

德銀《全球物價地圖》：
中國內地城市日常消費價格親民

【香港商報訊】綜合消息，德意志銀行研究院最新發布的第九版《全球物價地圖》稱，中國內地城市消費成本優勢凸顯。

美國城市生活成本顯著攀升

該報告以紐約為基準，將全球69個主要金融中心城市的物價、薪酬等數據換算為美元進行比較，旨在為全球投資者和消費者提供一個觀察世界經濟變化的視角。

報告發現，在過去五年全球性通脹和劇烈匯率波動背景下，全球生活成本格局正在迅速重塑，其中，美國城市生活成本顯著攀升，中國的日常消費相對親民。

中國內地城市在日常消費領域展現出顯著的成本優勢。報告稱，中國內地城市與印度、印度尼西亚

亞、埃及等國家的城市一同被列為「外出就餐」成本較為實惠的地區，與蘇黎世、日內瓦和紐約等餐飲價格高昂的城市形成鮮明對比。

港「公共交通月票」價格有優勢

值得一提的是，該報告從不同的比對緯度全面展示各地的物價水平，例如購房和住房成本、公用設施、薪資、日常消費成本等。其中消費成本更是細化到各國都適用的多個場景或領域，例如約會開支、蘋果手機價格、煙酒開支、擁有汽車成本、打車費用、公共交通費用、網絡費用等。

據德銀報告，今年的生活質量綜合榜首由盧森堡

摘得，其後是哥本哈根、阿姆斯特丹等歐洲城市。全球傳統金融中心城市，在生活質量排名中表現不佳，東京（第26位）、巴黎（第44位）、香港（第48位），倫敦和紐約並列第50位。

在細分子項上，中國香港在「公共交通月票」價格上有相對優勢，遠低於榜首的倫敦和紐約。上述報告稱，在公共交通方面，倫敦的月票價格全球最貴。在生活用品方面，日用雜貨價格最高的城市集中在美國和瑞士。而新加坡和哥本哈根通過高稅收政策抑制汽車保有量，成為全球購車最貴的城市。

報告發現，在蘇黎世喝一杯卡布奇諾咖啡最貴，喝一杯可樂也是最貴，而在迪拜喝一杯進口啤酒成本最高，紐約排名第二。相較之下，意大利的咖啡和葡萄酒物美價廉。

蜜雪冰城在港上市 外交部：給全球消費者更豐富選擇

【香港商報訊】據新華社報道，外交部發言人毛寧昨日在例行記者會上表示，中國品牌走向世界，給全球消費者提供了更豐富的選擇。中方也歡迎更多外國優質品牌進入中國大市場，相互借鑒、共同發展，讓各國民眾切實從經濟全球化中受益。

當天有記者問：近段時間，蜜雪冰城、霸王茶姬等中國知名飲品品牌在境外上市引發關注。不少中國品牌走出國門，成為外國民眾的消費新寵。外媒評稱，中國產品已經告別了復刻西方品牌的時代。發言人如何看待這種現象？

「的確，中國品牌憑借科技含量、文化底蘊、設計靈感以及融通中外的情感價值，正在贏得越來越多海外消費者的青睞。」毛寧說，從「中國製造」到「中國品牌」，是高質量發展的必然，得益於中國完整的產業體系、公平開放的市場環境和長期的創新研發。



開在印度尼西亞雅加達的一家蜜雪冰城門店。
新華社

香港警務處

根據香港法例第200章刑事罪行條例
第153A(1)(b)(ii)(B)所發出之通告

樓宇擁有人或租客:

現特地通知你，位於新界屯門啓民徑19、27、35和43號美恆樓唐2樓B7室連部分平台（以下簡稱（上述樓宇），你身為該處所的擁有人或租客，上述樓宇曾用作違反香港法例第200章刑事罪行條例（以下簡稱上述條例）第153A(1)(a)條例所列之罪行，即是上述條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

於二零二五年六月十九日，一名男子在上述樓宇干犯管理賣淫場所違反本條例第139(1)(b)條而被裁定罪名成立(屯門法庭檔案編號TMCC 2100/2024)。

請注意上述條例第153A條例第(1)(b)段及第153A(2)(a)段的內容。倘若任何人士如違反上述罪行，在罪名成立的日期後第四個月起計至十六個月為止的期間內，在上述樓宇的全部或其中一部份再次發現違反上述條例第139、143、144或145條所列的罪行(列於附件)及被裁定罪名成立，將會向上述樓宇發出一個封閉令而上述樓宇會被關閉及封鎖六個月。

二零二五年六月三十日

警務處處長
(黃浩瀚 代行)

