

全年IPO集資料超預期 港股重上24000

多重利好港交所破三年高位

【香港商報訊】儘管內地5月CPI四連跌、出口升幅亦放緩，惟中美正舉行經貿磋商機制首次會議，令昨日港股造好，恒指重上24000點水平，並創兩個半月高位。當天，新經濟股普遍上升，新消費股亦重拾升勢，而港交所（388）在衆多利好加持下突破三年高位。

昨日，恒指高開185點後，升幅隨即擴大至逾300點，中段一度回落，惟尾市再度發力，全日最終以最高位收市，報24181點，升388點，升幅為1.63%，主板成交2458億元。恒科指收報5433點，升146點或2.78%。國指收報8780點，升150點或1.74%。

港交所受益A+H上市增多

港股成交暢旺，加上IPO集資全年料超預期，加上獲摩根士丹利上調目標價至500元，故港交所昨日造好，高見416.2元，收報415.8元，升3.33%。

大摩指出，本港首5個月IPO集資達780億元，按年增逾7倍。交易活動料將保持高位，受益於A+H上市增多、香港銀行同業拆息（Hibor）下行與美國聯儲局潛在減息帶動的資金流入以及內地存款利率降低後南向資金增加，預計2025年及2026年港股日均成交量分別達2200億和2400億元。另外，金融體系周期見底以及美國關稅影響低於預期，支撐了日均交易量；若無重大監管收緊，尤其在中國創新驅動下，資本市場活動有望持續改善。綜合上述因素，該行睇好港交所，並給予「增持」評級。

新經濟股普遍上升

當日，新經濟股普遍上升，快手（1024）升5.6%，收報62.4元，是升幅最大藍籌股。美團（3690）升4.7%，收報148.4元；京東（9618）升4.1%，收報134元；網易（9999）升約3%，收報205元；阿里巴巴（9988）升2.3%，收報119.3元。吉利集團董事長李書福表示，將會停止興建或擴建



港股成交暢旺加上全年IPO集資料超預期，恒指重上24000點水平。

工廠，消息拖累吉利汽車（175）股價跌2.1%，收報17.56元，是跌幅最大藍籌，其他汽車股個別發展，理想汽車（2015）升2.7%，收報120元；比亞迪（1211.HK、002594.SZ）跌1.6%，收報396.6元；蔚來（9866）升1.3%，收報27.9元。

布魯可急升22%破頂

兩隻股份昨起染藍，中通快遞（2057）升4.2%，收報139.8元；美的集團（300.HK、000333.SZ）跌0.07%，收報76.15元。多隻股份亦調入港股通，蜜雪集團（2097）升5.4%，收報565.5元；布魯可（325）急升22%破頂，收報193.3元。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，大市經過上周小許反覆後見突破，目前月內波幅擴闊至1498點，仍未能滿足所需，本月餘下交易日該有更大波幅點出現，大市上望目標為3月19日高位24874點，也是今年高位。

昨日五大成交金額股份		
股份 （上市編號）	收市價 （元）	成交金額 （億元）
盈富基金（2800）	24.5	120.37
阿里巴巴（9988）	119.3	100
騰訊控股（700）	518	95.62
美團（3690）	148.4	88.89
比亞迪股份（1211）	396.6	80.07

昨日五大升幅藍籌股		
股份 （上市編號）	收市價 （元）	升幅
快手（1024）	62.4	+5.58%
藥明生物（2269）	26	+5.48%
中芯國際（981）	42.25	+5.10%
舜宇光學科技（2382）	65.2	+4.91%
攜程集團（9961）	489.6	+4.88%

納入港股通 新消費概念股再發力



蜜雪集團上周股價曾觸及618.5元，較招股價漲幅高達205%。

【香港商報訊】記者辛悅報道：昨日早盤，蜜雪集團（2097）一度漲超9%，帶領其他新消費龍頭集體大漲；古茗（1364）一度亦漲超過7%；布魯可（325）盤中漲超25%，達198元，創上市以來的股價新高，最終收報193.3元，大升35.3元或22.3%。

