

奇瑞來港IPO引關注

【香港商報訊】記者孫斌報道：繼全球動力和儲能電池龍頭寧德時代（3750）登陸港股後，下一個衝擊港股IPO的車企概念股，就是中國唯一沒有上市的那家大型車企——奇瑞汽車了。

2月28日，港交所（388）披露：奇瑞汽車股份有限公司上市申請文件顯示，除第一大股東蕪湖投資控股（持股比例為21.17%）、管理層和員工持股平台（合計持股18.25%）及立訊精密（持股比例16.83%）外，其前十大股東中，亦有寧德時代的身影（持股比例為3.15%）。

作為一家銷量和知名度都屬於國內頭部梯隊的車企，奇瑞20餘年來多次謀求上市而不得，背後是天時地利人和難以湊齊的遺憾，也緣於其在不同的發展階段遇到的不同問題和阻礙。

暫未有外資大行參與

事實上，包括吉利（175）、長城（2333）、蔚來（9866）、理想（2015）、小鵬（9868）、零跑（9863）在內，港交所的資本包容性遠遠大過了汽車行業先行者的區域競爭視角。

論及盈利能力，近年比亞迪（1211）毫無爭議領眾車企之先；論成本控制，目前吉利對銀河與極氪的整合也已開先路；論困境反轉，5月19日晚剛發布一季報的零跑汽車也已將季度淨虧損收窄至1.3億元。掃視已入局港股的一衆車企，此次的南下選擇，多少隱藏着奇瑞在行業競爭新格局下的新需求。

對此，奇瑞控股董事長尹同躍在解釋選擇港股「雙重紅利」時表示：「一是利用國際化平台吸引全球資本，提升估值溢價；二是通過ESG披露強化品牌形象，助力歐美市場突破。奇瑞計劃將30%募資用於海外產能擴建，目標將本土化率從不足10%提升至30%以上，以應對歐美碳關稅壁壘。」

從此前招股書透露情況看，奇瑞旗下目前擁有奇瑞、捷途、星途、iCAR和智界等五大品牌支撐，去年新能源汽車銷量超58萬輛，按年增長232.7%。

另需注意的是，奇瑞本次港股IPO暫未傳出有外資銀行參與。港交所文件顯示，中金、華泰及廣發為本次奇瑞汽車IPO聯席保薦人。而此前，高盛、摩根士丹利等頂級投行的參與，歷來被視為新能源車企全球化能力的信用背書。

李澤鉅：集團賣樓策略一向跟貼市場

【香港商報訊】長和系昨日舉行股東周年大會，身兼長江實業（1113）、長和（001）及長江生命科技（775）主席的李澤鉅表示，長實在賣樓策略上一向跟貼市場。

就長實物業銷售業務的收益連續兩年下跌，物業銷售貢獻較少，正反映集團早陣子買地「嚴守紀律」。李澤鉅指出，集團於五六年前地價高峰時比較少買地，這兩年銷售成績自然少，是計劃的一部分，不是一個意外。另一方面，集團的經常性收入項目，例如收租物業、環球基建業務及社會基礎設施投資組合的表現不錯，現時集團約88%溢利貢獻來自這類經常性收入項目。

針對近年市場上很多物業重估時錄得虧損，他表示，集團一向奉行比較穩陣的財務管理政策，估值方面比較保守，可以話「保守過頭」，投資物業及酒店項目之估值都比同行或同區低，所以問題不

小鵬料今年研發支出增至85億美元

【香港商報訊】記者林德芬報道：小鵬汽車（9868）聯合創始人、董事長兼CEO何小鵬昨於2025年Q1財報電話會上表示，相信集團整體的產品、技術、商業能力未來有望向前，包括從第三季開始可以看到小鵬汽車推出的全新產品，這會從2025年下半年一直持續到2026年；小鵬汽車的AI體系能力會進一步提高，集團會從第一陣營來到斷代式的領先位置；鯤龍超級電動體系主要集中在今年的第四季。

