

中東局勢降溫 港股三連升漲939點

【香港商報訊】記者朱輝豪、鄺偉軒、韓商報道：當地時間6月23日，美國總統特朗普宣布，以色列和伊朗已就全面徹底停火達成一致。由於市場對以伊衝突進一步升級的擔憂略有緩解，國際油價當天大幅回落。中東危機降溫，港股應聲造好，恒指昨一度升540點，重返兩萬四關口，三日累漲939點或4%。

昨日，恒指收升487點或2.1%，收報24177點；國指升1.9%，報8760點；科指揚2.1%，報5297點。港股全日成交2404.82億元。

再有兩新股今掛牌上市

油價暴跌之下，油股錄得跌幅，中海油（883）昨回吐1.11%，收報17.9元；中石油（857）全日跌0.3%。熱炒股油氣設備股山東墨龍（568）昨一度跌超30%，收市插水23.36%，收報4.33元。

受惠油價下跌，航空股全面升。中國國航（753）漲4.57%，收報5.71元；中國南方航空（1055）升3.74%，收報3.88元；中國東方航空（670）漲1.66%，收報3.05元；國泰航空（293）升逾3.7%，收報10.56元。

近來新股上市成為潮流。今天兩新股掛牌，其中內地網約車平台曹操出行（2643）暗盤價早段跌逾兩成。內地生活家居用品製造商香江電器（2619）暗盤低見2.63元，較招股價2.86元跌0.23元或8.04%。另外，工業智能移動機器人解決方案提供商斯坦德機器人正式向港交所（388）遞交上市申請，值得留意。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，恒指現重越24000點，只要買盤態度保持積極，技術上有利短期後市再伺機上試6月11日之高位24439點。大市如能成功突破此關，即表示將會再挑戰3月19日之高位24874點，即年內之高位。

機構紛紛睇好港股及A股

高盛中國股票策略分析師付思昨表示，維持港股、A股增持建議，主要由於全球資金的中資股仍在低位，若宏觀經濟持續改善，具較大潛力吸引更多資金流入，相信未來3個月

港股、A股表現或較均衡。該行已調高內地銀行、地產股評級，同時呼籲增持消費行業，包括電商、傳媒、醫療器械、消費服務等，並關注騰訊（700）、阿里巴巴（9988）等民企十傑、人工智能、出口新興市場相關企業、高股息等主題。

法巴資產管理亦給予港股及A股「高配」評級，惟略為高配H股多於A股。法巴現時看好中資科技股當中的科技主題，尤其偏好離岸上市的通訊服務及非必需消費品板塊。

凱基首席投資總監梁啓榮表示，預期下半港股估值將受內地政策推動、內需回升與製造業轉型而持續修復。惟中美摩擦、地緣政治與國際需求波動，會成為潛在的不確定因素。該機構舉薦13隻股份，包括小米（1810）、騰訊（700）、阿里巴巴（9988）、攜程（9961）、寧德時代（3750）、SPDR黃金ETF（2840）、中國聯通（762）、康方生物（9926）、友邦保險（1299）、泡泡瑪特（9992）、華潤電力（836）及領展（823），以及在美上市的富途控股。

大班西餅全線執笠

約200名工友受影響

據大班麵包西餅的停業公告指，因近期受到很多難以預計，且不可抗拒的衝擊，逼於無奈，公司遺憾宣布即日起正式停止營業。感謝多年來各方對公司的支持與厚愛。對於因此帶來的不便，深表歉意。

【香港商報訊】記者葉家亨報道：擁有41年歷史的大班麵包西餅昨日全線結業，並驚現拖欠員工薪金及廠房租金。勞工及福利局局長孫玉菡表示，勞工處設有10個勞資關係辦事處專櫃，可協助被拖欠薪金的工友；據悉，大班目前約有200多名工友受影響，直到昨日下午3時，勞工處一共接獲120名工友前往勞工處登記，涉欠約1600萬元欠薪及解僱補償。而截至昨午5時，消委會接獲3宗投訴，涉款2350元。



大班麵包西餅結束41年業務，多間分店24日貼出告示，宣布即日起停業。

勞福局：料拖欠逾千萬薪金及遣散費

【香港商報訊】記者葉家亨報道：勞工及福利局局長孫玉菡昨午出席一個活動後透露，大班西餅工友今年5月和6月的工資仍然未發放，而結業的遣散費以及支付放假期的費用也出現拖欠情況——局方經過初步計算，涉款逾1000萬元。他說，當局會全力協助工友，當中包括協助工友申請破產欠薪保障基金。他又指，申請破欠基金經過改善審批及發放程序後，申請時較為方便，可向工友提供即時和必要的援助。

當務之急是協助有需要工友

被問及大班工友失業，有部分年紀較大，找工作可能有困難，勞工處會如何協助他們，孫玉菡回應時解釋，處方部門分開兩組，勞資關係科負責協助受影響的工友，透過破欠基金解決眼前困擾；而就業科同時正提供服務，幫忙進行轉介。他相信一些本地僱主需要一

些工作經驗較豐富的工友加入行業，就業科會第一時間提供服務。

至於僱主方面，孫玉菡表示，勞工處向他報告，這兩天聯絡到大班負責人，處方向對方解釋僱主拖欠僱員薪金的責任問題，其次為假如無力支付員工薪金以及應得的費用，例如當僱主簽署無力償還書，會加快申請整個破欠基金的流程。孫玉菡指，除了協助工友之外，會按照程序，調查到底僱主有否濫用破欠基金。

