

# 港府5.31收回大欖隧道

## 隧道費大幅下調 部分實施分時段收費

【香港商報訊】記者葉家亨報道：特區政府將於周六（31日）接收大欖隧道，運輸署副署長/策劃及技術服務何廣鏗昨午在記者會上介紹包括實施新收費、「易通行」和相關臨時交通及運輸安排。



運輸署昨日舉行記者會，宣布將於周六接收大欖隧道以及大幅下調收費。

### 凌晨3時起封閉2小時

何廣鏗表示，大欖隧道在專營權屆滿後，政府將會在2025年5月31日零時零分收回，大欖隧道將會成為政府隧道，運輸署將於當天端午節公眾假期實施一系列的交通安排，署方在當日接收大欖隧道，並即時實施新收費，在接收大欖隧道首三個小時，即零時零分至凌晨3時，會繼續使用人手收費通道和「快易通」，大欖隧道到凌晨3時，將會臨時全線封閉兩小時，以配合實施「易通行」轉換工程以及相關測試，直到清晨5時重新開放及實施「易通行」，屆時駕駛者無需停車或輪候繳費。

為配合「易通行」實施，大欖隧道一帶將由周六凌晨1時起，分階段實施臨時交通及運輸安排，當日凌晨3時至5時，大欖隧道及所有支路入口將全線封閉兩小時，駕駛人士需改用屯門公路，部分通宵巴士路線要改路行駛。

### 清晨5時重開及實施「易通行」

運輸署首席運輸主任/管理何均衡表示，由5月31日零時零分起，政府將會下調大欖隧道收費，私家車和

電車將會實施分時段收費，而的士和其他商用車輛，包括貨車和巴士，將會維持固定收費，所有車種的收費將會比現時大幅下調，私家車和電車單車使用大欖隧道，將實施分時段收費，私家車繁忙時段收45元、一般時段收30元、非繁忙時段收18元；的士全日劃一收28元；貨車和巴士等商用車全日收43元。

何均衡又說，政府早於兩年前，開始籌備接收大欖隧道的準備工作，包括進行狀況勘測和修葺、聘用新的營辦商營運和管理大欖隧道，以及檢查和接收各項設備等，目前大部分的籌備工作已接近完成，各個政府部門已經準備就緒，務求順利接收大欖隧道。

運輸署總工程師/交通工程（新界西）岑蕙琳就實施「易通行」後，大欖隧道收費廣場的交通安排作講解，前往市區方面，大欖隧道收費廣場目前有11條收費通道，當中包括3條自動繳費通道，以及8條人手收費通道。在「易通行」實施後全部都會取消，而收費廣場行車線則會調整至跟上游路段相若，即減少至3條，行車線會設於收費廣場左邊，往元朗方向則調整至4條行車線。

# 港樓價指數終止4個月連跌

【香港商報訊】記者蘇尚報道：昨日，差餉物業估價署（差估署）公布數據顯示，4月全港私人住宅樓價指數回升至285.7，按月升0.35%，終止4個月連跌；按年則跌7.72%。結合目前市場環境，一眾機構分析指出，本港樓市或會出現復蘇。

### 租金連升5個月

差估署數據顯示，按單位類型及面積劃分，所有指數均為按月上升。當中大型單位升幅較大，按月升0.4%，報261.4點；按面積計則以A類單位（40平方米以下）按月升0.5%最多。

其他類別單位方面，B類物業（40至69.9平方米）按月升0.14%；C類物業（70至99.9平方米）按月升0.41%；D類物業（100至159.9平方米）按月升0.42%；E類物業（160平方米或以上）按月升0.43%。

租金指數方面，4月私人住宅租金指數升至

193.7，按月升0.31%，連升5個月，按年升3.64%。

按單位類型計，以中小型單位按月升0.3%較多，報197.6點；按單位面積計則以B類單位升幅最大，按月升0.5%，報193.1點。A類單位的指數則按月持平。

今年首4個月，私人住宅樓價指數跌1.21%；租金指數升0.62%。

### 世邦魏理仕：樓市或現復蘇

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩評論稱，本港樓價連跌4個月後回穩，4月樓價按月微升0.4%。他認為，隨着5月份港元1個月同業拆息（HIBOR）下跌，住宅物業正利差再次顯現。如果這種趨勢能夠持續下去，樓市或會出現復蘇。供樓成本平過租或會吸引用家及收租投資者逐步入市。