業內人士指出，上述新股的上漲或與納入港股通相關。上交所、深交所均已發布公告，港股通標的證券名單發生調整，調入布魯可、古茗、蜜雪集團，自今年6月9日起生效。

今年3月，蜜雪集團在港交所（388）上市，上周三盤中股價觸及618.5元，較招股價漲幅高達205%，

可謂高處不勝寒。上周末，蜜雪集團被多家外資投行「下調評級」，引發市場高度關注。

臨近解禁期留意股價變化

對這些新消費概念股構成考驗的另一個因素是，港股上市後6個月，鎖定的限售股將迎來解禁。目前，港股新消費板塊中，距離解禁日期最近的是毛戈平（1318）。緊接着的是老鋪黃金（6181），限售股將於6月28日解禁，至於布魯可則於7月10日解禁，古茗8月12日解禁，蜜雪集團要到9月3日才解禁，投資者要密切留意臨近解禁期這批股份的股價變化。

【香港商報訊】記者辛悅報道：昨日，A股中的醫藥醫療股集體走高，CRO方向領漲，睿智醫藥（300149.SZ）20CM漲停，聯化科技（002250.SZ）、美諾華（603538.SH）等觸及漲停，常山藥業（300255.SZ）、泰恩康（301263.SZ）、聖諾生物（688117.SH）、一品紅（300723.SZ）等強勁上漲。與此同時，港股創新藥概念股延續走高態勢，早盤時段，萬家中證港股通創新藥ETF（520700.SH）、富國恒生港股通醫療保健ETF（513060.SH）、工銀

國證港股通創新藥ET（159217.SZ）等多隻主題ETF漲逾5%。

今年以來，國產創新藥股票是越漲越多。據機構統計，截至6月6日，年內萬得創新藥指數大漲逾20%，港股創新藥指數更是漲超50%。

頭部企業扭虧 行業拐點顯現

數家機構均指出，中國創新藥行業正處於快速成長的關鍵階段，已從早期的「跟隨式創新」逐步邁向「全球領跑」的突破期。更有分析師認為，當前多數創新藥企盈利拐點顯現：2025年頭部企業首次扭

虧，行業整體進入商業化兌現期；國際化進展逐步深入，在2025年ASCO會議上，中國有超70項研究入選，中國創新藥行業已進入高質量國際化發展期，未來3到5年將是行業從「並跑」到「領跑」的關鍵窗口期。

分析師指出，去年全球超5000萬美元首付款的BD合作中，超30%來自中國品種。近期，國產創新藥海外授權交易絕對數量和佔比乃至至交易金額持續刷新紀錄。有理由相信2025年至2028年，中國創新藥企業或成批步入盈利周期，2025年行業有望開始集體跨越盈利的鴻溝。長期來看，2025年或成為中國創新藥估值系統性提升的起點。

CHUANG ZHI DA INTERNATIONAL LIMITED
Company No. 2126066
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/06/03 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/06/03
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED
◆稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
◆清盤除名/破產申請
◆公司及個人稅務申報和策劃
◆成立本地，海外及BVI公司
◆成立中國公司或辦事處
◆年報及公司秘書服務
◆會計理帳/年結核數
◆商標註冊
地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

WINNING CHALLENGER LIMITED
Company No. 1992091
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/06/04 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/06/04
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

