

大鵬海膽糴香飄維港

非遺IP助力灣區融合

【香港商報訊】記者羅國淮 通訊員黃海旋、薛麗珠報道：6月1日至5日，由全港30個省級同鄉社團聯合主辦的「第三屆同鄉社團家鄉市集嘉年華」在香港維多利亞公園火熱舉行。作為深圳唯一非遺參展代表，大鵬新區攜市級非遺「南澳海膽糴」系列、「深圳手信」鵬城特色產品及創新海膽月餅驚艷亮相，以非遺為紐帶深化深港人文交流。

南澳海膽糴成家鄉市集焦點

「南澳海膽糴」製作技藝傳承200餘年，選用南澳本地海膽與芒葉包裹。非遺傳承人張長妹現場演示包糴技藝，講述從漁村餐桌到國際舞台的蛻變歷程，吸引大批市民駐足。展位同步推出的「海膽月餅」「鵬城手信系列」及生態農產品「深圳元農」，以多元形

態展現深圳飲食文化的包容性。張長妹表示，此次參展得益於香港深圳社團總會及大鵬新區港澳事務部門的多維支持，包括跨境法律諮詢、香港鄉親社團動員等，助力非遺「破圈」發展。

本屆市集規模空前，近300個攤位匯聚全國110萬件特色商品。大鵬非遺美食參與的這次香港之行不僅是一場味覺盛宴，更是一次深港文化根脈的深度

對話。

為灣區交流注入新活力

香港深圳社團總會常務副會長、香港大鵬同鄉會監委會主席何志強介紹，自2023年特區政府推行「同鄉文化推廣計劃」以來，通過市集、考察等活動弘揚愛國愛港精神成效顯著。現場特設的運動互動體驗區為即將於11月舉行的第十五屆全運會預熱，市民可參與龍舟模擬、槳板運動等項目，沉浸式感受體育活力。

活動期間，張長妹與香港鄉親社團、香港商協會、文旅機構深入談談，探討海膽糴進入香港零售渠道及聯合開發「深港非遺美食IP」的可能性。港人劉先生表示，此類活動為灣區民間交流注入新活力，讓香港市民深入了解深圳風土人情，增強家國情懷。

香港與南沙簽署人才合作備忘錄

【香港商報訊】記者賴小青報道：6月3日，香港舉辦「共建國家高水平人才高地交流會」。會上，香港人才服務辦公室總監劉鎮漢，廣州南沙區常委、區委人才工作領導小組辦公室主任張家炳分別代表香港人才服務辦公室與廣州南沙經濟技術開發區管理委員會共同簽署聯合招才引智合作備忘錄，進一步深化兩地人才交流，推動人才協同服務事項合作落地。

此次簽訂人才合作備忘錄，將進一步強化香港與南沙區域協同，整合優勢資源，通過項目化手段推進多領域人才工作深度合作。

在聯合招引人才方面，充分發揮香港科研實力強勁、南沙應用場景多元的比較優勢，聯合開展高校尋訪攬才活動，廣邀科技人才、高層次人才到香港和南沙創新創業，推動優質人才資源共引共用共享。

在聯合舉辦活動方面，聯合開展形式多樣、內容豐富的促進兩地人才交流活動，如粵港澳人才協同發展高峰研討會、粵港澳大灣區卓越工程師研學活動、香港國際人才高峰論壇等，全方位促進兩地人才的深度互動和緊密合作，為兩地人才提供更廣闊的發展空間和交流機會。

在聯合提供服務方面，聯合為人才提供產學研資源對接、創新創業等全方位服務，如為香港有科研

成果轉化需求的科研人才匹配對接南沙產業資源；為南沙重點企業「走出去」提供接軌國際的出海服務；為國際高層次人才提供人才安居、子女入學、項目支持等全周期保障，吸引更多優質團隊落戶。

在聯合宣傳方面，通過人才推介會、官方宣傳媒體、服務站點等渠道廣泛宣傳雙方人才政策、產業機遇，聯合招才引智成果，相互賦能，持續更新香港與南沙人才工作進展。

據了解，作為規則銜接和機制對接高地，南沙依託粵港合作諮詢委員會、粵澳發展促進會等高效運作的合作機制，積極推進在跨境執業、法律服務、標準認證等方面取得更大突破。

南沙推進規則機制「軟聯通」，目前已在建築、工程、衛生、司法、稅務、旅遊等多個專業領域實



聯合招才引智合作備忘錄簽約現場。主辦方供圖

現對港澳專業人才認可；在全國率先試點聘任港澳籍勞動人事爭議仲裁員；積極推進科創要素流動，在全省率先實現市級科研資金跨境撥付；實行人才往來港澳商務簽注備案「綠色通道」，港澳人才到南沙發展更加便利。

廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告

穗房延拆字〔2025〕5號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2010年5月19日核發拆許字〔2010〕第3號房屋拆遷許可證，並以穗房拆字〔2010〕3號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2025〕第5號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

- 一、建設項目名稱：市場。
- 二、拆遷地點和範圍：荔灣區和平西路以南、清平路以西、梯雲東路以北和梯雲東路與清平路交界西南角地段，即現和平西路37號、39號、45號、47號、53號、55號、57號，梯雲東路48號、50號、52號、54號、56號、58號、60號、64號、66號、76號、78號、80號、84號、86號、88號、90號、92號，清平路71號、75號、77號、81號、85號、87號、89號、97號、99號，鐘秀南1號、3號、5號、7號、9號、1號之一，陳基1號、3號、5號、7號、9號、11號、13號、15號、17號、19號、21號、23號、25號、27號、29號、31號、33號、35號、37號、39號、41號、43號、45號、2號、4號、6號、8號、10號、12號、14號、16號、18號、20號、22號、24號、26號、28號、30號、32號、34號、36號、38號、40號、42號、44號、46號、48號，賢思東2號、4號、1號、3號，和息裏5號、27號部分、2號、4號、6號、14號、16號、18號、20號、26號、34號、38號、42號、14號之一、30號，和息南橫街2號、4號，和息南街1號、3號、7號、9號、11號、6號。

三、根據原廣州市荔灣區國土資源和規劃局《關於明確項目徵收範圍內傳統風貌建築及建築綫索處置問題的復函》（荔國規〔2018〕545號）明確清平市場二期範圍內文化遺產建築名錄為：區登記保護文物單位1處，即和息裏7號；文物綫索1處，即梯雲東路44、46號；傳統風貌建築10處，即和息裏3、32、36號，和平西路31、33、59、63、67、69、71、73號；傳統風貌建築綫索38處，即梯雲東路62、68、70、72、74、82號，清平路101、95、93、91、83、73號，和平西路65、61、51、49、43、41、35號，和息南橫6號，和息南2、4、5號，和息裏1、9、11、13、15、17、19、21、23、40、22、24、28、30-1、8、10、12號；以上具體建築的保護利用方案以規劃許可為準，未經批准不得拆除。

- 四、拆遷人：廣州市清平市場建設發展有限公司。
- 五、拆遷實施單位：廣州市荔灣區建築工程有限公司。
- 六、拆遷期限：2025年5月19日至2026年5月18日止。
- 七、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕與其協商。

八、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府行政復議辦公室（受理地址：廣州市越秀區小北路183號金和大厦2樓，電話：020-83555988）申請行政復議；也可在公告公布之日起6個月內直接向廣州鐵路運輸法院（地址：廣州市番禺區石浦大道北33號，電話：020-37890824、37890829）提起行政訴訟。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。

- 九、相關資料可以向拆遷人索取。
- 拆遷人聯繫地址：荔灣區和息裏40號
- 聯繫人：李劍平
- 聯繫電話：81229911
- 拆遷人員名單：黃喜、羅曙光、周濠杰、簡偉強、郭樹浩、馮勇威、何志清、吳雨萍、羅少英、羅錦棠、羅俊鋒。

