

為解決爭議開闢新路徑

陳茂波：國際調解院增投資者信心

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，國際調解院總部設立於香港，充分反映香港在「一國兩制」下，獲得各方的充分信賴，正進一步發揮本港的獨特角色和功能。特區政府將全速推進相關的籌備工作，爭取總部最早於年底開幕並投入運作。他又強調，高效、公平、公道、獲各方信賴的爭議解決機制，是推動更多國際投資和貿易的重要支撐之一，有助增強投資者的信心。

提升本港金融貿易航運中心競爭力

陳茂波指出，在國家的堅實支持、各成員國協商同意下，國際調解院總部設於香港，是首個在香港設立總部的政府間國際組織；國際調解院亦是落實《聯合國憲章》以調解等方式和平解決國際爭端的重要機制。他重申，香港作為我國唯一的普通法司法管轄區，法治優良、法律和爭議解決服務全面，加上兩文三語的環境及對不同文化的兼容，是國際調解院最理想的設立地點。

他又指出，國際調解院可在多個層面發揮作用，包括在國與國之間、一國與他國投資者之間，以及國際商務範疇。這些爭議都能根據各方意願進行調解，為解決國際爭議開闢了一條新的路徑。這既鞏固香港作為「亞太區國際法律及解決爭議服務中心」的發展，同時也提升本港國際金融、貿易和航運中心的競爭力，特別是在發展與全球南方的關係上，相輔相承、相互促進。



國際調解院總部最快年底投入運作。 新華社

加速深化全球南方經貿聯繫

「不論是法律、金融、創科以至其他專業服務領域，香港只要繼續用好『一國兩制』的優勢，發揮內聯外通、開放包容的特點，必定可以開拓新的發展內涵，也為全球南方更繁榮、普惠和可持續的發展貢獻力量。」陳茂波寫道。

財爺又談到，近年本港與全球南方的經貿聯繫正加速深化。過去兩年多，在金融以外，本港跟全球南方在貿易、投資、創科、數字經濟、法律、教育、旅遊等領域的交流合作正不斷提升。

林定國：調解院總部最快年底運作

律政司司長林定國昨日表示，起初只有大約20個國

家傾談加入國際調解院，惟結果喜出望外，有33個國家簽署公約，粗略估計創始成員國人口達27億，佔全世界三分之一，涵蓋亞洲、非洲、拉丁美洲和歐洲等。他歡迎其他國家繼續參加，以及使用調解院的服務。

他指出，當局預料位於舊灣仔警署的國際調解院大樓，建築工程於年中便能完工。其後會成立秘書處，物色合適人選並建立管治架構，而本港有相當多具經驗和能力的人才。獲得其他國家配合和支持後，國際調解院最快可望今年底正式投入運作。

他又稱，過往國際間欠缺政府之間專注調解的措施，國際調解院的成立成功補充短板，完善國際解決紛爭機制。他強調，國際調解院屬公共法治產品，而非單純國家或個人利益的小圈子，他鼓勵所有國家採用和平方法解決國際爭議。

強積金行政費續降 10年內可省400億



劉麥嘉軒表示，積金易近一年運作暢順。

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：積金局主席劉麥嘉軒昨天在網誌表示，自去年6月26日正式運作至今，目前積金易平台收費為37點子（0.37%），比受託人加入平台前收取平均58點子（0.58%）行政費低36%。她預期，收費水平10年內減至大約20至25點子（0.2%至0.25%），總計可以節省300億元至400億元，相等於受託人現時收取的行政費降低41%至55%。

次階段後涵蓋逾270萬成員帳戶

積金易開展第二階段（2025年3月至8月）上台工作，多個中型強積金受託人及計劃陸續依次加入。完成第二階段後，積金易將涵蓋逾270萬個計劃成員帳戶和約7萬個僱主帳戶（佔各自整體帳戶兩成半）。

劉麥嘉軒表示，第三階段上台工作極具挑戰性，涉及規模最大的四個強積金受託人，積金易團隊正不斷優化平台。她分享道，過往經驗顯示，用家轉用積金易初期可能會出現磨合或不適應的個別情況，包括有僱主註冊積金易時使用不同的簽名或更改作為公司獲授權人的代表，由於與原先資料不符而未能註冊。另外，有僱主提供的公司註冊資料不符要求而未能登記；或使用自動轉帳支付供款但因帳戶結餘不足而扣款被拒等。

