

強積金5月人均賺逾萬元

股票基金類別投資回報最高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：昨日，兩間強積金（MPF）顧問公司GUM及積金評級先後公布5月份強積金表現。其中，GUM表示，5月強積金整體回報為3.6%，人均賺10128元；年初至今，首5個月回報為5.8%，人均累計賺15746元，創自2020年以來首5個月人均盈利最高紀錄。至於積金評級則估算，強積金5月份投資收益約為482億元，即479萬名強積金成員每人平均賺約10100元，令年初至今累計投資收益上升至約748億元，即每名成員平均賺約15600元。

股票基金指數升5.1%

GUM表示，5月強積金三大主要指數中，股票基金指數升5.1%，混合資產基金指數升3.7%，固定收益基金指數微升0.6%。5月回報最高的股票基金類別為「美國股票基金」和「環球股票基金」，分別上漲6.9%和6.4%。不過，若以年初至今計算，回報最好的依然是「香港股票基金（追蹤指數）」，上升17.5%。

GUM常務董事陳銳隆指出，特朗普關稅屢次臨陣退縮（TACO: Trump Always Chickens Out），美國先與英國達成「原則性」協議，隨後與中國簽署為期90天的關稅暫緩協議，加上特朗普關稅政策被美國法院叫停，推動全球股市持續反彈。美國20年期國債拍賣需求疲弱，市場憂慮特朗普的「大而美法案」將加劇財政赤字負擔，進一步提升美元以外資產的吸引力，尤以歐洲市場為甚。港股與歐股自年初以來持續領漲，預計這一趨勢將延續一段時間。

總資產升至近1.4萬億创新高

至於積金評級則表示，5月份的投資回報主要由股



強積金5月人均賺逾萬元，主要受惠於股票市場均錄得正回報。資料圖片

票市場帶動，所有主要股票市場均錄得正回報。其中，美國股票基金5月份上升約6.9%，是自2023年11月以來最佳的單月表現，並抵銷了2025年的所有虧損。惟美股雖出現反彈，美國股票基金年初至今表現仍較為落後。另外，儘管穆迪於5月16日將美國主權信用評級從Aaa下調至Aa1，強積金的環球債券基金在5月仍錄得約0.26%的輕微升幅。

計入供款後，估算截至5月底強積金總資產升至約1.386萬億元，為強積金推出以來的歷史新高，相當於強積金成員平均帳戶結餘約為28.9萬元，較4月底上升約1.08萬元，年初至今上升約1.98萬元。積金評

5月強積金表現及人均回報			
指數	指數值	今年5月回報	年初至今回報
GUM強積金綜合指數	259.4	+3.6%	+5.8%
GUM強積金股票基金指數	356.6	+5.1%	+7.2%
GUM強積金混合資產基金指數	261.9	+3.7%	+6.3%
GUM強積金固定收益基金指數	131.3	+0.6%	+2.2%
強積金人均回報	-	+10128元	+15746元

級主席叢川普（Francis Chung）指，這項成就主要受惠於香港和內地股票基金的強勁表現。根據「積金評級香港及中國股票基金指數」，香港和內地股票基金於5月份上升約5.62%，年初至今累計升幅約達13.59%。

煤氣指今年暫無加價計劃



黃維義（中）預期，今年全年售氣量與去年有望持平，有機會只跌0.2%至0.3%。

【香港商報訊】記者鄭偉軒道：香港中華煤氣（003）執行董事暨常務董事黃維義昨於股東周年大會上表示，中美關稅戰對公司沒有直接影響，因為集團沒有從美國購買原料，加上一向設有順價機制，相信當前局面對集團影響輕微。他續稱，將留意情況，暫未有計劃加煤氣費，又指對公司來說，維持全年共派息35仙「是最佳選擇」。

黃維義表示，今年截至6月2日，住宅用氣量比去年同期上升2.2%；工商業用氣量下跌3%，整體微跌0.2%。受港人北上消費影響，年初至今，旗下商業用戶、尤其是餐飲用戶的售氣量錄得跌幅。不過，受惠機場「三跑」去年底啓用帶動航空膳食用氣量上升、大型活動帶動酒店用氣量上升，加上期內氣溫較平均低攝氏1.5度拉升住宅用戶用氣量，抵銷了部分工商業用戶的跌幅。黃維義預期，今年全年售氣量與去年有望持平，有機會只跌0.2%至0.3%。

