

新房二手房去化5月數據轉好 統計局：樓市邁向止跌回穩

【香港商報訊】6月16日，國家統計局發布5月份70個大中城市商品住宅銷售價格變動情況。數據顯示，70個大中城市新房價格同比降幅繼續收窄，商品房庫存持續減少；二手房價格環比上漲城市數量雖有所波動但去化速度加快。

國家統計局新聞發言人、國民經濟綜合統計司司長付凌暉表示，今年以來，隨著各項穩定房地產政策加快落實，中國房地產市場繼續朝着止跌回穩的方向邁進，5月份房地產市場運行總體平穩。但也要看到，房地產市場仍在調整過程中，市場信心還在修復，市場供求關係仍待改善，促進房地產止跌回穩還需要繼續努力。

5月房價同比降幅續收窄

從同比數據來看，國家統計局城市司首席統計師王中華指出，5月份，一線城市新建商品住宅銷售價格同比下降1.7%，降幅比上月收窄0.4個百分點。其中，上海上漲5.9%，北京、廣州和深圳分別下降4.3%、5.8%和2.6%。二、三線城市新建商品住宅銷售價格同比分別下降3.5%和4.9%，降幅分別收窄0.4個和0.5個百分點。

5月份，一線城市二手住宅銷售價格同比下降2.7%，降幅比上月收窄0.5個百分點。二、三線城市二手住宅銷售價格同比分別下降6.1%和6.9%，降幅分別收窄0.4個和0.5個百分點。

從環比數據來看，5月份，70個大中城市中，一、二、三線城市新建商品住宅銷售價格和二手住宅銷售價格環比均有所下跌。

58安居客研究院院長張波指出，5月中國大中城市房價雖出現一定波動，但隨着政策效果的持續顯現及大環境逐步改善，供需兩側信心會穩步得到恢復，預計下半年房地產市場成交量有望逐漸回升，市場活躍度將有所提高。



圖為山西太原一房地產項目營銷中心開放，吸引市民前來看房。 中新社

部分城市新房價格韌性強。業內人士認為，5月，上海新房價格環比上漲0.7%，同比則顯示上漲5.9%，表現亮眼。這得益於上海高端盤的集中入市，吸引了大量高淨值人群關注從而帶動市場熱度提升，並拉高了上海新房市場的整體均價。杭州則在二線城市中表現突出，土地市場熱度高漲，帶動周邊找房熱度上升，為樓市注入強勁信心。這也為全國房地產市場復蘇提供可借鑒模式，如精準匹配改善需求、優化土地供應等。

近日召開的國務院常務會議明確，更大力度推動房地產市場止跌回穩。張波預計，後續各線城市將從資金支持、市場結構優化等維度出台一系列政策，推進市場進一步回穩。

商品房庫存連續三個月減少

統計局數據還顯示，5月份，房地產市場運行總體

平穩，商品房庫存已連續三個月減少。截至5月末，商品房待售面積77427萬平方米，比4月末減少715萬平方米。

談到下階段安排，付凌暉指出，要積極主動適應房地產市場供求關係發生重大變化的現實，持續推動城市更新和危舊房改造，加大「好房子」建設供應力度，促進剛性和改善性住房需求釋放，積極構建房地產發展新模式，促進房地產市場平穩健康發展。

另外，官方5月發布的數據顯示，商業銀行審批通過的「白名單」貸款已增至6.7萬億元（人民幣，下同）。東方金誠首席宏觀分析師王青表示，這較去年末大幅增加約1.7萬億元，房企信貸資金來源整體呈現改善態勢。他認為，隨着信貸資金來源改善，加上年同期房地產投資基數降至較低水平，下半年房地產投資同比降幅有收窄趨勢。

多個核心城市拍出高溢價地塊

【香港商報訊】6月16日，國家統計局公布的數據顯示，1-5月份，全國房地產開發投資36234億元（人民幣，下同），同比下降10.7%（按可比口徑計算）；其中，住宅投資27731億元，下降10.0%。

從數據來看，全國房地產開發投資降幅略有擴大，但新開工和商品房庫存均進一步改善。

國家統計局數據顯示，1-5月份，房地產開發企業房屋施工面積625020萬平方米，同比下降9.2%。其中，住宅施工面積435354萬平方米，下降9.6%。房屋新開工面積23184萬平方米，下降

22.8%，降幅比1-4月收窄0.5個百分點。其中，住宅新開工面積17089萬平方米，下降21.4%，降幅收窄0.9個百分點。房屋竣工面積18385萬平方米，下降17.3%。其中，住宅竣工面積13337萬平方米，下降17.6%。

