

# 國際調解院總部落戶香港 最快年底開幕

## 張國鈞：港成全球「調解之都」

【香港商報訊】記者戴合聲報道：早前外交部宣布中共中央政治局委員、外交部長王毅將於本月30日出席在本港舉行的 《關於建立國際調解院的公約》簽署儀式，近60個國家和聯合國等約20個國際組織高級別代表將出席，當日下午亦將舉辦國際調解論壇。律政司副司長張國鈞昨日表示，政府已成就跨部門小組以做好安排。而國際調解院總部選址在舊灣仔警署的翻新工程，預計最快可於今年底或明年初開幕。張國鈞指出，國際調解院總部落地香港，將加強香港作為國際法律及爭議解決服務中心的地位、帶來正面的經濟效益，以及強化香港的國際聯繫網絡。

### 王毅將來港出席《公約》簽署儀式

《關於建立國際調解院的公約》簽署儀式將於星期五舉行，同日下午並舉辦國際調解論壇，圍繞「國家間爭端調解」和「國際投資商事爭端調解」等重要議題展開深入探討。張國鈞表示，特區政府早已成立跨部門小組，務求做好簽署儀式當日的相關安排。而國際調解院總部選址，即舊灣仔警署的翻新工程亦正進行得如火如荼，預計最快可於2025年年底或2026年初正式開幕。

張國鈞介紹國際調解院的重要性，指這是首個及唯一一個專門以調解方式解決國際爭議的政府間國際組織，與設於荷蘭海牙、專門以其他方式解決爭議的聯合國國際法院和常設仲裁法院看齊。國際調解院總部標誌著首個政府間國際組織總部落戶香港，將大為提升香港成為全球「調解之都」的國際形象，並為香港帶來了多方面的好處，包括經濟、

政治、文化以及國際影響力等方面的提升。

### 帶來經濟效益 增就業機會

首先，香港成為全球「調解之都」，有助吸引世界各地人士來港以調解及其他方式解決爭議，加強香港作為國際法律及爭議解決服務中心的地位。張國鈞說，「調解之都」更可吸引更多國際組織、非政府組織（NGO）和學術機構進駐，進一步鞏固香港的國際地位和知名度。

第二，國際調解院的落戶亦會為香港帶來正面的經濟效益。張國鈞續說，大家都會想到，調解院的成立有助吸引其他海外機構和組織落戶本港，料可為香港創造更多就業機會，如調解員、翻譯員、研究員和行政人員等。他更期望，調解院的落戶能促進香港的國際法律和爭議解決服務發展，以及更多國際會議和展覽等相關活動在香港舉行，並促進酒店、餐飲和運輸物流等行業的發展。他相信，坐落

在灣仔的國際調解院將會成為不少海內外遊客在香港旅遊的一個打卡熱點。

第三，國際調解院將強化香港的國際聯繫網絡。張國鈞稱，由於調解院的成員和參與者來自世界不同地方，香港的國際化程度將更高，形成更多元文化社區，更有利香港深化國際交往的工作。調解院亦將促進香港成為國際法律專業人士和學者的聚集地，推動法律實務、研究和國際司法合作的發展，加強香港的國際法律網絡。



《關於建立國際調解院的公約》簽署儀式將於本周五在香港舉行。圖片來源：張國鈞 Facebook

## 發展局：免補地價鼓勵私企建行人連接道

【香港商報訊】記者戴合聲報道：發展局局長甯漢豪昨日發表網誌表示，為提高行人暢達度和加強社區連繫，政府除自行興建行人連接通道，亦透過免補地價提供誘因，鼓勵私營機構在合適地點加建行人連接通道，讓整個社會受惠。她說局方會繼續宣傳和善用政策，鼓勵和支持更多私人發展商自資興建行人天橋或隧道。

甯漢豪表示，政府發現增加行人連接通道、提高暢達度，對整體社區有更大益處，於是推出「促進私營機構提供行人連接通道」政策，提供適合誘因，豁免因提供行人連接而修訂契約所須繳付的土地補價，俗稱免補地價，以鼓勵私營機構承擔參建行人連接系統，促進有關設施提早落成。

### 10項目獲批陸續開工

除了最近完成的金鐘二橋及連接金鐘長江集團中心二期的夏慤道行人天橋，政策下還有10個項目獲批並陸續開展工程，這些項目分別座落在九龍東、灣仔、尖沙咀、銅鑼灣及紅磡人流相對多的地區。

當中獲批項目亦包括位處銅鑼灣的擬建行人通道，將建造五條行人天橋及一段長約百多米的有蓋行人路，由希慎廣場連接利園商場的一至六期，通往加路連山道商業用地，預計於2026年陸續開放予公眾人士使用。

