



小紅書香港辦公室開幕



陳茂波(左三)等出席小紅書香港辦公室開幕儀式。 陳茂波 Fb 圖片



小紅書香港辦公室昨日舉行開幕儀式，賓主合照。 陳茂波 Fb 圖片

【香港商報訊】記者萬家成報導：內地社交媒體小紅書在香港開設的首個境外辦公室昨日正式開幕，跨出邁向國際市場的重要一步，進一步印證香港作為國際創科與文化樞紐的優勢。財政司司長陳茂波、政務司副司長卓永興、創新科技及工業局副局長張曼莉、引進辦主任任景信、投資推廣署署長劉凱旋等官員出席開幕儀式。

陳茂波：小紅書來港有三方面意義

陳茂波致辭時表示，熱烈歡迎小紅書來港設立辦公室，認為有三方面的意義。第一，小紅書與香港社群建立更緊密的聯繫，能為本地商家在產品和服務的設計、行銷推廣等方面開拓新視角和新渠道；第二，香港作為國際金融、貿易及創科中心，可助力小紅書壯大業務，並拓展全球布局；第三，藉助香港融通中外的文化特質與全球網絡，推動中國優秀的文化和產品走向世界，共同講好中國故事。

陳茂波其後在社交平台發文，透露自己去年底訪問上海時，特意到訪小紅書總部，深深感受到公司團隊的年輕活力與創新精神，並邀請他們到香港，以此為基地發展國際業務。

小紅書首席營銷官之恆及商業跨境業務總經理千月分享香港如何助力企業聯通亞洲及海外市場，推動業務擴展。香港作為中外文化匯聚的國際城市和橋樑，為小紅書連接海外市場提供了更大的發展空間。

任景信表示，小紅書迅速在香港開展業務，體現了中國速度。他期待小紅書作為文創科技標桿企業，可以結合創新科技加速本地創意產業鏈蓬勃發展。引進辦及政府部門未來會持續提供支援，推動重點企業在港發展，共同開創更廣闊的國際市場機遇。

許正宇：已收逾百公司遷冊查詢

另外，《2024年公司法(修訂)(第2號)條例草案》已於5月23日起生效，接受公司遷冊申請。財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，公司註冊處接獲的查詢踴躍，生效當日已收到逾100個查詢，相關文件下載約9000次，反映市場有興趣。

許正宇表示，由於香港在保險市場參與度高，部分在亞洲有保險業務和與銀行有聯繫的加拿大公司對遷冊來港反應積極。這些公司若遷冊來港，預計會帶動法律服務、會計等專業服務需求，推動香港專業服務界別有更多發展空間。

穩定幣可用作支付功能

此外，香港《穩定幣條例》將於8月1日正式實施，許正宇表示，穩定幣的底層是法定貨幣，日後可以電子資產形式，通過區塊鏈等科技用作支付功能。他指出，由於穩定幣具支付特性，當有服務或工程在共建「一帶一路」地區進行，而當地貨幣匯率波動大或金融體系不太成熟，以當地貨幣作支付會有一定風險，屆時對方就可使用穩定幣作支付用途，以突破跨境支付樽頸。

他表示，金管局對穩定幣發行人的監管大原則與傳統金融資產類似，發行人須符合儲備資產管理及贖回等規定，包括妥善分隔客戶資產；當穩定幣持有人提出贖回要求時，必須要在一個工作日內完成，以滿足用家要求。

公屋富戶政策擬大幅收緊

綠表呎價破萬直迫私樓價

本港公屋富戶政策擬大幅收緊，有消息指，新政策下富戶須繳交的租金由現時1.5倍至2倍，大幅增加至2.5倍到4.5倍，而入息超額5倍的富戶仍需遷出單位。據悉，目前公屋住戶中，約有4.2萬戶列為「富戶」，佔所有住戶約5%，即每20戶就有1戶屬「富戶」。政府針對公屋富戶的新政，刺激居二市場成交價。綜合多家本地代理行消息，部分綠表呎價破萬，貼近一手私樓價。

香港商報記者 王丹丹

政府針對公屋富戶的新政，刺激居二市場成交價。 資料圖



近期綠表樓市有幾瘋狂？部分成交更是達到了私樓價。利嘉閣地產葉青一青衣翠怡花園分行高級經理曾定傑稱，該行最新促成青衣青宏苑B座高層4室的二手成交個案，單位實用面積約505平方呎，為2房間隔，向北，望海景。曾定傑表示，新買家為綠表客。客人鍾情屋苑附近配套成熟，地鐵站、巴士站、大型商場及街市皆步行可達，加上單位高層享開揚海景，遂馬上洽購。業主原開價560萬元（未補地價），經誠意洽商後以518萬元（未補地價）成交，折合實用面積呎價約10257元。原業主於2005年以約135萬元（未補地價）購入單位，持貨至今轉售，帳面獲利約383萬元。

