

# 無處不旅遊 海島經濟有搞頭

【香港商報訊】記者林駿強報導：香港擁有豐富的海島線和島嶼，絕對有條件發展度假旅遊、文化旅遊等深度遊和特色遊；去年施政報告及香港旅遊發展藍圖2.0均指出，要大力推動海島旅遊。昨日，民建聯立法會議員陳學鋒及民建聯離島團隊召開記者會，提出10項「推動香港海島經濟」倡議，希望透過文化賦能、產業引導、政策創新等各方面，推動離島經濟可持續發展，創造就業機會，並進一步提升香港作為國際旅遊目的地的競爭力。



民建聯離島團隊提出十大建議，推動海島特色旅遊，振興海島經濟發展。 民建聯供圖

## 力推海島香港特色體驗旅遊新概念

為響應政府「無處不旅遊」發展方向，打造新的經濟增長點，推動「海島香港·特色體驗」全新旅遊概念，陳學鋒表示，民建聯離島支部團隊於過去數月，於離島各區收集居民及商戶意見，亦與各鄉事會領袖進行溝通，提出了10項「推動香港海島經濟」倡議。

一是設立「抗戰遺蹟愛國教育走廊」，開發離島紅色旅遊路線。民建聯建議在港九大隊大嶼山抗日軍事件的發生地如梅窩、三鄉、大澳、東涌舊碼頭、大嶼山寶蓮寺等地設立紀念區，在長洲設立文化名人秘密

大營救紀念廳，在離島區設「抗戰遺蹟愛國教育走廊」。

二是推動南丫風車地標，打造綠色旅遊海島。民建聯建議，在南丫島索罟灣至榕樹灣的山路路線增添新意，設立風力電場打卡位和再生能源展覽廳，推展綠色旅遊主題特色。

三是打造海窩「國際沙灘音樂港灣」，促進亞洲流行文化中心地位。建議定期邀請海內外藝術家到場表演，舉辦不同主題的音樂盛會。

## 倡在南大嶼建高端旅遊度假酒店

四是打造南大嶼高端海濱度假村，經濟社會共同發

展。民建聯建議，在南大嶼打造高端旅遊度假式酒店，亦興建遊艇泊位及碼頭等配套，並建議優先聘請本地居民作員工，實現經濟與社會雙重發展。

五是發展長洲市集文化，令悠閒小島更具特色。建議每逢周末假日在長洲增設主題市集，促進本地商業發展，吸引遊客。

其餘建議還包括：完善坪洲寵物配套，打造寵物友善海島；建設東涌「海濱長廊經濟帶」，豐富「機場城市內涵」；活化大澳水鄉棚屋，遊客和民居得以共同得益；發展貝澳親水文化，打造親子生態旅遊樂園；以及開設跳島遊和水上土路線，使海島旅遊得以更輕鬆。

## 香港註冊船舶居全球第四 滯留率維持低水平

【香港商報訊】運輸及物流局昨日公布，香港在國際海事組織成員國審核機制中取得卓越成績，香港註冊船舶在全球港口監督檢查的滯留率維持在0.69%的低水平，遠低於全球平均3.3%的比例。若按總註冊噸位位列全球第四。

審核於2023年11月4日至13日進行，涵蓋香港在船旗、沿海和港口責任方面的執行情況。審核組認可香港在履行國際海事組織強制性文件的規定方面設有完善的記錄程序，並適時透過本地立法和發布指引落實相關要求。

運輸及物流局發言人表示，審核結果其中一大亮點，是船舶註冊處獲得國際海事組織的讚許。香港船舶註冊處按總註冊噸位而言位列全球第四，而香港註冊船隊亦以其優良素質享譽國際。香港註冊船舶在全球港口監督檢查的滯留率維持在0.69%的低水平，遠低於全球平均3.3%的比例，反映香港註冊船隊的安全性、可靠性及公信力。