廣州市住房和城鄉建設局
查詢網址：zfcj.gov.cn
2025年5月8日

中國東方資產管理（國際）控股有限公司 關於部分資產對外公開處置公告

中國東方資產管理（國際）控股有限公司（以下簡稱“我司”）擬代其下屬公司/關聯公司公開處置以下所述資產，特發佈此公告：

表一：債權資產情況

序號	債務人	所在地	幣種	本金	利息	主要擔保措施（具體以相關法律條約及法律規定為準）
1	深圳融發投資有限公司	廣東省深圳市	元人民幣	2,750,000,000	截至2025年3月31日，利息罰息合計約14.26億，具體以合同為準	資產抵押、股權質押、保證擔保、其他增信措施
2	Asia Pacific Resources Development Investment Limited、Cheng Kin Ming	香港	元港幣	2,039,085,241	截至2023年12月31日，利息罰息合計5.18億，具體以合同為準	股權質押、資產抵押、其他增信措施
3	天山發展（控股）有限公司	香港	元港幣	200,000,000	截至2025年3月31日，利息罰息合計3196.78萬，具體以合同為準	股票、股權質押、其他增信措施
4	天山發展（控股）有限公司（目前由實控人履行回購義務）	香港	元港幣	176,460,681	截至2025年3月31日，利息罰息合計4788.94萬，具體以合同為準	股票、股權質押、其他增信措施

表一：債權資產情況

序號	資產名稱	所在地	數量	單位	資產狀況
1	Dragon Capital Fund I L.P.	開曼	16.74%基金實繳份額	/	是一支私募股權投資美元基金。
2	China Consumable Goods Investment Corporation	BVI	36.67%股權	/	底層持有一個股權專案的公司。
3	東南數位化轉型股權投資（莆田）合夥企業（有限合夥）	福建省莆田市	1.43%基金實繳份額	/	是一支私募股權投資人民幣基金。
4	新疆普新誠達能源科技有限公司	新疆自治區五家渠市	100%2	/	公司主營業務為光伏發電，公司持續運營中。
5	江蘇順風光電科技有限公司（“江蘇順風”）	江蘇省常州市	7.27%股權	/	公司主營業務為光伏製造
6	Source Photonics Holdings (Cayman) Limited	開曼	14,357,928份普通股股份（佔比約5.77%）	/	公司主要通過控制的下屬企業開展主營業務，其主要產品包括光晶片、光元件和光模組。其解決方案和產品被廣泛應用於資料中心與電信通信場景。公司經營狀態良好。

特別提示：以上資產資訊僅供參考，我司不對其承擔任何法律責任，具體資訊以相關法律檔為準。如需瞭解有關資產的詳細情況，請登錄中國東方資產管理（國際）控股有限公司對外網站www.coamci.com查詢，或登錄中國東方資產管理股份有限公司對外網站www.coamc.com.cn查詢，或與交易連絡人接洽。我司可能根據有關規定和要求對專案資產和處置方案作適當調整。如有調整，調整結果將按照有關規定履行告知義務。

該資產的交易對象須為合法設立並存續的法人、其他組織或具有完全民事行為能力的自然人，並應具備資金實力、財務狀況條件良好等條件；交易對象不得為：國家公務員、金融監管機構工作人員、政法幹警、金融資產管理公司工作人員、債務人管理層、參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等仲介機構等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人；以及與不良債權轉讓的金融資產管理公司工作人員、債務人或者受託資產評估機構負責人員等有直系親屬關係的人員。

為嚴格防範交易各方及其關聯人士的道德風險，防止不正當交易，防範專案操作風險，非經合作對方同意，任何一方不得擅自通過任何仲介（包括任何自然人、法人或其他組織）安排、實施本項目合作事宜。

交易雙方不得以任何理由向對方及其工作人員、相關組織機構及其工作人員及前述組織和個人的關聯方進行商業賄賂、饋贈錢物（現金、有價證券、信用卡、禮金、獎金、補貼、物品等）或進行其他任何形式的利益輸送。

任何一方在專案運作過程中發現對方存在上述行為，有權提醒對方關聯人士立即糾正，經制止拒不糾正的，應告知對方及時採取相應的法律行動。

有受讓意向者請速與我司聯繫洽商。任何對本處置專案有疑問或異議者均可提出徵詢或異議。徵詢或異議的有效期限為自發佈之日起20個工作日。

連絡人：趙女士
聯繫電話：00852-3987 2895
電子郵件：zhaolei@coamci.com
通訊位址：香港中環環景街1號國際金融中心一期36樓
對排斥、阻撓異議或徵詢的行為可向有關部門舉報。
舉報電話：010-6650 7825（中國東方資產管理股份有限公司紀檢部門）
0755-3683 3229（我司紀檢部門）
特別聲明：本公告不構成一項要約。
本公告的有效期限為自發佈之日起1年。

中國東方資產管理（國際）控股有限公司
2025年6月5日