

「互換通」進一步豐富產品類型

【香港商報訊】記者林德芬報道：中國人民銀行、香港證監會及金管局昨聯合宣布，將進一步豐富「互換通」產品類型，包括延長利率互換合約期限至30年、擴充產品體系，以及新增以貸款市場報價利率（LPR）為參考的利率互換合約等，而兩地金融市場基礎設施機構將陸續上線以上優化措施。

許正宇：便利境外機構配置人幣資產

自「互換通」上線兩年來，業務量持續上升。截至今年4月底，20家境內報價商與79家境外投資者，累計達成人民幣利率互換交易1.2萬多筆，名義本金總

額約6.5萬億元人民幣。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，「互換通」豐富產品類型將進一步便利境外機構管理人民幣利率風險及配置人民幣資產，並促進內地與香港金融衍生品市場的協同發展，構建高水平金融開放格局，鞏固香港作為國際投資者首選的人民幣離岸市場地位。

他又指，特區政府將繼續積極配合國家金融對外開放的戰略部署，推動香港金融市場持續創新與多元發展，進一步強化香港在國際投資者與人民幣資產市場之間的重要橋樑角色。

銀行各界歡迎互換通進一步擴容

港交所（388）昨表示，旗下香港場外結算有限公司將與中國外匯交易中心和銀行間市場清算所股份有限公司合作，進一步豐富互換通產品期限和類型，預期可更好地滿足境外投資者管理人民幣利率風險的需求，助力中國金融市場高水平對外開放和人民幣國際化進程。

銀行各界表示歡迎「互換通」產品擴容。其中，中銀香港（2388）、渣打香港先後表示，歡迎及支持中國人民銀行聯同香港金融管理局及香港證監會昨日宣布推出的「互換通」優化措施。



「互換通」將進一步豐富產品類型，包括延長利率互換合約期限至30年以及新增以貸款市場報價利率（LPR）為參考的利率互換合約。 資料圖片

寧德時代截飛 孖展破2800億超購119倍 券商：認購甲組可能一手都無

【香港商報訊】記者林德芬報道：全球電動車電池龍頭寧德時代（3750.HK、300750.SZ）來港IPO昨日中午12時截止認購。綜合市場資料，寧德時代H股已獲券商借出2804.06億元孖展，以公開發售集資23.25億元計，超額認購已擴至119倍。

當中，孖展最多者是富途證券，借出1253億元。據悉，寧德時代擬以招股價上限263元定價，集資將近310.1億元；若以昨日A股收報260元人民幣（約281.74港元）計，H股招股價上限已較A股折讓6.65%。

國際配售同樣反應熱烈

今次寧德時代國際配售同樣反應熱烈，有內媒報道指，其獲得機構訂單逾500億美元，折合3902億港元，以國際發售額約286.8億元計，超購逾12.6倍；若剔除基石認購部分（203.7億元），則超購30倍。

值得注意的是，寧德時代今次招股獲聯交所批准豁免，不設回撥機制，允許向專業及機構投資者分配更多發售股份，只要公開發售並無出現認購不足，香港公開發售的數目及百分比將不會變動，但仍須確保香港公開發售部分市值不少於20億元。

以香港發售股份數目884.21萬股和每手100股計，可供散戶認購手數僅88421手。

信誠證券聯席董事張智威昨表示，以現時寧德時

寧德時代招股部分券商孖展認購摘覽	
券商	借出孖展
富途證券	1253 億元
輝立證券	800 億元
信誠證券	230 億元
耀才證券	200 億元
老虎證券	149 億元



寧德時代昨日「截飛」，獲券商借出2804億元孖展，超購擴至119倍。 資料圖片

代招股情況來看，認購甲組（認購額500萬元或以下）「可能1手都無，點都唔夠分」；至於乙組（認購額500萬元以上）方面，則要視乎發行人如何分貨，若股份分派集中於「頂頭槌飛」，乙組頭或會取得較少貨，甚至乎沒有。

寧德時代擬於5月20日掛牌，不單有望成為近4年

香港集資最多的新股，也是2025年至今全球最大集資新股。

恒瑞醫藥發行H股籌資過百億

另外，恒瑞醫藥昨宣布正式啓動H股全球公開發售，計劃發行2.24億股H股（假設超額配售權及發售量調整權未行使），其中香港公開發售佔5.5%（1234.8萬股），國際配售94.5%（2.12億股），發行價區間定為每股41.45至44.05港元。若全額行使超額配售權及發售量調整權，發行H股最高達2.96億股，最高募資額可達130.8億元。此次發行由摩根士丹利、花旗及華泰國際擔任聯席保薦人。