另據數據顯示，1-5月份，房地產開發企業到位資金40232億元，同比下降5.3%。其中，國內貸款6679億元，下降1.7%；利用外資16億元，增長49.0%；自籌資金13743億元，下降7.2%；定金及預收款11931億元，下降5.0%；個人按揭貸款5645億

青年人失業率連續三個月下降

【香港商報訊】國家統計局新聞發言人付凌暉昨日在國務院新聞辦公室舉行的發布會上稱，5月份全國城鎮調查失業率為5%，比上月下降0.1個百分點，其中就業主體人群失業率保持穩定，青年人失業率連續三個月下降。

今年以來，國際環境複雜嚴峻，不確定因素增多，對企業用工需求產生一定影響。付凌暉表示，更加積極有為的宏觀政策顯效發力，國內需求穩步擴大，有

力對沖外部因素負面影響，保障了中國經濟平穩運行，穩定了勞動力需求，為就業穩定創造了有利條件。

在政策帶動下，部分就業容量較大的行業發展較好，也促進了就業穩定。付凌暉說，消費品以舊換新政策、假日經濟帶動市場銷售擴大，批發零售和住宿餐飲等行業保持活躍，有利於穩定就業。5月份，批發零售業、住宿餐飲業生產指數同比分別增長

元，下降8.5%。

業內人士認為，今年一些優質房企積極拿地，且立足於高品質住宅等導向，持續促進開工節奏加快，同時，一些融資政策也積極到位，促進開工等指標向好發展。

根據中指研究院數據，5月份，300城住宅用地出讓金同比增長12.9%。5月頭部房企繼續對核心城市的核心區域進行重點投資，上海、杭州、成都、重慶、武漢等地的核心區域繼續拍出高溢價地塊。

付凌暉還指出，今年以來，相關部門加力實施穩就業政策，對企業加大擴崗支持，對個人加大就業補貼支持，強化就業困難人員就業援助，圍繞新質生產力發展、消費熱點打造、重點工程項目實施等，積極拓展新的就業增長點，加大職業技能培訓力度，加強就業公共服務，這些因素都促進了就業總體穩定。

8.4%、6.2%，增速比上月都出現明顯加快。

胡潤表示，很多跨國企業在其全球化戰略中將中國定位為「必贏戰場」，這充分體現了中國作為長期主義投資熱土所具有的強大吸引力。中國通過系統性營商環境改革與制度型開放舉措，構建起政策可持續性與監管透明度的雙重保障，為全球資本提供了可預見的穩健發展空間。

胡潤首發製造業外企在華投資30強

【香港商報訊】據中新社消息，胡潤研究院16日發布《2025胡潤製造業外企在華投資30強》榜單，其中，汽車製造業上榜企業數量佔四成。除了整車製造品牌外，還有汽車供應鏈的龍頭企業。

該榜單列出製造業領域最具代表性的30家外資企業，依據這些企業最新財年在中國內地（大陸）的銷

售額和員工規模兩大指標進行綜合評估。這是胡潤研究院首次發布該榜單。

據悉，本次30強上榜企業涉及八大類別。汽車製造業與計算機、通信和其他電子設備製造業兩個類別上榜企業數量最多，合計達20家。

胡潤集團董事長兼首席副研官胡潤表示，中國作為全球唯一擁有聯合國產業分類中所列全部工業門類的國家，「Made in China」享譽世界，這背後，外資企業發揮了重要作用。一方面，

外資製造業企業持續向中國引入先進技術與管理經驗，推動產業鏈升級；另一方面，中國本土企業通過對技術的消化吸收與創新突破，不斷提升自主製造能力。

「在我們的30強榜單中，上榜企業在中國大陸的銷售額平均佔其全球總銷售額的23%，深度融入中國市場。」胡潤說。

胡潤表示，很多跨國企業在其全球化戰略中將中國定位為「必贏戰場」，這充分體現了中國作為長期主義投資熱土所具有的強大吸引力。中國通過系統性營商環境改革與制度型開放舉措，構建起政策可持續性與監管透明度的雙重保障，為全球資本提供了可預見的穩健發展空間。

申請新酒牌公告 深鴻燠鵝冰室

「現特通告：叶暖庭其地址為九龍土瓜灣馬頭圍道93號福星大廈地下，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣馬頭圍道93號福星大廈地下深鴻燠鵝冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年06月17日」

