

4月全國百城新房價格續漲

核心城市市場維持活躍度

【香港商報訊】4月份，內地主要城市房地產市場延續回穩勢頭。5月1日，第三方研究機構中指研究院發布《百城價格指數報告》，報告顯示，4月盡管房企推盤節奏有所放緩，但在部分城市優質改善項目入市帶動下，百城新建住宅價格環比保持結構性上漲；二手房方面，核心城市二手房市場維持一定活躍度，但在掛牌量較高情況下，「以價換量」仍是市場主流。

滬杭漲幅居百城前列

數據顯示，4月份，中國100個城市新建住宅平均價格為每平方米16764元（人民幣，下同），環比上漲0.14%；同比上漲2.50%。

分梯隊看，4月，一線城市新房價格環比上漲0.37%，其中上海新房價格環比上漲0.61%，位居百城第二位；二線城市新房價格環比上漲0.10%，其中杭州環比上漲0.95%，居百城首位；三四線城市新房價格環比下跌0.11%。

二手房方面，核心城市二手房市場維持一定活躍度，但在掛牌量較高情況下，「以價換量」仍是市場主流。4月百城二手住宅均價為13892元/平方米，環比跌幅擴大至0.69%，同比下跌7.23%。

首家「寒地龍藥·刺五加專營店」在哈藥啓動運營

【香港商報訊】記者付彥華、張曉磊報道：5月1日，全國首家「寒地龍藥·刺五加專營店」在哈爾濱哈藥六版畫博物館正式開業。黑龍江省農業農村廳中藥材發展處（經濟作物處）處長修國輝與哈藥集團中藥有限公司黨委書記、總經理楊玉靜，以及行業領軍企業代表、專家等共同見證簽約儀式並啓動專營店。此次開業旨在推動刺五加產業從資源優勢向市場品牌跨越，重點對接粵港澳大灣區市場需求，助力黑龍江打造全國最大刺五加生產加工基地。

作為主辦單位和黑龍江中藥材產業鏈主企業的哈藥集團中藥有限公司依託「寒地龍藥」資源，融合旗下三大製藥力量的傳統工藝與現代科技，深耕刺五加全產業鏈開發。楊玉靜表示，將通過科技賦能、渠道創新和模式升級，將刺五加產業打造成龍江「綠色金名片」。

黑龍江省農業農村廳中藥材發展處處長修國輝指出，專營店開業是黑龍江中藥材產業發展的重要里程碑。近年來，黑龍江通過「一主多元」戰略推動刺五加產業規模化、品牌化，未來將以專營店為窗口，擴大「寒地龍藥」影響力。

開業現場，50餘種刺五加深加工產品涵蓋食品、保健品等領域，其中刺五加口溶膜、刺五加茶及中藥冰激凌等創新產品展現了黑龍江深加工實力與藥食同源理念，吸引眾多消費者體驗。

數據顯示，4月，一線城市二手住宅價格環比下跌0.36%，整體保持穩定。梯隊內上海二手房市場保持較高活躍度，購房需求釋放帶動業主預期修復，4月二手住宅價格環比跌幅收窄至0.32%；二線城市二手住宅價格環比下跌0.77%，部分城市受取消限售影響，二手房掛牌量有所增加，短期房價面臨一定壓力；三四線城市二手住宅價格環比下跌0.73%。

各項支持性政策有望加快落實

4月份，多地出台支持性樓市政策。四川取消普通住宅和非普通住宅標準，無錫取消限售並暫停市區新建商品住房銷售價格備案，杭州主城四區契稅優惠認定範圍調整為按區認定，合肥、蘇州等優化住房公積金政策。

「五一」假期首日 全國交通出行人數超3.4億人次

【香港商報訊】據綜合報道，「五一」假期首日，全國各地迎來出行高峰。中國交通運輸部消息指，今年「五一」假期首日，預計全社會跨區域人員流動量34095萬人次，環比增長59.9%，同比增長8.0%。