除了海港辦事處負責的項目，起動九龍東辦事處亦積極統籌相關項目，當中包括由私營機構興建連接洶大花園至東九文化中心的行人天橋。行人天橋預計明年中開通啓用。在觀塘商貿區方面，由私營機構擬議興建橫跨觀塘道及巧明街的行人天橋亦已獲批准。天橋經牛頭角地鐵站附近的創紀之城一期連接至巧明街的商業大樓The Millennity。該行人天橋的工程預期於2026年開展。

大埔民政事務公告  
檔號：HADPTPT/19/20/-/80 pt.2  
**申請取消祖堂司理職位事宜**  
大埔南坑村、鳳園村及下坑村朱南園的司理向本處報稱，由於另外兩名司理朱蔭高及朱蔭康先生分別於2022年2月21日及2023年3月27日去世，因此申請取消該兩名已故司理遺下的司理職位空缺。而現任註冊司理朱顯榮先生將繼續出任朱南園的司理一職。任何人士如認為不合理而反對這項申請，必須於本公告的日期起30日內向本處提出。  
該園物業載於大埔地政處檔冊第17卷第78至82頁，詳情開列如下：  
第11約第1071、1073、1427R.P.、1450R.P.、1462、1463R.P.、1469R.P.、1472、1478、1486、1487R.P.、1488、1249、1178、1179s.C、1180、1182s.A、1181、1566、1567及1574號地段。  
據報該園之有份人如附頁。  
如有查詢，請致電2654 1257與本處祖堂事務組聯絡。

大埔民政事務專員  
2025年5月26日  
大埔民政事務公告  
檔號：HADPTPT/19/20/-/80 pt.2  
**申請取消祖堂司理職位事宜**  
大埔南坑村、鳳園村及下坑村朱恩嗣的司理向本處報稱，由於另外兩名司理朱蔭高及朱蔭康先生分別於2022年2月21日及2023年3月27日去世，因此申請取消該兩名已故司理遺下的司理職位空缺。而現任註冊司理朱顯榮先生將繼續出任朱恩嗣的司理一職。任何人士如認為不合理而反對這項申請，必須於本公告的日期起30日內向本處提出。  
該園物業載於大埔地政處檔冊第16卷第10頁，詳情開列如下：  
第11約第1197、1477s.A及1530號地段。  
據報該園之有份人如附頁。  
如有查詢，請致電2654 1257與本處祖堂事務組聯絡。

大埔民政事務專員  
2025年5月26日  
大埔民政事務公告  
檔號：HADPTPT/19/20/-/80 pt.2  
**申請取消祖堂司理職位事宜**  
大埔南坑村、鳳園村及下坑村朱德蔭堂的司理向本處報稱，由於另外兩名司理朱蔭高及朱蔭康先生分別於2022年2月21日及2023年3月27日去世，因此申請取消該兩名已故司理遺下的司理職位空缺。而現任註冊司理朱顯榮先生將繼續出任朱德蔭堂的司理一職。任何人士如認為不合理而反對這項申請，必須於本公告的日期起30日內向本處提出。  
該堂物業詳情載於大埔地政處檔冊第16卷第25頁，詳情開列如下：  
第11約第1385、197R.P.、198R.P.、647、650、766、767、790s.A、813、815、825、835s.A、836、837、838及860號地段。  
第12約第217、218R.P.、220R.P.、221R.P.、222及225號地段。  
據報該堂之有份人如附頁。  
如有查詢，請致電2654 1257與本處祖堂事務組聯絡。

