

香港回歸第28年

一手私宅註冊量創4年新高

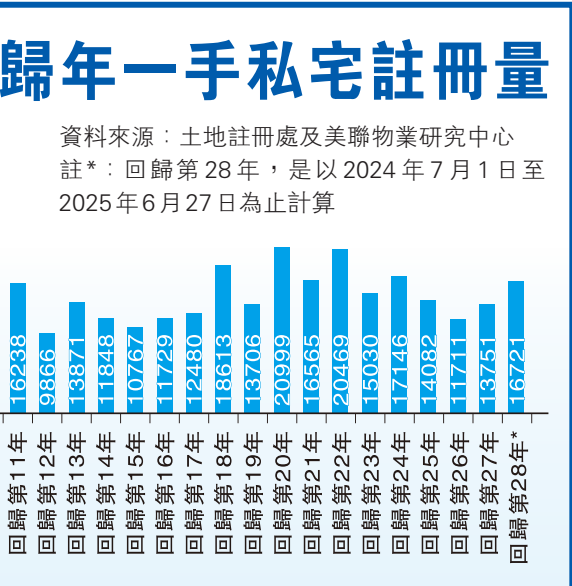
【香港商報訊】記者林德芬報道：近年政府推出多項利好樓市政策，如去年2月為樓市全面撤辣，10月放寬自用及投資的住宅按揭成數上限一律至70%，而今年2月調低細價物業印花稅等，均成為住宅交投上升的其中誘因；加上去年9月美國踏入減息周期，香港銀行跟隨下調，而近月折息更顯著回落，帶動回歸第28年無論一手私宅抑或二手住宅註冊量按年顯著上升，當中一手創4年新高，而二手住宅則達3年高位。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，一手私宅方面，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，以回歸年計（即以

每年7月至翌年6月計算），回歸第28年（截至6月27日），一手私人住宅註冊量共錄16721宗，按年上升約21.6%；宗數連升兩年，並創4年新高。

二手住宅達3年高位

回歸第28年二手住宅交投表現同樣理想，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，回歸第28年（截至6月27日），二手住宅（包括私人住宅及公營房屋）註冊量共錄41016宗，按年亦升約18.6%。宗數連跌3年後回升，不僅突破4.1萬宗水平，亦創3年新高。



港交所VS內地三大交易所攬客暗戰



先是「瘋狂星期四」，緊接着「超級星期五」，6月最後一個完整交易周，48小時內圍繞中國四大證券交易所發生的一切，完全可用香港影片來形容：《槍火》。

香港商報記者 子瑜



今年以來，港交所與內地三大交易所在新股IPO上出現攬客暗戰。

港置：6月物業註冊量有望挑戰7300宗

【香港商報訊】香港置業研究部董事王品弟昨日指出，據土地註冊處資料顯示，截至6月27日，本港整體物業（包括一手私宅及二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他非住宅）錄6975宗註冊，較5月的6442宗增加約10.6%；以目前註冊進度推算，6月全月整體物業註冊量有機會挑戰7300宗，並創下最近7個月的新高。

6月註冊量主要反映5月市況，王品弟表示，5月按息回落，加上關稅戰降溫，本港樓市氣氛好轉，交投轉趨暢旺。6月首27日計，一手私宅及二手住宅錄6043宗註冊，較5月的5462宗增加約10.6%；一手公營房屋錄132宗註冊，較5月的186宗則減少約29%。

至於非住宅物業方面，工商舖物業6月首27日共錄395宗註冊，較5月的338宗增加約16.9%。純車位及其他物業共錄得405宗註冊，較5月的456宗則減少約11.2%。

6月各類別物業註冊量*			
項目	6月首27日註冊量	5月註冊量	按月變動
一手私宅及二手住宅	6043	5462	+10.6%
一手公營房屋	132	186	-29%
工商舖	395	338	+16.9%
純車位及其他	405	456	-11.2%
整體物業	6975	6442	+8.3%

註*：首27日
資料提供：土地註冊處及港置資料研究部

譚仔國際私有化獲通過

8月19日收市後除牌

【香港商報訊】譚仔國際（2217）宣布，私有化議案獲法院會議及股東特別大會通過。該股將於7月28日最後交易，並於8月19日收市後正式撤銷上市地位。

在法院會議表決中，由獨立股東進行投票，最終反對票佔整體0.13%。至於特別股東大會中，持股74.25%的大股東亦有權投票，最終亦以99.96%贊成及不足0.04%反對，通過議案。

截至今年3月底，譚仔全年純利7984萬元，按年下跌32.7%，收入錄得28.4億元，上升3.4%。譚仔指，北上消費蔚然成風，越來越多市民選擇跨境消費，令本地需求受壓，期內該公司持續擴展餐廳網絡同時，亦進一步加大折扣及市場推廣的力度，以迎戰疲弱的消費市道，因此雖然仍能維持收益增長，不過盈利能力則受到影響。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項

