

1個月HIBOR跌穿1厘 近3年首見

【香港商報訊】記者蘇尚報道：近期港元銀行同業拆息（HIBOR）持續向下，據香港銀行公會昨日數據顯示，與樓按相關的1個月HIBOR連跌3天，再跌23.01點子至0.96036厘，為2022年7月21日以來最低；隔夜拆息則報0.02667厘。金管局總裁余偉文表示指，如果資金持續處於供過於求情況，套息交易的市場力量會令港匯走弱，港元拆息將會回升，甚至會返回趨近美元息率的水平。

自金管局5月初入市承接港元買盤，令香港銀行總結餘大增至1741億元，拆息也隨即走低，當中1個月HIBOR從4月底4厘以上水平跌至最新不足1厘。

余偉文：聯匯制度正常運作

余偉文表示，近日港元銀行同業拆息明顯下調、港元匯率回軟，是聯匯制度下可以預期的自然調節。他指，5月初，在3個交易日內的香港和外圍市場交易時段，港元先後4次觸發聯繫匯率制度下7.75港元兌1美元的「強方兌換保證」，金管局按聯匯機制向市場注入1294億港元後，銀行體系港元總結餘數天間急增近4倍至約1740億港元。港元流動性因此在短期內變得非常充裕，銀行間短期拆息顯著拉低，如1個月拆息從4月平均約3.65厘大幅下降到昨天的0.96厘，隔夜息率從4月平均約3.41厘降至周二的0.03厘。這種息率變化基本上反映了聯匯機制下的正常市場行為和反應。客觀效果是一些跟拆息掛鈎的利率，包括按揭利率亦下調。純粹從宏觀經濟角度看，較低息率有利目前香港整體經濟環境。

對於未來港匯和港息走勢，余偉文認為仍存在較多變數。他指，總結餘升近4倍，港元利率特別是較短期限息率，因市場流動性充裕而下行並明顯低於美息，較長期限的息率亦被拉低，而港美息差擴闊，增加了買美元套息的誘因，力度視乎市場對套息風險的胃納，但已足以令港匯從5月初7.75兌一美元回軟至偏弱方的7.82水平。

他表示，港美息差加上市場對港元的供求關係，會通過聯匯制度的自動利率調節機制，導致

金融管表示，港元拆息走勢存有較多變數，目前拆息低企情況未必持續。



港元走強或走弱，甚至觸發「強方兌換保證」（7.75港元兌每美元）或「弱方兌換保證」（7.85港元兌每美元），「這些都是聯繫匯率制度的設計所在和行之有效的正常運作」。

投行：HIBOR難以長處低位

對於上述，投行均認為HIBOR難以長處低位，因應港美息差拉闊，港匯持續走低，最新每美元兌港元升至7.8243，港匯處於近12個月低位，從月初觸發7.75強方兌換保證，漸迫近7.85弱方水平。

華僑銀行香港經濟師姜靜表示，金管局月初接連因港滙觸7.75而向市場注入港元流動性，銀行體系總結餘短時間增至逾1700億元，然而對港元需求卻未見相應增加。有別於2至4月每月股票南向通淨流入逾1500億元，本月相對沒太多淨流入，對港元流動性需求更低。

上海商業銀行研究部主管林俊泓認為，同業3月前因港元流動性較緊張而曾用較高定存息向零售客戶吸資，以向同業拆放隔夜、一星期等更短期限的資金，隨著金管局月初接連因港滙觸7.75而注資，令整體期限拆息驟降，或有同業心存僥倖博拆息反彈，卻終歸未成事，唯有以較低的利率拆放1個月資金，雖「蝕住做」，但望減少損失。

惠譽：拆息走低 僅紓緩港銀部分壓力

【香港商報訊】記者蘇尚報道：HIBOR持續走低，惠譽發文指，香港銀行資產質素的壓力可能部分紓緩，但除非商業活動全面復蘇，否則不能解決商業房地產空置率高企的問題。本地商業氣氛出現具意義的改善取決於全球貿易環境，而其目前受到美國關稅的不確定所影響。

惠譽指，這是由於在港股上揚下，對港元需求強勁，導致金管局近期干預以維持聯繫匯率制度。因此，HIBOR與美國有擔保隔夜融資利率（SOFR）之間的差距已擴大至2個百分點以上。