為進一步協助僱主順利過渡，積金易團隊加強支援工作，以外展服務最受歡迎。去年6月至今年5月，外展隊累計出動超過4000次，到訪僱主辦公室提供支援及協助。位於港九新界的3間服務中心，合共錄得近1.9萬人次到訪。

醫工結合產業發展蓬勃

【計出新角度】港府6月30日起容許外來人士申請來港投身8項人力極短缺的技術工種。當中，新型工業技術員包括生物醫學工程；醫工結合是一個有希望的未來趨勢。醫工結合已經是蓬勃發展的產業。根據數據，全球生物醫學工程市場在2022年估值已達約1700億美元，到2030年預計將突破3300億美元，年增長率超過8%。

醫工結合，顧名思義，是醫學與工程學科之間的一種深層次合作，簡單來說就是透過工程技術來幫助醫療診斷、治療與健康管理。這不再只是工程師製造醫療儀器給醫生用，而是工程師與醫生從設計初期就一起參與，針對臨床問題共同思考解決方案，甚至一起研發新一代醫療技術。

從醫療機器人、智慧手術系統、AI影像分析，到可穿戴設備、個人化醫療器材、甚至3D打印的人工器官，這些創新成果都是醫工結合的具體展現。

這一龐大市場背後，有數個重要推動力。首先是全球人口老化，長壽社會帶來龐大的慢性病、復健與長期照護需求。其次是疫情後興起的遠距醫療與健康監控，使智慧醫療設備需求大增。此外，人工智慧與大數據的普及，使醫療資料分析、預測與自動診斷技術，成為核心應用。精準醫療與個人化治療的需求，也推動了醫療設備與藥物傳輸技術的創新。

其實，醫學與工程的合作早在19世紀就已出現。最早的聽診器、X光機、顯微鏡等醫療工具，都來自工程知識的應用。進入20世紀中葉，隨着電子科技與材料科學的進步，醫療設備如超聲波、CT掃描、心律調節器等陸續誕生，醫工合作逐漸從輔助走向關鍵角色。1970年代，美國麻省理工學院（MIT）與哈佛醫學院展開生物醫學工程的跨界合作，奠定了醫工結合的基礎。此後，「跨學科」成為全球醫療創新的主流，醫學不再孤立，工程不再只是配角，而是改變生命照護方式的重要推手。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件

臨時命令申請案件2025年第256宗
關於：LAM CHUN SING (林俊星)
(香港身份證號碼：R373XXXX(X))

根據二零二五年五月十九日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二五年六月十六日上午十一時正於香港九龍尖沙咀海港城海洋中心608A室林志宇律師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋。債權人可向香港九龍尖沙咀廣東道17-19號海港城環球金融中心南座5樓512室林志宇律師事務所索取。

代名人 林志宇
日期：二零二五年六月二日

通告

香港特別行政區高等法院
原訟法庭破產訴訟案
2025年第3251宗

關於：黃佩嫻(Wong Pui Mee Amena)
單方申請人：美力高財務有限公司
致：黃佩嫻(Wong Pui Mee Amena)其地址為香港德輔道中17號海閣3樓B室。

有關一份在2025年4月29日提交的破產呈請書事宜。

啟者：美力高財務有限公司其地址為香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室已針對你在香港特別行政區高等法院提交一張破產呈請書，又法院已諭令將破產呈請書以下列方式送達予端：(一)：將一份法院蓋印副本之破產呈請書及一份法院蓋印副本替代派票之諭令以預付郵資普通郵遞方式寄給上述債務人之最後為人所知地址，即香港德輔道中17號海閣3樓B室；及(二)：將本通告在香港刊行中文報章刊登一天，則當作已向向你送達該份破產呈請書。

該破產呈請書將於2025年7月22日(星期二)，下午2時30分在破產金鐘道38號高等法院聆案官開庭聆訊，臺端必須屆時出席，若臺端不出席者，法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

