

# 訪港旅客增加 帶動餐飲零售

# 陳茂波：首季GDP料有穩健表現

【香港商報訊】記者宋小茜報道：財政司司長陳茂波昨天在網誌表示，本周公布的第一季本地生產總值（GDP）預先估計數字，預計會有穩健表現。陳茂波指出，訪港旅客增加，帶動零售和餐飲等消費市場的表現；今年1月和2月零售業總銷售貨值經季節性調節後均錄得按月上升。

## 首季非內地旅客按年增近二成

陳茂波指出，受惠於一連串的主題式盛事和大型國際會議，訪港旅客增加，帶動零售和餐飲等消費市場的表現，今年1月和2月零售業總銷售貨值經季節性調節後均錄得按月上升；出口方面，今年第一季商品出口貨值的按年增長有所加快，輸往多個主要市場，包括內地和東盟，均錄得強勁升幅；預期本周公布的第一季GDP預估數字會有穩健表現。

陳茂波指出，今年首季訪港旅客人次增加9%，當中非內地旅客按年大增18%，而訪港內地旅客亦增加6%，反映主題鮮明且富有新意的活動，有助吸引更多海外旅客訪港。

## 五一黃金周料84萬內地旅客訪港

內地五一黃金周將至，陳茂波表示，政府預料將迎來約84萬的內地旅客人次，較去年同期及今年春節的日均訪客人數，分別增加約10%和13%。旅遊局將以節慶及文化為核心主題，推廣一系列的慶祝活動，包括週四（5月1日）晚在灣仔的無人機表演，主題糅合天后誕、譚公誕及長洲太平清醮等三大非遺節慶；至於佛誕，大嶼山寶蓮禪寺會有浴佛節，維園則有嘉年華。此外，還有長洲太平清醮的搶包山及飄色巡遊及每年一度的「法國5月藝術節」。

## 以底線思維管理好風險

展望未來，陳茂波指出，美國的霸凌行徑和單邊主義仍將困擾全球經濟前景。香港作為細小、外向經濟體，難免受到緊張的外圍環境影響，但國家的穩定發展和堅實支持是香港經濟發展的最大底氣。政府已有一系列政策，協助企業應對當前的挑戰，同時亦正全力加速推動科技創新及以此賦能傳統產業轉型，為未來經濟高質量發展增添動能。

陳茂波強調，面對複雜多變的外圍形勢，必須時刻保持高度警惕，以底線思維管理好風險和全力提



受惠於一連串的主題式盛事和大型國際會議，訪港旅客增加，帶動零售和餐飲等表現。資料圖片

速推動經濟穩中前進。在加速經濟發展的同時，也須堅定推進財政整合計劃，確保公共財政的穩健和可持續性。這過程中難免要取捨，但當局已確保本

港營商環境的吸引力和競爭力，並已盡量減低對整體社會的影響，是一項艱巨但必須堅定推進的重要工作。

# 陳家強：香港不會受美元衰落影響

【香港商報訊】記者宋小茜報道：美國挑起環球關稅戰，科技大學工商學院兼任教授、財經事務及庫務局前局長陳家強昨日於在電台節目中表示，大部分被美國加徵關稅的國家，沒有主動提出談判，認為美元霸權即將開始衰落，而香港作為國際金融中心，美元衰落不會帶來影響，也不會帶來幫助，但可能會促成人民幣成為國際交易貨幣。

## 本港應主動到歐盟國家尋新商機

陳家強指，目前內地資本帳沒有對外開啓，相信開放後便會增加人民幣在國際間的交易，又

指現時歐盟國家因關稅問題，與美國產生分歧，歐洲的小國反而會更接納中國，香港應主動到當地尋求新的商機。

陳家強認為，特朗普近日的表現反映他感到害怕，「明顯是驚緊、唔知點落台」，認為他沒有預想到大部分被加徵關稅的國家，沒有主動與美國作出談判，尤其是中國不打算與他談判。特朗普是「19世紀的思想」打算以關稅處理國際關係，「不正路亦不會成功」。