|                                                                                                                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 大埔民政事務專員                                                                                                                                                                 |       |
| 2025年5月26日                                                                                                                                                               |       |
| 大埔民政事務公告                                                                                                                                                                 |       |
| 檔號：HADPTPT/19/20/-/80 pt.2                                                                                                                                               |       |
| <b>申請取消祖堂司理職位事宜</b>                                                                                                                                                      |       |
| 大埔南坑村、鳳園村及下坑村朱德蔭堂的司理向本處報稱，由於另外兩名司理朱蔭高及朱蔭康先生分別於2022年2月21日及2023年3月27日去世，因此申請取消該兩名已故司理遺下的司理職位空缺。而現任註冊司理朱顯榮先生將繼續出任朱德蔭堂的司理一職。任何人士如認為不合理而反對這項申請，必須於本公告的日期起30日內向本處提出。           |       |
| 該堂物業詳情載於大埔地政處檔冊第16卷第25頁，詳情開列如下：                                                                                                                                          |       |
| 第11約第1385、197R.P.、198R.P.、647、650、766、767、790s.A、813、815、825、835s.A、836、837、838及860號地段。                                                                                  |       |
| 第12約第217、218R.P.、220R.P.、221R.P.、222及225號地段。                                                                                                                             |       |
| 據報該堂之有份人如附頁。                                                                                                                                                             |       |
| 如有查詢，請致電2654 1257與本處祖堂事務組聯絡。                                                                                                                                             |       |
| 大埔民政事務專員                                                                                                                                                                 |       |
| 2025年5月26日                                                                                                                                                               |       |
| LIST OF MEMBERS                                                                                                                                                          |       |
| 有份人名單                                                                                                                                                                    |       |
| Name of Tso/Tong                                                                                                                                                         | 祖/堂名稱 |
| Chu Nam Yun (Or Yuen)                                                                                                                                                    | 朱南園   |
| Chu Wai Chi                                                                                                                                                              | 朱恩嗣   |
| Chu Tak Yam Tong                                                                                                                                                         | 朱德蔭堂  |
| Members of the Tso/Tong as follows:                                                                                                                                      |       |
| 該祖/堂有份人姓名列下：                                                                                                                                                             |       |
| 1 Chu Hin Yan David                                                                                                                                                      |       |
| 2 Chu Hin Wing Symon                                                                                                                                                     |       |
| 3 Chu Macallan John Staggard (a minor)                                                                                                                                   |       |
| 4 Chu Cheong Yan Dave                                                                                                                                                    |       |
| 5 Chu Cheung Ling Darren                                                                                                                                                 |       |
| 6 Chu Cheong Yin Calvin                                                                                                                                                  |       |
| 7 Chu Cheong Ming Daniel                                                                                                                                                 |       |
| 8 Chu Chang Rui Jonathan                                                                                                                                                 |       |
| The eight persons above are the hereditary members of the Chu Tong as of 10 February 2025. Certified by myself, Chu Hin Wing Symon, Manager (Surviving) of the Chu Tong. |       |

**法定要求償債書**  
根據<破產條例>(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書  
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：梁潤枝  
地址：(i) 新界荃灣楊屋道138號樂悠居3203室；  
(ii) 新界荃灣楊屋道144-146號富利工業大廈地下；  
(iii) 新界荃灣楊屋道144-146號富利工業大廈9字樓A室；  
(iv) 新界沙田沙田圍路9-11號田園閣2座11字樓D室；及  
(v) 九龍觀塘開源道47號凱源工業大廈5字樓J室

現特此通知，債權人中國銀行(香港)有限公司(“債權人”)，其地址為香港花園道1號中銀大廈14樓，已於2025年4月1日發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣804,308.51元，此筆款項須立即償付。根據區域法院於2024年11月7日在區域法院民事訴訟案件2024年第5470號(以債權人作為原告人及你作為第三被告人)作出的判決(“該判決”)，你須支付債權人港幣780,567.67元連同按港幣760,277.79元支付利息，利息由2024年9月4日起至2024年11月7日，以年利率6%加債權人最優惠利率計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止，以及定額訟費港幣7,830元。

截至2025年4月1日，你在該判決下仍欠付債權人港幣804,308.51元。進一步利息將按尚欠本金港幣760,277.79元由2025年4月2日至全數支付日為止以判定利率累算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。  
本要求償債書日期：2025年4月1日  
公告日期：2025年5月26日  
債權人之代表律師：蔣尚義律師行  
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室  
電話：2869 9699  
檔號編號：SCW/AC(I)/BCL44372/25 (LIT)

你本要求償債書首次於報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次於報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

### 【香港商報訊】記者周偉立報道：本港首間中醫醫院

預料今年年底開始運作。中醫醫院發展計劃辦事處總監張偉麟表示，中醫醫院將會推動中醫藥發展及承擔科研任務，以數據證明中醫效果，為市民創造健康價值，近千名醫護已經登記人才庫，服務將分為政府資助及私營營運模式經營，但收費方面暫未有定案。

### 收費方案料9至10月公布

張偉麟昨早（25日）出席一個電台節目時表示，過往有個別西醫因為不了解中醫，抗拒病人同時接受中西醫治療，但他強調中醫有科學實證，中醫醫院將來會扮演科研成果轉化者，推動業內人才和知識發展。他又說，中醫和西醫目前都分別有大量科研數據，但病人在不同階段適合用中醫、西醫或兩者協作治療的數據則仍不清晰，期望透過中醫醫院的經驗，找出以病人和效果為本的中西醫協作模式。

