

港元拆息全線回升

高盛料低拆息利好本港樓市

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港銀行同業拆息（HIBOR）昨日全線回升，其中與樓按相關的1個月HIBOR升至0.74714厘，是自6月初以來最高。分析稱，HIBOR回升與港元需求臨近半年結增加所致。另外，高盛發表最新報告稱，HIBOR處於較低水平有利香港住宅樓價表現，預計2026至2027年本港住宅樓價有望升5%至6%。

當前，港元匯價持續位於7.85港元兌1美元、即弱方兌換保證之際，1個月HIBOR昨日升6.35點子，報0.74714，為連續第二日上升。短線拆息方面，隔夜HIBOR升0.22點子，報0.02厘，亦是自上周四（6月19日）後最高。

中長線拆息方面，反映銀行資金成本的3個月HIBOR昨日升3.32點子，報1.55071厘，是自上周二（6月17日）後最高。另外，6個月期HIBOR升1.14點子，報2.22673厘；12個月HIBOR升0.36點子，報2.98661厘。

HIBOR處較低水平有助樓價

高盛報告指出，HIBOR處於較低水平，有助於香港住宅樓價表現，發展商的借貸成本亦得以減輕；但顧及買家負擔能力以及2.8萬伙已落成單位尚未銷售，預料今年住宅樓價將會橫行，而2026至2027年的升幅可介乎5%至6%。

中原按揭董事總經理王美鳳相信，拆息回升是基於臨近半年結季節因素，市場對港元資金需求有所



HIBOR昨全線回升，與樓按相關的1個月HIBOR升至0.74714厘，是自6月初以來最高。 資料圖片

增加。她又預料，港匯短期內將觸及弱方兌換保證導致金管局需要被動入市，這將促使銀行體系結餘減少，從而令港元拆息進一步回升。

王美鳳又指，下半年美國再次減息機會亦大，預計年內港息仍會低於今年5月前水平，而今年本港「H按」的息率，將於主要在2厘至3厘之間上落。

低息蜜月期取決港匯及套息交易

經絡按揭轉介首席副總裁曹德則指，當前的「低

香港銀行同業拆息 昨日表現	
隔夜	0.2厘
1星期	0.27536厘
2星期	0.42988厘
1個月	0.74714厘
3個月	1.55071厘
6個月	2.22673厘
12個月	2.98661厘

中金料港股下半年寬幅震蕩

關注高息及新消費概念股



張文朗認為，內地上半年財政支出偏穩，下半年內地財政尚有餘力。

意味着房地產對經濟影響繼續下降。同時，內地技術進步提速，勞動密度下降，令製造業競爭穩步提升。他預期，雖然面對關稅威脅，但料下半年出口維持韌性，因相比其他出口國家，內地的供應鏈較強，產品競爭力大。

人民幣匯價仍有上行空間

財政方面，張文朗認為，內地上半年財政支出偏穩，下半年內地財政尚有餘力。貨幣政策方面，他預期，內地會視乎經濟情況調整降準減息策略，認為貨幣政策重點在於落實好結構性貨幣政策工具，估計結構性貨幣政策推出時間應較減息降準早。人民幣走勢，他認為，人民幣匯價仍有上行空間，主要因美元弱勢仍未見底，加上內地出口勢頭維持強勁，從而令市場兌換人民幣的需求增，這自身原因支持人民幣走強。

息蜜月期」時間維持多久，將取決於港滙走勢以及市場套息交易會否持續。若套息交易持續，將促使金管局入市減少流動性，HIBOR亦將再次上升。

即使拆息近日回升，曹德明亦相信，由於選擇「H按」的供樓人士一般設有鎖息上限，即使未來息口有機會回升時，「H按」業主仍可繼續以封頂息率供樓，因此相信當前有意置業的人士仍會傾向選用「H按」。他認為，「H按」屬於「進可攻、退可守」的按揭計劃。

