

特首周六率團訪卡塔爾科威特 貿發局：可助內地AI企業中東布局

【香港商報訊】記者王丹丹報道：行政長官李家超本周六將率領50多人的代表團訪問中東的卡塔爾和科威特，這是他任內第二次出訪中東。香港貿易發展局研究總監范婉兒近日接受本報訪問時表示，中東地區，尤其是卡塔爾和科威特存在深入合作的潛力。中東對生成式AI等技術存在需求，她呼籲香港把握優勢，助力內地生成式AI企業布局上述地區。

研究指中東商機多

貿發局研究團隊認為，中東的核心訴求，首先是地緣政治，如美國關稅、俄烏戰爭和以巴衝突對區內有直接或間接的作用。其次是自身經濟多元化發展的的需要。而區內對於數碼化、創意產業釋出濃厚興趣。另外，綠色環保和健康也是他們關注的核心詞。

這些核心訴求催生出一系列商機。團隊認為，中東主權國家優先發展本地的戰略性產業、加速貿易和投資的多元化、中東主權基金增加了探訪亞洲的次數，都是出於地緣政治與自身經濟多元化的訴求。至於對產業多元化和科技的訴求，則衍生出AI、超算、先進製造、電子商貿等機遇。科技和環保的結合，則可以提供可再生能源、可持續的基建工程智慧城市，以至在極端氣候領域的可持續解決方案。而在健康護理、智慧康養等領域，相關企業也可進軍中東。

港可做投資平台

香港在連接中東市場的進程中，可提供諮詢服務。貿發局認為，中東貿易、投資布局的多元化，意味着和全亞洲各大小市場的分散投資。故此，香港可加強東盟與亞洲市場的互動聯繫。而卡塔爾的《第三個卡塔爾國家發展戰略》、科威特的《2035國家願景》的公布，為內地公司走向中東提供動力，香港可扮演投資平台的角色、對基建項目提供諮詢服務。

至於科技領域，香港可提供一系列創新解決方



香港貿易發展局研究總監范婉兒（左一）表示，中東地區，尤其是科威特和卡塔爾存在深入合作的潛力。
記者 崔俊良攝

案。貿發局鼓勵香港的初創公司探索卡塔爾和科威特市場，同時也希望卡塔爾和科威特的初創企業到香港落腳。香港亦是中東主權基金探索內地投資商機的橋頭堡。可再生能源方面，香港在智慧城市、網絡安全等領域累積了豐富的經驗，可為相關企業帶來創意解決方案，尤其是在綠色建築、綠色科技、綠色金融等領域。

中東需要科技及AI方案

范婉兒認為，中東地區需要科技、AI的技術方案，而這是亞洲最強的領域，而七成的生成式AI更來自內地。就中東的煉油廠數碼升級問題，范婉兒指出，科技企業需了解和採集煉油廠的數據和信息，實時監控採油、煉油的各項指標數據，從而保證安全作業；而在外部採油作業時，油田狀況可由無人機監控。因此，她認為低空經濟相關技術，將會是兩國想要引進的技術。

范婉兒並指出，自去年以來，商界在科威特的發展迎來了黃金機會，工程審批少了很多關卡，許多項目得以上馬，且涉及的都是造價萬億美元的大項目。

特首訪中東團員開先例

另外，李家超昨日出席行政會議前表示，訪問中東期間，他會與兩國政府領導會面，建立合作共識，並帶領代表團考察設施和企業，了解當地金融、貿易、科技等方面最新發展。今次訪問的成員除政府代表，他會再次開創先河，帶領香港和內地50多名商貿代表成員，當中包括30多名香港工商界和專業界領袖，以及20多名來自浙江、福建、廣東等地的內地企業家，涵蓋金融、工商、貿易、基礎建設、創新科技、能源、運輸物流等範疇。