法定要求償債書
根據破產條例(第6章)第6A條(1)(a)作出的法定要求償債書
須立即償付的經算定款項的債項
致：何基添 (HOKEI SUM)
地址：香港九龍土瓜灣297-299號土瓜灣大廈一樓C室
(Flat G, 1st Floor, Tokwan Mansion, 297-299 To Kwa Wan Road, Kowloon, Hong Kong)
債權人要求閣下立即償付港幣1,849,200.00元(包括土地審裁處訟費港幣1,200.00)。該筆款項是根據香港特別行政區土地審裁處案件LDPE 2023年第1697宗號以債權人為申請人及你作為答辯人的案件，土地審裁處在2024年1月18日頒佈之判決而下欠之債項。債權人聲稱你欠上述債項，並聲稱該債項須於2024年2月1日前償付的。
本法定要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達閣下的日期。閣下必須在本要求償債書送達閣下起計的21天內處理本法定要求償債書，閣下可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則閣下可被宣告破產，而閣下的財產及貨品亦可被取走。如閣下認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達閣下起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如閣下對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本法定要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：陳愛倫律師事務所
地址：香港九龍彌敦道721-725號畢比銀行大廈10樓
電話：2117-2128
簡訊編號：28/28/L24-29134
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，閣下祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，閣下必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
法定要求償債書日期：2024年11月1日
公告日期：2025年6月10日

CPTDC LIMITED
Company No. 1797651
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/06/04 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/06/04
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

海名軒單價報價使用吊船檢查及
維修外牆設施工程招標啟示
現誠邀信譽良好、經驗豐富公司，
承投海名軒單價報價使用吊船檢查
及維修外牆設施工程。
如有意承投上述之工程公司，請由
即日起於辦公時間內(星期一至五每
日上午9時至下午12時45分及下午
2時至5時45分)，攜同商業登記証
副本、公司名片和印鑑到位於九龍
紅磡環海街十一號海名軒L1樓管業
處索取標書。而投標書則必須於
2025年6月27日(星期五)中午12時
正前，交回九龍紅磡德豐街十八號
海濱廣場一座20樓和記物業管理有
限公司之投標箱內。如有垂詢，請
致電31571137盧先生聯絡。
Harbourfront Landmark Premium Services Limited

申請酒牌續期及修訂公告
柏寧酒店
「現特通告：BOLLEN, Luc Jacques Joan其地址為香港銅鑼灣告士打道310號27樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道310號27樓 柏寧酒店的酒牌續期，其附加批註為酒店及作出以下修訂：“在領有酒牌處所加入新的部分至地址更改為香港灣仔銅鑼灣告士打道310號柏寧酒店二十七樓及鋪面露天座位”及“店號名稱更改為SKYE”。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。
日期：2025年6月10日」
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
The Park Lane Hong Kong, Autograph Collection
“Notice is hereby given that BOLLEN, Luc Jacques Joan of 27/F, 310 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Park Lane Hong Kong, Autograph Collection situated at 27/F, 310 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of hotel and the following amendment(s): “Additional of a new portion to the licensed premises with change of shop address to 27/F and The Outside Seating Accommodation at Side, The Park Lane Hong Kong, 310 Gloucester Road, Causeway Bay, Wan Chai, Hong Kong” and “Change the shop sign to SKYE”. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road, Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 10 June 2025”

機構稱2046年退休人士 平均需儲蓄到842萬

【香港商報訊】記者邱兆翔報道：香港退休計劃協會（HKRSA）聯同羅兵咸永道昨共同發布《香港強制性公積金制度：展望未來新里程》報告，該報告指出，截至今年3月31日，強積金制度涵蓋約479萬名成員，合共持有超過1100萬個帳戶。現時，全港共有24個強積金計劃，涵蓋380個基金，管理的資產總額高達1.34萬億元。

報告披露的關鍵數據包括，預計至2046年，香港將有36%人口年滿65歲或以上；本港98.4%的僱員來自員工人數不超過100人的企業；香港富裕人士平均所需的退休儲蓄為108萬美元（約842.4萬港元）；而過去五年間，強積金制度的整體資產增長達33%。

羅兵咸永道香港資產與財富管理主管合夥人江秀雲指出，由於強積金制度仍在發展階段，加上香港人每月的平均供款水平偏低，導致人均退休儲蓄相對有限。然而，她相信隨着制度日趨成熟，將有機會擴展產品種類並整合創新科技，推動制度長遠增長。羅兵咸永道香港資產與財富管理合夥人李琳則建議，積金易平台可整合數據分析、組合管理工具甚至機器人顧問等先進服務。

