

港商時評

老齡化與少子化夾擊下，本港勞動力供給持續萎縮，各行各業面對日益嚴峻的人手短缺問題，尤其是低技術職位最爲明顯，輸入外勞成爲一條必然出路。涵蓋侍應、售貨員等26個急需工種的「補充勞工優化計劃」，便旨在協助企業補充必要人手，同時不忘保障本地工人優先就業。勞福局局長孫玉菡昨表示，至今共接獲過百宗涉嫌僱主濫用計劃的投訴，雖大多屬誤會或不成立，僅有三宗懷疑違規，但也反映監管機制需持續優化和強化。外勞改革正在進行時，政府把關則永遠沒有完成時，引入外勞與監察把關須與時俱進，方能防止漏洞擴大，穩妥落實，體現政策初心。

人口高齡化與戰後嬰兒潮退休潮交疊，爲應對勞動市場變化，輸入外勞乃順勢之策。勞工處截至5月的最新數字顯示，共收到逾1.5萬宗申請，涉約12.9萬名外勞，其中已批出約一半，顯示本地勞工供給非常緊張，市場求才若渴需求殷切。特別是建造業鋼筋屈紮工、電氣裝配工等技術工種人手長期緊張，工人年齡偏高，缺乏年輕人入行，導致工程進度緩慢、成本上升，輸入外勞則有助紓緩人手壓力、穩定項目預算，尤其在北部都會區、港鐵北環線等大型基建陸續啓動下，技術與勞工需求只會與日俱增，政府須及早規劃長遠策略，配合整體發展步伐。

輸入外勞始終有個前提，就是必須確保本地勞工優先。當局接獲的投訴之一，揭發現時部分僱主或表面依程序進行招聘，實際卻透過抬高門檻、模糊工種、敷衍面試等方式，使招聘變爲形式化操作，把「無人應徵」成爲合理申請外勞的理由。這類灰色操作難以透過紙面文件發現，亦正正暴露監管有不足之處。要堵塞制度漏洞，政府可循以下幾方面入手：一是加強源頭審查，例如設立標準化招聘廣告格式，要求清晰列明工資、工作時數與職責內容，避免僱主「玩字眼」；二是引入實地審核與放蛇應徵機制，抽查企業招聘誠意與面試安排是否合理，尤其針對重複申請及拒絕率異常的公司；三是善用數據與科技進行交叉比對，透過大數據分析不同公司過往招聘成效與外勞表現，建構預警系統及高風險名單，提升審批質量；四是可考慮強化業界自律機制，如要求申請企業提交招聘報告，並經第三方審核，以提升透明度與問責力。

外勞離鄉背井來港，其合法合理權益當要有效保障。一些外勞往往抵港後，才發現工資與合約不符、住宿環境惡劣、工種與應徵內容不一致等情況，這既加重外勞個人負擔，亦容易引發勞資糾紛，增加政府與社會的處理成本。制度設計必須防患未然，不能到問題出現才亡羊補牢。值得肯定的是，政府近年已逐步加強把關，例如設立專線電話，專門處理「補充勞工優化計劃」的查詢與投訴，一旦發現違規情況，可直接向當局反映，提升制度透明度與回應能力。

當局有必要加強前端把關與後續監管，確保真正做到有需有應、有序輸入。倘若個別行業濫用情況猖獗，更應考慮採取針對性的措施，收緊相關行業輸入勞工的限制。唯有在輸入機制與保障監管上雙管齊下，方能令外勞政策發揮補充人力的功能，而不致衍生制度風險，穩妥回應市場需要。

香港商報評論員 于文

樂觀面對經濟起伏 工商投資走出困境

香港山西政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

名家指點



現今的世界充滿不確定性，人類除了受殘酷的天災人禍折磨，還要受複雜多變的政治經濟衝擊。儘管如此，香港的國際金融中心地位依然十分穩固，甚至進一步提升，這是爲什麼？是因為香港的定位非常明確，中央全力支持香港的方針長期不變，「一國兩制」行穩致遠。那麼爲何會有這麼多資金和人才進入香港，來成就今天的IPO市場處於世界領先位置，以及人才政策成功帶動香港經濟發展？道理其實也很簡單，資金需要尋找安全的地方存放，現今的歐美、中東都不是特別安全；而人才和學生都在選擇擁有良好制度和知名學府的城市，作爲國際都市的香港，正正符合他們的要求。

香港商機潛力無限

香港金融市場一枝獨秀，各地資金蜂擁而來，IPO集資排名全球稱冠，股市成交一片興旺；加上吸引人才措施成功，投資移民政策奏效，充分填補了香港的優質族群；還有教育城塊前景亮麗，亞洲教育中心樞紐雛形漸現，未來產生的商機無限。然而，經濟良莠不齊，另一面我們看到的是零售飲食店鋪面臨的困境。日前與大型

工商舖代理公司老總通電話，講到目前商舖市場近況，據他所說，許多著名的零售和飲食連鎖店正在排隊等「執笠」，他十分唏噓；同時又提到部分中小型財團和地產投資者，他們同樣面臨財務危機，甚至正被銀行「Call Loan」，老總也表示非常憂慮。這些消息都已廣泛流傳，也不是什麼秘密了，他問筆者有什麼方法可解燃眉之急？