審核更展現香港在多個領域的積極發展和良好措施，以致力推動海運業持份者培育安全意識和防污染文化，包括主動要求懸掛中國香港旗的船舶定期適時完成抵達港口前的檢查清單，以確保船舶符合國際海事組織強制性文件的規定。



香港註冊船舶在全球港口監督檢查的滯留率維持在0.69%的低水平，遠低於全球平均3.3%的比例。 資料圖片

## 投推署風投研討會吸引逾200位翹楚參加

【香港商報訊】由投資推廣署（投推署）主辦的「與香港領先風投機構會面」研討會昨日吸引200多名金融科技企業創始人、風險投資領袖和行業專家參加。投推署金融服務及科技、可持續發展環球總裁梁瀚璟表示，活動不僅推動金融科技行業的發展，也進一步鞏固香港在全球金融科技領域的領先地位，並為本港金融科技行業搭建交流合作的橋樑以及為塑造全球金融科技資金格局帶來新思路 and 動力。

研討會為初創企業和成長型企業提供與知名風投領袖建立聯繫機會。永時創投創始人伍尚權認為，隨著內地和香港互聯互通加速，跨境金融服務的需求日益增長。內地軟件開發豐富資源、迭代速度快，結

合香港國際化市場及應用場景，相得益彰。

概念資本董事胡心皓表示，香港在金融科技領域具備獨特優勢，透明的監管制度、深厚的離岸資本市場及可信的法律體系，使其成為初創企業拓展區域及全球業務的理想跳板。

01Fintech Limited管理合夥人Kenny Man稱，東南亞市場潛力巨大，金融科技企業應抓住機遇拓展業務。

Transcend Capital Partners創始合夥人梁善盈則表示，香港是東西方交匯處，融合豐富文化和商業機會，本港亦匯集大量資金，是風險投資項目的理想集中地。



投推署昨舉辦風投研討會，吸引200多名金融科技企業創始人、風險投資領袖和行業專家參加。

## 新批按揭宗數連跌兩個月

【香港商報訊】根據經絡按揭轉介研究部及香港按揭證券公司最新資料顯示，6月新批按揭保險計劃貸款宗數1422宗，按月減少2.7%，連跌2個月，並創3個月新低，涉及金額68.91億元，按月減少4.1%。

6月份取用按揭保險計劃貸款宗數及金額為702宗及32.69億元，按月分別增加14.7%及12.9%，宗數創9個月新高；平均取用按揭貸款金額為466萬元，按月減少1.6%，創66個月新低；另外，新取用按揭個案中，一手物業佔比36%，二手物業佔

比64%。

上半年新批按揭貸款宗數及金額為8332宗及415.62億元，按年分別下跌31.5%及34.3%，宗數創近9年首半年新低，金額創近6年首半年新低。上半年新取用按揭貸款宗數及金額為3483宗及174.57億元，按年分別減少37.1%及38.4%，宗數創近9年同期新低，金額創近6年同期新低。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，近期息口回落有利樓市交投，不過發展商多以低價推售新盤及貨尾，二手市場受影響，加上去年政府放寬按揭成數，買家無需透過按揭亦可申請高達七成按揭，使買家的按揭比率及借貸金額有所下降，料下半年按揭數字未見大升空間。

## 6月本港中小企營商氣氛略為減弱

【香港商報訊】政府統計處昨發表6月份中小企業業務狀況按月統計調查結果，中小企業業務的現時動向指數從5月在收縮區域的42.1，進一步下跌至6月的41.6，而7月的業務收益展望動向指數為45.4。

