

# 李家超一連三日就施政報告聽取顧問團意見

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超將在9月發表任內第四份施政報告，公眾諮詢已於6月16日展開。李家超於7月9日起一連三日與特首顧問團舉行午餐會議，聽取特首顧問團成員就今年施政報告和香港整體發展的意見。

## 歡迎顧問團三位新成員

李家超表示，這是第二屆特首顧問團成員的首次會議，他歡迎特首顧問團三位新成員，包括會擔任國際貨幣基金組織副總裁和中國人民銀行副行長的朱民，以及「杭州六小龍」的兩家企業——浙江強腦科技有限公司創始人韓壁丞及杭州宇樹科技有限公司創始人王興與特意來港參與會議。他們於會上表示香港具有得天獨厚的「內聯外通」及教育科研優勢，地理位置優越，亦是國際金融中心，資金自由流動，十分吸引內地企業在港上市並以香港作為「出海」的窗口。

第二，創新與創業，包括如何推動傳統產業升級轉型，積極培育新興產業、加快發展北部都會區，以及積極吸引資金和人才助力本港的創新科技發展等。

第三，區域與環球協作，包括在現今地緣政治風雲變幻、不確定性不斷增加的情況下，如何把握好國家機遇和深化國際交流合作，加強與「一帶一路」沿線國家聯繫並開拓中東、東盟、南美和中亞等新興市場以尋找新機遇，為海內外企業提供高質素的專業服務等。

## 顧問團意見成重要參考

李家超表示，特首顧問團成員是不同領域的翹楚和卓越領袖，或國際間享負盛名的學者、專家和企業家。他多謝各成員積極就香港的現況和未來發展的願景提供精闢見解和睿智建議，為香港整體發展的策略和今年的施政報告提供了重要參考。



李家超主持特首顧問團午餐會議，聽取顧問團成員就今年施政報告的意見。

政府新聞處圖片

# 警察學院結業會操

# 「一哥」勉學員護國保民

【香港商報訊】記者區天海報道：警察學院昨日舉行結業會操，警務處處長周一鳴首次以「一哥」身份檢閱43名見習督察及219名學員，見證他們正式成為警隊的一分子，共同守護國家安全，保護市民生命財產。

周一鳴致辭時表示，今次是他第一次以警務處處長的身份出席警察學院結業會操，並擔任檢閱官，而他29年前，在同一地點以畢業學員身份參與結業會操，因此能夠體會學員的心情。他形容，警隊是一支擁有181年歷史世界聞名的專業高效能團隊，多年來遇過無數挑戰，但都能憑藉團隊精神，披荆斬棘，以「忠誠勇毅，心繫社會」的精神確保香港安全穩定。

周一鳴在儀式後接受傳媒訪問，被問到第一次擔任檢閱官的心情，周一鳴表示，感到非常光榮、非常感動，能夠以團隊精神作為演辭的主題。他指出，在多年警察生涯中，團隊除了是同事及同袍外，家人及朋友亦是不可缺少的元素。回想整個典禮過程中，有很多環節也很難忘，特別是天氣，「因為同1996年7月20日天氣一模一樣，早上下了一陣雨，接着開始出太陽，感覺特別熱，亦將很多回憶帶回來。」

警方國安處早前拘捕涉及「香港民主建國聯盟」4名男子，涉嫌串謀顛覆國家政權。周一鳴回應事件時表示，案件正正顯示出國家安全風險一直存在，不會因為在市面上看似較為比較平靜、和平的時間，便可掉以輕心。他強調，現時要居安思危，警隊的主要責任是維護國家安全，但國家安全亦是每個市民的責任。

## 上財年共1224人入職按年升25%

對於藝人阮民安涉嫌盜竊未有到庭應訊並聲稱已



周一鳴在香港警察學院結業會操中致辭。



周一鳴為香港警察學院結業會操擔任檢閱官。

離港。周一鳴指出，如果對方認為自己沒有罪，應該留港出庭，對此事除了譴責及形容為「羞恥」外，沒有其他意見可以表達。

另外，周一鳴在總結近期警隊招募工作時表示，上一年的財政年度共有1224名人員入職，較2023/24年財政年度上升25%，若單以今年財政年度第一季4

月至6月計算，投考人數上升10%。他提到，警隊早前舉辦招募體驗日，吸引逾2300名人士參觀，收到505個投考申請；警隊將於本月1日推行新政策，加快投考警務督察的時間。而新一屆警務預備課程，將由7月16日至8月8日招生，為文憑試放榜學生提供多一個選項。

# 國安展覽廳迎接第100萬名參觀者



保良局陸慶濤小學師生是國家安全展覽廳第100萬名參觀者。記者崔俊良攝

昨日下午由老師帶領下參觀展覽廳。老師聯同11名學生從主禮嘉賓香港特別行政區維護國家安全委員會秘書長區志光手中接過紀念證書及獎座。

區志光表示，國家安全展覽廳在國安教育上擔當了非常重要的角色，透過豐富的展品、精簡的文字、科技的展示和有趣的互動裝置，贏得各界的讚賞和口碑，以致參觀人潮絡繹不絕，最高單日參觀人數超過13000。