商業房地產資產質素短期仍受壓

惠譽認為，港美短期利率差距之大在較長時間不可持續。惠譽又指出，本地借款人通常會從利率降低中受益，惟港銀的商業房地產風險敞口在短期內仍將面臨資產質素壓力，因為辦公室和零售物業空置率的顯著改善需要時間，隨着利率降低，它們的現金流錯配問題可能會隨着時間的推移而改善，特別是如果這導致投資和租賃需求的改善。

地產界：供平過租情況更明顯

【香港商報訊】記者蘇尚報道：HIBOR持續走低，中原按揭董事總經理王美鳳表示，昨天1個月銀行同業拆息再跌至0.96%，以市場H按H+1.3%計，昨天計實際按息大降至2.26%，創2022年7月後新低水平。以平均按揭額500萬元計，與月初用市場封頂息3.5%計，按息減幅已達1.24厘，每月供款減少約3341元，減幅達14.9%。

拆息下跌除了置業人士

士的改善負擔得以減輕，由於現時租金回報回升，以七成按揭及平均租金水平計，供平過租情況更為明顯，平均供平過租幅度已擴闊至8%，加上今年租務旺季即將開始，租務需求上升將繼續提升租金，預期將推動轉租為買及買樓收租的需求增加，對樓市及樓價回穩帶來支持。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明援引3月份金管局住宅按揭統計數據指，H按選用比例報90.4%，按月降3.2%，創5個月新低。曹德明指，現時HIBOR處於低水平，H按供樓人士的利息低於鎖息上限，比P按供樓更為優惠，其優勢已即時反映出來。

FCMC 8217/2024

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2024年第8217號

何詠詩
及
楊偉雄

呈請人

答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人楊偉雄離婚。答辯人住址不詳，現可到香港灣仔海灣道十一號灣仔法院閣樓二家事法庭登記處申請索取離婚呈請書副本乙份。如一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將刊登於香港出版及流通之中文報章香港商報一天。

海名軒車路地磚更換工程
招標啟示

現誠邀信譽良好、經驗豐富之承辦商，承投海名軒車路地磚更換工程。

如有意承投上述合約之工程公司，請由即日起於辦公時間內(星期一至五每日上午9時至下午12時45分及下午2時至5時45分)，攜同商業登記証副本、公司名片和印鑑到位於九龍紅磡環海街十一號海名軒L1樓物業處索取標書。而投標書則必須於2025年6月5日(星期四)中午12時正前，交回九龍紅磡德雲街十八號海濱廣場一座20樓和記物業管理有限公司之投標箱內。如有垂詢，請致電3157 1137盧先生聯絡。

Harbourfront Landmark Premium Services Limited

法定要求償債書

根據《破產條例》（第六章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：HUANGDEFU (黃德傳) (香港身份證號碼：R690xxx(s))

地址：香港九龍紅磡春田街25–25D褔福運大廈16樓A室

現特通知，債權人大新銀行有限公司（其地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓）已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣1,013,427.70元，此筆款項須立即償付（根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第2569號於2025年2月20日作出的最終判決（“該最終判決”）而要求償付。）

招致債項日期	債項說明	截至2025年4月9日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項
20/02/2025	根據該最終判決，你須向債權人支付：－ (i) 判定債項 (ii) 截至09/04/2025的利息 (iii) 定額訟費	HK\$971,564.88 HK\$34,482.82 HK\$7,380.00

HK\$ 1,013,427.70*

*另加港幣949,223.23元的進一步利息，按判決利率計算，由2025年4月10日直至全數清還為止

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所

地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室。

聯絡人：曾先生

電話：2533 7700 傳真號碼：147134-SPE:NCH:TCJ

日期：2025年5月21日

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第六章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：YUUNGA CHIARACHIE (姚雅碧) (香港身份證號碼：K227xxx(s))

地址：(1) 香港新界上水何東橋何東花園7號；及
(2) 香港新界沙田顯理路68號澤源9座5A

現特通知，債權人大新銀行有限公司（其地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓）已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣2,110,135.63元，此筆款項須立即償付（根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第7214號於2025年2月20日作出的最終判決（“該最終判決”）而要求償付。）