刑事罪條例第200章

第139段(經營賣淫場所)

- (1)任何人於任何時候—(由1990年第69號第3條修訂)
- (a) 將任何處所、船隻或地方經營作賣淫場所；或
- (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作賣淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
- (i) 一經循簡易程序定罪後，可處監禁三年；或
- (ii) 一經循公訴程序定罪後，可處監禁十年。
- (2)凡—
- (a) 對某人提出本條所指的控罪、或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。(由1990年第69號第三條增補)

(由1978年第1號第6條增補。 由1997年第31號第12條修訂)

第143段(出租處所以供作賣淫場所)

- (1)任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—(由1990年第69號第3條修訂)
- (a) 將處所全部或部份出租，而知道其全部或部份將經營作賣淫場所；或
- (b) 如處所全部或部份已用作賣淫場所，故意參與讓其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴定罪，可處監禁七年。

- (2)凡—
- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。(由1990年第69號第3條增補)
- (由1978年第1號第6條增補。 由1997年第31號第13條修訂)

第144段(租客等准處所或船隻經營作賣淫場所)

- (1)任何人—(由1990年第69章第3條修訂)
- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容許處所全部或部份經營作賣淫場所；或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容許船隻全部或部份經營作賣淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁七年。

- (2)凡—
- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。(由1990年第69號第3條增補)
- (由1978年第1號第6條增補。 由1997年第31號第14條修訂)

第145段(租客等准處所或船隻用作賣淫)

- (1)任何人—(由1990年第69號第3條修訂)
- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容許處所全部或部份經常用作賣淫；或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容許處所全部或部份經常用作賣淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁七年。

- (2)凡—
- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。(由1990年第69號第3條增補)
- (由1978年第1號第6條增補。 由1997年第31號第15條修訂)

證券代碼：600612 證券簡稱：老鳳祥 公告編號：2025-030
900905 老鳳祥 B

老鳳祥股份有限公司
關於為子公司提供擔保的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●擔保對象及基本情况

擔保對象	被擔保人名稱	老鳳祥珠寶美國有限公司（Lao Feng Xiang Jewelry USA LLC, 美國）
	本次擔保金額	100 萬美元
	實際為其提供的擔保餘額	143 萬美元（含本次）
	實際為其提供的擔保餘額	○是 □否 □不適用；

●累計擔保情況

對外擔保逾期的累計金額（萬元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司對外擔保總額（萬元）	68,095.38
對外擔保總額占上市公司最近一期經審計淨資產的比例（%）	5.45%

特別風險提示（如有請勾選）

☐對外擔保總額超過最近一期經審計淨資產 100%
☐實際為其提供的擔保餘額達到或超過最近一期經審計淨資產 30% 的情況下
☐對外資產負債率超過 70% 的單位提供擔保

一、擔保情況概述

(一) 擔保的基本情况

為開展經營業務，老鳳祥珠寶美國有限公司（Lao Feng Xiang Jewelry USA LLC, 美國）（以下簡稱“老鳳祥美國公司”）與 TSW 33 REALTYCORP.（美國）簽訂房屋租賃合同/協議，租賃其位於美國紐約的房屋。根據老鳳祥股份有限公司（以下簡稱“公司”）2024 年年度股東大會的決議及授權，公司下屬控股子公司上海老鳳祥有限公司（以下簡稱“上海老鳳祥”）為該事項提供擔保。保證金額為 100 萬美元，擔保有期限自 2025 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日。中國工商銀行股份有限公司上海市徐匯支行根據上海老鳳祥的擔保為老鳳祥美國公司租賃房屋事項開具信用證。本次擔保沒有反擔保。老鳳祥美國公司為公司合併報表範圍內的三級子公司，本次擔保不涉及關聯擔保。

(二) 內部決策程序

公司於 2025 年 4 月 28 日召開第十一屆董事會第十五次會議，審議並通過了《關於 2025 年度預計為控股子公司提供擔保額度的議案》。為擔保公司在美國、香港子公司經營發展中的資金需求，上海老鳳祥為下屬三級子公司老鳳祥美國公司提供擔保，公司為老鳳祥珠寶（香港）有限公司資金借款事項提供不具備擔保性質和效力的安慰函。公司於 2025 年 6 月 26 日召開了 2024 年年度股東大會，股東大會審議通過了上述議案。

具體內容詳見公司於 2025 年 4 月 29 日、2025 年 6 月 27 日在上海證券交易所網站及指定媒體披露的公告（公告編號：臨 2025-010、臨 2025-016、臨 2025-029）。

