

上季逾 2000 萬二手豪宅註冊 342 宗

按季升三成 創一年新高

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：美聯物業研究中心指出，綜合土地註冊處資料，今年第二季逾2000萬元二手豪宅註冊量342宗，較第一季263宗升約三成，並創一年新高。

美聯物業分析師岑頌謙指出，第二季爆發關稅戰，局勢降溫及近月港元拆息回落，帶動第二季二手住宅註冊量按季顯著上升，豪宅市場亦同步上揚。不過，逾2000萬元住宅註冊量的按季升幅，仍不及整體二手住宅註冊量的37.1%升幅。

山頂傲璇特色戶成季內矚目豪宅

季內矚目的超級豪宅註冊登記，包括山頂司徒拔道傲璇一個頂層特色戶，涉及金額高達5.12億元。另外，西半山寶珊道1號一個頂層特色戶，錄1.8億元註冊登記。

以屋苑排名，第二季逾2000萬元二手住宅註冊量最多的屋苑為貝沙灣，共有22宗，較首季13宗上升約69.2%，表現優於整體二手豪宅市場。排第二的半山壹號錄12宗，按季升約兩成。排第三的寶翠園與陽明山莊各錄9宗，按季分別升約2倍及約八成。

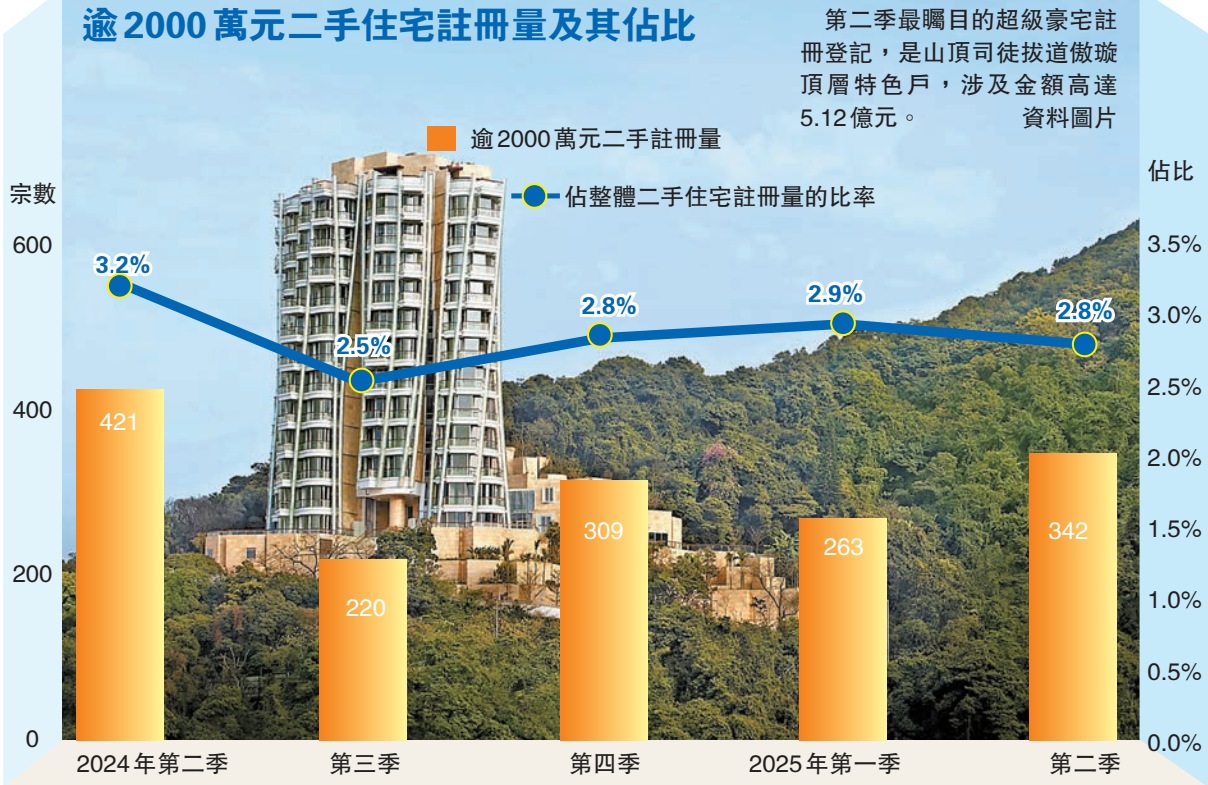
岑頌謙又指出，豪宅物業需求相對穩定，逾2000萬元物業二手註冊量，佔整體二手住宅註冊量的比率，過去三季介乎2.8%至2.9%。