黃維義坦言，留意到港人北上消費對本地餐飲業的影響較大，相信影響仍要維持1至2年，希望這只是短暫現象。不過，他強調，公司不會守株待兔，正積極尋找方法增加商戶的用戶量，包括早前在商場推出的抽濕相關服務，已為售氣量再來新的增長來源，又指已將該種抽濕方式，擴展至醫院手術室使用。

維持當前派息是最佳選擇

當問到新能源業務潛在分拆上市，黃維義稱，主要視乎估值而定，又指目前未有與港交所（388）商討，透過「科技專線」分拆項目上市。就派息政策，他指，雖然一直希望增加派息，但觀乎每年派息支出高達65億元，已高於去年57億元純利，因此認為維持當前派息35仙的安排是「最好的選擇」。

另外，位於馬來西亞的新建可持續航空燃料（SAF）廠房，將於今年第三季起逐步投產。執行董事暨首席投資總裁陳英龍預計，相關產能將由今年的35萬噸至40萬噸，增加至明年的60萬噸。陳英龍又指，雖然關稅戰導致市場對SAF的需求有所下降，但近兩個月已見需求回升，他對下半年市場對SAF的需求持審慎樂觀態度。

廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告

穗房延拆字[2025]3號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2005年3月23日核發拆許字〔2005〕第11號房屋拆遷許可證，並以穗房拆字〔2005〕11號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2025〕第3號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

一、建設項目名稱：居住用地。

二、拆遷地點和範圍：海珠區琶洲島華南大道以西地段，即新港東路151、153、155號，及101號部分，以及門牌未列房屋數間，磨碟沙大街18號、18號之二、之三、20號之一、之二、22號、22號之一、之二、之三、之四、24號、24號之一、之三、28號、33號、75號及門牌未列房屋數間，磨碟沙水閣5、6、7、8、9號及門牌未列房屋數間，東園涌邊巷2、3、4、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、26號及門牌未列房屋數間，磨碟沙一巷1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26號及門牌未列房屋數間，磨碟沙二巷12、13、14號及門牌未列房屋數間，磨碟沙三巷13、14、15、16、18、19、20、21、22號及門牌未列房屋數間，磨碟沙四巷1、2、3、4、5、6、7、8號及門牌未列房屋數間。（詳見附圖）

三、拆遷人：廣州市土地開發中心。

四、拆遷實施單位：廣州市土地開發中心。

五、拆遷期限：2025年3月25日至2026年3月24日止。

六、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩戴相關證件；未佩戴相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。

七、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府行政復議辦公室（受理地址：廣州市越秀區小北路183號金和大厦2樓，電話：020-83555988）申請行政復議；也可在公告公布之日起6個月內直接向廣州鐵路運輸法院（地址：廣州市番禺區石浦大道北33號，電話：020-37890824、37890829）提起行政訴訟。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。

八、相關資料可以向拆遷人索取。

拆遷人聯繫地址：豪賢路195號十八樓

聯繫人：劉德鋒

聯繫電話：83908071

拆遷人員名單：劉德鋒、林小剛、黃婉清

廣州市住房和城鄉建設局
查詢網址：zfcj.gz.gov.cn
二〇二五年三月十二日

香港實施跨國企業集團最低稅

香港立法會近日正式通過《2024年稅務（修訂）（跨國企業集團的最低稅）條例草案》，標誌著本港稅制進一步與國際接軌，不僅是技術層面的稅務調整，更是一場重塑全球商業版圖的戰略布局。

條例為港府落實經濟合作與發展組織（OECD）的侵蝕稅基及轉移利潤2.0（BEPS 2.0）國際稅務機制奠定法律基礎，具體為跨國集團如果在現時財政年度對上的四個財政年度中，至少兩個財政年度的年度綜合收入達7.5億歐元或以上，須就集團有營運的司法管轄區所產生的利潤，繳付至少15%的全球最低稅。條例關鍵「最低補足稅」設計尤為精妙——在特定情況下，當企業實際稅率不足15%時，特區政府可行使優先徵稅權徵收補足稅。

料為庫房每年帶來150億額外收入

這一設計避免本應在BEPS 2.0機制下歸屬香港的稅收流向其他司法管轄區。據估算，新機制可望在2027/28年度起，每年為庫房帶來約150億元的額外收入。

在「一國兩制」的獨特框架下，香港擁有與國際對接的法律體系、全球領先的金融基建、高度開放的資本市場以及中西薈萃的專業人才庫。這些優勢在快速變化的國際稅務環境下更為突出。