他又指，小鵬於今明兩年將堅定地以圖靈芯片為



中國唯一沒有上市的大型車企奇瑞汽車有意來港上市。 新華社

保住海外出口第二地位不易

儘管在招股書中未看到外資身影，但真正能在海外市場上與「油王」掰一掰手腕的，唯有奇瑞。招股書顯示，截至去年9月30日，奇瑞汽車位列全球乘用車銷量第11名，內地自主品牌乘用車企業銷量第二名。

同時，招股書援引市場機構弗若斯特沙利文的數據顯示，2022、2023年及2024年前9個月，奇瑞汽車在海外市場的乘用車銷售收入分別達291.5億、745.3億和744.4億元人民幣。2023年，海外收入在奇瑞汽車乘用車銷售收入中佔比接近一半，去年前9個月佔比已達45%。

報告期內，奇瑞海外市场單車平均售價增長率達20.6%。尹同躍表示，奇瑞累計汽車用戶1500萬，其中420多萬都是海外用戶。

不過，亦存在一定的隱憂。以俄羅斯市場舉例，去年奇瑞在俄羅斯市場佔有率一度實現20.4%，僅次於

李澤鉅：集團賣樓策略一向跟貼市場

大。去年集團錄得物業重估溢利19.7億元，涉及和黃物流中心及鶴園街重建項目，並為已扣除內地部份物業重估虧損後之淨額。

對於經濟前景，他表示，世界有很多不確定因素，今年不敢做預測。現在最重要是集團財務健康，從而應對不可預見的任何事。

重申絕不做不合法不合规之事

對於碼頭問題，長和聯席董事總經理黎啓明表示，5月12日集團已表示絕對絕對不會做不合法、不合规的事。建議中之交易，實在需要經過很多審查，而長和一定會全力配合，在末獲批准之前，集團絕對不會實施集中。

至於集團是否增加派息，李澤鉅表示，這要視乎好多因素，包括公司業績、外在環境因素、全球經濟等影響。難以為未來作一個估計，有太多不確定因素。

小鵬料今年研發支出增至85億美元

基礎，圍繞自動輔助駕駛能力和智能座艙能力，來構建全本地端的視覺語言動作(VLA)能力。

另外，何小鵬期望在2026年內推出面向工業和商業場景的人形機械人，並透過量產場景的數據驅動快速進化。

小鵬汽車財務與會計副總裁吳佳銘透露，今年預計全年的研發支出約為85億美元，有關數字保持不變，去年的研發總支出約為65億美元。增加的研發支出很大一部分將用於AI相關的投資，提升自身的雲計算能力。

海事處

現招標承投公眾貨物裝卸區的清潔服務，有關合約為期36個月，服務期暫定為2025年12月1日至2028年11月30日（包括首尾兩天）。投標者必須填寫一式三份投標書，並將填妥的投標書放置信封內封密（招標編號：PASTR2024-18）。

投標者必須在信封面註明招標編號、投標項目（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2025年7月25日（星期五）中午12時前（香港時間），把投標書放入香港北角達華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或以傳真提交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2025年7月25日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或政府公布的黑色暴雨警告信號或「極端情況」取消後緊接的首個工作天（星期六、星期日、公眾假期除外）中午12時（香港時間）。如在2025年7月25日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布（http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm）。

投標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓（2121室）海事處總部櫃檯索取。投標文件亦可從採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站：(https://pcms2.gld.gov.hk)。

是次招標採用公開招標。現邀請所有有興趣的承包商／供應商／服務提供者投標。

是次招標受世界貿易組織政府採購協定規管及不牽涉電子拍賣。本公告也用作世界貿易組織政府採購協定所規定的簡要公告。

香港特別行政區政府不一定採納綜合評分最高的標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2025年5月23日