郭偉恩又談到，儘管樓價觸底回穩，但預計今年

# 國泰推全新「尋味中華」餐膳



國泰航空昨日宣布由今年4月開始推出「尋味中華」機上餐膳，並率先於香港飛往內地的指定航線商務艙推出「嚐鮮」體驗服務，每月呈現一道經典中華菜。據規劃，國泰航空陸續在今年內推出川、閩、蘇、浙四大菜系特色餐品，包括川式酸菜魚柳、辣子雞、蒜苗泡椒炒豬頸肉、八寶紅鯉飯、閩南藥膳燉牛肉、紅曲醬鴨、乾絲煮大蝦。預計明年將有八大菜系全面覆蓋，並逐步拓展至其他航線及客艙。

記者 葉家亨攝

# 賽目科技夥高德共建智能三大領域合作

【香港商報訊】記者易小婧報道：北京賽目科技（2571）昨與高德軟件簽署戰略合作協定，宣布圍繞智能裝備、智能交通、智能城市三大領域展開深度合作。

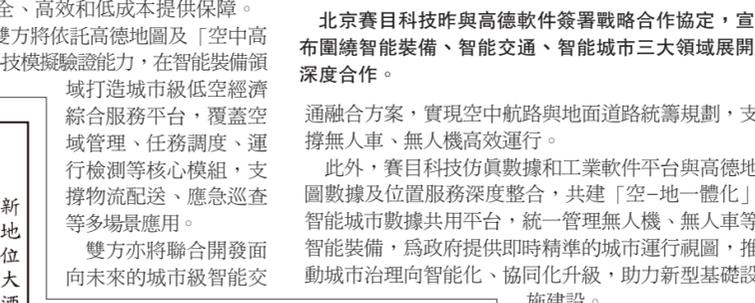
賽目科技董事長胡大林表示，香港是企業發展國際市場的「橋頭堡」，賽目科技今年在港上市後已獲得了國際客戶訂單。低空經濟的起點就是國際化，香港具備優秀的人才和金融服務，雙方將長期投入，用賽目的深度結合高德的廣度助力低空經濟的高度，為香港的低空經濟產業發展提供支撐。

高德軟件高級副總裁董振華表示，高德已在時空智能體的算法、數據、場景賦能和區域實踐上逐步形成核心能力。空中高德從深圳龍崗起飛後，得到國內外廣泛關注和認可。未來將從港島出發，聯合賽目科技共同助力國家建立低空經濟三維數字底座，為低空運行的安全、高效和低成本提供保障。

據了解，這次合作雙方將依託高德地圖及「空中高德」系統，整合賽目科技模擬驗證能力，在智能裝備領域打造城市級低空經濟綜合服務平台，覆蓋空域管理、任務調度、運行檢測等核心模塊，支撐物流配送、應急巡查等多場景應用。

雙方亦將聯合開發面向未來的城市級智能交通融合方案，實現空中航路與地面道路統籌規劃，支撐無人車、無人機高效運行。

此外，賽目科技仿真數據和工業軟件平台與高德地圖數據及位置服務深度整合，共建「空-地一體化」智能城市數據共用平台，統一管理無人機、無人車等智能裝備，為政府提供即時精準的城市運行視圖，推動城市治理向智能化、協同化升級，助力新型基礎設施建設。



北京賽目科技昨與高德軟件簽署戰略合作協定，宣布圍繞智能裝備、智能交通、智能城市三大領域展開深度合作。

# 特首今到立會共商 加快發展北都議題

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：立法會秘書處昨日發布最新一期專題快訊「北部都會區——打造國際創科新城」，扼要介紹北部都會區（北都）的整體規劃，包括四大區域的發展主題和策略定位、北都的發展模式和交通規劃，以及北都創新科技地帶的最新發展，並綜述立法會的相關討論和議員建議。行政長官李家超今日將到立法會出席互動交流答問會，與立法會議員討論如何加快發展北都的議題。

