

投推署超額完成 KPI

已與穩定幣發行商洽談落戶香港

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：投資推廣署（投推署）昨公布，由2023年1月至今年6月，共協助1301家企業來港開設業務，超額完成2022年施政報告提出的2023至2025年協助1130家企業落戶香港的績效指標。投推署署長劉凱旋還透露，署方已與穩定幣營運商洽談，預料條例下月生效後不久將有該類企業落戶香港。

上半年協助380家企業來港

期內，經投推署協助來港開設業務的1301家企業當中，其首年的直接投資金額達1684億元，並帶來19136份新增職位。其中，48%即共630家企業來自內地，餘下來自美國（113家）、英國（89家）、新加坡（68家）以及加拿大（38家）等國家和地區。

若以行業計，最多為金融服務及金融科技（283家，佔22%），其餘依次為創新及科技（275家，佔21%）、家族辦公室（179家，佔14%）、旅遊及款待（148家，佔11%）以及商業及專業服務（129家，佔10%）。

單計今年上半年，投推署共協助380家企業來港，較去年同期的322家增加18%；上述企業共為香港帶來391億元首年直接投資，較去年同期的383億元增加2%；相關新增職位8165個，較去年同期的3534個增加1.31倍。

香港仍需發揮雙向平台角色

對於美國對多國關稅暫緩期即將屆滿，劉凱旋表示，曾有東盟及歐洲商會向署方反映，由於過去出口太倚賴美國，因此確需分散風險，長遠須開拓新市場。她續稱，目前增長是亞洲和大中華仍是增長最迅速的市場，香港可從中發揮雙向平台角色，把握機遇。她又指，不論美國是否加徵關稅，香港仍可保持自由港的地位。

至於未來投推署開拓對象，劉凱旋指，除了積極



劉凱旋表示，投推署已與穩定幣營運商洽談，待條例生效後不久將有該類企業落戶香港。 資料圖片

投推署上半年工作成果				投推署2023年1月至2025年6月成果		
項目	2025上半年	2024上半年	按年增長	項目	數目/金額（2023年至2025年績效指標*）	完成率
完成項目（個）	380	322	+18%	吸納企業數目	1301（1130）	115%
首年直接投資（億元）	391	383	+2%	首年直接投資	1684（770）	219%
新增職位（份）	8165	3534	+131%	新增職位	19136（15250）	125%

資料來源：投推署 註*：2022年施政報告提出

吸納中東資金外，更會面向東盟國家的家族辦公室及家族企業、歐洲國家的創科、金融及金融科技企業。

穩定幣為貿易投資市場帶來機遇

劉凱旋指出，香港就穩定幣的相關政策較世界領先，相信是從事穩定幣的企業有意落戶香港的原因。她認為，金融科技界重視穩定幣的發展，相信

穩定幣可為貿易及投資市場帶來機遇，從而協助全球貨幣多元化。

另外，就香港引入國際稅務改革方案BEPS 2.0框架下，處理跨國企業逃稅的問題，劉凱旋表示，雖然香港目前企業利得稅率為16.5%，稍高於全球最低徵稅稅率的15%，但對香港影響不大。她又表示，自香港實施新的公司遷冊機制後，已有兩間保險公司遷冊來港，因此認為香港仍把握了一定機遇。

新投資移民計劃收1500申請料吸金逾460億

【香港商報訊】財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨在立法會財經事務委員會會議上表示，「新資本投資者入境計劃」自推出以來持續反應熱烈，至今年6月底，投資推廣署（投推署）已接獲超過1500宗申請，預計將為本港帶來超過460億港元的投資金額，其中超過670名申請人已獲正式批准，而已獲核實符合投資規定的712宗申請中，申請人的總投資金額超過210億港元。

陳浩濂指出，香港現時是亞洲最大的跨境財富管理中心。根據最新發布的《全球金融中心指數》報告，香港在「投資管理」領域亦位列全球第一。他並表示，投資類別的首三位分別為證監會（證券及期貨事務監察委員會）認可基金佔接近四成、股票佔約三成及債券超過一成，其餘兩成多的投資種類廣泛，包括投資相連壽險計劃、開放式基金型公司、房地產投資信託基金、房地產及「資本投資者入境計劃投資組合」等。而香港投資管理有限公司亦已就「資本投資者入境計劃投資組合」的首批資金配置委任四家基金經理，首批配置資金的管理規模約為8.6億港元，投資賽道包括低空經濟、樂齡科

技、智慧生活及科技驅動的文化娛樂體驗等。

逾190間家辦在港設業務

另外，在推動家族辦公室來港落戶方面，陳浩濂指出，截至今年5月，投資推廣署的家族辦公室團隊已協助超過190間家族辦公室在港設立或擴展業務，另有約150間家辦辦公室表示正準備或已決定在港設立或擴展業務，應能達成2022年施政報告提出，在2022年至2025年間協助不少於200間家辦辦公室在香港設立或擴展業務的目標。