海事處處長王世發

本土品牌拉達位居第二；同期，長城、吉利、長安汽車市場佔有率則分別為14.2%、12.3%、7%。去年以來，俄羅斯採取一系列措施收緊汽車進口，隨着該國對進口車政策的日趨加壓，奇瑞為規避風險已開始調整海外布局。據此，招股書亦稱，公司已計劃縮減俄羅斯的業務和銷售規模。

又如中國車企密集湧入的泰國，自2022年6月開始，該國實施新能源汽車補貼政策「EV3.0」，除了最早進入泰國的上汽正大和長城汽車外，比亞迪、哪吒、廣汽國際都趕在2023年底政策「關門」前趕到，在「EV3.0」措施於2023年到期後，泰政府再推出「EV3.5」政策，雖然購置補貼和進口關稅方面有所退步，但仍然吸引了長安和奇瑞汽車在泰羅勇府設廠，並在今年正式投產。

保住海外出口第二地位不易，反觀內地市場競爭亦激烈，其中與奇瑞同屬華為鴻蒙智行生態聯盟的另一成員賽力斯，近期也傳出赴港上市動作，目標亦指向全球化。

聯想上年度多賺37%至13.8億美元

【香港商報訊】記者蘇尚報道：聯想集團（992）昨公布截至今年3月底的全年業績，期內錄得收入690.8億美元，按年升21%；錄得純利13.8億美元，按年升37%；每股基本盈利11.3美仙，派末期息30.5港仙。

第四季度純利跌64%

若單計截至3月底的第四季度，聯想錄得收入169.84億美元，按年增23%；錄得純利9000萬美元，按年跌64%，主要是發行認股權證造成公允值虧損；排除非現金費用的經調整純利為2.78億美元，按年增25%。

去年全年計，聯想收入創歷史第二高，三個業務集團基礎設施方案業務集團（ISG）、方案服務業務集團（SSG）及智能設備業務集團（IDG）均實現雙位數業績增長。其中ISG、SSG均錄強勁利潤擴張，而ISG虧損顯著減少。

去年包括個人電腦、平板電腦、智能手機及其他智能設備業務在內的IDG收入期內增長13%，分部溢利增長14%。ISG收入增長63%，主要受惠於更多元化的客戶組合、企業業務復蘇、非加速伺服器銷售擴張及搭載先進液冷技術等人工智能優化基礎設施產品的強勁需求。作為增長引擎，SSG收入及分部溢利續錄得雙位數增長，分別升13%及15%，其經營溢利率亦增長42個基點至21.1%。

至於區域表現，去年亞太區（除中國內地外）的收入按年增加29%，內地市場銷售額升26%，美洲區收入增長19%，至於歐洲—中東—非洲市場的銷售額增長16%。

海事處

現招標承投船舶航行監察中心港務室支援服務，有關合約為期36個月，服務期為2025年10月1日至2028年9月30日。投標者必須填寫一式三份投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內封密（招標編號：PCTR2025-04）。

投標者必須在信封面註明招標編號、投標項目（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2025年7月7日（星期一）中午12時前（香港時間），把投標書放入香港北角達華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或以傳真提交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2025年7月7日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或政府公布的黑色暴雨警告信號或「極端情況」取消後緊接的首個工作天（星期六、星期日、公眾假期除外）中午12時（香港時間）。如在2025年7月7日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布（http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm）。

投標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓（2121室）海事處總部櫃檯索取。

投標文件亦可從採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站：(https://pcms2.gld.gov.hk)。

是次招標採用公開招標。現邀請所有有興趣的承包商／供應商／服務提供者投標。

是次招標受世界貿易組織政府採購協定規管及不牽涉電子拍賣。本公告也用作世界貿易組織政府採購協定所規定的簡要公告。

香港特別行政區政府不一定採納綜合評分最高的標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2025年5月23日

海事處處長王世發

金管局夥土地註冊處 促進銀行土地查冊自動化

【香港商報訊】記者林德芬報道：金管局昨公布，透過政府「授權數據交換閘」，成功將金管局「商業數據通」與土地註冊處連接（LR@CDI），促進「商業數據通」參與銀行土地查冊流程的自動化。繼通過「授權數據交換閘」將「商業數據通」與公司註冊處連接（CR@CDI）後，此次連接標誌着又一重大里程碑，再次滿足銀行對共享政府數據的需求。