港置：6月純車位註冊企穩逾400宗

另外，香港置業研究部董事王品弟表示，土地註冊處資料顯示，純車位6月錄419宗註冊，雖較5月的443宗減少約5.4%，但仍企穩逾400宗水平，亦高於今年上半年平均約380宗約一成。

以金額劃分，價值100萬元或以下純車位錄186宗註冊，較5月的141宗增加約31.9%。另一方面，價值逾100萬至200萬元純車位，6月錄156宗註冊，較5月的212宗減少約26.4%。價值逾200萬元純車位，6

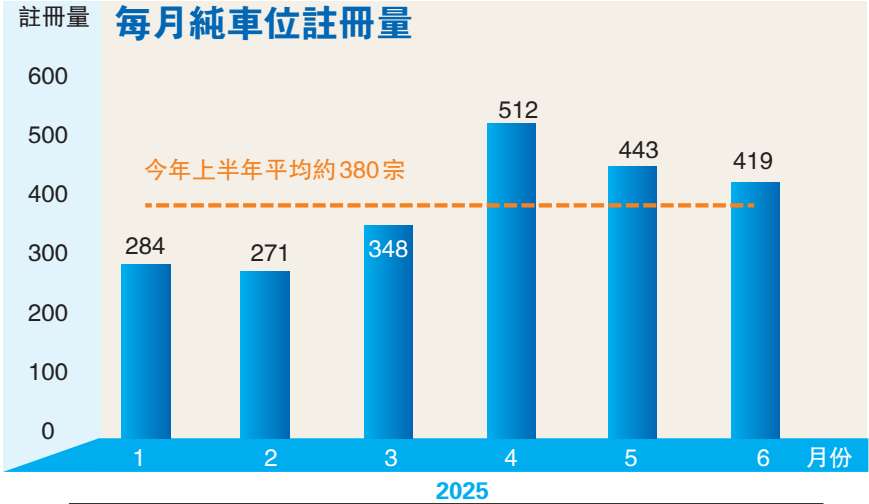
逾2000萬元二手住宅註冊量及其佔比



月錄77宗註冊，較5月的90宗減少約14.4%。

以區域劃分，新界區6月錄262宗註冊，較5月的243宗增加約7.8%。港島區6月錄61宗註冊，較5月的59宗增加約3.4%。不過，九龍區6月錄96宗註冊，較5月的141宗減少約31.9%。6月純車位註冊量最多的3個屋苑包括錄18宗的飛揚、錄11宗的雨後以及錄10宗的天瀾。

每月純車位註冊量



NOVO LAND第3A期首輪160伙一Q清袋

大手客斥2700萬購6伙

他透露，該行客戶出席率達八成，以本地人居多，用家佔比約七成。他相信，NOVO LAND第3A期的投資客比例高於之前各數期，「本公司錄得一組大手客連環購入6個單位，包括5間兩房及1間一房，共斥資約2700萬元」。他又表示，該屋苑租務十分暢旺，6月錄得超過60宗租務成交，呎租高見47元，租金回報超過4厘。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，市場上車及投資需求殷切，屯門區內租賃需求持續上升，經該行

入票客戶中，七成至八成為「90」及「00」後的年輕客。另外，該行客源以新界區為主，佔比達八成，其餘兩成為港島及九龍區客。他預期，項目入伙後呎租可達45元水平，回報約有4.5厘；整體買家當中，投資客比例可達四成。

預計樓價可止跌回穩

整體市況方面，布少明預期，多盤齊發下，本月一手成交可較6月大幅回升至2000宗水平；二手亦可按月平穩向上，突破4000宗水平，樓價則可止跌回穩或微升。

國際教育及職業展開幕 吸引逾千院校參展



「第31屆香港國際教育及職業展」吸引逾千個來自20多個國家和地區的教育機構和50家僱主參與。

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：由香港中華廠商聯合會主辦的「第31屆香港國際教育及職業展」昨日起一連兩天於香港會議展覽中心舉行，吸引超過1000家來自20多個國家及地區的院校、教育機構以及50多個僱主參與，為學生和求職人士提供最新、最全面的升學、進修及求職資訊。

