大單位促進換樓鏈

報告也指，出售資助房屋對促進公屋單位回收和流轉的作用，甚或大於打擊濫用公屋。報告稱，回收單位在過去兩年已成公屋單位編配和縮短公屋輪候時間主力；目前超過三成公屋住戶對購買資助房屋持開放態度，估計潛在回收單位數量可達3.381萬個。報告建議未來興建更大面積單位，以促進換樓鏈和提升流轉率。

## 5.10全港戲院日 票價一律30元

【香港商報訊】記者萬家成報道：今年是「全港戲院日」連續舉行的第三年。香港戲院商會昨日公布，5月10日，全港53間戲院提供全日統一30港元戲票，將於5月7日中午12時陸續發售。

據介紹，屆時上映的電影，預計可超過70套。在戲院票房購買時，每人每次最多可買4張戲票，網上購票則以各院線購票限制為準。長者首場優惠票價如低於30港元，將維持該價格不變。

活動屬於「香港流行文化節2025」的一部分，過去兩年均獲全港市民熱烈支持，每年均吸引到超過20萬人次到戲院欣賞電影，同時創下多個最高入場人次紀錄。



香港戲院商會24日公布，5月10日，全港53間戲院提供全日統一30港元戲票。 中通社

## 「白居二」逾八成申請屬「青年計劃」

【香港商報訊】記者戴合聲報道：本港市民對住屋需求依然殷切。房委會就「白居二2024」的配額大幅增加1500個至6000個，新增的1500個配額為「青年計劃」配額，全數撥予40歲以下的青年申請者。房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨日在攪珠後表示，今期收到大約34000份申請，其中超過八成，即28000份屬於申請「青年計劃」。她認為，申請反應「幾熱烈」，尤其青年申請者對資助房屋的需求非常殷切。

對於今期申請數字較以往減少，黃碧如指出，今次只申請「白居二2024」，與以往連同居屋一起申請的情況不同，因此直接將兩者作比較並不合適。她又說，申請數目受很多因素影響，包括市場氣氛、個人

經濟狀況、利率走勢等，都會影響市民是否申請購買資助出售房屋，始終買樓對很多人而言屬於人生大事，需要審慎考慮，而住屋亦是剛性需要，各人有不同考慮並不出奇。

被問到日後會否增加「青年計劃」配額，黃碧如稱，房委會在編配4500個一般配額時，會包含青年申請者在內，如他們抽中的次序較前，已可獲編配，而在編配1500個「青年計劃」配額時，是針對一般配額未獲分配的青年申請者。至於日後會否增加青年配額，要視乎今次市場反應再作檢討。

房委會昨日早上為新一期「白居二」舉行攪珠，頭10個號碼依次為49、35、39、85、77、76、32、21、38、24。

## 「遨遊氣泡」或成現役一哩王者 馬主冀助本港賽馬旅遊

【香港商報訊】記者志誠報道：冠軍一哩賽本週日於沙田馬場舉行，全日3場一級賽主席短途獎1200米、冠軍一哩賽1600米，以及女皇盃2000米，安排在第五、第七及第八場上演。目前在浪琴全球最佳賽駒排行榜以120分排第9位的「遨遊氣泡」，將會代表中國香港擺下擂台，力爭季內第5場勝仗，若能力壓群雄，便可橫掃香港季內所有一哩一級賽，成為香港唯一現役的一哩王者。「遨遊氣泡」經理人程俊華表示，已邀請一眾海外朋友入場為愛駒打氣，他認為高質素賽馬活動，有助促進本港賽馬旅遊。

來自日月輝煌賽馬團體的「遨遊氣泡」每次出賽，都見程俊華到場支持，被問及為何喜愛賽馬，他坦言正是深受熱愛賽馬的爸爸程志輝影響，如今愛駒上陣都會入場打氣，慢慢成為自己最大興趣之一。與此同時，「遨遊氣泡」每當出賽，日月輝煌賽馬團體成員均會邀請家人、朋友、以至來自內地及美國的業務夥伴進場觀戰打氣，而馬兒近兩次勝出董事盃、香港金盃後，草地拉頭馬過百人，非常「墟氹」，成為馬場一時佳話。

## 進一步鞏固香港世界級賽馬地位

「遨遊氣泡」去年12月贏得浪琴香港一哩錦標後，為港爭光，馬主團體於今年2月舉行祝捷會，廣邀近900名親朋好友、馬圈人士及傳媒朋友出席，場面盛大，並於席上分享他們對賽馬運動的熱誠，以及勝利喜悅。程俊華表示，團體養馬不單增進成員之間

的情誼和凝聚力，所帶來的樂趣和滿足感，也非金錢可衡量。他希望身體力行，感染更多人愛上賽馬運動，更多馬主引高質素賽駒來港，進一步鞏固香港世界級賽馬的地位，吸引更多海外馬迷來港觀賽，促進賽馬旅遊。

事實上，越來越多馬主引進賽駒，支持進一步發展香港世界級賽馬這個國際品牌，並吸引更多海外馬迷及遊客前來香港觀賽。馬會今年共收到782宗馬匹進口許可證申請，較去年增加近12%。香港的馬匹擁有權分為個人、合夥（2至4人）及賽馬團體（5至50人）三種。



本地星級代表之一「遨遊氣泡」將出戰冠軍一哩賽，馬主程俊華（左二）探望愛駒時，分享對促進賽馬旅遊及提升香港世界級賽馬地位的看法。 記者 志誠攝



團結香港基金昨日發表《香港房屋趨勢導航 2025》報告。 記者 林駿強攝

# 2025 佛誕嘉年華

## 浴佛 蔬食文化

向前有路  
光明在望

**日期** 2025年5月5日 (星期一)  
(農曆：二零二五年四月初八)

**地點** 香港維多利亞公園  
第4、5、6號球場 (免費入場)

**節目表演** 09:15分開場

**活動時間**

- 09:00 - 17:30 佛誕浴佛暨蔬食文化嘉年華會
- 09:45 - 11:30 開幕典禮暨獻供祈福浴佛法會
- 11:30 - 17:00 公眾浴佛、親子、蔬食文化活動
- 17:00 - 17:30 消災回向法會

**開幕典禮** 恭迎太子佛像、獻供增福慧、浴佛淨心、祈福法會

**活動內容** 花果祈福、釋迦族巡遊、雲水書車、佛陀一生圖說、敲鐘許願、香江弘法活動回顧展

**百餘攤位** 亞洲美食坊、素食、義賣、遊戲、與悉達多公仔合影、人間佛教文化廊、生活禪、趙州茶、抄經許願、大師智慧語、健康諮詢、千人積木拼圖

集滿蓋章可獲得精美紀念品一份

歡迎大眾一同參與

亞洲美食坊

浴佛淨心

獻供祈福

佛教文化廊、  
香江弘法活動  
人間生活禪

**主辦單位：** 國際佛光會香港協會

**協辦單位：** 香港佛光總場 佛光山香港講堂

香港佛光總場 地址：www.fgikhk.org.hk | 電話：91090000 | 傳真：www.fgikhk.org.hk | 傳真：91090000 | 傳真：www.fgikhk.org.hk | 傳真：91090000