香港退休計劃協會行政委員會主席李子恩認為，強積金制度鼓勵成員養成定期儲蓄和投資的習慣。不過，報告亦指出，對於低收入群體而言，強積金儲蓄已具一定可觀規模；但對於大多數成員而言，每月約3000元的供款仍難以滿足未來退休需要。

MoneyHero夥OSL 力拓數字資產財富管理

【香港商報訊】MoneyHero昨宣布，與亞洲持牌數字資產平台OSL集團（863）達成策略合作，拓展其在香港的數字資產財富管理服務。此次合作標誌着MoneyHero在香港拓展其財富產品服務的重要一步，將由香港證監會（SFC）許可的機構提供的數字資產相關服務納入其中，致力於提升香港消費者的財務健康。

透過此次合作，MoneyHero用戶可以比較更多元化的理財產品，包括由OSL等受香港證監會監管的平台提供的數字資產帳戶產品以及保險、股票和銀行帳戶等理財產品。隨着香港對數字資產的興趣與日俱增，市場對多元化金融解決方案的需求日益旺盛。

根據證監會轄下投資者及理財教育委員會（IF-EC）的數據，在2023年有8%的香港零售投資者投資於虛擬資產及相關產品，較2019年的1%有顯著增長。另有11%的零售投資者表示有意投資相關產品。此次MoneyHero和OSL的合作，正在積極回應這一趨勢，滿足市場和投資者對數字資產日益增長的需求和興趣。

黃竹坑激晨超購近16倍

【香港商報訊】新世界發展（017）夥拍帝國集團、資本策略（497）、麗新發展（488）及港鐵公司（066）合作發展的黃竹坑站港島南岸激晨（DEEP WATER PAVILIA），最快日內上載銷售安排，並於周內首輪價單發售。新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，之後加推有提價空間。

截至昨天晚上7時，首個周末展銷廳共錄得逾3000人次參觀。項目兩日已累收逾2500票，按首兩張價單151伙數計，超額認購近16倍。入票有來自九龍及新界，香港區佔一半。

激晨連續7日截標，單日套現逾2.35億元。短短7日成功標售35伙面向深水灣珍藏大宅，合共套現逾18億元，每伙平均成交價逾5000萬元，平均呎價逾3.8萬元，共錄5組大手富豪客。

激晨與VIA設計事務所合作，為項目39樓及以上兩房單位提供訂製家具，可以方便投資者及中高產家庭。

何家欣還表示，大圍「柏傲莊」第一和第二期少量貨尾也有提價空間。

九龍塘文曜首批推10伙招租

另外，由建灝地產發展的九龍塘住宅項目文曜（SUTTON），已屆現樓。集團昨宣布推出首批10個精選單位出租，涵蓋兩房及三房單位，實用面積介乎650平方呎至904平方呎，呎租約44元起。是次推出的兩房B單位，屬兩房一室連儲物室間隔，實用面積介乎650平方呎至651平方呎，單位設計方正實用。

申請酒牌續期公告
Chow Chow Cafe
「現特通告：曾廣基其地址為新界元朗錦繡花園K段5街27號，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳攸南街3號好順景大廈地下24號舖Chow Chow Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。
日期：2025年6月10日」
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Chow Chow Cafe
“Notice is hereby given that Tsang Kwong Kei of House 27, 5th Street, Section K, Fairview Park, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chow Chow Cafe situated at Shop 24, G/F, Ho Shun King Building, 3 Fung Yau Street South, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.
Date: 10 June 2025”

建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，近月本港樓市漸趨活躍，市場錄得不少住宅成交，項目亦於近期新增兩宗三房戶的成交，反映市場資金繼續流入住宅市場，加上市場預計今年將有兩次減息可能，料年內息口將有機會繼續向下調整，預料樓市持續向好。