筆者樂見當局積極吸納專業意見，在條例中加入多項減輕合規負擔的措施，其中，稅務局已成立專責小組提供技術支持，務實延續香港稅制「簡單低稅」特色。

香港稅制的優化變革，在遵從國際規範之餘，亦是推動經濟高質量發展的有力支持，彰顯香港參與構建公平國際稅制的承諾，便利受惠涵蓋跨國集團合規，避免國際跨境稅務爭議。

由於OECD的BEPS 2.0機制以及香港的最低補足稅機制都是剛推出不久的國際稅務機制，在實際執行中或許需要時間磨合，機制中亦有比較複雜而尚待釐清的地方。

對跨國集團而言，筆者建議管理層應盡快審視集團的全球稅務情況，及早進行適當規劃，甚至尋求外部稅務專家協助，避免誤解機制涉及的概念，比如補底稅計算方法等，減少因誤會而產生不必要的罰款以及規劃好後續的年度合規安排。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

港府成功發行270億綠債及基建債

【香港商報訊】港府昨宣布，成功定價約270億元的機構綠色債券及基礎建設債券，涵蓋港元、人民幣、美元及歐元，其中，港府首次發行30年期港元債券，也是當局至今發行最長年期的港元債。該批綠色債券和基建債券預計6月10日交收。

港府表示，是次發行吸引來自亞洲、歐洲、中東和美洲，超過30多個市場的環球投資者參與，錄得總認購金額約2370億元，為發行額的約3.3倍至12.5倍。

首次發行30年期港元債

該批債券的收益率分別為：15億港元的30年期基建債券為3.85%；40億人民幣的20年期綠色債券為2.60%；40億人民幣的30年期基建債券為2.70%；10億美元的5年期綠色債券為4.151%以及10億歐元的8年期綠色債券為3.155%。

財政司司長陳茂波表示，港府發行綠色債券，旨在吸引和引導市場資金支持綠色項目，推動香港的可持續發展；而發行基建債券，則有助加快北部都會區等建設的推進，讓惠及經濟民生的項目早日落成。是次環球機構投資者認購反應熱烈，反映對香港財政穩健和長遠發展的信心。

他續指，政府這次首次發行30年期港元債券，則有助延長港元基準收益率曲線，進一步推動本地債券市場發展。

綠色債券和基建債券募得資金將撥入基本工程儲備基金，並根據相關框架為合資格的綠色項目和基建項目提供融資或再融資。

名創優品擬分拆TOP TOY在港上市

【香港商報訊】記者林德芬報道：內地連鎖家居產品零售商家名創優品（9896），計劃分拆旗下玩具銷售商TOP TOY在香港上市。據外電昨引述消息人士指，TOP TOY上市已選定摩根大通及瑞銀協助上市計劃。名創優品股價當午後急升，最多漲6.54%至35.85元，全日升4.61%，收報35.2元。

截至3月底擁有280家門店

消息人士稱，名創優品可能會讓其他銀行加入安排IPO交易事宜。此外，名創優品希望在股票發行前，從主權財富基金等潛在支持者為TOP TOY引入新投資。今年3月市場傳出名創優品考慮分拆TOP TOY上市消息，籌集約3億美元（約23.4億港元）。

名創優品於2020年創立TOP TOY，根據上月公布的首季業績，截至3月底TOP TOY門店數量為280家，按年淨新開120家門店。TOP TOY品牌收入按年增58.9%至3.4億元人民幣，主要由平均門店數量快速增長驅動。

新消費強勢股再創新高

昨日，港股先跌後彈，收市報23654點，升141.5點或0.6%，全日波幅235點。成交金額2126.9億元，恒生科指升0.57%，收5219點；國指收8576點，升0.67%。個別科技股及創新藥股有炒作，泡泡瑪特（9992）及老鋪黃金（6181）強勢再破頂，ATMJX中，美團（3690）升幅最突出，全日升

3%，收140.7元，個股貢獻恒指36.9點。其中，泡泡瑪特續尋頂，午後盤中再創248.8元新高，升6.32%，收市報246元，全日再升5.128%，成交金額35億元，市值增至3300億元。老鋪黃金上望千元，盤中高見996.5元，相差3.5元，收市報994元，升3.059%，較上市價累升23.5倍。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，恒指順勢創6月新高，但氣氛仍見保守。本月大市在先後後高形態主導下，雖再往上創月內新高，成交金額卻持續偏疏，動力方面未能相配。本月餘下交易日，必有更大波幅點出現，大市現時上望目標為23917點。展望後市，浙商國際報告指出，港股市場基本面和資金面短期皆有隱憂，政策面仍在加碼，情緒面偏觀望；對中短期市場走勢繼續保持謹慎樂觀態度。