此外，市傳已在美國掛牌、主要經營無人駕駛的士（Robotaxi）業務的小馬智行，已秘密透過「科企專線」提交香港上市申請，成為首間傳出循該方式遞表的公司。有報道指小馬智行有機會今年掛牌，而集資規模則尚未釐定。

激晨上樓書涉447伙

【香港商報訊】記者王丹丹報道：由新世界發展（017）、帝國集團、資本策略地產（497）、麗新發展（488）、港鐵（066）合作發展的黃竹坑港島南岸第5A期「激晨」（DEEP WATER PAVILIA），昨日上載售樓說明書，項目提供447伙，戶型涵蓋兩房至五房，主打三房及四房。

項目提供447伙單位，由1A及1B兩座大樓組成，其中1A座標準樓層最多5伙，1B座標準樓層最多6伙。戶型涵蓋兩房至五房、三房及四房則為主打戶型，項目亦另設9伙複式特色戶。單位實用面積440至3120平方呎。

當中最細一伙為第1A及1B座5樓A室，實用面積440平方呎，屬兩間隔，各連92平方呎平台。當中面積最大的單位為1A座頂層複式大宅，實用面積3120平方呎，屬五房五套間隔，並設有獨立泳池。

新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，項目將於周內開放貴賓廳及示範單位予VIP買家預約參觀，最快本月推售。另外，參考市場反應後，預計首批單位將以招標形式推出，單位為三房及四房的精選大宅，均擁深海灣景觀。

廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定 荔府徵房〔2025〕1號

根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》（國務院令 第590號）及《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）的有關規定，廣州市荔灣區人民政府因城中村改造的需要決定徵收荔灣區山村城中村改造（一期）項目國有土地上房屋，具體如下：

一、徵收範圍：按《關於申請荔灣區花地河西片區（一期）項目用地選址的復函》（穗規劃資源業務函〔2024〕2548號）、《關於申請變更荔灣區花地河西片區項目名稱及主體的復函》（穗規劃資源業務函〔2025〕1640號）所附建設用地規劃紅線圖確定（詳見附件1、2）。

二、徵收房屋地點：荔灣區福慶裏1號、2號、3號、4號、5號、5號及餘地（現門牌：福慶裏10號）、6號、7號、8號、9號、10號2房（現門牌）、10號1房、10號3房，佳前街3之1號、4之1號、4號、4號之二、5號、5號之一、5號之一左側（鐵路邊公廁），樂興裏1號、2號、3號、4號、5號、6號，樂興裏橫一號之一，樂興裏橫巷2號、3號，樂興橫巷4號，龍興裏5號（現門牌：龍興裏9號）、10號、11號、12號、13號、15號、17號、19號、21號、23-1號、23號、27號（現門牌），龍興裏巷25號，南塘大街3號、4號、5號、6號、7號、8號、9號、9號之1、9-2號、10號南側、10-1號後側、10號10-1、10號10-2、10號10-3、10號10-4、12號、12號之一、17號、17號之一、18號、19號、20號（現門牌）、20號之3、21號、自編21號之1、22號-4、23號、23號之2、23號之3全間，瑞慶裏1號、1號南側、2號、3號、4號之1、4號（現門牌：瑞慶裏3號）、5號、6號、7號，瑞慶裏橫巷1號，瑞慶裏橫街2號，瑞慶橫3號，瑞慶裏橫巷4號，善慶裏1號、2號、3號、4號、5號、5號之二、6號、7號、8號、9號、10號、11號，祥南裏1號、2號、3號、4號、5號、6號、7號、8號、9號、10號、11號、12號、13號、14號，葵蓬涌地段兩岸，祥南裏15號、17號、19號、20號、21號，永芳裏巷1號，永芳裏3號、3號旁，永芳裏橫巷1號、2號、3號，餘慶裏1號、2號、2號南側、3號之1、4號、5號、6號首層、6號2樓、6號3樓、7號、8號、9號、10號、10-1號、11號、12號，餘慶裏巷1號之1、3號，餘慶橫1號，餘慶橫街3號，餘慶橫巷2號、4號，餘慶裏橫街5號，餘慶裏橫巷6號（現門牌），長年裏1號、2號、4-1號、5號、6號、7號、8號、9號、10號，長庚裏3號（現門牌：長年裏3號）、4號（現門牌：長年裏4號），長年裏橫巷1號、2號、3號、4號、6號、7號，鎮南裏1號、2號、3號、4號、5號、6號、7號、8號、9號、10號、11號（現門牌）、12號一樓、12號二樓1房、13號、14號、15號、16號、16號之1、18號、18之1號、20號、20號之1、24號、26號之1、26號，鎮南裏巷12號二樓2房，鎮南裏橫巷1號、2號、重慶裏2號、3號首層、3號2、3樓、4號、5號新1房、6號、6號之1、6號西間、8號（現門牌）、9號之1-1房、9號2房、9號3房、9號4房、9號之1-5房、9號6房，芳村大道中205-1號、624號、626號、626號之一（二層）、之二（首層）、之三（首層）、之四（首層）、之五車位、628號、630號、632號，葵蓬洲路岸邊街5號（倉庫），葵蓬路岸邊街6號，山村新圍2號、7號、12號、16號、18號、18號之一、21號、22號、24號、28-2號、37號、41-1號，新圍外約7號-11，南頭後街9號，大渦街一巷9號、11號、17號、61號、82號、87號、88號、103號、105號、111號、165號、167號，小渦街一巷49號。