銀行透過「商業數據通」與「授權數據交換閘」連接土地註冊處，可以運用應用程式界面（API）以更直接方式查閱土地和業主資料，有效簡化個人及企業客戶的物業估價、按揭和貸款批核流程，從而有助銀行提升風險管理、改善客戶體驗及減省時間成本。

金管局副總裁李達志表示，會與數字辦攜手，與更多政府決策局及部門探索通過「商業數據通」和「授權數據交換閘」分享數據的機遇，為香港的數字經濟發展作貢獻。

平均每月數據傳輸達150萬次

金管局表示，自「商業數據通」與「授權數據交換閘」對接於去年8月全面投入運作以來，CR@CDI一直受到銀行歡迎，平均每月數據傳輸高達約150萬次。8間銀行正積極使用CR@CDI提升其在不同業務場景中的營運效率和風險管理能力，包括自動化網上開戶流程和進行客戶盡職審查。預期將有更多銀行加入「商業數據通」，利用API以便捷方式獲取公司查冊紀錄。

十大屋苑悉數「供平過租」 分析指投資者正轉租為買

【香港商報訊】記者蘇尚報道：拆息持續回落導致十大屋苑悉數供平過租。昨日拆息跌至0.67厘水平，以現時的樓按H+1.3厘計算，H按息率跌至1.97厘，比起本月初H按封頂3.5厘大減約1.53%，即減息超過1.5厘。美聯物業分析師岑頌謙認為，隨着拆息回落，令不少屋苑出現「供平過租」的情況，單以十大屋苑計算，「供平過租」已覆蓋至全數屋苑。

展望未來，岑頌謙預期，由於「供平過租」的差距進一步擴大，加上樓價已跌至吸引的水平，故相信不少租客將轉租為買，並吸引更多投資者入市，為樓市的價量帶來支持。

岑頌謙以嘉湖山莊為例稱，該屋苑今年4月平均呎租約24.5元，假設該屋苑一個446平方呎單位，每月租金約10927元，同月屋苑平均呎價約7959元，即樓價約355萬元，若以本月初H按封頂3.5厘、承造七成按揭、30年還款期計算，每月供款約11158元，在本月初較租樓支出仍高出約2.1%；不過，隨着拆息回落之下，以最新H按1.97厘計算，每月供款約9147元，較租樓支出低約16.3%，即「供平過租」。

十大屋苑過去2周交投升逾26%

「近期拆息下調，樓市氣氛向好，二手交投亦見上升。」岑頌謙續稱，綜合美聯分行資料顯示，過去2星期（5月5日至5月18日）十大屋苑成交量合共錄81宗，比起之前2星期（4月21日至5月4日）64宗上升約26.6%。當中不乏細單位的沙田第一城升幅最顯著，過去2周升約3倍。

十大屋苑供平過租			
屋苑名稱	每月租金 (推算)	每月供款*	每月供款與每月租金比較#
海怡半島	\$21962	\$19963	-9.1%
太古城	\$24560	\$21956	-10.6%
嘉湖山莊	\$10927	\$9147	-16.3%
映灣園	\$17228	\$14325	-16.9%
麗港城	\$22053	\$18278	-17.1%
新都城	\$14851	\$12278	-17.3%
康怡花園	\$17941	\$14463	-19.4%
黃埔花園	\$26968	\$21126	-21.7%
沙田第一城	\$14061	\$10432	-25.8%
美孚新邨	\$17783	\$12361	-30.5%
註*：以承造七成按揭，30年還款期，H按1.97厘計算			
註#：以1.97厘之下比較			

環境影響評估條例(第499章) 根據第5.(1) (a)條申請環境影響評估研究概要

香港鐵路有限公司已根據環境影響評估條例第5.(1) (a)條的規定，就北環鐵支綫香港段向環境保護署署長提交一份環境影響評估研究概要的申請，以進行環境影響評估研究。