交通運輸部數據顯示，5月1日，鐵路客運量預計2250萬人次，環比增長22.8%，同比增長8.7%；公路人員流動量預計31476萬人次，環比增長64.1%，同比增長7.8%；水路客運量預計135萬人次，環比增長63.0%，同比增長53.5%；民航客運量預計234萬人次，環比增長0.6%，同比增長9.1%。

針對網傳「五一前大量放票」，鐵路12306科創中心相關負責人介紹稱，4月29日、30日，鐵路12306日發售車票1900萬張左右，售票量保持平穩，沒有出現明顯波動，系統運行正常。

個別方向和區段出現新增票額情況：一是為了最大限度滿足旅客假日出行需求，鐵路部門在熱門方向和時段動態增開旅客列車、安排動車組列車重聯；二是部分旅客臨時改變行程，進行退票、改簽操作，相應票額返回12306系統重新進行發售。



5月1日，英歌隊在廣州正佳廣場為市民遊客演出。新華社

多地旅遊景區迎開門紅

「五一」假期，全國多地旅遊市場迎來開門紅。在線旅遊平台數據顯示，「五一」假期，長線遊、深度遊成為旅遊市場新引擎，機票、租車、酒店、火車票、民宿等均呈兩位數增長。北京、上海、陝西、四川、江蘇等地成為熱門旅遊目的地。

其中，廣東省文化和旅遊廳公布的數據顯示，初步測算，5月1日，廣東省4A級及以上景區接待遊客323.8萬人次，同比增長9.1%。廣東圍繞「請到廣東過五一」主題組織開展系列文旅活動，持續催熱文旅市場。據不完全统计，「五一」期間廣東各地將開展約3000場文化和旅遊活動。

廣交會第三期開幕 1.2萬家企業參展

【香港商報訊】第137屆中國進出口商品交易會（以下簡稱「廣交會」）第三期5月1日在廣州開幕，以「美好生活」為主題，設有21個展區。本期線下展覽總面積51.5萬平方米，展位數量24560個，參展企業12043家，展覽題材包括玩具及孕嬰童用品、家用紡織品、文具、健康休閒用品等。

據介紹，本屆廣交會第三期共有849家品牌企業參展；擁有國家級高新技術企業、製造業單項冠軍、專精特新「小巨人」等稱號的優質特色企業超2200家，比上屆增加100多家，參展企業結構更優、質量更高。

中國企業以優質產品持續拓展國際市場。大連泛瑞客製衣有限公司業務員宮麗芸介紹稱，公司主要生產西裝等產品，目前客戶主要集中歐洲地區。宮麗芸表示：「我們已經參加多屆廣交會，每年藉助廣交會邀請老客戶到廣交會現場洽談，看看未來是否有更多的合作機會。同時，我們希望通過廣交會挖掘更多的新客戶。」

進口展方面，本屆廣交會第三期共有來自30個國家和地區的284家企業參展，其中來自韓國、土耳其、埃及、馬來西亞、印度尼西亞等21個共建「一帶一路」國家的205家企業參展，佔比約七成，企業展出的產品包括食品、體育休閒用品等。

中國空間站第八批科學實驗樣品返回地球

【香港商報訊】據中新社消息，中國載人航天工程空間應用系統總體單位——中國科學院空間應用工程與技術中心（空間應用中心）稱，中國空間站第八批空間科學實驗樣品4月30日中午隨神舟十九號飛船順利返回地球，本次返回科學實驗樣品涉及空間生命科學、空間材料科學、空間新技術等領域的25項實驗項目，總重量約37.25公斤。

中國科學院空間應用中心介紹，本次返回生命類樣品主要包括骨細胞和成骨細胞、人誘導多能幹細胞、人支氣管上皮細胞、人和動物早期胚胎、蛋白樣品及果蠅等20類，是中國空間站應用與發展階段下行生物樣品種類和涉及實驗項目最多的一次。科學家將對返回樣品開展形態檢測、細胞譜系分析、結構分析、多組學分析研究及進一步的地面驗證試驗。