臺端可向法庭申請查閱該份破產呈請書。

司法常務官
ZM Lawyers
債權人之代表律師
香港中環德輔道中88號Central 88,20樓
2025年6月2日

申請新酒牌公告

威靈頓餐廳

現特通告：林永耀其地址為新界元朗福康街18號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於新界元朗福康街18號地下及閣樓威靈頓餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年6月2日

申請新酒牌公告

海底撈火鍋 - 尖沙咀宴聚店

現特通告：馬文麗其地址為九龍尖沙咀加連威老道29A號地下(部分),1樓及2樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連威老道29A號地下(部分),1樓及2樓海底撈火鍋 - 尖沙咀宴聚店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年6月2日

有關呈請書的替代送達報章公告

香港特別行政區高等法院原訟法庭破產案
2025年第2379宗

關於：李鴻達(LI HUNG TAT WICKY)
(香港身份證號碼：E7602XX(I))，債務人
單方申請人：香港協會中央儲蓄互助社 (HONG KONG LEAGUE CENTRAL CREDIT UNION)，呈請人

有關於2025年3月27日提交的破產呈請書事宜。

香港協會中央儲蓄互助社 (HONG KONG LEAGUE CENTRAL CREDIT UNION) 其地址為香港九龍彩虹邨金華樓地下 I-2 號室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以普通郵遞方式送達至 (1) 香港新界沙田百得街4號沙田第一城19座11樓H室；及 (2) 香港新界沙灣亭和街60號好景樓M/F, MG8室，及將本中文通知書在香港刊行流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請將於2025年6月17日下午2時30分在高等法院進行聆訊(法院地址為香港金鐘道三十八號)，你須於該日出席，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可在法院查閱該份呈請書。

日期：2025年6月2日

司法常務官
致：李鴻達(LI HUNG TAT WICKY)
呈請人之代表律師：司徒維新律師行有限法律責任合夥
其地址為香港夏愨道18號海富中心2座21樓02室(檔案編號：FF/JW/GT/13078)

AirAsia 香港直飛沖繩 首航客座率逾九成

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：亞洲航空（AirAsia）連接曼谷（廊曼）——香港——沖繩航線的首航班昨日開航，由香港直飛沖繩，這是公司首次開通連接香港的日本航線。公司稱，首航航線客座率逾90%，市場反應強勁。

香港國際機場航空網絡發展助理總經理莊偉祺、日本沖繩縣香港事務所所長野原康寿，以及特別嘉賓沖繩吉祥物「小真」和AirAsia港澳地區市場營銷總監蘇志恆，一同向首航的乘客派發紀念品。此外，沖繩觀光會議局代表於沖繩機場迎接到埗乘客。

「第五航權航線是我們擴展客戶和進入新的高潛力市場的戰略機會。香港是連接乘客前往像沖繩這些受歡迎的日本目的地的關鍵樞紐，具有極大的潛力。從香港到沖繩的旅程大約需要兩個半小時，是短途舒適旅行的理想選擇。無論是周末度假還是海島休閒，沖繩都是全年適合的旅遊目的地。」泰國AirAsia行政總裁Santisuk Klongchaiya說。

AirAsia目前在香港和澳門運營的直航航班目的地，包括吉隆坡、亞庇（沙巴）、曼谷（廊曼）、馬尼拉、雅加達、峇里及沖繩。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

樓市周末一二手交投理想

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：路勁基建（1098）旗下路勁地產與深圳控股（604）合作發展的屯門黃金海岸MORI凱和山項目，昨日錄7宗成交，涵蓋多個兩房單位及最後兩伙標準分層的700平方呎三房戶。路勁地產銷售及市場推廣總監顏景鳳表示，公司對項目的後續銷情及整體樓市前景極具信心，將進一步加快部署，積極考慮短期加推實用面積逾1000平方呎的三房一套單位、甚至天台特色戶。