陳家強又指，美國向國際大幅徵收關稅，相信大部分歐洲國家均不會妥協。

# 華發珠海灣開售 首批推458單位

【香港商報訊】記者鄺軒軒珠海報導：華發集團位於珠海的新盤「華發·珠海灣」，於本月開售，首批共推458個單位，為內地首個「以舊換新」地產發展項目。該公司預料，項目每平方米售價約為每平方米3萬元人民幣，未來有望逐步加價，成「低開高走」之勢。

## 每戶送大露台 供無人機送貨

「華發·珠海灣」，是珠海市2025年首發新開項目，自3月智慧美學示範區開放以來，共錄得超萬組客戶到訪。近期項目首期開盤後，總計已售279個單位，成交金額8億元人民幣！銷售單位數目創珠海市近3年房產項目開售紀錄。

資料顯示，「華發·珠海灣」位於珠海市港灣大道東側、唐淇路西側的高新區，鄰近深珠合作示範區。項目建築面積約52.92萬平方米，其中1期單位的建築面積佔15.4萬平方米，合共1212伙單位，料於2026年底交樓。

是次推出的單全屬項目1期，分別位處1、2、7、及10座，單位面積分別為3房88平方米、3+1房115平方米、4房125平方米、4房141平方米、以及5房240平方米。另每戶均獲贈送3乘3米大露台，以供無人機運送重量少於5公斤的貨物至單位。

## 每天4班專線巴士來往香港珠海

另外，「華發·珠海灣」共設有1536個車位，住宅單位及車位比例為「1：1.3」。其他設施方



自3月示範區開放以來，樓盤共錄得超萬組客戶到訪。記者 鄺軒軒攝

面，社區內共配備5大AI機械人，供住戶24小時AI智慧服務。項目亦設有約700平方米遊艇造型星空懸挑泳池，並有270度俯瞰立體雨林綠谷景觀。

此外，「華發·珠海灣」亦設有專線巴士，來往香港至珠海，每天共有4班，分別於上午及下午各對開兩班專車來往兩地。

「華發·珠海灣」從舒適的體驗出發，讓設計更懂家人的生活需求。實得率超100%，通過無人機露台、百變窗簾等「空間魔法」，解決傳統住宅局促痛點。全域共生社區配套，以黃金三級生活圈讓生活一步到位，盡享全齡社區的友好。

同時，項目尤其關注的養老需求，也將通過集居家、社區、機構三位一體的親情智慧養老模式，打造父母與子女同住的品質社區，開啓長者活力滿滿的晚年生活。

此外，華發集團同樣位於珠海市的珠海望海樓酒店，於今年初完成重建後試業。該酒店共設有263家客房及套房，面積介乎50平方米至175平方米，項目另設有逾1500平方米的宴會及會議設施，以及1000平方米的海景草坪，舉辦各類活動慶典。

## 海名軒冷氣及通風系統保養合約 (兩年)招標啟示

現誠邀信譽良好、經驗豐富之承辦商，承投海名軒為期兩年(24個月)之冷氣及通風系統保養合約，合約期為2025年7月1日至2027年6月30日。

如有意承投上述合約之工程公司，請由即日起於辦公時間內(星期一至五每日上午9時至下午12時45分及下午2時至5時45分)，携同商業登記証副本、公司名片和印鑑到位於九龍紅磡環海街十一號海名軒L1樓商業處索取標書。而投標書則必須於2025年5月15日(星期四)中午12時正前，交回九龍紅磡德豐街十八號海濱廣場一座20樓和記物業管理有限公司之投標箱內。如有垂詢，請致電3157 1137盧先生聯絡。