按行業分析，不少統計調查涵蓋的行業的業務收益現時動向指數在6月上月下跌，特別是商用服務業從45.2跌至43.5，零售業從41.3跌至39.8。

進出口貿易業新訂單的現時動向指數，從5月的44.0，上升至6月的45.0，而7月的新訂單展望動向指數為47.6。

## 外貿不確定性影響營商氣氛

政府發言人表示，6月中小企的整體營商氣氛略為減弱。整體就業情況亦稍為回軟。然而，中小企對未來一個月業務情況的預期維持穩定。展望未來，外圍貿易政策的不確定性將繼續影響營商氣氛。然而，本地經濟表現強韌，內地經濟繼續穩步增長，應可提供支持。

**資格預審 (編號Q113108)**  
香港鐵路有限公司現誠徵合資格的承辦商，就位於將軍澳日出康城MARINI之升降機保養合約進行投標登記。

**招標日期：二零二五年八月**  
**合約日期：二零二六年一月**

有意投標者必須於二零二五年七月二十二日中午十二時正或之前，將申請函件連同以下之所需文件(正本及一份)，於辦公時間(星期一至星期五，上午八時三十分至下午六時)，親身投入將軍澳日出康城9期MARINI客務處的投標箱內。逾期申請將不被受理。

- 貴公司資料及商業登記證明本；
- 過去五年內「日立(HITACHI)」升降機相關保養合約資料包括：
  - 客戶名稱、屋苑名稱、個別屋苑總面積及座座數(包括會所和停車場及不少於一千四百戶之私人屋苑)；
  - 合約金額及服務內容；
  - 保養合約內的升降機零件及生產年份；
  - 列出過往保養「日立」升降機的工作經驗，包括升降機的數量，保養年期及型號。
- 貴公司獲得所服務屋苑法團或管理公司的工作表現證明(如有)；
- 貴公司負責人員之工作經驗及相關工作的學歷，當中包括擁有原廠維修及保養經驗之工程師及技術人員的數目；
- 貴公司需提交以五年內文件以證明有能力於合約期內從原廠或市場採購相關原廠零件及技術；
- 貴公司需提交擁有原廠技術資料之證明包括電路及接線圖、軟件改良控制器連手冊及相關最新軟件、使用及維修手冊、系統錯誤判斷分析及故障排除手冊；
- 貴公司需提交文件以證明其有能力於合約期內因應顧客需求而改變升降機控制系統(包括軟件上)；
- 貴公司有關安全、品質、環保等有關證書(由認可機構簽發)，及有否參與職安健星級企業-裝修及維修業安全認可計劃、管理守則及指引；
- 貴公司擁有的註冊升降機承辦商註冊號碼、屆滿日期及提交相關證書；
- 貴公司擁有的註冊電業承辦商註冊號碼、屆滿日期及提交相關證書；
- 貴公司擁有的註冊升降機工程師及技術人員的數目；
- 貴公司在過往三年內的法律訴訟個案(如有)。

本公司只會邀請合資格的公司參與投標

所有遞交意向書的公司提供任何個人資料予港鐵公司時均應遵守《個人資料(私隱)條例》。所有提供的資料，包括個人資料，只會被港鐵公司及日出康城MARINI業主附屬委員會作此合約的投標資格預審之用。

如投標者對該服務(此等包括與第三方的交易)存在或可能存在的利益衝突，從而影響其對該服務的判斷或妥善履行該服務的能力，則投標者須立即將利益衝突或潛在利益衝突的性質通知本公司，投標者須與本公司商議及協定所需的衝突緩解措施。

投標者自身不得承諾給予或不給予與港鐵公司僱員或代理人於《防止賄賂條例》(第201章)中定義的任何利益，並須同時確保其董事、僱員、代理人及分包商按前述法例執行。不論投標者應否負上法律責任，投標者的任何違反或不遵守本條款，將導致其投標申請不被考慮。

注意：投標箱入口闊度不多於40厘米x4厘米，如投標文件厚度超越4厘米，敬請承辦商自行將文件分件投入。

如欲查詢，請致電(852) 2993-8467，傳真(852) 2993-7775 或電郵 jeffcwm@mtr.com.hk 與王俊輝先生聯絡

持牌物業管理公司  
Licensed PMC (C-114608)