重組進行時

長安汽車更名辰致

【香港商報訊】記者孫斌報道：重慶長安汽車（000625.SZ）日前披露公告稱，於當日接到控股股東中國長安汽車集團的通知，其名稱由「中國長安汽車集團有限公司」變更為「辰致汽車科技集團有限公司」，有關工商變更登記手續已辦理完成，並取得營業執照。

長安汽車表示，上述工商變更事項不涉及該股東持股數量及持股比例的變動，對公司治理及生產經營活動不構成影響，不會導致公司控股股東及實際控制人發生變化。

同日，東風股份（600006.SH）亦有公告稱，接到間接控股股東東風公司通知，東風公司暫不涉及相關資產和業務重組。在此之前的6月5日，東風股份與長安汽車已雙雙發布公告澄清重組事宜，當日，香港商報即作出解讀——長安汽車將由兵裝集團的二級子公司，升級為與一汽、東風同級的國資委直管一級央企。

辰致汽車新主體一拖四

從此前已公布的情況看，原兵裝系下的長安汽車、東安動力（600178.SH）、湖南天雁（600698.SH）、長安民生物流（1292.HK）更有迹象組合為汽車業務央企矩陣。

工商查詢平台數據顯示，中國長安汽車集團有限公司是中國兵器裝備集團的全資子公司，同時也是長安汽車的最大股東，持股比例達17.99%；中國兵器裝備集團則是長安汽車的第二大股東，持股比例為14.23%；同為中國兵器裝備集團全資子公司的南方工業資產管理有限責任公司是長安汽車第三大股東，其持股比例為4.6%。

換個視角，看長安汽車本體——目前，中國長安汽車集團控股湖南天雁、東安動力兩家A股上市公司。6月初，湖南天雁、東安動力都已公告明確，本次分立後，公司間接控股股東將變更為汽車業務分立的

科大訊飛發布

醫療教育AI模型及APP

【香港商報訊】記者王丹丹報道：科大訊飛（002230.SZ）發布醫療、教育、會議、辦公等多領域人工智能產品香港版及國際版，這是科大訊飛及其子公司訊飛醫療去年中落戶香港並設立國際總部以來在港首場重大發布。科大訊飛還與香港大學連同其衍生授權的科創公司簽署了合作備忘錄，共同推動本地智慧教育生態建設。另外，科大訊飛（國際）昨日舉行開幕儀式。

訊飛醫療發布訊飛星火醫療大模型V2.5國際版，訊飛曉醫APP全新升級並同步發布香港版。訊飛醫療總裁陶曉東介紹，公司基於星火醫療大模型V2.5國際版推出訊飛曉醫香港版，新增粵語和英語健康諮詢及用藥諮詢功能，還上線貼合香港居民日常需求的實用功能，包括症狀自查、藥物查詢、中醫辨證、健康史管理等。發布會現場，無論演示人員用粵語還是英語詢問父母健康、個人保健等問題，訊飛曉醫都能快速用相應語言回答。

科大訊飛又發布了「暢講普通話」，該一站式學習平台採用繁體字介面，支持拼音、詞語、句子及短文等多種練習形式。面向課堂場景，AI可以對學生的發音自動評分、糾錯；老師可以通過系統生成的作業報告分析學生普通話學習的共性弱點，從而更好地在課堂上針對大部分學生的共同問題進行講解。

NOVO LAND第3A期

首張價單提供108伙

【香港商報訊】實習記者邱兆翔報道：新鴻基地產（016）旗下屯門項目NOVO LAND第3A期昨公布價單第1號，提供108伙，折實平均呎價11398元。新地代理執行董事陳漢麟表示，項目今日開始開放示範單位予公眾參觀，於本周五（27日）正式接受購樓意向登記，最快下周進行首輪推售。

項目價單第1號定價乎352.8萬元至912.5萬元，呎價12307元至14810元，108伙定價計市值逾6.6億元。折實售價299.88萬至775.62萬元，折實呎價10461元至12589元。