區志光形容，國家安全好像陽光、空氣和水，擁有時不懂珍惜，失去時後悔莫及。2019年的「黑暴」、港版「顏色革命」對香港造成的傷害、破壞，是我們永遠忘不了的痛。我們不能好了傷疤忘了痛，要時刻提高警惕，守護好國家安全，以高水平安全護航高質量發展。

區志光表示，非常高興見到國家安全展覽廳過去11個月來取得的成果，並期望能繼續得到市民及社會各界的支持。市民可以透過參觀展覽廳，深化對

國家安全的認識，進一步鞏固提升全民守護國家安全的力量。

帶隊的鄧老師接受訪問時表示，很榮幸該校學生成為第100萬名參觀者。她形容學生在展覽中學到很多東西。

國家安全展覽廳負責人張建光表示，國家安全展覽廳用了11個月就迎來第100萬參觀者，對工作團隊來說是很大的鼓舞。參觀人士涵蓋社會各階層，包括辦學團體、公私營機構、公務員、社區人士，最重要是吸引很多海外和內地旅客。他又透露，未來兩年將繼續搜羅珍貴及有代表性展品，並希望擴大展覽廳面積。

國家安全展覽廳是香港特別行政區首個實體國家安全教育基地，目的是加強市民對國家安全的認知和理解，激發市民的愛國情懷，鼓勵市民積極參與國家安全建設，展示香港背靠祖國、聯通世界的獨特優勢。

# 內地生搶租潮又至 多區價量齊升

【香港商報訊】記者蘇尚報道：又逢暑假內地學生蜂擁來港搶租潮，本港多區租務錄得價量齊升。當中備受內地生歡迎的將軍澳坑口區，因為靠近香港科技大學，租金屢創新高之餘，部分樓價高峰期買入的單位，亦享逾3厘回報。元朗區上月錄近250宗租賃，創區內單月歷史新高；本月交投量略有回落，但無阻區內租金繼續上升。

## 將軍澳區錄640宗租盤

中原分行經理朱偉源表示，將軍澳區租務持續暢旺，上月全月錄約640宗成交，本月因租盤消化不少，首9日錄約140宗成交，按月同期減少近15%。該行高級分行經理關偉豪補充稱，內地生佔區內交投約三成，當中四成均進駐坑口，令區內一帶屋苑租金屢創新高；例如新寶城4座中層E室，實用面積434平方呎兩房，日前以1.98萬元租予內地生，租金為同類單位近年新高，呎租約45.6元。租客已預繳一年租金。

部分於樓價高峰期購入的單位，亦享逾3厘回報；海悅豪園1座低層D室，實用面積432平方呎一房，獲科內地生以1.88萬元「零議價」承租，呎租約43.5元，貴過兩房單位。業主於2021年6月以724.8萬元買入單位，回報約3.1厘。

## 元朗租金持續上升

至於元朗區方面，上月錄得近250宗租賃，創區內單月歷史新高；本月交投量雖有所回落，不過無阻區內租金繼續上升。當中好順泰大廈有一房戶呎租逾41元，同創屋苑及全區「樓仔」的呎租歷史新高。

中原副區域營業經理王勤學表示，元朗全區7月首8日錄約50宗租賃，按月同期雖減少約一成，惟大部分屋苑均只有不足10伙放租，而本月梯樓量按月升約5%，並以分支家庭及外來專才為主。其中，好順泰大廈B座中層3室，實用面積259平方呎一房，日前以1.08萬元租出，租金為近年來首次升穿1萬，呎租41.7元，同時創下屋苑以及整個元朗市中心「樓仔」的新高水平。

# NOVO LAND第3A期 銷售超額逾74倍

【香港商報訊】記者蘇尚報道：周末新盤各有精彩，其中新地（016）發展的屯門NOVO LAND第3A期昨日截票，經核數後共接獲8326個購樓意向登記，當中包括104票為代理入票，以第三輪價單形式銷售110伙計算，超額認購逾74倍。

NOVO LAND第3A期第二輪售出116伙，發展商隨即加推4號價單，折實價302萬元起，並同步上載銷售安排，第三輪發售112伙，包括110伙價單單位及2伙招標單位。第三輪加推單位實用面積258至544平方呎，扣除最高折扣15%。

至於嘉里（683）發展的元朗朗日峰，由前日起開放示範單位，直至昨日下午5時為止，已錄得逾1000人次參觀，發展商表示對參觀量感到滿意，並有機會於短期內加推。

## 何文田瑜一IC期連沽8伙

華懋集團及港鐵（066）合作發展的何文田瑜一，昨日推售IC期現樓單位，暫錄8伙成交，涉資近1.2億元。

# 多批團體到美國駐港總領事館抗議



【香港商報訊】針對美國白宮宣布再次延長所謂「針對香港局勢宣布的國家緊急狀態」，引起社會各界強烈不滿。多批香港市民及團體昨日先後到美國駐港總領事館抗議，譴責美國政府假借延長所謂「國家緊急狀態」，無理干涉中國內政和香港事務，妄圖以劣劣政治伎倆扼殺香港法治。