大會昨早舉行開幕禮，邀得勞工及福利局局長孫玉菡、署理警務處處長陳俊榮、入境事務處處長郭俊峯、海關關長陳子達、懲教署署長黃國興、消防處處長楊恩健、勞工處處長許澤森、香港考試及評核局主席兼香港都會大學校長林群聲以及職業訓練局主席戴澤榮，聯同一衆廠商會首長，包括會長盧金榮、副會長兼展覽服務有限公司主席施榮恆、永遠名譽會長楊孫西、史立德、立法會代表吳永嘉、常務副會長馬介欽、副會長黃家和、吳國安、梁兆賢、陳家偉、黃偉鴻，以及各支持機構代表主持儀式。

人才儲備成發展主導權關鍵

廠商會會長盧金榮在開幕禮致辭時表示，「我們正身處一個由科技驅動、以創新為核心的全球經濟轉型新紀元，人才儲備已成為各地掌握發展主導權的決勝關鍵。為配合國家將香港建設成為『國際高端人才集聚高地』的策略，廠商會正多管齊下支持香港的人才政策，主辦這次『香港國際教育及職業展』便是其中之一。」

據介紹，今次展會設有「海外及內地升學區」、「本地升學區」以及「職業廣場」三大展區，雲集超過20個國家及地區逾1000間大專院校、教育機構和升學顧問，並邀得來自法國、德國、葡萄牙、白俄羅斯、奧地利以及南非共六間駐港領事機構參展，為不同教育程度和志向的人士提供多元化課程選擇。同時，超過50個政府部門和公私營機構齊聚「職業廣場」，提供逾2000個職位空缺，部分設有即場面試機會。

展會加入人工智能元素

因應人工智能對職場生態帶來巨大轉變，今屆展會加入人工智能相關的元素，包括新增免費AI模擬面試體驗，幫助求職者和學生提升面試表現，並設有專家講座分享AI對各行業的影響以及如何應用AI提高學習效能等。

展會期間，大會安排了超過40場專題講座，涵蓋多個熱門主題，包括聯招選科改選策略、本地、其他留學熱門地和內地的升學攻略、如何應用跨境數據認證平台有效地進行資歷驗證以及如何部署後備方案以應對海外升學不明朗因素等。

六成市民指港對旅客吸引力增加

【香港商報訊】記者周偉立報道：為了解市民對香港社會發展現況的看法，香港研究協會於6月20日至7月3日進行電話訪問，成功訪問1097名市民。調查結果顯示，六成受訪市民認為香港對旅客吸引力有所增加。調查亦發現68%市民相信發展大灣區，有助增加青年向上流動機會。

調查顯示，繼啟德體育園早前啟用以及政府推出9項旅遊熱點，有六成受訪者認為，香港對旅客的吸引力較一年前「增加」，反映多數市民認為最近的旅遊基建及推廣措施對旅客吸引力有提振作用。

調查問及一系列有關青年向上流動的意見，有六成八受訪者認為發展粵港澳大灣區「有」增加青年向上流動的機會，認為發展北部都會區「有」增加青年向上流動機會的佔63%，認為今屆特區政府施政「有」增加青年向上流動機會的佔59%，反映多數受訪者認同「粵港澳大灣區」、「北部都會區」及「現屆特區政府施政」對青年向上流動有正面作用。

當問及特區政府過去三年推行的扶貧措施，對改善貧窮人口生活有多大成效，57%受訪者表示「成效很大」及「成效較大」，表示「成效普通」的佔23%，表示「成效很小」及「成效較小」的共佔18%，而表示「不知道／很難說／無意見」的佔2%。

今年是香港國安法實施五周年，有六成九受訪者認為國安法實施對香港社會穩定有「正面影響」，有六成四認為對香港的營商環境有「正面影響」。

調查發現，達71%受訪者「認同」香港社會現時的發展方向，反映政府現時的發展策略具相當民意基礎。香港研究協會負責人呼籲特區政府，善用國家戰略，改善營商環境，增強國際競爭力，切實改善市民生活。