二、被擔保人基本情况

(一) 基本情况

被擔保人類型	法人
被擔保人名稱	老鳳祥珠寶美國有限公司（Lao Feng Xiang Jewelry USA LLC, 美國）

僑房發還公告

高僑房公告（2025）1 號

我局現正處理下列僑房發還遺留問題，如對公告事項有異議者，請於公告之日起 30 天內向廣州市荔灣區房屋管理和住房保障中心（地址：荔灣區芳村大道東 170 號）提出。

一、越秀區大新路 86 號及騎樓（測量：1 區 5 段 1768 地號）經租房的徵用補償房屋：（一）越秀區大新路小街 33 號 503 房（測量：D2203 圖 1 幅 284 地號），接管面積 54.5046 平方米；（二）越秀區大新路小街 33 號 602 房（測量：D2203 圖 1 幅 284 地號），接管面積 50.9762 平方米；（三）越秀區大新路小街 35 號 203 房（測量：D2203 圖 1 幅 284 地號），接管面積 30.8043 平方米；（四）越秀區大新路小街 37 號 702 房（測量：D2203 圖 1 幅 284 地號），接管面積 45.1851 平方米；（五）越秀區大新路濠畔街 35 號 503 房（測量：D2203 圖 1 幅 337-345 地號），接管面積 30.93 平方米。

二、越秀區中山三路 100-98 號後座（測量：10 區 1 段 2330 地號）經租房的徵用補償房屋：（一）天河區泰安二街 11 號 505 房（測量：2511 圖 2 幅 48 地號），接管面積 48.02 ㎡；（二）天河區泰安二街 11 號 506 房（測量：2511 圖 2 幅 48 地號），接管面積 38.50 ㎡；（三）天河區泰安二街 11 號 802 房（測量：2511 圖 2 幅 48 地號），接管面積 48.18 ㎡；（四）白雲區白雲大道北新興白雲花園樂居北街 33 號 104 房（測量：D4316 圖 13 幅 2 地號），接管面積 53.2977 ㎡；（五）白雲區白雲大道北新興白雲花園樂居北街 73 號 1123 舖（測量：D4220 圖 16 幅 4 地號），接管面積 86.8714 ㎡。

三、解放中路 43 號（新門牌：解放中路 213 號，測量：4 區 1 段 396 地號）經租房，原產權冊記載建築面積 89.9632 ㎡。

上述房屋原產權人關國梁（別名：關勝）由香港死亡證證明已於 1955 年 12 月 25 日在香港死亡，其女兒關曉康由《廣州市落實華僑房屋政策身份證明》（穗府僑認證〔2013〕8 號）證實系 1913 年 4 月 17 日在美國出生、2000 年 2 月 20 日去世的外籍華人，本案符合廣州市落實華僑房屋政策相關規定。申請人李明是原產權人關國梁（別名：關勝）的兒子。

特此公告。

廣州市荔灣區住房建設和園林局
2025 年 7 月 3 日

廣東省深圳市龍崗區人民法院
公告

(2025)粵 0307 民初 19010 號

邱萬鄭：原告楊柳梅與被告陳學覽、邱萬鄭、邱建明、張杜佔有物返還糾紛一案，案號為 (2025) 粵 0307 民初 19010 號。原告向本院提出訴訟請求：

一、判令四被告立即搬離深圳市龍崗區龍城街道愛聯 A 區中段一巷 1 號 303 房、304 房，並將該房屋返還給原告；本案案件受理費由四被告承擔。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。邱萬鄭，自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交證據。本院定於 2025 年 10 月 14 日 14 時 30 分在本院龍崗第二十三審判庭（新）公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。

特此公告。

深圳市龍崗區人民法院
二〇二五年六月二十五日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

- (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。
- 進入主界面，點擊 **訂閱**，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。
- (2) 用手機瀏覽器掃描二維碼。

限時 **八折** 優惠
2025 年 7 月 1 日-31 日

活動期間抽取三名幸運讀者
可獲贈香港馬會雨衣一件

香港商報官方發布

Share's code:	000550 200550	Share's Name:	Jiangling Motors Jiangling B	No.:	2025-031
---------------	------------------	---------------	---------------------------------	------	----------

Jiangling Motors Corporation, Ltd.
Production And Sales Volume Information
In June 2025

Jiangling Motors Corporation, Ltd., and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

The table on production and sales volume in June 2025 of Jiangling Motors Corporation, Ltd. is as follows:

Product	Production Volume (Unit)						Sales Volume (Unit)					
	June 2025	June 2024	Changes (%)	Year to Month	Same Period Last Year	Changes (%)	June 2025	June 2024	Changes (%)	Year to Month	Same Period Last Year	Changes (%)
Light Bus	9,379	6,687	40.26%	46,610	38,466	21.17%	10,242	6,253	63.79%	47,111	38,274	23.09%
Truck	7,470	5,399	38.36%	30,290	7,542	5.05%	49,094	35,353	38.92%	28,982	21,933	31.93%
Pickup	5,874	5,686	3.31%	33,176	36,020	-7.90%	6,279	5,577	-4.53%	33,194	36,579	-9.25%
SUV	11,434	9,688	18.02%	55,981	55,629	0.63%	11,665	9,889	17.96%	57,054	55,842	2.17%
Total	34,157	27,460	24.39%	172,176	160,405	7.34%	35,728	27,778	28.62%	172,692	159,677	8.15%

Board of Directors
Jiangling Motors Corporation, Ltd.
July 3, 2025

FCMC, 3433/2025

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2025年第 3433號

曾佳 呈請人
及 謝麗珠 答辯人

通告

茲有經修訂離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人謝麗珠離婚，答辯人住址不詳，現可到香港港灣道12號灣仔政府大樓樓二家事法庭登記處申請領取該修訂離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將於香港刊行之中文報章報刊登一天。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆清盤除名/破產申請
 - ◆公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆成立本地，海外及BVI公司
 - ◆成立中國公司或辦事處
 - ◆年報及公司秘書服務
 - ◆會計理帳/年結核數
 - ◆商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
- 電話：(852)2581 2828
- 傳真：(852)2581 2818
- 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
- 地址：香港皇后大道中88號勵智中心12樓1204室
- 電話：(852)2520 2727
- 傳真：(852)2520 2336



【美國冒險樂園】
SHO-CHAN入會推廣

已於2025年6月30日完滿結束
推廣日期：2025年4月1日至
2025年6月30日
推廣生意的競賽牌照號碼：
059719

根據香港法例第6A章破產規則第31條
有關破產呈請書的替代送達報告公告
香港特別行政區高等法院原訟法庭
破產案件2025年第2957宗

有關於2025年4月16日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港新界荃灣德士古道148號隆盛工廠大廈下的(債權人金泰製品(香港)有限公司(KAM TAI PRODUCT (H.K.) COMPANY LIMITED)已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以郵資預付的普通郵遞方式送交予香港九龍長沙灣青山道349號 8樓C室(Unit C, 7th Floor, 349 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong)，並註明由債權人陳曉寧 (CHEN XIAOLEI)收件，及將本通知書在香港廣派發行之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書。

該項呈請將於2025年7月15日下午2時30分於香港高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

2025年7月3日

司法常務官

致：債務人陳曉寧 (CHEN XIAOLEI)
(香港身份證號碼：R820xxx(x))

四、擔保的必要性和合理性

本次為老鳳祥美國公司提供的擔保，能夠滿足老鳳祥美國公司業務發展及生產經營的實際需要，有利於支持老鳳祥美國公司的持續發展，符合公司整體經營計劃和發展戰略。老鳳祥美國公司為公司合併報表範圍內的三級子公司，公司對其日常經營活動、資信狀況、財務狀況等方面具有控制權，擔保風險整體可控，不存在損害公司利益及股東利益的情形。

五、董事會意見

公司於 2025 年 4 月 28 日召開第十一屆董事會第十五次會議，審議並通過了《關於 2025 年度預計為控股子公司提供擔保額度的議案》。為擔保公司在美國、香港子公司經營發展中的資金需求，上海老鳳祥為下屬三級子公司老鳳祥美國公司提供擔保，公司為老鳳祥珠寶（香港）有限公司資金借款事項提供不具備擔保性質和效力的安慰函。公司於 2025 年 6 月 26 日召開了 2024 年年度股東大會，股東大會審議通過了上述議案。

六、累計對外擔保數量及逾期擔保的數量

截止 2025 年 6 月 30 日，公司的擔保及安慰函餘額合計 68,095.38 萬元（其中擔保合計 1,023.68 萬元，不具備擔保性質和效力的安慰函合計 67,071.70 萬元），上述擔保及安慰函支付按照 2025 年 6 月 30 日中國人民銀行公布的人民幣匯率中間值進行折算，擔保及安慰函餘額合計占 2024 年 12 月 31 日經審計的歸屬於母公司所有者權益的 5.45%。

上述擔保均在股東會的授權範圍內，公司對外擔保均為合併報表範圍子公司的擔保。不存在逾期擔保、涉及訴訟的擔保及因擔保被判決敗訴而應承擔損失之情形。

特此公告。

老鳳祥股份有限公司
2025 年 7 月 3 日