陳浩濂表示，特區政府致力壯大財富管理及家族辦公室人才庫，包括推行「提升資產財富管理專業人才培訓先導計劃」，以培養更多業界人才。此外，當局把「資產及財富管理專才」及「資產及財富管理合規專才」納入「人才清單」，以便利有關專業的優秀人才來港發展。

陳浩濂表示，當局會進一步優化基金、單一家庭辦公室和附帶權益的優惠稅制，預期在今年內制訂具體方案，並於2026年把立法建議提交立法會審議。如獲通過，有關措施可於2025/26課稅年度起生



陳浩濂表示，新投資移民計劃接獲逾1500宗申請，預計將為本港帶來超過460億港元的投資金額。 資料圖片

效。此外，政府已於今年5月23日起在香港落實公司遷冊機制，為公司遷冊設立簡單便捷的機制。當局會在未來加大宣傳，吸引更多外地公司及家辦辦公室來港落戶，讓香港市場成為企業聚寶盆。

富衛首掛一手賺40元

【香港商報訊】記者林德芬報道：富衛集團（1828）昨日首掛，收報38.4元，較招股價38元上升0.4元或1.05%，高位38.8元，低位37.05元，成交2085.1萬股，涉及金額7.9億元。不計手續費及佣金，一手賺40元。

李澤楷：是一個重要里程碑

盈科拓展集團主席兼富衛集團創辦人李澤楷親身到場出席上市儀式，多位官員包括財政司副司長黃偉綸、保監局行政總監張雲正等亦有到場支持。

李澤楷表示，富衛由國際金融專業團隊組成、專注於全球發展最迅速的亞洲保險市場。此次上市對集團遍及亞洲的客戶、合作夥伴和團隊而言，是一個重要的里程碑，同時亦彰顯了香港作為理想上市地點的持續優勢。富衛很榮幸能為亞洲3000萬名客戶及其家人提供保障，並期待未來為更多客戶帶來更稱心的服務。

富衛集團董事會主席馬時亨表示，公司的首次公開

招股市場反應熱烈，印證了集團業務的強大吸引力與卓越策略。同時，這亦反映出香港企業在滿足亞洲各地客戶獨特需求方面的龐大機遇，不僅是填補保障缺口、回應區內日益增長的中產階層的需求以及在數碼創新領域開拓新機遇。

藍思科技傳上限18.18元定價

另外，據外電引述消息指，蘋果公司供應商之一的藍思科技（6613）以招股價範圍上限18.18元定價，集資47.68億元。藍思科技將於明天掛牌，上周五已截止認購，券數數據顯示，單計孖展，公開發售部分已超額認購逾420倍。

此外，中國奇瑞汽車宣布架構調整，新成立奇瑞品牌國內業務事業群，下設星途事業部、艾虎事業部、風雲事業部、QQ事業部四大事業部。分析指，四大產品設立事業部統一至國內業務事業群集中管理，通過相互協同，進一步釋放自主品牌在「內捲」市場中的增長潛力。

德國養老基金傳投資中資股

【香港商報訊】記者林德芬報道：有德國退休基金據報已委託一家內地公司的香港分支機構協助其投資當地股票。外媒引述知情人士透露，管理着341億歐元的KZVK，第二季度將5000萬美元委託給富國資產管理（香港）有限公司。KZVK委託富國香港投資在香港、內地和美國上市的中資股份。

儘管有這次投資委託，但KZVK仍對內地維持低敞口。管理委員會成員Oliver Lang在Investment &

Pensions Europe於5月發表的採訪中表示，這家養老基金對內地的持倉，相對於內地經濟規模和市值而言偏低。

富國香港是總部上海富國基金管理有限公司的子公司，富國基金管理約2000億美元資產，其股東包括加拿大滿地可銀行。知情人稱，富國香港管理約300億港元資產。

KZVK總部位於德國科隆，為超過24萬名養老金領取者管理資金。

傳債券通「南向通」擴容至非銀機構

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：外電引述知情人士表示，中國內地考慮債券通「南向通」擴容至非銀機構，並新增投資額度，以拓寬投資者進行境外資產配置和購買全球債券的空間。

知情人士表示，金融監管部門正在初步討論，擬向將被納入南向通的非銀金融機構提供至多5000億元人民幣的新增年度額度。他們並稱，包括數家頭部基金公司在內的機構將入圍擴容名單。相關計劃尚未最終敲定，尚須相關監管部門批准。