致：李育民

地址：ROOM A-D, 26/F, BLOCK B, BILLION CENTRE, 1 WANG KWONG ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

現特此通知：債權人李遠亮（地址：新界粉嶺皇后山邨皇樂樓1304室）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於判令發出日期2024年6月21日所作的裁定償付債項合共港幣10,800.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請，如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：李遠亮

地址：新界粉嶺皇后山邨皇樂樓1304室

電話號碼：53092138

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項

致：劉文偉

地址：新界上新發街24號二樓A室

現特此通知：債權人趙志強（地址：九龍觀塘宜安街1-7號財利大廈七號八樓H座7/F）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於2025年4月11日所作的裁定償付債項6,375.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請，如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：趙志強

地址：九龍觀塘宜安街1-7號財利大廈七號八樓H座7/F

電話號碼：5460-1126

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項

致：梶原正行

地址：(1) BI/F, 10 PRAT, 10 PRAT AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON
(2) 6/F, D BLOCK, 1 UNIVERSAL MANSION, 52 HILLWOOD ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON

現特此通知：債權人陳佩華（地址：九龍牛頭角樂華南邨免華樓11樓1106A室）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2025年5月13日所作的裁斷償付債項合共港幣45,532.90元，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：陳佩華

地址：九龍牛頭角樂華南邨免華樓11樓1106A室

電話號碼：66917882

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項

致：柏田建一

地址：(1) BI/F, 10 PRAT, 10 PRAT AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON
(2) FLAT B, 19/F, HARBOUR PINNACLE, 8 MINDEN AVENUE, TSIM SHA TSUI, KOWLOON

現特此通知：債權人陳佩華（地址：九龍牛頭角樂華南邨免華樓11樓1106A室）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2025年5月13日所作的裁斷償付債項合共港幣 45,532.90元，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：陳佩華

地址：九龍牛頭角樂華南邨免華樓11樓1106A室

電話號碼：66917882

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店 / 錦江B股 公告編號：2025-037

上海錦江國際酒店股份有限公司

關於使用暫時閑置募集資金進行現金管理的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其中內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 現金管理受托方：中國建設銀行股份有限公司上海浦東分行、上海浦東發展銀行股份有限公司閩北支行（以下簡稱“建設銀行浦東分行”、“浦發銀行閩北支行”）
- 本次現金管理金額：190,000.00萬元人民幣
- 現金管理產品名稱：定期存款
- 現金管理期限：三個月、六個月
- 履行的審議程序：上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱“錦江酒店”、“公司”或“本公司”）於2025年6月30日召開公司第十一屆董事會第二次會議，審議通過《關於使用部分閑置募集資金進行現金管理的議案》，同意公司自董事會審議通過之日起12個月內使用不超過190,000.00萬元暫時閑置募集資金進行現金管理，在前述額度及期限內，資金可循環滾動使用，單個產品的持有期限不超過12個月。具體內容詳見公司於2025年7月1日在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《上海錦江國際酒店股份有限公司關於使用部分閑置募集資金進行現金管理的公告》（公告編號：2025-035）。
- 風險提示：公司選擇安全性高、流動性強的保本型產品，總體風險可控，但金融市場受宏觀經濟的影響較大，不排除收益將受到市場波動的影響。

一、本次現金管理概況

（一）現金管理目的

在確保不影響公司募集資金使用和保證募集資金安全的前提下，公司合理使用閑置的募集資金進行現金管理，可有效降低募集資金閒置成本，提升募集資金的保值增值能力，以更好地實現公司現金的保值增值，保障公司股東的利益。

（二）現金管理額度

公司使用不超過人民幣190,000.00萬元的2021年非公開發行股票閑置募集資金進行現金管理。

（三）資金來源

1. 資金來源情況

公司現金管理的資金來源為2021年非公開發行股票部分閑置募集資金。

2. 非公開發行股票募集資金的基本情況

經中國證券監督管理委員會《關於核準上海錦江國際酒店股份有限公司非公開發行股票的批復》（證監許可[2021]208號）核准，公司於2021年3月以每股人民幣44.60元的發行價格非公開發行112,107,623股人民幣普通股（A股），股款計人民幣4,999,999,985.80元，扣除發行費用（不含稅）人民幣21,454,818.50元後，本公司實際募集資金淨額為人民幣4,978,545,167.30元。上述募集資金已於2021年3月9日全部到賬，並信會計師事務所（特殊普通合伙）於2021年3月9日出具信會師報字[2021]第ZA10264號驗資報告。