李家超介紹，帶領香港和內地商貿及企業代表訪問中東有兩個目的。一、發揮好香港在「一國兩制」下內聯外通的優勢，通過深化國際交往合作，體現香港超級聯繫人和超級增值角色，做好企業引進來、走出去的橋樑作用。二、參與商貿代表團的內地企業有來自先進製造業、創新科技等領域的高端產業，結合代表香港的多元企業、金融業和專業服務界的代表，展現在「一國兩制」下內地和香港企業優勢互補、發揮協同效應，可提供全方位供應服務。

協助香港青年灣區創業 再出發大聯盟等提十建議

【香港商報訊】記者李銘欣報道：香港再出發大聯盟、團結香港基金及香港數碼港昨日聯合主辦「香港青年灣區創業研討會」，民政及青年事務局副局長梁宏正、香港再出發大聯盟副秘書長、團結香港基金總裁李正儀、數碼港首席公使佘官陳思源，以及多名政府部門代表、企業領袖、粵港澳大灣區雙創基地負責人，成功進軍大灣區的香港青年創業家等近百人出席，就大灣區創業政策配套、產業資源整合、市場開拓策略等議題深入討論。

梁宏正表示，民青局和青年發展委員會繼2019年後，再透過青年發展基金，推出「民青局粵港澳大灣區青年創業資助計劃」及「民青局創新創業基地體驗資助計劃」，協助港青把握大灣區發展機遇。新一輪計劃已於去年完成審批，將於今年開展公開招募，吸引青年到內地雙創基地親身體驗和了解，預料有600名青年參與。

建議兩地政府優化創業支援

李正儀表示，青年跨境創業必定面對社會環境、制度、文化的差異。為了進一步支持青年創業，再出發大聯盟與團結香港基金再次合作發表研究報告，將研究範圍擴大到大灣區，分析目前在灣區創業的痛點，並提出十大建議，支持兩地政府進一步優化創業支援體系——包括提升政策的銜接度、整合兩地資源，並協助企業更容易找到商業夥伴及融資機會。

陳思源表示，大灣區市場龐大，加上創新科技應用增長迅速，在各行各業推進數碼轉型，為初創企業帶來龐大商機及應用場景。數碼港一直積極為青年創業計劃提供支援，促進他們與其他大灣區城市合作，提供資金、培訓和專業支援，實現他們的創業夢想。

論壇共設兩場座談環節，首場座談環節以《香港青年在大灣區創業的故事與挑戰》為主題，第二場座談環節集中討論《大灣區創業：香港青年發展新機遇》。



香港再出發大聯盟、團結香港基金及香港數碼港昨日聯合主辦「香港青年灣區創業研討會」。
記者 崔俊良攝

五一黃金周110萬旅客訪港 按年增22%

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：為期五天的內地五一黃金周結束，共約110萬旅客人次訪港，按年增22%；內地旅客增長約20%，非內地旅客增長約30%。行政長官李家超昨早出席行政會議前表示，五一黃金周丁財兩旺，市面喜氣洋洋，為香港帶來

信心和重大經濟效益。當局會總結經驗，針對人流壓力點、旅客新常態旅遊模式和喜好，進一步優化各個環節。

李家超：總結黃金周經驗開發新配套

李家超表示，香港不同景點和打卡點都有大量旅客到訪，帶動食肆、酒吧等多個行業的生意。針對入境人數眾多，在多個部門努力採取一系列措施下，整體情況安全有秩序，包括在萬宜水庫東壩人潮雖多，秩序和交通都保持暢順。

他續指，這次黃金周在旅客體驗方面有值得總結和優化之處，已要求文化體育及旅遊局和有關部門與業界總結經驗，並向由政務司司長領導的跨部門節慶安排工作小組作出匯報，針對人流壓力點、旅

