



生態遊趨熱 港宜早擬策

昨日是內地五一長假最後一日，從目前錄得的數據顯示，黃金周不論內地或外國訪港旅客增幅都十分可觀。大量旅客如潮湧至，與往昔不同的是，除了到傳統熱門景點打卡遊玩消費外，不少遊客還專程來港一嘗生態旅遊滋味。生態遊漸成新的趨勢，印證發展生態遊前景廣闊。惟本港對生態遊的相關規劃和配套，仍有很大改善空間，因為很多生態地區或較為偏僻，交通相當不便，或餐飲設施不足，連本地市民亦覺「難頂」，更遑論要吸引更多來自內地及海外的遊客前往。當局有意提速發展生態遊，吃上新一波紅利，自應早擬對策，在平衡發展與保育的需求上，深入思考每個生態遊项目的特色所在，加強交通配套，因地制宜配置適合的食住玩買元素，令項目增值，不僅可給遊客帶來舒適的體驗，亦為香港旅遊業注入新的活力。

生態遊屬於深度遊的概念之一，是指遊客在當地生態景點中旅遊，感受不同地域獨有文化底蘊，近年發展迅速，成為新興的旅遊形態。香港擁有衆多豐富的自然景觀，早已受到遊客的關注，有商會最新調查發現，逾四成受訪海外旅客首選生態觀光，揀選的首3個生態景點依次為西貢、大澳及「四徑」（即麥理浩徑、衛奕信徑、港島徑及鳳凰徑），分別佔77.3%、68.2%及40.9%。很明顯，除了購物和美食天堂的美譽外，遊客還被香港的自然風光所吸引，更多的由傳統「食買玩」，轉向生態觀光。

政府落實「無處不旅遊」理念，推動「生態+旅遊」正是其中之一。香港單是郊野公園便佔全港總面積的四成，生物多樣性更享負盛名，目前香港共有25個郊野公園及22個特別地區，包括地質公園、海岸公園及保護區、濕地公園等。當局積極對外宣傳取得明顯成效，諸如萬宜水庫東壩、尖鼻咀及白泥、東平洲與橋咀、荔枝窩與梅子林、米埔及濕地公園等自然生態景觀，在全球均大名鼎鼎。

與此同時，這些生態遊的優勢和潛力，有待進一步挖掘，一些阻滯亦須打通。例如萬宜水庫東壩，早前就曝出面臨交通難題，不少遊客抱怨遲遲等不到小巴，又不停遇到「黑的」劏客的情況，更有遊客被迫選擇從東壩步行10多公里走出去，令到遊客欲行不得而作罷。類似萬宜水庫東壩交通不便的情況，在香港一些偏遠的郊野公園、離島及鄉郊都廣泛存在，而且相關旅遊配套設施俱為不足，難以承載現代生態旅遊的需求，滿足不了大量的遊客到訪，對香港發展生態遊殊為不利。

當遊客對香港的認知從「購物天堂」向「生態秘境」悄然轉變時，旅遊產品的設計亦須應時而變，以吸引消費力較強的客群。一言以蔽之，政府要積極作為，全盤規劃，想方設法打通交通瓶頸，例如在短至中期之內，增設更多小巴路線，以及大巴、旅遊巴士行走生態旅遊區，並及早謀劃擴建道路；又如作好規劃，發揮引導作用，充分調動市場力量，適當增加飲食消閒、住宿供應，構建多層次產品體系，做到既保持自然風貌又實現宜遊、宜居，進一步提升遊客的體驗感。香港更好書寫自然生態的詩篇，輔以高水平的服務質素及展現好客之道，繼續擦亮「最佳旅遊目的地」的金字招牌，自然人來財到。

香港商報評論員 蘇信

負資產創近年新高 為何樓市未大跌

香港山西政協常委及召集人 蔡志忠

多1.3萬宗左右，何來會變成8萬宗？

今天，網絡上到處充滿非理性唱跌樓市的聲音，作為專業的評論者，需要保持冷靜思維，分析要忠於事實，千萬別為搏取眼球，總是「語不驚人勢不休」！統計資料顯示，今年首季樓價累跌1.7%，筆者預測全年或許會下跌5%左右，負資產到達4.5萬宗將會見頂。坦白說，當年1997年至2003年時期，樓價從高位下跌了近70%，負資產高達10.6萬宗，當時主要是因為業主向銀行借貸過度，不少人按揭貸款高達七到八成；如今銀行嚴守貸款準則，樓宇按揭成數比較低，通常在五成左右，而且很多人已經供滿樓。根據金管局資料，直至2025年第一季末，負資產住宅按揭金額只是2059億港元，拖欠三個月以上的負資產住宅按揭貸款比率為0.17%，仍維持於低水平，樓市明顯也處於健康水平。