材料類返回樣品共4類22種，主要包括鈎基超高溫合金、高強韌鋼、非線性光學晶體、鈾銻半導體晶體和月壤加固材料、凝膠複合潤滑材料等。科學家們將進行樣品組織形貌、化學成分及其分布差異等測試分析，研究微重力對材料生長、成分偏析、凝固缺陷及性能的影響規律，研究空間特殊環境下材料的使役行為和使役性能。

國家衛健委成立調查組 啓動對肖某、董某調查

【香港商報訊】據國家衛健委5月1日發布的消息，國家衛健委新聞發言人表示，近日，國家衛健委關注到中日友好醫院胸外科肖某被舉報所引發的相關輿情。國家衛健委已成立調查組，堅持實事求是、客觀公正原則，聯合有關方面對事件涉及的肖某、董某及有關機構等進行認真調查核查，對發現的違法違規問題將依法依紀嚴肅處理。

另據中日友好醫院社交平台官方賬號此前通報的情況，近日該醫院收到實名舉報材料，反映胸外科副主任醫師肖某違反生活紀律和醫德醫風問題。醫院立即組織調查核實工作，並第一時間對肖某作出停職處理決定。

經過核查，上述舉報材料反映的肖某個人問題基本屬實。中日友好醫院根據

相關規定，對肖某予以開除黨籍處分，並解除聘用關係。

高薪誠聘

兼職，固定月薪10萬港幣，業務提成（備金）另算，唯一條件：有億萬富翁資源，無此條件者勿擾，聯系18122193276（胡生內地手機微信）

法定要求償債書

致：楊潮明（YEUNG CHIU MING）
地址：香港新界沙田秦石卵石玉樓1118室
現特通知，債權人陳冬花(CHAN TUNG FA)其地址為香港新界荃灣福來邨永樂樓1318室已發出“法定要求償債書”。
債權人要求你償付(i)港幣\$152,657元，此筆款項須立即償付是根據在標題為編號DCCE 2636/2019的債權人作為申請人與你作為答辯人之間的法律程序中區域法院的2022年6月14日判決規定你向作為申請人的債權人支付為數港幣\$152,657元；(ii)利息由工傷發生日期(即2018年4月15日)起至判決日期(即2022年6月14日)為止，以半判定利率計算；其後至全數支付為止的利息則以判定利率計算。利息計算至法定要求償債書日期(即2025年1月15日)為港幣\$323,146元；(iii)於2024年8月16日由區域法院聯席法官李毅根據區域法院暫委法官李冠雄於2022年6月14日作出的判決作出評定並准予訟費為港幣\$323,146.00元(按對評基準)；(iv)經評定訟費的利息由判決日期(即2022年6月14日)起至法定要求償債書日期(即2025年1月15日)為止，以判定利率計算為港幣\$71,705.55元。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你將被宣告破產，而你的財產及貨品可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書可於下述地點索取或查閱。
姓名/名稱：林逸華律師行
地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心7樓707-712&716室
債權人之代表律師：林逸華律師行
電話：2385 2468 傳真：2385 2168
檔號編號：PI-2001312/AN
自本要求償債書首次於報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次於報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

更換升降機工程招標公告

尖沙咀棉登徑22-26號恆成大廈，現就更換兩台載客升降機，邀請符合香港政府法例要求的「註冊升降機承辦商」投標。有意投標者，請於2025年4月23日至2025年5月6日，於本廈地下大堂，登記後領取招標文件(不收取行政費)，並於2025年5月14日下午3時或之前，將標書正本，親身交到香港英皇道979號多盛大廈6樓的標書收集箱內。
現場視察日期時間為2025年5月2日下午3時半，恆成大廈地下集合。
如對上述事宜有任何查詢，請電22915689與胡先生聯絡。