一份由申請人擬備的工程項目簡介，現由二零二五年五月二十三日至二零二五年六月五日期間，存放於下列地點以供查閱：

i. 香港灣仔軒尼詩道130號修頓中心27樓環境保護署環境影響評估條例登記冊辦事處(開放時間：星期一至五上午9時至下午5時，星期六、日及公眾假期休息)；

ii. 元朗民政事務處(正常辦公時間內)；及

iii. 北區民政事務處(正常辦公時間內)。

工程項目簡介將會上載到環境影響評估條例的網址 (https://www.epd.gov.hk/eia)。

公眾人士可於本廣告刊登14日內，就環境影響評估程序的技術備忘錄所涵蓋的環境問題，向環境保護署署長提出關於該工程項目簡介的意見。技術備忘錄可向環境影響評估條例登記冊辦事處索取或從環境影響評估條例的網頁下載。公眾人士所提出的意見，可能轉交任何參與處理申請的有關方面人士。所有書面意見應以郵遞、傳真或電郵方式送交下列地址：

香港灣仔軒尼詩道130號 修頓中心27樓 環境保護署 環境影響評估條例登記冊辦事處 圖文傳真：2147 0894 電郵地址：eiaocomment@epd.gov.hk 二零二五年五月二十三日

MTR

海事處

現招標承投公眾貨物裝卸區的清潔服務，有關合約為期36個月，服務期暫定為2025年12月1日至2028年11月30日（包括首尾兩天）。投標者必須填寫一式三份投標書，並將填妥的投標書放置信封內封密（招標編號：PASTR2024-18）。

投標者必須在信封面註明招標編號、投標項目（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2025年7月25日（星期五）中午12時前（香港時間），把投標書放入香港北角達華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或以傳真提交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2025年7月25日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或政府公布的黑色暴雨警告信號或「極端情況」取消後緊接的首個工作天（星期六、星期日、公眾假期除外）中午12時（香港時間）。如在2025年7月25日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布（http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm）。

投標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓（2121室）海事處總部櫃檯索取。投標文件亦可從採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站：(https://pcms2.gld.gov.hk)。

是次招標採用公開招標。現邀請所有有興趣的承包商／供應商／服務提供者投標。

是次招標受世界貿易組織政府採購協定規管及不牽涉電子拍賣。本公告也用作世界貿易組織政府採購協定所規定的簡要公告。

香港特別行政區政府不一定採納綜合評分最高的標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2025年5月23日

海事處處長王世發

海事處

現招標承投船舶航行監察中心港務室支援服務，有關合約為期36個月，服務期為2025年10月1日至2028年9月30日。投標者必須填寫一式三份投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內封密（招標編號：PCTR2025-04）。

投標者必須在信封面註明招標編號、投標項目（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2025年7月7日（星期一）中午12時前（香港時間），把投標書放入香港北角達華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。逾期遞交或以傳真提交的投標書，或未有放入指明投標箱的投標書，概不受理。

如在2025年7月7日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或政府公布的黑色暴雨警告信號或「極端情況」取消後緊接的首個工作天（星期六、星期日、公眾假期除外）中午12時（香港時間）。如在2025年7月7日上午9時至中午12時（香港時間）期間的任何時段內，前往指明投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布（http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm）。

投標文件可於香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓21樓（2121室）海事處總部櫃檯索取。

投標文件亦可從採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站：(https://pcms2.gld.gov.hk)。

是次招標採用公開招標。現邀請所有有興趣的承包商／供應商／服務提供者投標。

是次招標受世界貿易組織政府採購協定規管及不牽涉電子拍賣。本公告也用作世界貿易組織政府採購協定所規定的簡要公告。

香港特別行政區政府不一定採納綜合評分最高的標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2025年5月23日

海事處處長王世發

香港商報 廣告效力宏大