鯽魚涌單位升值12.8倍

將軍澳寶盈花園有業主放盤半年減價50萬元成交，世紀21物業（將軍澳）分行經理魏仕良表示，剛易手單位為將軍澳寶盈花園一座高層A室，單位實用面積591平方呎，靚裝修市景單位獲綠表買家以600萬元承接，較業主於去年12月以650萬元放售，累減50萬元成交，減幅僅7%，折合實用面積呎價為10152元。魏仕良續指，原業主於2001年3月以約118.9萬元（未補地價）購入物業至今，現以600萬元售出單位，帳面獲利481.1萬元。

中原地產康怡康安街分行首席分區營業經理楊文傑表示，新一期白居二攪珠結果上月出爐，綠表交投暢旺，鯽魚涌康山花園本月錄4宗成交，3宗為綠表成交，其中，分行最新促成康山花園1座中層E室成交，實用面積431平方呎，2房間隔，向東南，叫價450萬元，現以綠表價415萬元成交，平均實用呎價9629元。原業主於1996年以30萬元購入單位，持貨29年，是次沽出帳面獲利385萬元，單位升值了12.8倍。

新界綠表市場反彈力度高於市區

美聯物業住宅部行政總裁布少明接受本報記者查詢時評論指，居屋盤源沒有大幅增加，而公屋富戶購房者又

湧入市場，自然推高了物業的價格。今年息口持續向下，他預計綠表市場將保持這一走勢。與此同時，他認為私樓市場下半年不會大幅走高。他形容綠表市場與私樓市場走勢分叉為短期現象，又指長遠來看兩個市場的走勢將趨同。就區域而言，新界的綠表市場反彈力度高於市區綠表。

美聯物業大埔一大埔豪宅分行助理營業董事林奕俊表示，受到公屋富戶政策的加租因素影響，加上樓價調整，吸引不少公屋富戶客在市場尋寶，其中居屋第二市場銀碼吸引。該行剛協助公屋富戶客入市大埔居屋怡雅苑，促成的單位為A座中層01室，實用面積約401平方呎，兩房間隔。據悉，原業主早前以275萬元叫價放售單位，並獲公屋富戶客鍾情，即睇即拍板，讓價後以270萬元綠表價成交，實用呎價約6733元。原業主於1993年以48.1萬元購入單位，持貨約32年，是次沽出帳面獲利約221.9萬元離場，單位期內升值約4.6倍。林奕俊指出，受到公屋富戶政策上調租金影響，刺激購買力釋放，部分細價物業備受這批人士垂青，並棄租入市，轉租為買。

綠表造價「早滂保收」

綠表撐起的市價走勢與私樓大不相同，可稱得上「早滂保收」。去年本港私樓盡顯疲態，樓價跌幅逾5%，但居屋筲箕灣東旭苑綠表造價卻以808萬元未補地價易手。據悉，該盤C座中層4室，實用面積650平方呎，以808萬元未補地價易手，實用呎價12431元，原業主於2001年以186萬元一手購入，帳面勁賺622萬元，賺幅逾3.3倍。2020年香港樓市受到疫情打擊，筲箕灣東涌苑卻以860萬元沽出，創屋苑歷史新高。該單位為筲箕灣東涌苑D座高層6室，實用面積666平方呎，原叫價880萬元，最終以860萬元成交，創屋苑未補地價新高，更為屋苑成交價歷史新高，呎價為12913元。

目前公屋住戶中，約有4.2萬戶列為「富戶」。 中通社

碼上看

永明香港國際龍舟邀請賽 尖東海濱見證賽事精彩



掃碼睇片

廣州白雲機場三期 第五跑道開始校飛



掃碼睇片

十五運會惠州首家 文創旗艦店昨開業



掃碼睇片

綠表樓市近期成交個案

機構	市場反應	成交價	單位獲利
利嘉閣/曾定傑	青衣青宏苑「馬上洽購」	518萬元	383萬元
世紀21物業/魏仕良	將軍澳寶盈花園減價7%沽出	600萬元	481.1萬元
中原地產/楊文傑	鯽魚涌康山花園升值12.8倍	415萬元	385萬元
美聯物業/林奕俊	大埔怡雅苑「即睇即拍板」	270萬元	221.9萬元