一直以來，立法會非常重視北都的發展，專題快訊簡述北都創新科技地帶的戰略布局、發展進度，以及加強與內地互補和合作的措施。由港深創科園（香港園區）及深圳園區以「一河兩岸」、「一區兩園」的理念共同構建而成的河套合作區，具有跨境合作的獨特優勢。港深創科園主要設有生命健康科技區、人工智能與數據科學區和與新科技與先進製造區。隨着首批租戶預計於今年開始進駐，園區將正式進入營運階段。

# 冀港深創科園發展「中試基地」

政府預期港深創科園在全面發展完成後，對香港經濟貢獻每年可達520億港元。議員認為在「一國兩制」下，當局應善用跨境合作的優勢，在數據跨境流動、知識產權保護、金融科技创新等領域，探索具有前瞻性的政策與制度；亦建議當局積極在港深創科園發展「中試基地」。

議員亦認為當局要積極創新求變，在土地供應、專項資助、稅務扣減等範疇推出更多優惠政策，吸引更多國際資金和創科巨企落戶創科園；同時加強跨局跨部門協調，推進園區的土地開發和運輸基建項目。

此外，為加強創科人才培訓及推動「產學研」合作，議員建議政府把北都大學教育城建設成為支援該區的研發和科技轉移基地，並鼓勵專上院校與中外知名院校加強合作，通過區內共享資源和產業聯動創造協同效應。

# 「港車北上」參加者 若違安排可被撤銷牌照

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：今年復活節長假期首日，透過「港車北上」計劃前往內地的車流，導致港珠澳大橋香港及珠海口岸嚴重擠塞。立法會鐵路事宜小組委員會委員、實政圓桌田北辰昨日表示，關注當局有否嚴格查核相關車輛是否已完成預約，或按照其預約時段出行。

運輸及物流局局長陳美寶以書面答覆時表示，復活節長假期首日，「港車北上」預約出行數目共有6900多宗，當中約5000宗預約屬日間時段。在6900多宗預約中，6500多宗在當日有實際出行；其中超過八成均按照預約時段出行。

她表示，申請條款及條件中列明，如有關參加者違反出行安排，包括沒有事先預約或未有在指定時間內出行，粵港政府相關部門可拒絕讓有關車輛經大橋前往廣東省，並可能暫停其預約出行的資格，甚或撤銷其獲發的相關牌證。

# 港大研新型納米粒子 「餓死」癌細胞

【香港商報訊】記者萬家成報道：港大醫學院昨日宣布研究團隊提出一種新型癌症治療方法，可以加強癌細胞對氨基酸的「飢餓感」，從而實現高效的腫瘤餓死治療。該研究獲得國家自然科學基金（優秀青年科學基金項目）支持。有關研究成果已在國際學術期刊Advanced Science發表，並已提交美國專利申請。

新治療方法由港大醫學院藥理及藥劑學系、李達三博士研究中心副教授汪衛平領導研究團隊完成，他也是生物醫藥技術國家重點實驗室首席調查研究员。

研究發現，癌細胞能通過一種名為巨胞飲-蛋白體降解途徑的營養代償系統來獲取外部蛋白質，並將其分解成氨基酸，以便在缺乏營養的情況下生存。研究團隊就此設計了一種特殊的納米粒子，能釋放藥物來阻止癌細胞內吞及降解這些蛋白質，從而實現高效的腫瘤餓死治療。

汪衛平表示，這一新機制提示巨胞飲-蛋白體降解體系可成為另一種腫瘤餓死治療的關鍵靶點。此外，為促進該策略的臨床轉化，研究團隊開發了一種新型pH響應性聚合物納米粒子來抑制癌細胞的氨基酸水平，從而達到腫瘤餓死治療的效果。

### 公告

雜項案件 2024年第2545宗

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭

雜項案件 2024年第2545宗

TIN TAK SING KAU CHUNG WUI LIMITED 原告人 (天德聖教會有限公司)