截至2025年4月30日，錦江酒店2021年非公開發行股票項目承諾投資總額及實際使用情況如下：

承諾投資項目投向	募集資金承諾投資總額	調整後投資總額	注	截至期末累計投入金額
酒店裝修升級項目	347,854.52	230,134.52		35,986.68
酒店金融機構機房	150,000.00	150,000.00		150,000.00
收購WeHotel90%股權	-	117,720.00		117,720.00

注：公司於2022年11月22日召開的十屆九次董事會審議通過了《關於變更部分募集資金投向用於對外投資暨關聯交易的議案》，公司擬變更多募集資金

受托方名稱	產品類型	申請金額（萬元）	存款利率（%）	起息日	到期日
浦發銀行浦東分行	六個月定存	60,000.00	1.00	2025年6月30日	2025年12月30日
建設銀行浦東分行	六個月定存	5,000.00	1.00	2025年6月30日	2025年12月30日
浦發銀行浦東分行	六個月定存	5,000.00	1.00	2025年6月30日	2025年12月30日
浦發銀行浦東分行	六個月定存	90,000.00	1.20	2025年7月1日	2026年1月1日
浦發銀行浦東分行	六個月定存	10,000.00	1.20	2025年7月1日	2026年1月1日
浦發銀行浦東分行	六個月定存	5,000.00	1.20	2025年7月1日	2026年1月1日
浦發銀行浦東分行	六個月定存	5,000.00	1.20	2025年7月1日	2026年1月1日
浦發銀行浦東分行	三個月定存	5,000.00	1.00	2025年7月1日	2025年10月1日
浦發銀行浦東分行	三個月定存	5,000.00	1.00	2025年7月1日	2025年10月1日
合計		190,000.00			

公司本次使用暫時閑置募集資金購買上述銀行的定期存款，收益類型為保本固定收益型，符合安全性高、流動性好、滿足保本要求的使用條件要求，本次現金管理不存在變相改變募集資金用途的行為，不影響募集資金投資項目正常進行，不存在損害股東利益的情形。

（五）現金管理期限

公司本次使用暫時閑置募集資金購買上述銀行三個月和六個月的定期存款，存款期限不超過12個月。

二、審議程序的履行及保薦機構意見

公司於2025年6月30日召開第十一屆董事會第二次會議，審議通過《關於

85,020.00萬元用於收購上海齊程網絡科技有限公司（以下簡稱“WeHotel”）65%股權。公司於2023年4月10日召開的十屆十三次董事會審議通過了《關於變更部分募集資金投向用於對外投資的議案》，公司擬變更多募集資金32,700.00萬元用於收購WeHotel25%股權。上述議案已於2023年5月26日召開的公司2022年度股東大會審議通過，公司合計收購WeHotel90%股權，該收購事項已於2023年6月全部完成，WeHotel成為公司全資控股子公司。

（四）本次進行現金管理進展的情況

使用部分閑置募集資金進行現金管理的議案》，同意公司自董事會審議通過之日起12個月內使用不超過190,000.00萬元暫時閑置募集資金進行現金管理，在前述額度及期限內，資金可循環滾動使用，單個產品的持有期限不超過12個月。

三、現金管理風險分析及風控措施

（一）投資風險

公司選擇安全性高、流動性強的保本型產品，總體風險可控，但金融市場受宏觀經濟的影響較大，不排除該項投資收益受到市場波動的影響。

（二）風險控制措施

1. 在額度範圍內授權公司經營管理層行使該項投資決策權，包括但不限於選擇優質合作金融機構、明確現金管理金額、期間、選擇現金管理產品品種等。公司財務部負責組織實施，及時分析和跟蹤金融機構構現金管理項目進展情況，一旦發現或判斷有不利因素，必須及時採取相應的保全措施，控制投資風險。
2. 獨立董事有權對資金使用情況進行監督與檢查，必要時可以聘請專業機構進行審計。
3. 公司將嚴格按照《上市公司募集資金監管規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號——規範運作（2025年5月修訂）》以及公司《募集資金管理辦法（2025年6月修訂稿）》等有關規定辦理相關現金管理業務。
- 四、現金管理對公司的影響

公司本次使用2021年非公開發行股票閑置募集資金進行現金管理是在確保公司募集資金投資項目所獲資金系統性募集資金安全的前提下，合理利用閑置募集資金，可以提昇資金使用效率，獲得一定的投資收益，進一步提升公司整體業績水平，為公司和股東謀取更多的投資回報。

五、截至本公告日，公司最近十二個月使用募集資金進行現金管理的情況

截至本公告日，公司最近十二個月不存在使用募集資金進行現金管理的情況。

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2025年7月2日