利率是左右樓價重要因素

當前市場環境與1997年亞洲金融風暴時期存在顯著差異，特別是在銀行職員的住房按揭貸款及按揭保險計劃貸款方面。相較於當時高按揭成數可能導致的負資產風險，現行政策與市場機制已採取相應措施，以降低此類風險的發生概率。因此，從整體市場風險控制的角度來看，後市發展相對較為可控。不過，這些銀行職員入息比較穩定，所買物業大多數是自住用途，一時的負資產並不會影響他們供樓，而物業淪為銀主盤的機會不大，這也解釋了為何負資產已不少，銀主盤卻不多的原因。儘管美國挑起貿易戰和關稅戰，經濟前景不明朗，難免影響樓市發展，但是香港樓價仍然沒有暴跌，這一點必定讓淡友們很失望。

左右樓市走勢最關鍵的因素是什麼？是利率的升與跌。全球各地都處於低息環境，惟美國仍然維持強美元政策，坦白講，對美國自身亦是利有弊，高息環境對負債比重大的重資產及傳統行業衝擊很大，亦阻礙中小企業發展空間，引致基層民衆生活困難，美國社會貧富懸殊情況愈來愈嚴重。美國總統特朗普上任一百多天，違背全球一體化發展模式，不斷強調美國優先，並對全球發起貿易戰和關稅戰，這種行徑使其在國際上的信用大打折扣，相信美債會被進一步拋售，從而動搖美元霸權地位。今年年下半年，市場普遍預期美元將實施兩次降息操作。若美國經濟出現顯著下行壓力，不排除貨幣政策調整步伐加快的可能性，甚至存在重啓量化寬鬆政策的潛在空間。在此背景下，港元利率預計將出現相應下調，香港房地產市場可能呈現企穩態勢。

香港新聞自由不容歪理抹黑

何子文

對派媒體的倒閉，一些記者的逃亡為由，大肆抹黑香港言論自由。然而，他們卻沒有說明這些媒體為何要倒閉，記者何故要逃亡？這些媒體因違反香港國安法及相關法律法規而被依法處理，其中部分機構還涉及詐騙等刑事犯罪。其處置結果是基於其違法行為損害了香港國家安全的事實，而非針對新聞自由。此類媒體和記者並不具備代表香港傳媒業界的資格，更不應被視為香港新聞自由的象徵。

無國界記者組織的調查竟然以這些違法媒體的倒閉來攻擊香港言論自由，本身已是荒謬。若依法追究違法媒體行為被視為損害新聞自由，則無國界記者組織理應對英美等國採取更為嚴厲的批評立場。例如2011年，英國爆出媒體非法竊聽的醜聞，《世界新聞報》（「News of the World」）被爆電話竊聽王儲查理斯夫婦、倫敦警察局專員、倫敦地鐵恐怖襲擊遇難者家屬，被謀殺的13歲女孩米莉·道勒等等。英國警方為此對《世界新聞報》進行搜查，並拘捕包括前總編輯庫爾森在內多人，庫爾森最終被判監18個月。根據無國界記者組織的調查，英國政府對媒體執法的情況是否也應被列為「狀況惡劣」級別？

美國政府，尤其是特朗普執政期間，頻繁以國家安全為由打壓媒體，包括禁止記者進入白宮採訪和壓制「不聽話」的媒體。這些行為引發了對美國新聞自由狀況的質疑，無國界記者組織也需評估其是否處於「惡劣」狀態。恰恰相反，無國界記者組織在對待不同國家時存在差異化的報道傾向，其針對西方國家和中國的報道標準呈現出明顯的不一致性。特別是在涉及西方敵對國家的報道中，該組織往往採取較為負面的報道方式。這種報道模式引發了對其公正性和客觀性的質疑，也使得該組織作為媒體機構

法定要求償債書

根據《破產條例》〔香港法例第6章〕第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經釐定款項的債項

致：李翰霖 (LEI HON LAM) (香港身份證號碼 Z951xxxx(x))

最後所知地址：新界屯門湖山路2/26號兆山苑楊景園(G座)14樓8室。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書

債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司

地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓

根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人，香港特別行政區區院民事訴訟案件編號2024年第7226號的法律程序中，直至2025年3月4日你須向債權人支付：(1)港圓1,959,379.40；及(2)利息以本金港圓1,888,726.34按判定利率計算由2025年3月5日直至全數付清；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：

名稱：蕭溫梁律師行 (聯絡甘律師)