招致債項日期	債項說明	截至2025年4月9日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項
20/02/2025	根據該最終判決，你須向債權人支付：－ (i) 判定債項 (ii) 截至09/04/2025的利息 (iii) 定額訟費	HK\$2,050,861.29 HK\$51,894.34 HK\$7,380.00

HK\$ 2,110,135.63*

*另加港幣2,013,666.02元的進一步利息，按判決利率計算，由2025年4月10日直至全數清還為止

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所

地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室。

聯絡人：曾先生

電話：2533 7700 傳真號碼：147137-SPE:NCH:TCJ

日期：2025年5月21日

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

通告

香港特別行政區
高等法院 —— 原訟法庭
高院雜項案件2025年第392號
關於：國新證券有限公司

國新證券有限公司（「該公司」）為本案的申請人。該公司持有香港證券及期貨事務監察委員會所發牌進行證券交易業務（即《證券及期貨條例》（第571條）第1部附表5所定義的第1類受規管活動）（無條件或限制），其中央編號為AYU192。

由於該公司決定自2023年9月1日起停止證券交易業務，於2023年6月左右，該公司以書面及電話方式通知告知客戶及索取客戶的指示，並要求客戶於2023年8月31日前將資產轉移至其他券商/銀行或提取實體股票。

就沒有回覆的客戶（「有關客戶」）的資產而言，該公司在本案中向法院申請許可，以根據《受託人條例》（第29條）第56及62條、《高等法院規則》（第44A章）第92號命令及高等法院訴訟人資金規則（第4B章）第23條向法院繳存有關客戶無認領的現金（「無認領的現金」）及證券（「無認領的證券」，與無認領的現金統稱為「無認領的現金及證券」）。

根據日期為2025年5月16日的命令（「該命令」），法院宣布及命令（其中包括）如下：

(1) 該公司以客戶受託人身分持有有關客戶無認領的現金及證券，相關資料已列明於該命令的修訂附表（「該修訂附表」）中；

(2) 該公司獲許可如下：
(a) 向法院繳存有關客戶無認領的現金；
(b) 該公司自中央結算及交收系統或任何適用的地方取得股票證書後，須將該修訂附表中「持股人」欄位所列的無人認領的證券存入法院，並以相關客戶名義登記該等證書；及
(c) 如該公司自本命令之日起計3個月內無法以相關客戶名義獲得，及/或登記無認領的證券，該公司可以出售或處置無認領的證券（或當中無認領的證券），並將所得款項繳納給法院。

(3) 有關客戶有權根據《高等法院規則》（第4A章）第92號命令申請將各自無認領的現金及證券從法院取出。

日期：2025年5月21日

柯恆陳律師事務所
申請人之代表律師
地址：香港中環康樂廣場8號交易廣場第三期19樓
電話號碼：2810 1212 / 傳真號碼：2804 6311
(檔案號碼：241328/AFAMNC/654/RCC)

聲明

本人金諾維向華人永遠墳場管理委員會申請成為柴灣墳場寒字 27 段 6 台 21 號的擬新持證人。現尋該墓地之原持證人鄧國華，其最後地址為銅鑼灣波斯富街 53 號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於 2025 年 6 月 24 日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7815）聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

2025 年 5 月 21 日

廣東省深圳市龍崗區人民法院
公告

(2025)粵 0307 民初 28299 號

曾偉聰、詹融中：

原告李紅乃與被告曾偉聰、詹融中確認合同效力糾紛一案，案號為 (2025) 粵 0307 民初 28299 號。原告向本院提出訴訟請求：

1. 請求法院確認原告於 2009 年 10 月 30 日簽訂的《房屋轉讓合同》合法有效（合同金額 718000 元）。2. 請求法院判令本案訴訟費用、公告費用由兩被告承擔。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》之規定，向你公告達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書等有關訴訟材料。自本公告發出之日起，經過 60 日即視為達達。你方應在公告期屆滿之次日起 30 日內向本院提交答辯狀和證據，並按對方當事人提出開庭。本院定於 2025 年 9 月 1 日 14 時 30 分在本院龍崗第三十一審判庭（新）公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。