MORI凱和山料推逾千呎三房戶

顏景鳳表示，MORI凱和山5月銷情理想，共沽出128伙，套現逾5.57億元。至於該盤昨日沽出的單位，實用面積介乎487平方呎至700平方呎；折實呎價介乎8562元至9700元；成交價介乎420.8萬至679萬元。另外，港鐵（066）與路勁地產共同發展的港島南黃竹坑港鐵站上蓋項目SOUTH-LAND晉環昨日錄一宗成交，單位屬開放式戶型，實用面積290平方呎，折實呎價約23207元，成交價673萬元。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，周末一手交投表現理想，二手屋苑交投表現亦向好，市民仍然積極在二手市場尋找質盤。他續說，市場憧憬美國有望本月中減息，對樓市進一步有利，6月不乏新盤部署推售，預期一手仍然主導並有望錄得2000宗成交，二手交投量可望在現水平維持。

十大屋苑端午成交急升3倍

中原地产十大屋苑端午節周末(5月31日至6月1日)錄12宗成交，按周急升3倍。中原地产亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，部分一手向隅客開始回流二手，加上放盤業主願提供合理議價空間，令二手交投反彈。他又稱，近期新盤銷情理想，市場上利好消息增加，步入供平過租的時代，買家入市信心明顯增加，大多對樓市前景預測樂觀。

美聯物業分行統計，本周末10大藍籌屋苑錄得約12宗買賣成交，較上周末8宗回升約50%。以15大屋苑計算，本周末錄15宗成交，較上周末11宗上升約36.4%。

南沙金融30條出台 家辦迎來南沙發展新機遇

【市場慧眼】隨着《關於金融支持廣州南沙深化面向世界的粵港澳全面合作的意見》(南沙金融30條)5月中旬出台，南沙成為全國唯一連續三次迎來國家級金融開放政策的區級地區。這無疑是對南沙金融發展潛力的高度認可，為南沙金融業注入強心針，也為家辦迎來在南沙發展的新機遇。

該新政是由人民銀行會同國家金融監督管理總局、中國證監會、國家外匯管理局和廣東省人民政府聯合發布的重大政策文件，是貫徹中央深化金融體制改革、推動粵港澳大灣區高質量發展的關鍵舉措。

開發區港澳辦立即邀請大灣區家族辦公室協會到訪南沙。筆者率領由家族辦公室、證券、銀行等金融領域專業人士組成的約20人的代表團，走進南沙這片發展熱土，深度考察營商環境，開展座談交流，探尋發展新機遇。南沙區常委、統戰部部長劉小潼及開發區港澳辦、開發區投資促進局、南沙開發區國資局參與交流。

對於推進南沙金融30條，目前農行(1288)已辦理新政項下首筆新型離岸國際貿易業務、首筆數字貨幣橋和首筆跨境人民幣海運費支付業務。在跨境貿易方面，農行為大型國際貿易企業量身訂製新型離岸國際貿易業務方案，借助數字化手段實現交易信息的快速核實與資金的高效撥付，成功辦理新政項下首筆新型離岸國際貿易業務，金額2600萬美元，大大提高了企業資金使用效率。

在數字金融領域，農行參與多邊央行數字貨幣橋建設，成功落地政策出台後首筆數字貨幣橋業務，利用數字貨幣橋平台，實現數字人民幣跨境快速支付，為企業帶來高效低成本跨境支付新體驗。

在推進跨境人民幣業務創新方面，建設銀行(939)為港資企業辦理外商投資企業人民幣資本金直接入帳業務，標誌「境外資本金—境內帳戶」直通模式正式落地，不僅為南沙區外商投資企業提供了更加便捷的跨境資金結算服務，更是通過「政策宣導—需求對接—業務落地」的全流程服務，展現了政、銀、企協同的高效機制。

李慧芬教授 大灣區家族辦公室協會會長 (本人並沒有持有以上股票)

道路交通(私家路上泊車)規例 處置被扣留車輛登記編號

GWAGEN

茲通告上述車輛之車主，按照道路交通(私家路上泊車)規例第十一條，上述車輛已被扣留於元朗錦綉花園荊荊西路A段污水處理廠。

茲通告上述車輛之車主，按照道路交通(私家路上泊車)規例第十二條，倘若在此通告發出後之二十五天內，該車輛仍未離開上述扣留地點及該車主不清繳按照規例第十一條規(四)要求所繳交之費用，則該車輛將會轉變成政府產業。任何人士於該車輛之權益將被取消。屆時，警務處長有權將該車輛出售或以其他方式處置。

二零二五年六月二日
錦綉花園物業管理有限公司啟