這一計劃將突顯中國推動金融市場雙向流動的堅定決心，或有助於提升人民幣的國際吸引力。多年來，中國金融管理部門對跨境雙向投資進行較為嚴格的監測，以降低資本流動對人民幣造成擾動。

世邦魏理仕預計下半年零售租賃穩定

【香港商報訊】世邦魏理仕昨發表上半年香港商業房地產報告，其中零售商舖方面，其香港顧問及交易服務-商舖部資深董事兼主管溫運強表示，儘管市場同時出現店舖結業與新開業的現象，今年上半年零售市場仍保持穩定。隨着旅客人流及人流量持續回升，加上整體零售銷售在連續一年多的下跌後逐步穩定，部分零售商正以審慎樂觀的態度重新進場。核心區租賃需求整體健康，店舖出租率亦逐步改善。核心區一線街舖供應緊張持續支持租金輕微升幅。

根據報告，核心區的空置率下降0.7個百分點至7.1%。空置率下降帶動租金按季上升0.9%，與今年第一季的升幅一致，使上半年的租金增長達到1.9%。

今年次季甲級寫字樓整體租賃面積按季下跌3%至88.55萬平方呎；上半年按年跌30%至180萬平方呎。整體租金跌幅放緩，次季按季下跌0.6%，年初至今下跌2.8%。次季整體空置率微跌0.1個百分點至17.4%，但仍高於六個月前的16.9%。該行料下半年租金仍將維持下行趨勢，全年跌幅介乎0%至10%。

工業及物流方面，次季倉庫租金跌0.8%，上半年跌2.9%；次季分層工廠大廈租金跌0.8%，上半年跌3.5%。倉庫空置率按季上升0.4個百分點至10.3%。

資本市場方面，次季總投資金額按季上升45%至87億元，但上半年總額僅為147億元，僅相當於去年全年總額的34%。即使總投資金額按季上升，次季僅錄得16宗交易，為自2008年第四季以來最低。其中一半涉及財務壓力資產，顯示部分賣方仍面臨壓力，難以履行貸款契約。

調查：逾半富裕投資者擬未來12個月增加投資

【香港商報訊】實習記者邱兆翔報道：星展香港昨發布《星展豐盛理財富裕投資者調查2025》，報告指出富裕投資者預計其今年的投資組合平均回報率達9%，近七成投資者將保本保值作為首要投資目標。

是次調查於今年5月進行，訪問了來自香港及中國內地共1517名擁有100萬元或以上可投資資產的富裕投資者。結果反映，投資者對於市場潛在下行風險、利率波動及通脹壓力等宏觀經濟因素感憂慮，69%受訪者將保本保值列為今年的首要投資目標，同時保持樂觀，積極尋求資產增值機會，大多數（61%）亦計劃於未來12個月增加投資配置。

調查指出，富裕投資者平均持有四種及以上的資產類別，以期分散投資組合，保證資產多元化。其中，香港投資者較偏向債券產品，內地投資者則更偏向黃金與商品等另類投資。同時，超六成受訪投資者表示有興趣投資海外市場，新加坡市場頗受內地富裕投資者青睞。

星展香港零售銀行業務及財富管理投資產品及諮詢部主管謝佩芳表示，新加坡市場金融市場管理清晰，可投資領域多元化，因此投資者會關注新加坡市場。

42%投資於數碼資產

針對資產類別的選擇，42%的富裕投資者投資於數碼資產，18%亦計劃進一步涉足相關市場，反映該領域具備強勁投資勢頭。然而，他們對於數碼資產的託管安全問題以及監管透明度表示關注。他們亦積極尋求由科技及創新驅動的長期增長機遇，包括科技與人工智能，可持續發展及健康與科學產業。

嘉利國際：積極接洽英偉達 來年泰國廠房投資最多2億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：嘉利國際（1050）主席助理何偉汗昨在全年業績午宴上表示，公司正積極接洽英偉達（Nvidia），爭取盡快獲該公司納入其認證採購名單（Recommended Vendor List），並希望加強與英偉達供應鏈的聯繫。何偉汗相信，若成功於英偉達的認證採購名單，將有更多人工智能或大數據中心公司，成為公司的潛在客戶。

泰國廠房方面，何偉汗預計，未來1年將投資1.5億至2億元，預計當地兩個新增的廠房，將於今年下半年全面投入運作。他又指，來年泰國廠房的訂單量按年增升70%，及至2026年，運往歐美的訂單將轉往泰國生產；另直到2027年，泰國廠房的產能，將達到東莞廠房的80%。

另外，何偉汗亦指，正在努力拓展充電樁業務，與伺服器外殼一樣，充電樁亦可作全自動化生產，相信現有生產線足以符合生產需求，預計未來充電樁業務可佔其整體收入的3%至4%。