客新常態旅遊模式和喜好，進一步優化各環節。

據介紹，優化方向涵蓋善用科技應用，包括加強人流壓力點的電訊網絡流量，利用科技監察人流，在網上提供人流和輪候情況資訊，提供手機或網上預約排隊時間等，也要加強預案應對突發需要。當局亦會與業界共同推動和開拓生態遊、文化遊、打卡遊、地道美食遊等新旅遊服務，以更好照顧大量旅客的新喜好，並為香港帶來更多經濟效益。

林建岳：打造更多旅遊精品

香港旅遊發展局主席林建岳表示，今次五一黃金周內地旅客訪港創疫後新高，既是受惠於中央接連推出多項挺港旅遊業措施，也充分反映香港旅遊業的競爭力 and 吸引力。在貿易戰衝擊全球貿易市場的

大背景下，旅遊業的興旺給香港消費零售市道帶來寶貴的支持。

林建岳就此提出三點看法：一、所有旅客都是珍貴的客人，應以禮相待，做到無處不好客。他認為，大批內地旅客來港，帶來巨大的財源和人氣，有力地提振了香港的消費市道。他強調香港應接待好來港旅客，令香港旅遊生意越做越有，把香港「好客之都」的美譽傳遍世界。

二、針對不同旅客提供不同的適切服務，體現無處不周到。林建岳指出，旅發局將繼續與業界攜手，加強不同語言導遊培訓，對不同旅客提供針對性的服務，通過不同渠道和方式為旅客提供更加全面、周到、貼心的服務。

所有訪港旅客都是珍貴客人

三、進一步加強打造和宣傳精細旅遊產品，落實無處不旅遊。林建岳表示，旅發局將進一步促進文體旅遊融合發展，繼續發掘香港的旅遊產品，發揮歷史、文化、美食、島嶼、盛事等對旅客的吸引力，開拓更多旅遊新項目，打造更多「必去」旅遊熱點，開發特色多元旅遊，並善用新媒體和科技，以新模式推廣香港的傳統習俗與人文風采，加強對精細旅遊產品的推介宣傳，不斷提升香港的旅遊魅力，吸引更多旅客來香港。

針對旅客人流壓力點及應對訪港旅客新常態與行模式，民建聯立法會議員鄭泳舜建議，政府應善用科技讓旅客知悉熱門景點排隊時間，並探索讓旅客可預約到訪景點。他亦建議當局盡快與業界開拓多元的深度遊路線行程，並增加與啟德體育園相關及周邊的配套服務或體驗遊，以配合盛事的舉辦。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號

華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

Share's code: 000550
200550

JMC

Share's Name: Jiangling Motors
Jiangling B

No.: 2025-021

Jiangling Motors Corporation, Ltd.

Production And Sales Volume Information In April 2025

Jiangling Motors Corporation, Ltd. and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

The table on production and sales volume in April 2025 of Jiangling Motors Corporation, Ltd. is as follows:

Product	Production Volume (Unit)					Sales Volume (Unit)						
	Apr. 2025	Apr. 2024	Changes (%)	Year to Month	Same Period Last Year	Changes (%)	Apr. 2025	Apr. 2024	Changes (%)	Year to Month	Same Period Last Year	Changes (%)
Light Bus	8,982	7,565	18.73%	29,018	24,778	17.11%	8,955	7,919	13.08%	29,056	25,098	15.77%
Truck	7,250	5,345	35.64%	24,078	19,731	22.03%	6,309	5,688	10.92%	23,155	19,413	19.28%
Pickup	6,071	5,149	17.91%	22,066	23,823	-7.38%	5,764	5,720	0.77%	22,087	24,435	-9.61%
SUV	9,239	10,534	-12.29%	31,024	36,163	-14.21%	9,471	11,040	-14.21%	32,208	35,743	-9.89%
Total	31,542	28,593	10.31%	106,186	104,495	1.62%	30,499	30,367	0.43%	106,506	104,689	1.74%