Harbourfront Landmark Premium Services Limited

## 更換升降機工程招標公告

尖沙咀棉登徑22-26號恆成大廈，現就更換兩台載客升降機，邀請符合香港政府法例要求的「註冊升降機承辦商」投標。有意投標者，請於2025年4月23日至2025年5月6日，於本大廈地下大堂，登記後領取招標文件(不收取行政費)，並於2025年5月14日下午3時或之前，將標書正本，親身交到香港英皇道979號多盛大廈6樓的標書收集箱內。

現場視察日期時間為2025年5月2日下午3時半，恆成大廈地下集合。如對上述事宜有任何查詢，請電2291 5689與胡先生聯絡。

香港廣新控股有限公司 置物業管理代理有限公司 2025年4月28日

## 債權轉讓公告

北京九潤和科技有限公司於2025年3月31日將其持有的北京市中級人民法院(1990)中經字第706號民事判決書、北京市高級人民法院(1992)高經終字第34號民事判決書項下對(香港)建溢隆企業有限公司債權及其從權利全部轉讓給了秦皇島萬浩科技開發有限公司。本債權轉讓公告刊登後，債務人(香港)建溢隆企業有限公司應向新的債權人秦皇島萬浩科技開發有限公司進行債務清償，特此公告。

北京九潤和科技有限公司 秦皇島萬浩科技開發有限公司 2025年3月31日

## SIERRA SEA加推133戶 折實價327萬元起

【香港商報訊】記者林德芬報道：過去周末，新盤繼續搶佔市場焦點，二手交投則趨淡靜。市場聚焦新地(016)發展西沙SIERRA SEA，SIERRA SEA於過去周六318伙即日沽清，連同其他貨尾項目，過去周末一手市場錄得成交逾350宗。

## 首輪318伙全數沽清

SIERRA SEA昨日加推價單第4號，共133伙，屬原價加推，折實售價327.16萬至875.92萬元，折實呎價10124至13123元，折實平均呎價11588元。新地代理執行董事陳漢麟表示，加推單位涵蓋12伙1房、90伙2房及31伙3房單位，實用面積301至700平方呎，有機會於本周公布銷售安排第2號，並於本周末進行次輪銷售。

陳漢麟指出，項目亦錄得5宗招標成交，包括一宗大手成交，買家購入2伙單位，分別為Aqua Avenue第3座29樓A及D單位，總金額逾3200萬元；其中，Aqua Avenue第3座29樓D室連天台戶，實用面積996平方呎，連226平方呎平台及762平方呎天台，成交金額1943萬元，實用呎價19508元，暫為項目新高。

新地副董事總經理雷霆則補充道，SIERRA SEA首輪推售的318伙全數沽清，連同招標成交單位，迄今套現超過17億元。

## 二手交投因新盤熱銷而偏軟

二手方面，有點新盤熱銷，搶佔市場購買力，過去周末四大代理的十大屋苑成交宗數均按周下跌。其中，美聯物業十大二手指標屋苑錄得約10宗買賣成交，按周減少約9.1%，但仍連續第三個周末維持在雙位數水平。若以十五大屋苑計算，過去周六日2天則錄約11宗買賣，按周減少約8.3%。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，SIERRA SEA首輪推售銷情熱熾，帶動一手交投按周大幅飆升，大批新盤向隅客湧現，預期將有更多購買力釋放。不過，由於預期多個新盤部署短期內應市，連同發展商積極去庫存推售餘貨盤，故一手需求持續看俏，二手交投則在現水平徘徊，仍不乏買家在二手物色筍盤。



新地雷雲(左)及陳漢麟(右)公布SIERRA SEA最新銷情。

## 商廈錄558宗租賃 創兩年內單月新高

【香港商報訊】記者林德芬報道：隨着金融及教育行業擴展步伐加快，商廈租賃需求穩步上升。中原(工商舖)統計顯示，3月份商廈錄得558宗租賃成交，創兩年內單月新高，涉及樓面面積約177.9萬平方呎，較2月的455宗及115萬平方呎分別上升約22.64%及54.78%，按年則增約40.55%及40.01%。中原(工商舖)預期，隨着全球經濟環境未明朗，個別企業採取轉質為租策略，同時由於租金叫價有所下調，吸引更多大型機構重整其租用樓面，相信4月份寫字樓租賃交投將保持平穩向上。