**MTR**

**遺失聲明**  
AGM DEF LAB PTE. LTD. 公司不慎遺失公章，現聲明作廢。  
AGM Defi Tech Limited 公司不慎遺失公章，現聲明作廢。

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人TANG, CHI FUNG (鄧智丰)  
(香港身份證號碼K172XXX(X))

地址：(1)香港新界荃灣沙咀道26至38號匯力工業中心6樓15室；  
(2)香港新界沙田新翠邨新樓9樓927室；及  
(3)香港九龍觀塘明輝街19至21號明生工業大廈7樓21室

特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出  
債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司  
註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲明如下：  
有關你在2023年6月11日經網上申請，向上述債權人申請ICBC SUP credit card [下稱「該信用卡」]，上述債權人在2023年6月23日為你提供及發出該信用卡，該信用卡於提供及發出該信用卡的條款及細則 [下稱「信用卡條款及細則」]。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：  
根據該信用卡及信用卡條款及細則截至2024年9月6日，你尚欠債權人港幣\$103,079.83及(2)進一步利息以港幣\$103,079.83由2024年9月7日起以年息16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的21日內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。  
法定要求償債書日期：2024年9月6日  
公告日期：2025年7月11日  
債權人代表律師：陳慶源律師事務所  
地址：香港夏愨道18號海富中心1座11樓1102室  
電話：2522 5157 檔案編號：LC/-/WLK/71674/2024

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人WONG, YUK KWONG NATHANIEL (黃旭光)  
(香港身份證號碼C586XXX(X))

地址：(1)香港九龍觀塘藍田邨藍翠樓3樓312室；  
(2)香港九龍觀塘233號城市花園第12座28樓E室；及  
(3)香港九龍觀塘明輝街100號AXA Tower OLE 42樓4201室

特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出  
債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司  
註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲明如下：  
有關你在2016年8月11日經信用卡申請表，向上述債權人申請AXA UnionPay Dual Currency Platinum Card [下稱「該信用卡」]，上述債權人在2016年8月20日為你提供及發出該信用卡，該信用卡的提供受於上述申請表的條款及細則 [下稱「信用卡條款及細則」]。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：  
根據該信用卡及信用卡條款及細則截至2024年11月1日，你尚欠債權人港幣\$340,648.93及(2)進一步利息以港幣\$340,648.93由2024年11月2日起以年息16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的21日內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。  
法定要求償債書日期：2024年11月1日  
公告日期：2025年7月11日  
債權人代表律師：陳慶源律師事務所  
地址：香港夏愨道18號海富中心1座11樓1102室  
電話：2522 5157 檔案編號：LC/-/CV/71863/2024

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人LI, CHUN YEE (李鎮美)  
(香港身份證號碼K918XXX(X))

地址：(1)香港上環德輔道中317至319號啟德商業大廈2樓202室；  
(2)香港新界青衣長青邨青柏樓3樓304室；及  
(3)香港上環永樂街148號南和行大廈12樓

特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出  
債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司  
註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲明如下：  
有關你在2020年3月2日經網上申請，向上述債權人申請ICBC Horoscope Visa Signature Card [下稱「該信用卡」]，上述債權人在2020年4月23日為你提供及發出該信用卡，該信用卡的提供受於上述申請表的條款及細則 [下稱「信用卡條款及細則」]。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：  
根據該信用卡及信用卡條款及細則截至2024年11月6日，你尚欠債權人港幣\$340,648.93及(2)進一步利息以港幣\$340,648.93由2024年11月7日起以年息16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的21日內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。  
法定要求償債書日期：2024年11月6日  
公告日期：2025年7月11日  
債權人代表律師：陳慶源律師事務所  
地址：香港夏愨道18號海富中心1座11樓1102室  
電話：2522 5157 檔案編號：LC/-/CV/71826/2024

自本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。