上述範圍內的房屋被依法徵收，國有土地使用權同時收回。如有遺漏，以本項目用地規劃紅線為準。三、徵收實施單位：廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處

四、徵收補償方案：（詳見附件3）

五、房屋徵收範圍確定後，不得在房屋徵收範圍內實施新建、擴建、改建房屋和改變房屋用途等不當增加補償費用的行為；違反規定實施的，不予補償。

六、根據徵收補償方案，被徵收房屋所有權人簽訂徵收補償協議的簽約期限為2025年5月13日起至2025年7月12日。簽約期限屆滿，被徵收房屋所有權人不明確或達不成協議的處理辦法：由廣州市荔灣區人民政府按照徵收補償方案規定的標準作出補償決定。

七、關於徵收補償安置的其他有關事項

被徵收人對本決定不服的，可以在本決定公告之日起60日內依法向廣州市人民政府申請行政復議，也可以在本決定公告之日起6個月內依法向廣州鐵路運輸中級法院提起行政訴訟。

八、相關資料可以向徵收實施單位索取。

徵收房屋地點聯系地址：廣州市荔灣區南塘新圍街7號（項目現場辦公室），聯系人：黃小姐，聯系電話：020-31230437。

特此公告。

附件：1.《關於申請荔灣區花地河西片區（一期）項目用地選址的復函》（穗規劃資源業務函〔2024〕2548號）
2.《關於申請變更荔灣區花地河西片區項目名稱及主體的復函》（穗規劃資源業務函〔2025〕1640號）
3.荔灣區山村城中村改造（一期）項目國有土地上房屋徵收補償方案

廣州市荔灣區人民政府
查詢網址：http://www.lw.gov.cn
2025年5月13日

關於被徵收房屋權利情況的公示

為進一步規範房屋徵收補償工作程序，保障被徵收房屋權利人權益，廣州市白雲區人民政府鬆洲街道辦事處在2025年5月9日公告要求下表房屋權利人限期申報權利，現將公告期內收到的權利主張情況公示如下，公示期為三天（2025年5月16日—2025年5月18日）。歡迎廣大群眾和知情人士對此公示內容進行監督舉報（地址：廣東省廣州市白雲區鬆洲街道增槎路383號，聯系人：高先生，聯繫電話：19928382290）。

公示期內如有有人反映問題，有關部門將認真調查核實並依法依規處理。期滿無異議或異議不能成立，則我辦將與主張權利人簽訂徵收補償協議，由主張權利人收取（或代為收取）該房屋徵收補償權益。如主張權利人弄虛作假、騙取徵收補償收益的，所簽徵收補償協議一律作廢，并由主張權利人承擔一切法律責任。對涉嫌違法犯罪的，將交由公安機關追究其刑事責任。

序號	被徵收房屋地址	測量編號	證載權屬人	主張權利人
1	白雲區校園路52號201房	LCW007-83	張九	張鑾波
2	白雲區校園路52號404房	LCW007-63	何有好、周好	吳國華、梁金好、吳惠良、吳惠賢、吳敏英、何有好、吳潤添、吳美歡
3	白雲區校園路54號502-1房	LCW007-148	黎福珠、黎福同	黎潔霞
4	白雲區校園路54號602房	LCW007-149	梁善	梁伯堂
5	白雲區校園路56號303房	LCW007-18	駱興記	駱炳華、駱秀英、駱水梅、駱炳江、駱炳全
6	白雲區存涌路45號303房	LCW003-23	汪鴻標	汪永強
7	白雲區增槎路螺涌直涌街32號702房	LCW004-81	鄧芝、葉屏	鐘偉杰、區麗紅

特此公示。

廣州市白雲區人民政府鬆洲街道辦事處
2025年5月16日