中醫醫院投入服務後，將重點以中醫為主、西醫為副。張偉麟稱，西醫是用作支援中醫的治療計劃和中西醫協作，共同制定治療計劃，醫院亦會採用西醫的檢查方法和基本化驗服務，例如磁力共振、電腦掃描、超聲波等，治療和用藥等就會使用中醫方法。他說，日後收費會分成政府資助和私營的非政府資助兩種，詳細收費就暫未有定案，預計今年9月至10月會公布，強調目前九成中醫業界也屬於私營市場，中醫醫院不可以與他們成為競爭者。

## 「齊豐收」公益商店正式營運

【香港商報訊】記者李銘欣、實習記者邢子豪報道：五豐行與齊惜福慈善機構昨日於荃灣過渡性房屋項目「荃福居」舉行「五豐行與齊惜福合作簽約儀式暨「齊豐收」公益社區商店開幕」啓動禮，房屋局局長何永賢、勞工及福利局副局長何啓明、華潤五豐董事長原強、華潤五豐總經理劉明芳、齊惜福創辦人梁唐青儀、中聯辦、新社聯、荃灣葵青區婦女會、荃灣區區議會、荃灣區關愛隊及地區團體代表逾300人出席。

### 每月可惠及5000戶基層家庭

何永賢致辭時表示，有愛心的非營利機構「齊惜福」，加上五豐行這樣優秀的供應商，以「公益+經營」模式服務基層市民。她指，齊豐收商店不僅能提供優質食品，價格還非常低廉，局方一直希望無論過渡性房屋項目坐落在哪個區域，都能配套這樣的設施。

劉明芳致辭時表示，五豐行願意與社會各界攜手，將齊豐收項目做實做好，未來將持續擴大項目規模，讓更多基層市民感受到社會的溫暖與尊重，讓更多基層家庭共享豐收的喜悅。

五豐行介紹「齊豐收」項目薈萃雙方資源優勢，致力打造基層社區優質食品供應網絡，攜手構建可持續的社區關懷生態，以實惠民生與溫暖服務共榮鄰里幸福生活。即日起，商店將以實惠價供應五豐行優質食品，每月預計惠及5000戶基層家庭。

### 糧油價格實惠減輕生活負擔

「齊豐收」項目負責人泮宏熾表示，五豐行在2025年首季聯手工聯會在全港18區舉辦30場惠民團購，直接惠及基層社群，擴展基礎社區網絡。本季攜手齊惜福打造常態化公益商店，整合雙方供應鏈與社區網絡資源，公益模式升級。未來，五豐行將持續以階段性策略深化整體計劃，從惠民服務到飲食教育，從

### 設多項專科 包括治理不孕不育

中醫醫院行政總監、浸大協理副校長卡兆祥在同一節目稱，當中包括不孕和產前產後治理，例如針對有習慣性流產的孕婦，中醫會用針灸安胎；針對不孕，則可透過針灸提高受孕力，同時會配合X光和超聲波等的西醫檢查方法。至於皮膚頑病例如嬰幼兒濕疹，卡兆祥指可用中藥浸浴治療，將來會安排有需要病人住院。

卡兆祥又提到，中醫醫院將提供普通門診、轉介門診和住院服務等，屆時市民可經電話應用程式預約。中醫醫院會研究中醫臨床效果，以檢視是否比目前普遍使用的方法好，經臨床實證後獲得的研究效果將來可變成常規。

### 近千醫護已登記中醫醫院人才庫

另外，他表示，目前醫院人才庫的網上申請已近1000人登記，當中以中醫為主，但也有西醫、藥劑師、護理人員等不同專業人才，希望保證中醫醫院有足夠資源及人手。

卡兆祥又指，醫院將是本港3間大學的教學醫院，未來中醫本科生及研究生可一半在本地培訓和實習，一半在內地。醫院也提供畢業後深造培訓，將與政府合作提供兩級培訓計劃，包括1至3年的初級培訓，以及4至6年的高級培訓，為中醫及其他背景醫護發展中醫臨床技能。

## 「齊豐收」公益商店正式營運

資源共享到文化傳承，致力於打造一個政府引導、企業助力、居民參與的共贏生態圈。

之後，數百名「荃福居」居民與政商界領袖共膳「百家益菜宴」，政商代表與街坊鄰里同桌交流，共話社區發展。席間居民反饋：「『齊豐收』門店糧油價格實惠，切實減輕生活負擔。」飯後原強與劉明芳率領「齊豐收」團隊向居民致贈福袋，傳遞企業關懷。



數百名「荃福居」居民與政商界領袖共膳「百家益菜宴」。 記者 崔俊良攝



房屋局局長何永賢（右四）、華潤五豐董事長原強（左五）及齊惜福創辦人梁唐青儀（右五）等擔任主禮嘉賓。 記者 崔俊良攝