債權人會議通知書

香港特別行政區
高等法院 原訟法庭 破產條例
臨時命令申請
HCBI 2025年第325號
有關：陳雪昕，債務人（香港身份證號碼Y752XXX(X)）
請注意，根據法院於2025年6月9日頒發的臨時命令，債權人會議將於2025年7月3日下午3時於香港上環德輔道中243-247號德佑大廈7樓杜耀斌會計師事務所舉行，以考慮上述債務人的建議。
有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)索索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取。

2025年6月17日
代名人杜耀斌

HCA 44 / 2025

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院民事訴訟2025年第44號

有關 郭慧慧 (KWEK HUI HUI VIOLET) 及 顧建安 (KOO CHEE AN JOHN) 原告人 及 被告

原告人 被告

通知
致：被告人 顧建安 (KOO CHEE AN JOHN)
地址：(1) 香港中環皇后大道中601室；
(2) 香港灣仔港灣道23號廣君中心11字樓
請注意上述原告人郭慧慧(KWEK HUI HUI VIOLET)其地址為香港上環皇后大道中367-375號萬利商業大廈16字樓1603室已於2025年1月9日入稟高等法院在上述一案中提出傳訊令狀，並於2025年1月17日重新修訂（「修訂令狀」），向被告顧建安(KOO CHEE AN JOHN)提出訴訟，要求提出以下償付：-
(1) 港幣40,036,972.45；
(2) 進一步或作替代，損害賠償進行評估；
(3) 根據《高等法院規則》(第4章)第48及49條，利息應按法院認為合適的利率及期間計算；及
(4) 本案之訟費。
另請注意，高等法院黃健康法官於2025年5月23日作出命令（「命令」），指示對被告人送達已蓋章的修訂令狀副本的方式予以替代，並應視為被告人的有效和充分送達：
1. 以預付普通郵件方式寄出已蓋章的命令副本、申索陳述書副本及已蓋章的修訂令狀副本至被告人的以下地址：
(a) 香港灣仔港灣道23號廣君中心11字樓；
(b) 依據香港律師會的記錄，寄送至李易律師事務所(參考編號LY-9813/DL)地址為香港中環德輔道中88號中環88 3樓及19樓；及
(c) 香港中環皇后大道中601室
2. 在香港本地中文報章《香港商報》刊登中文公告一次，以通知相關訴訟程序。
如被告人欲抗辯該案，須於本通知日期起14日內向香港金鐘道三十八號高等法院大樓低層一字高等法院登記處提交及送達其承認送達通知，否則原告人可不可經進一步通知對該被告人取得裁斷判決。
日期2025年6月17日
原告人代表律師：M.B. KEMP LLP
地址：香港士打道66號 華克大廈29字樓
電話：3170 1088
傳真：3170 1077
密案號碼：611/YLW

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
◆清盤除名/破產申請
◆公司及個人稅務申報和策劃
◆成立本地，海外及BVI公司
◆成立中國公司或辦事處
◆年報及公司秘書服務
◆會計理帳/年結核數
◆商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

致 古浩銘先生父親古觀華先生、母親黃笑霞女士、
姐妹古浩程小姐及
古浩銘先生之(擬)遺產管理人或代理人
古浩銘先生所有親屬 及 所有在其遺產中享有權益之人士
有關：區域法院傷亡訴訟2024年第2292號
原告人：張力行
意外日期：2023年8月16日
意外地點：香港九龍觀塘油塘茶果嶺道近藍田迴旋處交界GF5113A燈柱

本行根據法律援助署署長指示，代表張力行先生就2023年8月16日約凌晨6時16分發生於香港九龍觀塘油塘茶果嶺道近藍田迴旋處交界GF5113A燈柱的道路交通意外向死者古浩銘先生提出損害賠償的申索。
根據《區域法院規則》(香港法例第336H章)第15號命令第6A條規則，在任何針對已去世的人訴訟，為進行有關法律程序，原告人須向區域法院申請作出命令，(而死者遺產代理人或任何在死者的遺產中有權益的人可向區域法院申請作出命令)，委任一人代表死者的遺產或(如已作出遺囑認證或遺產管理的授予)死者的遺產代理人成為有關法律程序的一方。
煩請於7日內(即2025年6月23日前)盡快致函本行或於辦公時間內致電2884 9080聯絡本行 李律師或其助理向小姐，確認有否曾就死者古浩銘先生的遺產申請或獲得遺囑認證或遺產管理的授予，(如適用)並提供遺囑認證及遺產管理書，並確認閣下是否同意為進行有關法律程序，代表死者的遺產成為有關法律程序的一方。
何氏律師事務所