

陳茂波：息口低企利好資產市場

不輕易調整全年經濟增長預測

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港銀行同業拆息(HIBOR)上周急跌，財政司司長陳茂波昨天於電台節目稱，在資金充裕下，息口較低的預期將維持一段時間，相信對資產市場有正面影響。不過，他預期，由於外圍經濟前景不確定性大，因此在未來一段時間，未必輕易對全年經濟增長預測作出重大調整。

樓市初步評估屬「穩住」

陳茂波表示，市場普遍認為，美國通脹仍然高企，某程度上影響減息幅度及速度，而在聯繫匯率下，香港會受到影響。同時，他指，大量資金來港情況，資金成本會較便宜，因此香港息口趨向「雖然與美國一樣，但亦並非亦步亦趨」。

至於樓市，他指出，樓市受多方面因素影響，初步評估屬於「穩住」的情況。至於負資產方面，陳茂波指，現時大約4萬宗，但脫供比例仍然很低，觀乎現時就業情況不錯，且收入入息中位數亦有增長，認為不用對最新的負資產的數字過於擔心。

內地企業排隊來港上市是利好

展望今年金融市場表現，陳茂波相信仍然興旺，排隊來港上市的內地企業非常多，相信有好的企業來港上市，資金就會到來。另就應對關稅戰方面，陳茂波指出，雖然歐美仍是重要市場，但香港要開拓新市場，同時用好內地市場，協助幫助企業升級轉型。



陳茂波指經濟前景不確定性太大，所以不會大幅調整本港全年經濟增長預測，但預料金融市場暢旺，樓市保持穩定。

陳茂波強調，香港仍將繼續堅持自由港的地位，除了是成功的基石，同時發揮好國際面向，亦能為國家作貢獻。他續稱，早前與美國及歐洲商會閉門會議，對方認為香港堅持自由港地位及「一國兩制」下的特色，而這些都是外國企業所重視及感到安心的。

另外，陳茂波上周出席在意大利米蘭出席亞洲開發銀行理事會年會。陳茂波發表網誌稱，面對單邊主義和關稅戰帶來的不確定性，不少成員經濟體都對環球經濟前景不明朗表達關切，關注如何促進自身經濟的增長動力。陳茂波又引述有成員經濟體指，他們普遍認同香港堅定維持自由港地位，對他們具有強大的吸引力，香港可以成為他們開拓內地和亞洲市場的重要據點。

本港金融創新進展顯著

陳茂波續稱，從理事會會議及一連串的雙邊會談和交流中，可以看到有幾個共同關注點，當中包括對環球經濟前景的憂慮和自身發展的迫切需要。他認為，亞洲地區要推動更多區內的貿易和投資，以加強應對外部衝擊的韌性。

陳茂波又指，亞洲開發銀行理事會成員經濟體，對多邊合作機制重要性的共識正在深化，並且高度重视數字化發展。他表示，香港在金融創新、數字經濟、綠色金融等方面取得了顯著的進展。例如在金融創新方面，透過支持數據共享和金融科技的應用，可以更精準快捷地進行風險評估，協助更多中小企取得融資和解決業務痛點。

市建局冀將土瓜灣打造成「東維港灣區」

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：立法會於上周三通過《2024年保護海港(修訂)條例草案》(下稱：條例)，為海濱發展適度「拆牆鬆綁」，市建局行政總裁韋志成昨天發表網誌稱，土瓜灣對出的水體呈三角形，相比維港沿岸其他地區的「海灣」為大，期望可將該處打造成為集休閒娛樂、旅遊、商業和住宅於一身的「東維港灣區」。