香港廣新控股有限公司
置邦物業管理有限公司代行
2025年5月2日

申請酒牌續期公告 星浪餐廳

「現特通告：陳月維其地址為南丫島模達灣8號1樓B室，現向酒牌局申請位於南丫島第7約485號地段模達灣星浪餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。」
日期：2025年5月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE BAY RESTAURANT

“Notice is hereby given that CHAN YUET WAI of 1/F B, Mo Tat Wan Lamma Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE BAY RESTAURANT situated at DD7, Lot 485, 7 Mo Tat Wank, Lamma Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 2 May 2025”

HCCW156/2025
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
高院公司清盤案件2025年第156宗

有關東方紅食品有限公司(TUNG FONG HUNG FOODS LIMITED)的事宜
及
有關香港法院第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》的事宜

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年3月17日，由廣州食集商務有限公司，其註冊辦事處位於中國廣東省廣州市天河區黃埔大道西100號之二1910房，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年5月21日星期三上午10時正在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
2025年5月2日

屈漢驊律師事務所
香港德輔道中25-27A號
安樂閣大廈11字樓

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年5月20日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 339/2001
香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件2001年第339號
關於FAI First Pacific Insurance Company Limited(已委任臨時清盤人)(公司編號51309) (該公司)及
關於香港特別行政區法院第32章之公司(清盤及雜項條文)條例及
關於香港特別行政區法院第41章之保險業條例

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2001年4月10日，由JAN GERARD WILLEMSZON BLAAUW及PETER ANTHONY WHALLEY作為代表該公司行事之共同管理人和按高等法院夏正民法官於2001年4月9日及19日的命令他們被委任為該公司之臨時清盤人地址為香港中環太子大廈22樓向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年5月19日星期三上午9時30分在高等法院陳靜芬法官席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的律師或大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。
日期：2025年5月2日
呈請人及該公司之臨時清盤人代表律師
的近律師行
香港中環
遮打道18號
歷山大廈5字樓
(檔案編號：NGSHE:1875551)
註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲過2025年5月16日下午6時正送抵上述簽署人。

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案二零二五年第五百一十七宗
關於美德園業主立案法團(The Incorporated Owners of Virtue Villa)(編號7300) (‘法團’) 及
關於第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》及
關於第344章《建築物管理條例》

敬啟者：李惠芬(Lee Wai Fun Ida)，地址位於香港海晏街50號美德園9字樓B室，已於二零二五年四月十四日向香港特別行政區高等法院原訟法庭入稟申請將上述法團，即美德園業主立案法團(The Incorporated Owners of Virtue Villa)清盤，此項申請經定於二零二五年六月二十五日(星期三)上午九時三十分進行聆訊。凡該法團之債權人或出資人無論贊成或反對法院對該項申請頒發命令，可屆時親自到法庭或委託律師行代表到庭。又該法團之債權人或出資人欲獲得該項申請書之副本，可繳納例定費用後向下列簽署者領取。
日期：2025年5月2日

呈請人代表律師
張偉聰律師事務所
地址：香港干諾道中73號中保集團大廈21樓2105室
附註：凡有意聆聽上述申請之人士須以書面親身派送或由郵政通知上述律師行，該通知書內須列明該人之姓名及地址，如是商號則列明其名稱及地址，且必須由該人或該商號之受權人或如聘有律師者由其代表律師簽名。該通知書須在二零二五年六月二十四日下午六時前送達上述律師行，如用郵遞者必須及早投遞，郵件須於上述時間前送達上述律師行。

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案件2024年第353宗

卓航國際貨運(香港)有限公司(強制清盤中)

有關委任清盤人的公告

根據日期為2025年4月16日由高等法院作出的命令，劉少雄會計師行有限公司之劉少雄先生及郭倩筠女士已在有審查委員會的情況下，獲委任為上述公司的共同及各別清盤人

日期：2025年5月2日
劉少雄
郭倩筠
共同及各別清盤人
香港中環德輔道中一六一至一六七號
香港貿易中心十三樓一三零一室