新地副董事總經理雷霆表示，項目入伙後單位租出率及租金非常理想，以是次價單計一般可達4厘息，遠高於港元存款利率，買樓收租非常吸引。他說：「本港租金已上升一至兩年，加上暑期租務旺季快到，相信下一季租金很大機會破頂，對是次推售非常有信心。」

重組進行時

長安汽車更名辰致



中國長安汽車將變更為辰致汽車科技，有關工商變更登記手續已辦理完成，並取得營業執照。 資料圖片

另外，中國長安汽車集團還控股港股長安民生物流。長安民生物流公告也明確，公司間接控股股東將變更為汽車業務分立的中央企業。

需要注意的是，在中國長安汽車集團更名前，旗下已有多家名為「辰致」的子公司，包括辰致科技、辰致制動、辰致輕量化等，覆蓋多個汽車技術領域。

兵裝四公司聚焦特種裝備

相比聚焦汽車業務兵器裝備集團另外4家上市公司，中光學（002189.SZ）、華強科技（688151）、長城軍工（601606.SH）及建設工業（002265.SZ）則是另一種形式的組合。

公開資料顯示，建設工業前身為漢陽兵工廠，現為中國國內最大槍械研發企業，同時生產汽車零部件。至於長城軍工，則主營彈藥類軍品及軍民融合產品，從上周周中至本周二發酵基本告一段落的軍工行情中，長城軍工曾走出四連板行情。

與前兩家聚焦軍工的上市公司相比，中光學，聚焦精密光學元件及光電防務裝備；華強科技為特種防護裝備龍頭，同時生產醫藥包裝材料。業界分析，這四家特種裝備為主業的上市公司，預計將劃歸中國兵器工業集團旗下。

Successor International Limited

Company No. 657103

(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 12th June 2025 and Eldon Solomon of Palm Grove House, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

根據英屬維京群島二零零四年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正申請自願清盤，自願清盤人為Eldon Solomon，其地址為英屬維京群島羅德城郵政信箱438號棕櫚大廈。上述公司由2025年6月12日起進行自願清盤。

Dated: 12th June 2025

日期：2025年6月12日

(Sgd) Eldon Solomon

Voluntary Liquidator

自願清盤人

通告

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的

法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：LAU PAK HIN HINN(劉柏軒)(特香港身分證號碼Z754XXX(X))

地址：九龍彌敦道612號華豐大廈3樓D室

現特通知，債權人周大福人壽保險有限公司(於百慕達註冊成立之有限公司)前稱「富通保險有限公司」(於百慕達註冊成立之有限公司)(地址為九龍九龍灣常悅道18號周大福商業中心13樓1503室)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付HK\$1,269,429.61(即HK\$1,199,751.88為本金，(2)以HK\$1,199,751.88為利率計算，由2024年12月2日至2024年12月31日按3.645%，利息為HK\$8,727.60)(3)以8.622%的利率計算，由2025年1月1日至2025年3月31日，利息為HK\$25,506.00及(4)以8.276%的利率計算，由2025年4月1日起計至款項付清時止，直至本法法定要求償債書為至，即2025年6月10日，利息為HK\$19,314.13(每日利息為HK\$272.03)及(5)賠償HK\$7,130.00，這根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2024年第179號於2025年5月16日頒發之判令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已按該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本文「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本文「法定要求償債書」。

名稱：肯尼律師樓

地址：香港彌敦道英皇道979號太古坊豪豐大廈37樓

債權人之代表律師，姓名：鍾耀輝

電話：2848 6300

傳真：2848 6300

檔號編號：PL/HKC348-1218554 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2025年6月25日

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE (CHAPTER 32)

OPT CHINA LIMITED

(IN MEMBERS' VOLUNTARY WINDING UP)

Notice of Final Meeting

NOTICE is hereby given pursuant to Section 239 of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32), that a Final General Meeting of the members of the above-named Company will be held at Room 2105, 21/F., Chung Kiu Commercial Building, 47-51 Shantung Street, Mongkok, Kowloon on the 2nd day of July 2025 at 10:00 a.m. for the purposes of having an account laid before them, showing the manner in which the winding up has been conducted and the property of the Company disposed of, and of hearing any explanation that may be given by the Liquidator and also of determining by special resolution the manner in which the books, accounts and documents of the Company and of the Liquidator thereof, shall be disposed of.