香港對外交流友好協會成立

【香港商報訊】記者唐信恒報道：香港對外交流友好協會昨日舉行成立典禮，行政長官李家超、中國人民對外友好協會秘書長孫學慶、外交部駐港公署特派員崔建春、立法會主席梁君彥、中聯辦經濟部部長徐衛剛擔任主禮嘉賓。

創會主席兼行政總裁梁美芬表示，作為植根於民間社會的非政府慈善團體，香港對外交流友好協會有清晰的使命：深化國際友誼，通過民間外交促進對外友好關係，在中國與世界之間發揮香港作為全球「超級聯繫人」的獨特優勢。我們不僅與政府和機構建立聯繫，還跨越不同文化的特色，希望促進世界和平。

港在不同經濟體間具橋樑作用

李家超致辭時表示，香港作為中國資本的門戶、國際投資者的橋樑，在經濟充滿不確定性的時代，仍然是一個對外開放的金融港口，亦是自由和不受約束的貿易中心。這歸功於「一國兩制」和香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」，在不同經濟體之間建立橋樑的獨特作用。

崔建春表示，今年全國「兩會」政府工作報告，着重強調要支持港澳深化國際交往合作，為特區打



香港對外交流友好協會昨日正式成立，主禮嘉賓進行祝酒儀式。 記者 崔俊良攝

造高質量對外交往新格局注入了新動能，帶來了新機遇。在此背景下，香港對外交流友好協會的成立，可謂恰逢其時、很有意義。他對協會寄予厚望，第一，是希望能夠發揮「橋樑」作用，積極促進中外民間友好交往；其次，是發揮「窗口」作用，推動國際社會更好讀懂中國；第三，是發揮「名片」作用，助力香港拓展對外合作空間。他們

期待協會積極「請進來」「走出去」，精心設計合作項目和交流活動，為香港對外交流與合作打造更多新品牌，作出新貢獻。

孫學慶表示，協會的成立不僅順應時代發展潮流，更為香港深化與世界各國各地區友好往來搭建新平台，為服務香港融入國家發展大局、服務「一國兩制」行穩致遠注入新動力。

陳美寶：粵車南下開啟內地居民旅遊新模式

【香港商報訊】記者周偉立報道：運輸及物流局日前宣布力爭「粵車南下」11月展開，廣東自駕入境與口岸停車場將同步於今年11月接受申請，而入境市區部分先以每天100個預約名額開展。運輸及物流局局長陳美寶昨在網誌表示，「粵車南下」實現了粵港兩地人民雙向奔赴，同時突破地理和政策界限，開啓內地居民南下旅遊新模式，有利吸引新的旅客群，為不同行業注入新動力，帶來新商機。

陳美寶認為，2023年7月推出「港車北上」，廣受本港市民歡迎，參與車輛數目已突破10萬，即平均每5架本地合資格車輛便有1架參與；同時推動港澳大橋車流持續攀升。「港車北上」的成功經驗為當局提速推廣「粵車南下」奠定基礎，並推動人文交流，惠及各行業，促進大灣區融合。

陳美寶介紹，「粵車南下」提供兩大選項讓內地居民駕車來港。第一是「泊車轉機」、「泊車轉

乘」。「泊車轉機」方面，去年香港國際機場的大灣區旅客達950萬，當中600萬是來港轉機。「粵車南下」將為內地居民提供更彈性選擇，可以自駕來港停泊在機管局在大橋香港口岸的自動化「轉機停車場」後再轉機，利用聯通近200個航點的香港國際機場，直達世界每個角落。

陳美寶早前到訪「轉機停車場」，了解施工情況以及粵車抵達停車場後的存車流程。工程團隊正積極進行各項工程微調及最後整理工作，她期望今年11月迎接大灣區來港的客人。

「粵車南下」的第二個選項是自駕入境市區，先以小規模的每天100個預約名額開展，以期測試系統和各程序安排。入境粵車須按香港標準驗車及領取車輛通行許可證，司機也須申請相同車輛類型的香港正式駕駛執照。保險業監管局正連同保險業界為粵車安排短期保險產品。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊 ，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



APP下載

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼。



讀者俱樂部

限時 八折 優惠
2025年7月1日-31日

活動期間抽取三名幸運讀者
可獲贈香港馬會風衣一件

香港商報官方發布 