地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓

電話號碼：2103 9888

傳真號碼：2122 9650/2525 4630

檔案編號：ALD:250015:024:EB/YTY

自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2025年5月6日

調查缺乏公信力

二是調查的立論和理據本身已是錯誤，以一些反

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經釐定款項的債項

致：黎偉鈞 (LAI WAI CHIU) (債務人)，地址為(1)香港新界大埔順福道21-25號2/F及(2)香港新界大埔新屋家村147號DD22新麗花園18座1/F。

現特通知，債權人華僑銀行(香港)有限公司前名華僑永亨銀行有限公司，地址為香港皇后大道中161號已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付截至法定要求償債書當日(即2025年2月10日)尚欠的債項港幣2,063,919.66元。該債項是根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第7187號中法院於2025年1月15日作出的最後及非審判判決而要求償付。該債項是根據你於2020年7月22日簽署的擔保書擔保偉利安有限公司所產生。

本要求償債書是重要文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取去。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下列地點索取或查閱。

債權人之代表律師黃萃群律師行，地址為香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓。

電話號碼：3151 2888

檔案編號：SKW/20574/25/GN/II

自本要求償債書首次刊登在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

2025年5月6日

愛都大廈
會所健身房器材採購合約
投標事宜

本公司現誠邀信譽良好之健身器材供應商承投上述採購合約。有意投標者請於下列日期及時間到香港花園道55號愛都大廈2座後平台營業處領取標書，屆時必須帶同公司印章、公司聯絡人之貼片、出示及遞交有效之公司商業登記証副本。

索取標書日期及時間： 2025年5月6日至 2025年5月14日正午 星期一至五上午9時至下午1時及下午2時至4時 星期六、日及公眾假期休息

視察有關環境日期： 2025年5月8日上午11點

截標日期及時間： 2025年5月14日正午12時正

交標地點： 和記物業管理有限公司 九龍紅磡德輔道18號海濱廣場一座二十樓

標書必須在公文袋上註明Serial No.: T-H-K-EC-25-00006及密封。本公司有權選擇接受或不接受任何申請者的標書並無須作任何解釋。逾時交回及不符規格之招標書，一律作廢。

查詢電話：2522 4513 Mr. Bernard Fung

日期：2025年5月6日

物業管理公司牌照號碼：C121071

證券代碼：600602 證券簡稱：雲賽智聯 編號：隨 2025-021 909091 雲賽B股

雲賽智聯股份有限公司

關於參加2024年度滬市主板人工智能專題集體業績說明會情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

雲賽智聯股份有限公司（以下簡稱：雲賽智聯、公司）於2025年4月30日參加了2024年度滬市主板人工智能專題集體業績說明會，就公司2024年度及2025年第一季度經營成果、財務狀況等投資者關心的問題進行交流。現將有關內容公告如下：

一、業績說明會召開情況

2025年4月30日下午，公司參加了2024年度滬市主板人工智能專題集體業績說明會，公司總經理俞峻波先生、獨立董事李連勤女士、總會計師唐青女士、董事會秘書張杏興先生出席會議，與投資者進行了現場及線上的互動交流。

二、投資者提出的主要問題及公司回復情況

公司就投資者在本次說明會中提出的普遍關注的問題進行了回復，主要問題及回復整理如下：

問題1：以人工智能為首的新一代信息技術快速發展，成為了推動產業變革的重要手段。在這樣的背景下，包括在Agent方向、端側落地、智慧城市產業等具體方向都迎來了前所未有的機遇和挑戰，請問雲賽智聯有什麼布局？

回復：公司依托在各細分行業的理解與認知，深挖客戶需求，憑借完善的行業生態圈，圍繞AI發展主線，從智算中心建設、算力平臺服務、垂類模型應用、標準規劃等層面布局人工智能產業；

公司投資建設的鬆江智算中心項目是“上海算力”建設的重要組成部分，列入《2024年上海市重大工程清單》，鬆江智算中心的建設及配套運營，將支撐大規模智能算力集群，成為上海人工智能產業戰略的重要基礎設施。

公司將大力支持投資企業“上海智能算力科技有限公司”的發展，打造自主智能算力雲平臺及產業生態，助力其建設“萬卡集群”，服務於大模型的訓練和推理。

公司積極探索人工智能大模型在政務和商業領域的創新應用，以人工智能賦能行業解決方案，搶抓先機，形成先發優勢，增強市場競爭力。同時我們雲賽智聯在大數據治理方面取得的成果相結合，提供面向“千行百業”的垂類大模型解決方案，賦能新一輪的城市數字化轉型。