特此公告。

深圳市龍崗區人民法院
二〇二五年五月十六日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

申請會社酒牌續期公告
DEVIL CLUB

「現特通告：周淑敏其地址為香港灣仔告士打道229–230號宇宙商業大廈14字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔告士打道229–230號宇宙商業大廈14字樓DEVIL CLUB的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月21日」

NOTICE ON APPLICATION FOR
RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
DEVIL CLUB

“Notice is hereby given that Chow Suk Mun Carol of 14/F., Universal House, 229-230, Gloucester Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of DEVIL CLUB situated at 14/F., Universal House, 229-230, Gloucester Road, Wan Chai, H.K.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21 May 2025”

寧德時代港交所上市 港IPO集資暫列全球第二



寧德時代在香港上市，主席曾毓群(右六)及一眾嘉賓進行敲鐘儀式。

記者 蔡啓文攝

【香港商報訊】記者韓商報道：作為全球今年以來最大宗IPO交易的寧德時代（3750）H股昨日在港掛牌。財政司司長陳茂波出席上市儀式時稱，寧德時代在港上市成功吸引了全球資本市場的注意力，是全球投資者的聚焦點，相信能進一步提升港股的流通性以及促進本港市場結構的優化。港交所（388）行政總裁陳翊庭指出，以各資本市場今年IPO集資額計，本港目前排名上升至全球第二。

陳茂波：提升港股流動性

寧德時代昨收報306.2元，較招股高16.43%；每手100股不計手續費帳面賺4320元。該股昨日成交額82.84億元。

陳茂波表示，寧德時代在港上市有兩層重要意義，第一是反映企業和投資者對本港股票市場信心。他續說，今年以來港股表現出色、港元展現強勢，市場氛圍蓬勃，為新股市場提供正面預期。寧德時代的上市把這些正面因素結合得更為突出，能進一步提升港股流動性及促進市場結構的優化。他說：「在目前地緣政治紛繁複雜、各地資金積極作多元化配置的時候，內地和其他地方企業利用香港這個平台上市集資、壯大發展，正值其時。」

第二是內地企業通過香港加速全球戰略布局。寧德時代這次集資所得資金約90%將用於匈牙利工廠項目的建設。陳茂波說：「香港集資以支持國際拓展的模式在未來會成為內地企業出海的發展態勢，也標誌着香港以自身所長、服務國家發展戰略的新里程。」

陳翊庭：正審理150宗上市申請

陳翊庭指出，港交所正審理150宗新上市申請，包括不少龍頭企業，涉及10億美元以上集資額亦不少；當中，今年收到的申請近100宗。她表示，當前宏觀經濟環境充滿波動下，港交所能夠持續支持衆多高增長、高潛力的科技企業上市，證明了港交所作為國際一流融資平台的實力和吸引力。

近年有不少海外上市的中概股表示有興趣在港二次上市或雙重上市。陳翊庭表示，數年前已有逾30間公司來港第二上市或雙重上市，佔所有在外地上市中概股市值近80%，隨後仍有不少考慮來港，港交所會積極準備。

曾毓群：港宜引入
換電重卡車

寧德時代創辦人兼主席曾毓群在上市儀式發言時強調，公司已在零碳科技上布局，在港上市意味將更加廣泛融入全球資本市場，也是公司推動全球零碳經濟的新起點。他又建議香港引入換電的重卡車。曾毓群又表示，過去10年，寧德時代已投入700多億元的研發經費，申請的專利超過43000件，連續5年申請新增專利數行內第一。

英思朗及親友：

法庭判令DCCJ5046/2021—\$80,600

成本與日俱增。

請急聯鄭先生解決。

手提：9205 8161

NOTICE ON APPLICATION FOR
RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GRAPPA'S

Notice is hereby given that LEE Hong Keung Michael of Shop B G/F & Portion of Basement Tung Hey Building Nos. 14 16 & 20 Queen's Road East Wanchai H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GRAPPA'S situated at Shop B G/F & Portion of Basement Tung Hey Building Nos. 14 16 & 20 Queen's Road East Wanchai H.K.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21 May 2025

申請酒牌續期公告
GRAPPA'S

現特通告：李康強其地址為香港灣仔皇后大道東14 16及20號東曦大廈地下B舖及部份地庫，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東14 16及20號東曦大廈地下B舖及部份地庫 GRAPPA'S 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月21日