Dated this 26th day of May 2025

(Sd.) Kosuke Yoshida

Liquidator of OPT China Limited

通告

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的

法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：XING ERKAI (邢爾開)(特香港身分證號碼M845XXXX(X))

地址：香港德輔道西111-117號利華大廈2樓B室

現特通知，債權人中國人壽保險(海外)股份有限公司(地址為香港九龍紅磡道18號中國人壽中心A座12字樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付總額港幣241,409.12元(港幣154,000.00元為IANG方案當月津貼及港幣87,409.12元為IANG方案業務發展津貼)，該筆款項現已到期應付，這根據下列文件—

1. 一份於2021年4月1日生效由雙方所簽訂的代理合約；及

2. 一份由債權人申請並由債權人接納的2021年新人津貼方案(IANG)待審表。

(鑑於代理合約已終止，並根據津貼方案條款第3.3條，你須即時向債權人退回已領取的所有IANG方案當月津貼和IANG方案業務發展津貼，合共港幣241,409.12元)

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之首日，便當作已按該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本文「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本文「法定要求償債書」。

名稱：肯尼律師樓

地址：香港彌敦道英皇道979號太古坊豪豐大廈37樓

債權人之代表律師，姓名：鍾耀輝

電話：2848 6300

傳真：2848 6300

檔號編號：RCS/HKC336-1167873

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2025年6月25日

Han Sun Global Holding Company Ltd.

漢盛國際控股有限公司

Company No. 2146203

(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/06/19 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2025/06/19

(Sgd) Stuart Anderson Bruce

Voluntary Liquidator

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

●稅務代表(30多年經驗專業人士處理)

●清盤除名/個人破產申請

●稅務申報及顧問

●年報及公司秘書服務

●成立中國公司或辦事處

●成立本地，海外及BVI公司

●註冊地址及代理人

●會計理帳

●商標註冊

●草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號

華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@buttdoyeungcpa.com

申請新酒牌公告

杏花樓（赤柱）

現特通告：古梅蘭其地址為香港赤柱佳美道23及33號馬坑邨赤柱廣場1樓102、103及103A號舖，現向酒牌局申請位於香港赤柱佳美道23及33號馬坑邨赤柱廣場1樓102、103及103A號舖杏花樓（赤柱）的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年6月25日

申請新酒牌公告

海上鮮海鮮和牛涮涮鍋

現特通告：杜志惠其地址為九龍佐敦柯士甸道124-126號寶樓地下A及B舖，現向酒牌局申請位於九龍佐敦柯士甸道124-126號寶樓地下A及B舖海上鮮海鮮和牛涮涮鍋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年6月25日

FCMC 15644/2011

香港特別行政區

區域法院

婚姻訴訟案2011年第15644號

NG OI MING (吳愛明) 呈請人及

MAK FUK LEE (麥福利) 答辯人

通告

茲有撤銷註冊的申請經呈遞法院，提出撤銷呈請人在物業的轉轆登記註冊。呈請人住址不詳，現可向香港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取答辯人於2024年8月29日存檔的傳票(已妥為蓋上發出香港特別行政區區域法院的印章)及所有相關文件。如於本通告刊登日期八天內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

請注意，上述申請已定於2025年9月3日星期三在香港灣仔港灣道12號家事法庭聆訊，屆時雙方必須出席應訊。

司法常務官

本通告將於本港刊行及流通之中文報章香港商報刊登壹天。