建行人板道駁通斷裂位

韋志成透露，市建局已委聘顧問公司展開「土瓜灣海濱研究」，從宏觀角度一併研究和規劃土瓜灣內陸地區、海濱空間用地的連接和暢達性，以及水

體建設的發展。

當前土瓜灣海濱仍有部分空間，因屬私人住宅項目或商業設施用途，未有開放予公眾，造成數個「斷裂位」，包括海心公園對開的魚尾石、翔龍灣對開臨海煤氣設施等未能駁通。

韋志成認為，未來可於現時土瓜灣的煤氣設施用地和青洲英泥碼頭一帶臨海地段，建造行人板道或加建登岸台階，將「斷裂位」駁通，為發展「東維港灣區」創造良好的條件。

韋志成同時認為，九龍半島海濱的發展相比港島區較欠完整，接駁啟德發展區、西面連接紅磡尖沙咀一帶的土瓜灣沿岸，因不同原因而未能有較完善

和整全的規劃大綱，以落實海濱空間的發展。

內陸土地要更好連接海濱空間

至於土瓜灣區內的規劃方面，韋志成表示，儘管上述大量提升道路和行人網絡的工作，仍留意到土瓜灣區內通往海濱空間的部分地方，現時仍有不少未被充分利用的「政府、機構或社區」用地，例如臨時停車場、文化藝術（例如牛棚）等的用地；亦有現時由老舊社區設施佔用的土地。

因此，他稱，未來要進一步做好內陸土地與海濱空間的連接，同時一併就這些用地與海濱的發展，從土地用途、道路和行人網絡、環境活化等作一體化的規劃。

晉景新能與中資環國際及邦普循環 簽訂諒解備忘錄

推動建設戰略性再生資源全球供應鏈

【香港商報訊】記者康鈞森報道：2025年5月8日，晉景新能控股有限公司主辦了「全球電池循環經濟戰略合作簽約儀式暨綠色能源業界交流會」。會上，晉景新能集團與中資環國際開發(深圳)有限公司(「中資環國際」)、廣東邦普循環科技有限公司(「邦普循環」)正式簽署諒解備忘錄。環境及生態局局長謝展寰擔任本次活動主禮嘉賓並致辭。活動亦吸引逾100位業界代表參與，包括商會領袖、汽車業界高層、政府部門代表及學術界專家等，共同探討行業發展。

郭晉昇:助力國家實現「雙碳」目標

晉景新能控股有限公司董事會主席郭晉昇致歡迎辭時表示，此次合作立足香港「超級聯繫人」優勢，整合三方核心資源：晉景新能依託其覆蓋美洲、歐洲及東南亞的全球再生資源網絡，中資環國際專注海外戰略資源保障，廣東邦普則提供領先電池回收技術及全產業鏈運營能力。三方將構建「採購-拆解-再生-銷售」閉環體系，推動動力電池回收技術標準化與產業化，加速粵港澳大灣區綠色低碳循環經濟體系建設。

郭晉昇表示，此次合作將強化香港作為國際綠色產業樞紐地位，通過「頭雁矩陣」效應促進新能源產業鏈整合升級，助力國家實現「雙碳」目標及保障國際資源戰略安全。

謝展寰冀三方合作為港帶來新機遇

謝展寰致辭時表示，感謝三家公司對推動電池產業可持續發展及推動香港低碳轉型的貢獻，為配合國家的雙碳目標，香港力爭在2035年之前將香港碳排放減半，在2050達到碳中和。政府同時大力推動運輸業界綠色轉型，發展電池回收行業將有助於加強香港處理電動車電池的能力。

謝展寰提到，晉景新能一直致力於推動本地綠色產業的發展，旗下晉揚國際更於2024年進駐屯門環保園建設全港首間動力電池處理設施，並將於2026年開始運作，這不只是香港電池回收技術發展的重要里程碑，更是積極配合政府電動車電池生產者責任計劃，同時推動香港綠色產業循環經濟發展。他期待透過三方技術、資源、人才的交流合作，進一步支持綠



全球電池循環經濟戰略合作簽約儀式現場。第一排左起：郭可兒、杜贊齊、劉宗森；第二排左起：郭晉昇、謝展寰、喻紅、余海軍。



環境及生態局局長謝展寰發表致辭。



晉景新能控股有限公司董事會主席郭晉昇致歡迎辭。



廣東邦普循環科技有限公司副總裁余海軍發表致辭。

余海軍:三方合作是強強聯合

廣東邦普循環科技有限公司副總裁余海軍致辭時表示，邦普專注於研究電池回收利用技術及大規模產業化應用，2024年的回收出貨量佔全球的20%。余海軍表示，中國在新能源汽車的電池回收利用方面優勢明顯，此次合作是強強聯合，三方合作將會推動循環經濟發展邁上新台階。