## 中信里昂證券租太古廣場全層

中原(工商舖)寫字樓部董事陳雁樓表示，月內見大型機構重組租用樓面，當中金融機構中信里昂證券以約133.6萬元租用太古廣場1期低層全層，涉及面積約16700平方呎，折合平均呎租約80元。據了解，中信里昂證券為太古廣場長期租客，自2000年起進駐，目前已租用太古廣場1座17至19樓全層，以及低層部分單位，是次擴充辦公樓面，反映對香港業務前景看好。

## 港府推策增大型企業對港信心

至於甲廈空置率方面，九龍空置率改善顯著，港島整體則持平。九龍區整體空置率按月表現大致不俗，3月份整體空置率錄得15.66%，按月下降0.28個百分點，但較去年同期增加1.7個百分點。至於3月份港島區整體空置率錄得13.86%，按月下降0.07個百分點。部分核心區重新釋放供應，空置率稍微回升。

陳雁樓表示，本港經濟面臨關稅戰等環球不明朗因素影響，市場氣氛轉淡，但政府持續推出各項政策措施促進本港經濟增長，增強大型企業對香港業務信心，加上當局宣布將逐步放寬自資院校招收內地學生限額，教育機構為擴大招生積極部署，積極物色大樓面單位作辦公或校舍之用，支撐本地商廈租務市場，預料4月份整體市場將保持平穩向好的發展。

LA/MLT/00316/2023 (AA65) DCMP 256/2023

香港特別行政區 區域法院 雜項案件2023年第256號

有關 羅夏如(死者鄧嬌的遺產管理人) 原告人 及 張喜妹 張觀英 張三娣 張帝鴻 宋國強 第一被告人 第二被告人 第三被告人 第四被告人 第五被告人 第六被告人 所有佔用稱為香港新界西貢塔門海傍街29號位於香港新界第296丈量約分第250號地段A段第1分段的整份物業的人士 (根據原訴傳票)

及有關 夏紅玉 原告人 及 張喜妹 張觀英 張三娣 張帝鴻 宋國強 第一被告人 第二被告人 第三被告人 第四被告人 第五被告人 第六被告人 所有佔用稱為香港新界西貢塔門海傍街29號位於香港新界第296丈量約分第250號地段A段第1分段的整份物業的人士 (根據李毅聆法官2024年7月11日的命令) (原訴訟)

及有關 宋國強 原告人 及 夏紅玉 黎貴永 黎亞雄 何七嬌 黎長 宋國明(已故)之遺產管理人 第一被告人 第二被告人 第三被告人 第四被告人 第五被告人 第六被告人 (反申索)

特此通知：上述「宋國明(已故)之遺產管理人」已於區域法院雜項案件2023年第256號 (DCMP 256/2023) 一案中，被列為反申索之第六被告人。

死者宋國明先生(Sung Kwok Ming)(生前居於香港新界大埔頭嶺角村門牌64號1/F)，已於2022年3月7日在香港雅麗氏何妙齡那打素醫院去世，任何人士如為死者之親屬，或對其遺產(下稱「該遺產」)具權益或申索權，抑或欲申請成為該遺產之代理人，代表反申索之第六被告人處理上述訴訟，請於本廣告刊登後14日內，聯絡原訴訟之第五被告人及反申索原告人之代表律師杜偉強律師事務所，地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈11樓。在上述日期後，原訴訟之第五被告人及反申索原告人將向法院申請合適命令，而不作另行通知。

杜偉強律師事務所 原訴訟之第五被告人及反申索原告人之代表律師 地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓 律師：戴少清律師 電話：3628 0000 檔案編號：TA/23-99301 (TA-JCW)