孫玉菡又指，當局設有機制，針對一些本來有能力支付員工薪金的僱主，但濫用了破欠基金程序，局方會同一時間處理，當務之急是協助有需要的工友。

勞工處指，收到受影響員工求助，並正積極向他們提供協助。根據僱傭條例，僱主必須在工資期屆滿後的7天內支付工資。如發現有涉嫌違反僱傭條例的情況，處方會進行刑事調查，如有足夠證據，會提出檢控。

昨日，大班麵包西餅位於新蒲崗的寫字樓沒有開門，玻璃門亦貼上同類字句的停業告示。大班麵包西餅網站顯示，結業前仍有12間分店，分別位於香港仔、銅鑼灣、北角、旺角、將軍澳、沙田、上水、葵芳、荃灣、青衣、屯門及元朗。

食足35年老人大班西餅歇業

大班麵包西餅於1984年由從事糕點行業多年的郭鴻鈞創立，首間分店開在牛頭角淘大商場。郭於1989年首創冰皮月餅，受到廣大消費者歡迎，被譽為「冰皮月餅之父」，革新傳統月餅市場，帶動美心、聖安娜等品牌跟隨，奠定其行業先驅地位。大班總部設於九龍新蒲崗，巔峰時期全港擁有約28間分店，成為港人最熟悉的烘焙品牌之一。

2021年，郭氏家族退場，將公司易手予鴻和集團主席廖志強。隨後，廖接手並進行改革，包括更改公司標誌、翻新分店及推動品牌年輕化，並有意重返內地市場，惟從事建築業的他接手後生意一落千丈，近一年更接連傳出財困消息。

今年中秋再有大班冰皮食

大班首創冰皮月餅因口味新奇，甫一推出曾俘獲不少港人的心。時至今日，冰皮月餅仍是大班鎮店之寶。但今年已有網民於社交平台發文，質疑大班西餅食足35年老本，冰皮月餅年年一樣，新意欠奉，並引發網民熱議。有人就表示，「咁多年都係一樣味道，放生果/雪糕入去就不如直接食生果/雪糕」「現實係佢只要保持水準同好食，唔創新都大把入買啦」。

對於大班西餅走到結業，不少網民慨嘆可惜，並說「今年中秋……再有大班冰皮食了」！

帖文亦引來大批冰皮月餅粉絲留言：「大班冰皮世一」「冰皮只會揀大班」「好想吃大班出既綠豆蓉月餅」「今年中秋有大班冰皮食，又一個香港回憶消失」「雖然唔鐘意食，但真係佢創嘅潮流」……

早前已有分店及廠房欠租

其實，大班麵包西餅停業已有先兆。據了解，大班西餅因早前有分店及廠房欠租，連月遭多個業主入稟追租。近日，更傳出位於港鐵彩虹站、大圍站和黃埔站的分店因拖欠舖租而先後結業。當時，有彩虹站分店員工表示，結業與租約期滿有關，並非全線結業，有關分店的員工將會調往其他分店繼續工作，但同時亦有不少員工因被欠薪而求助。除了大班麵包西餅外，近年有多間與大班同期的香港老字號餅店，也難敵飲食業寒冬，無奈要轉型或結業，包括出品「全香港最好食蛋撻」的泰昌餅家以及超群麵包西餅、凱施餅店等。

本港服務業亟待轉型

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：面對港人北上消費熱潮、本地消費氣氛低迷等因素，本港餐飲業近年面臨前所未有挑戰，僅今年就有多个連鎖餐飲品牌及知名食肆全線結業，除最新結業的大班西餅之外，還包括海皇粥店、燉奶佬等知名老品牌。

擁有33年歷史的海皇粥店是全港首間連鎖粥店，1992年創立，主打傳統廣東粥品，招牌美食有碎牛粥、皮蛋瘦肉粥、炸兩等。全盛時期全港有逾30多間分店，但最終於上月向全體員工發信，表示因經營環境及財務狀況等因素決定全線結業，結束在港33年的歷史。

於香港開業逾44年的連鎖茶餐廳「金裝燉奶佬」，最後一間位於美孚的分店則在今年5月29日結業。「金裝燉奶佬」由甜品店起家，後轉型為港式茶餐廳，高峰期共有24間分店，亦曾推出「燉奶佬主理」的包裝零售食品。惟近年開始經營困難，不斷大減規模。

港式火鍋店「春夏秋冬」於5月31日宣布結束營業，該店最初於太子開業，曾經成為當地飲食文化的象徵，並創下「一年四季打邊爐」的先例，全盛時曾擁有3家分店。

位於深水埗西九龍中心美食廣場的源興美食素有「兩餸飯始祖」之稱，它將於6月30日正式「榮休」。至於開業30年、位於深水埗的「雲南風味過橋小鍋米線」，亦在日前突然宣布結業。

餐飲結業潮起香港怎麼辦？

面對港人北上消費成新常態，香港中文大學上周發表的「港人北上消費：規模、目的地及消費特徵」研究顯示，香港居民前往內地旅遊次數於上年恢復到疫情前的水平，在疫情前後香港人出境到內地的比例一直穩定在約80%，並非出現大幅度的增長。這反映在疫情前已有一定數字的香港人會到內地消費，並非疫情後才出現了港人北上消費的盛況。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

在商言商 香港報章

2025年6月25日 星期三

今天出版1疊共12版
1952年創刊 第26067號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣



碼上看

「浪潮之聲 灣區啟航」
《愛在灣區》開啓第二季



國民黨抗日老兵
將現場觀禮9·3大閱兵



大熊貓媽媽和龍鳳胎
親子樂 好溫馨