一流的企業是市場。標準之爭其實就是市場之爭，誰掌握了標準，就意味着先行拿到了市場的人場券，成為行業的領先者甚至是定義者。雲賽智聯發揮頂層規劃設計能力優勢，積極參與標準建設。2024年公司配合上海市大數據中心開展了《政務垂類模型應用服務體系》規劃設計，為AI在政務領域探索形成了落地路徑、體系設計、標準規範。雲賽智聯是中國人工智能聯盟政務應用組常務副組長單位，并與浦東新區數據局、信通院共同發布了全國首個《政務垂類算力底座及典型應用指南》，為“智慧政務”的建設提供了高價值的指導和參考。

問題2：近幾年，上海加大對人工智能產業布局，加快數字新基建和智慧城市建设，雲賽智聯作為上海國有控股上市公司，近年來加快推進超大规模自主可控智能算力基礎設施建設，投資建設鬆江大數據計算中心。請問目前鬆江大數據計算中心二期項目的進展情況如何？

回復：公司積極布局智能算力業務，夯實基礎底座。公司在上海擁有多個高等級IDC機房，公司投資建設的鬆江智算中心項目是“上海算力”建設的重

要組成部分，是為打造超大规模自主可控智能算力基礎設施而部署的戰略導向型重大項目，項目全面投產後，將成為算力規模領先的高等級智算中心，為上海夯實數字新基建、培育算力產業集群、加快智慧城市建設提供重要支撐。

鬆江大數據中心二期項目於2024年1月正式開工，列入《2024年上海市重大工程清單》，2025年將實現整體交付，為上海夯實數字新基建、培育算力產業集群、加快智慧城市建設提供重要支撐。

問題3：公司在智慧國區、智慧教育、智慧醫療、智慧政務等領域均有涉及，隨著大模型和智能算力等新技術的發展，請公司介紹一下在行業解決方案領域的發展有什麼思考？

回復：在行業解決方案領域，公司繼續致力於細分行業業務的做深做專，以人工智能賦能，以全鏈服務能力和伴隨式服務能力成為細分行業數字化轉型專家。

雲賽智聯持續發揮“比IT公司更懂行業、比客戶更懂IT”的行業解決方案優勢。目前公司着重在AI+政務、AI+企業數字化、AI+醫療等細分領域進行了深入探索，擁有衆多的實踐經驗和成功案例。公司與市大數據中心聯合開展了五個AI+政務場景PoC及推廣應用，為進博會上綫了“進博市AI助手”應用，與市農委聯合開展了農業溫室垂類解決方案落地試點，公司還與中國商飛設計研究院等多家公司開展了AI智能運行環境項目等以知識庫、模型訓練為代表的系列AI垂類應用。

隨著人工智能、大數據垂類等新技術的發展，整體解決方案在向下（數據端）、向上（應用端）延伸擴展。在數據端，需要算力基礎設施、雲服務的支持。應用端，需要數據治理、人工智能垂類模型的支持。雲賽智聯的特點是“一套完整的組合拳”。我們有智能算力的支撐，有專業的雲服務能力，擁有大數據治理和運營經驗，及正在快速發展的AI垂類的建設能力，同時還有一支能為客戶提供數字化轉型頂層規劃、標準設計的諮詢團隊。公司將持續高度重視算力、

AI垂類應用的發展，緊緊抓住人工智能賦能解決方案所帶來的重大發展機遇。

問題4：近期行業內對大模型應用的挑戰有較多討論，認為存在一定瓶頸。例如高質量數據的稀缺、超大规模算力集群在調度和穩定性方面仍存在一定的挑戰。這是否意味着後面大模型能力提升與參數量無關？怎麼看後續大模型的能力升級方向和提升幅度？

回復：大模型能力提升與參數量非簡單正相關，現處收益遞減階段。未來需倚重新架構、訓練方法及高質量數據，在多模態與推理能力等方面仍具有發展空間。數據、算力瓶頸也在倒逼範式創新，AI正從“記憶型”向“能力型”演進，大模型發展未達上限，未來值得期待。

大模型能力提升，多模態融合、混合專家模型，AI Agent智能體等多向發力，彼此協同。多模態融合，讓模型更自然易用；混合專家模型，按需分配算力和智力；Agent通用智能體，賦予大模型主動工作能力。這些方向相互促進，突破瓶頸，推動行業發展，助力數字化轉型與創新。

三、其他事項

關於本次業績說明會的全部具體內容，投資者可登陸上證路演中心（http://roadshow.seinfo.com/）回放、查閱。公司指定的信息披露媒體、網站為《上海證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港商報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒體披露的信息為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

公司對長期以來關注和支持公司發展并積極提出建議的投資者表示衷心的感謝！

特此公告。

雲賽智聯股份有限公司董事會
二〇二五年五月一日