及 THE PERSONAL REPRESENTATIVE OF LAW LIN (羅蓮), ALIAS 羅性慧, DECEASED 第一被告人

THE SECRETARY OF JUSTICE 第二被告人

TIN TAK SING KAU CHUNG WUI LIMITED (天德聖教會有限公司) (下稱「原告人」) 於高等法院雜項案件2024年第2545宗(下稱「該案件」)，針對羅蓮、又名羅性慧(下稱「羅女士」)的遺產代理人作為被告人發出了申索的原訴傳票。原告人有意根據《高等法院規則》(第4章，附屬法例A)第15號命令第15條，向法院申請在羅女士的遺產無人代表的情況下，繼續進行該案件的法律程序。任何該等命令或任何其後在該案件中作出的判決或命令，對羅女士的遺產具有約束力，其範圍與假若羅女士的遺產代理人是該案件的一方該項遺產所本會受的約束相同。

現特此公告，如任何人士有意反對對原告人上述申索，或就羅女士的遺產享有權益及/或有意出席有關該案件或上述申請的法庭聆訊，請於本公告之日起計十四天內，以書面通知下述律師事務所。該書面通知須列明該人士的姓名及地址，及該人士的律師(如有的話)的聯絡資料。

日期：二零二五年五月二十九日

鄒新陳律師事務所 原告人代表律師 香港中環皇后大道中110-116號 永恆商業大廈8樓 檔案編號：MML/120503/18 電話：2868-2812 傳真：2810-1585

### 申請新酒牌公告

#### 海陸香

現特通告：黃信興其地址為新界屯門青翠徑7號金邦大廈地下2號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門青翠徑7號金邦大廈地下2號舖 海陸香的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年5月29日

### 水污染管制條例(第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告，監督已接獲牌照批核申請書乙份，每日將129立方米來自香港大嶼山東涌新市鎮擴展(東)區域供冷系統建築地盤(機電工程署合約編號：1661EM21A)經沉澱池預先處理的工業污水，排放入西北部水質管制區，溫度不超過攝氏40度。

申請書可於辦公時間內在環境保護署香港鯉魚涌海灣街1號華懋交易廣場2樓供公查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質目標，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。

### 畢杜楊會計師行有限公司

#### BUT DO YEUNG C.P.A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室

電話：(852)2520 2727

傳真：(852)2520 2336

### 有關呈請書的替代送達聲請公告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭 高院破產案件2025年第3160號

關於債務人：唐卓朗 單方申請人：香港按揭證券有限公司(「債權人」)

有關於2025年4月25日提交的破產呈請書事宜。

敬啟者：債權人，其註冊地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場65樓，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院陳振國法官已於2025年5月23日下令將該份呈請書的蓋章文本連同替代送達之蓋章文本以繳足郵資的一般郵遞方式送交於新界西貢十四鄉瓦寮頭11號2字樓的地址，並註明由你收件，及將本通知書在一份香港發行及廣泛流通的中文報章上刊登一次，則須當已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2025年7月22日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在高等法院查閱該份呈請書。

債權人代表律師：蔣尚義律師行 地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室 電話號碼：2869 9699 參考編號：SCW/AC(1)/BCL44235/24 (LIT)

日期：2025年5月29日 司法常務官 致唐卓朗

### 有關呈請書的聆訊 報章公告

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 2025年破產案649宗

單方申請人：星展銀行(香港)有限公司(「債權人」)

有關：王黎文(Wang Liven)(香港身份證號碼R582ccc03) 有關於2025年1月23日提交的破產呈請書事宜。

其註冊辦事處為香港皇后大道中99號中環中心11樓的星展銀行(香港)有限公司針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本及替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵方式送交(1)新界葵涌和宜合道212號首層大廈16樓7室；(2)新界上水天平路50號安盛苑A座6樓4室；(3)新界葵涌油麻地福源街234號油麻地村2樓並註明由王黎文收件，及將本通知書在香港發行之中文報章上刊登一次，則須當已向你送達該份破產呈請書；該項呈請書將於2025年7月8日(星期二)下午3時正在法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年5月29日 司法常務官 此致：王黎文(Wang Liven)