在謝展寰、中資環國際開發有限公司董事長喻紅、余海軍、郭晉昇的見證下，中國資源循環集團綠色投資有限公司晉揚科技公司總經理杜贊齊、晉景新能控股有限公司首席營運總監郭可兒、廣東邦普循環科技有限公司投資中心總監劉宗森分別代表三方簽約，標

凱和山母親節成交9宗 5月已沽42伙

【香港商報訊】記者林德芬報道：由路勁地產(1098)牽頭發展的屯門掃管笏凱和山，於昨天母親節連錄9宗成交，5月已累沽42伙，合共套現逾1.78億元。昨天成交單位以實用一房及兩房戶型為主，成交價介乎357.02萬至536.28萬元，呎價約8194至9612元。

路勁地產銷售及市場推廣總監顏景鳳表示，凱和山於母親節單日錄得9宗成交，成交紀錄再刷新，其中多宗來自家庭式入市，更見子女為母親實現安居夢想。

子女主動出擊為媽媽買樓

值得一提的是，當中三組子女主動出擊為媽媽買樓，為家人築起安穩的歸宿。

其中，一組買家是一對姊妹。長女早前已購入MORI凱和山作自住，乘母親節再購入一個兩房單位予母親作為禮物，居於同一屋苑以方便日後照顧。而妹妹亦同日購入一房單位，全家人均選擇安居凱和山，延續三代共聚的家庭情懷。

另一位買家來自單親家庭，其母親多年來一心想擁有屬於自己的單位，惟礙於經濟能力始終無法實現，其子女近日得知MORI凱和山提供相對親民的總價選擇，當中兩房單位折實價約400萬元，首期只需40多萬元，決定為母親實現心願，以其名義購入兩房單位，完成母親多年的安居夢想。

美聯：4月工商舖成交 升17%創3年新高

【香港商報訊】美聯工商舖資料研究部昨天綜合土地註冊處資料顯示，今年4月整體工商舖共錄得460宗買賣註冊，較3月份升約17.3%，創自2002年6月以來的近3年新高。註冊金額方面，4月份錄得約40.7億港元，按月增加約3成，出現「量價齊升」的局面，反映市場轉趨活躍。

4月份成交主要由細價物業帶動，價值500萬元或以下的物業錄得258宗註冊，佔整體註冊宗數一半以上，按月及按年分別增長約17.3%及64.3%。

細價單位註冊量得以上升，相信與政府在今年的財政預算案中將徵收100元印花稅的物業價值上限由300萬元提高至400萬元有關。政策實施後，發展商為加快一手工商廈貨尾的銷售進度，亦願意降低物業叫價，故吸引資金流入一手工商廈，帶動註冊量上揚。

美聯工商舖預料，近期貿易戰呈降溫迹象，為聯儲局延續減息周期創造條件減息將提升市場流動性，降低本地物業買家的借貸成本，對非美元資產市場構成正面影響。港元強勢及香港作為國際金融中心的優勢進一步吸引資金流入，預料將持續推動工商舖市場交投。



簽約儀式在眾人見證下舉行，包括環境保護署署長徐浩光博士、陳克勤議員、劉國勳議員、周浩鼎議員及廣東邦普循環科技有限公司採購中心總監李長寶。



中國資源循環集團黨委常委、副總經理陳運龍發表視頻致辭。



「全球電池循環經濟戰略合作簽約儀式暨綠色能源業界交流會」8日舉行。

誌着全球電池循環經濟戰略合作正式啓動。

在交流環節，環境及生態局與簽約三方企業針對大灣區電池循環綠色產業的未來發展開展熱烈探討。各參會者圍繞新能源技術、循環經濟及政策趨勢等議題互相交流見解與經驗，現場氣氛熱烈。世界綠色組織、香港再生資源總商會、香港電動車業總商會、香港工業總會、香港環保產業協會、國際可持續發展協進會、Green Council環保促進會等機構及各大汽車相關企業亦參與本次活動。