Board of Directors
Jiangling Motors Corporation, Ltd.
May 7, 2025

廣
告
香
港
力
商
宏
報
大

廣告

香

效

港

力

商

宏

報

大

廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告

穗房延拆字 [2025]4 號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2002年6月21日核發拆許字〔2002〕第45號房屋拆遷許可證，並以穗房拆字〔2002〕45號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2025〕第4號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公告如下：

- 一、建設項目名稱：中學用地。
 - 二、拆遷地點和範圍：越秀區榨粉街65－75號、79號、81號、54－72號、40號之四、40號之五、碧興裏1－17號、9號之一、11號之一至11號之三、13號之一至13號之四。（規劃調整需要保留的除外）
 - 三、拆遷人：廣州市越秀區教育局。
 - 四、拆遷實施單位：廣州市越秀區重點項目拆遷辦公室。
 - 五、拆遷期限：2025年4月17日至2026年4月16日止。
 - 六、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。
 - 七、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府行政復議辦公室（受理地址：廣州市越秀區小北路183號金和大廈2樓，電話：020-83555988）申請行政復議；也可在公告公布之日起6個月內直接向廣州鐵路運輸法院（地址：廣州市番禺區石浦大道北33號，電話：020-37890824、37890829）提起行政訴訟。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。
 - 八、相關資料可以向拆遷人索取。
- 拆遷人地址：越秀區東華南路牛乳基2號502室。
聯 系 人：溫峻杰
聯 系 電 話：18688421426
拆遷人員名單：溫峻杰

廣州市住房和城鄉建設局
查詢網址：zfcj.gz.gov.cn
二〇二五年四月十一日

申請酒牌轉讓及修訂公告

FAC

「現特通告：KHALID, Nisar Ali其地址為香港中環士丹頓街41號地庫，現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街41號地庫THE LAST RESORT的酒牌轉讓給張本軒其地址為香港中環士丹頓街41號地庫，其附加批註為酒吧及作出以下修訂：

“更改店名為FAC”
凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年5月7日」

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

FAC

“Notice is hereby given that KHALID, Nisar Ali of B/F, No. 41 Staunton Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of THE LAST RESORT situated at B/F, No. 41 Staunton Street, Central, H.K. to ZHANG, Benxuan of B/F, No. 41 Staunton Street, Central, H.K. with endorsement of bar and the following amendment:
“Change of shop sign to FAC”
Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice
Date : 7 May 2025”

申請酒牌轉讓公告

鯨岸

「現特通告：黎家俊其地址為九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈13樓主要部份，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈13樓主要部份鯨岸的酒牌轉讓給黃加華其地址為九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈13樓主要部份。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年5月7日」

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

鯨岸

“Notice is hereby given that Lai Ka Chun of Major Portion of 13/F, Zhongda Building, Nos. 38-40 Haiphong Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 鯨岸 situated at Major Portion of 13/F, Zhongda Building, Nos. 38-40 Haiphong Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Wong Ka Wah of Major Portion of 13/F, Zhongda Building, Nos. 38-40 Haiphong Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date : 7 May 2025”

申請新酒牌公告

松記士多

現特通告：楊丙生其地址為新界沙頭角谷埔村丈量約份65地段156號地下，現向酒牌局申請位於新界沙頭角谷埔村丈量約份65地段156號地下松記士多的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年5月7日

更換升降機工程招標公告

尖沙咀棉登徑22-26號恆成大廈，現就更換兩台載客升降機，邀請符合香港政府法例要求的「註冊升降機承辦商」投標。有意投標者，請於2025年4月23日至2025年5月6日，於本大廈大堂，登記後領取招標文件（不收取行政費），並於2025年5月14日下午3時或之前，將標書正本，親身交到香港英皇道979號多盛大廈6樓的標書收集箱內。
現場視察日期時間為2025年5月2日下午3時半，恆成大廈地下集合。
如對上述事宜有任何查詢，請電22915689與胡先生聯絡。

香港廣新控股有限公司
置邦物業管理有限公司代行
2025年5月7日