筆者非什麼大師高人，沒有靈丹妙藥，只是覺得我們面臨的是一個大時代，應該面對現實，以實事求是態度解決問題。工商舖市場的困境是一環扣一環的，店舖經營困難出現倒閉潮，會使交吉的舖位增多，一方面影響店舖估值，另一方面也影響業主（地產投資者）的收入，部分借貸過多的商舖業主，包括中小型地產商面臨銀行追加還款，這個現象早就在筆者預料之中。原因是成也中小企業的「百分百擔保特惠貸款」，敗也「百分百擔保特惠貸款」，在幾年前新冠疫情期間，港府推出這個中小企業個人免擔保貸款，只是延續了中小企業和商店的倒閉時間，一旦疫情過後，經濟沒有起色，倒閉潮就會接踵而來，而且會競相效尤，尤其是借得越多的連鎖店，由於借貸金額巨大，結束公司的機會率就越高，大家認真想一想就會明白。

以上店舖關閉的情況還會持續一段時間，因此作爲物業投資者，目前需要做好

的事情，就是搞好手上物業的租務，哪怕租金低一點，也要盡快把店舖出租，盡量保持現金流，租金收入與供樓支出要取得平衡。若租金收入無法覆蓋房貸支出，出現銀行追Call Loan，那麼只好個人註資來幫助公司。否則的話，一定要與銀行好好磋商，個人認爲必須減持部分物業，低一點價格也要出售減輕銀行債務。還好現今銀行拆息非常低，1個月的Hibor利率仍在1厘之內，供樓利息不超過2.5厘，正常還款應該不會產生太大負擔。在此，希望地產投資界能夠堅強一點，不要輕易違約，要守住陣地，不久的將來就會見到曙光。

筆者對後市是審慎樂觀的，雖然工商舖市場嚴峻，但是中小型住宅市場興旺，近期大型地產商的新樓開盤，幾乎都是「一Q清袋」，今年的新樓成交量有機會突破2萬宗，創出近10年新高。香港是國際大都市，人口在不斷增加，住宅市場剛需巨大，這幾年租金向上的走勢沒有改變過。相信商舖的剛需有一天也會重返，香港是一個十分便利的城市，人一出門就是街道，到處都是琳瑯滿目的商店，人們享受購物樂趣，喜歡相邀飯局，香港商店貨真價實，食物安全標準極高，這些都屬於世界一流水平。以平常心看待未來，商店的關閉和重開，行業的轉變與轉型，沒有一個絕對的定律，皆因還是那一句：「變幻就是永恒」！

「粵車南下」是大灣區融合的務實一步

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

商界心聲



特区政府推動「粵車南下」於11月落地，每日限100個粵牌車進入市區，此舉不僅是交通政策的突破，更是大灣區深度融合的關鍵信號。以港珠澳大橋爲紐帶，「泊車轉機」模式將直接啓動香港機場的樞紐價值，每年5300萬客流中，五分之一來自大灣區內地城市，600萬轉機客的潛在需求有望通過自駕接駁高效釋放。

「粵車南下」最關鍵的三個務實點應該是：第一，降低民生成本，免除擔保金直接惠及普通民衆；第二，啓動消費市場，特別是帶動香港北部經濟發展；第三，以交通破題促進心理認同，車輪流通象徵灣區生活圈的形

小步快走彰顯智慧

初期百個名額的謹慎安排，彰顯「小步快跑」的治理智慧。一方面，香港市區道路承载力有限，分階段開放可監測交通影響，避免擁堵惡化；另一方面，爲配套服務（如停車場擴容、跨境保險、電子支付等）的完善留出緩衝期。這種漸進策略既回應現實需求，又規避冒進風險。

長遠觀之，「粵車南下」超越交通便利本身。它通過人流、車流的高效互通，強化香港與內地城市的日常聯結，推動消費、旅遊、物流等產業協同。隨着機制成熟，限額逐步放寬可期，屆時香港作爲大灣區核心引擎的輻射力將進一步凸顯。

大灣區一體化需政策破冰與設施支撐並進。粵車南下正是以基礎設施「硬聯通」促規則機制「軟銜接」的典範，其試點經驗或將爲未來「港車北上」擴容及區域跨境管理提供寶貴範本。

旨在激活經濟活力

該政策設計體現了清晰的戰略考量：提升樞紐競爭力，通過便利珠三角客流強化香港機場地位；啓動消費潛力，引導轉機旅客進入市區消費，提振酒店零售等產業；優化跨境服務，以香港標準保障安全並積累管理經驗。此舉旨在鞏固香港優勢並挖掘區域協同發展的新動能，是務實且有前瞻性的安排。

「粵車南下」政策如一把鑰匙，解開了長久以來廣東車輛入港的繁瑣枷鎖。這一看似交通層面的微小鬆動，實爲大灣區融合棋局中落下的關鍵一子，它以務實之態，精準消融了制度堅冰。

此策之務實，首在「惠民生」。從前高昂擔保金如一道無形閘門，攔截了多少尋常家庭的跨境團圓之願、周末自駕之樂。如今閘門撤去，普通百姓得以輕鬆駛過口岸，兩地親情血脈與生活往來瞬間從「隔岸相望」躍升爲「觸手可及」。這非僅便利二字可以概括，更是對民衆生活成本與情感需求的真切體察。

「粵車南下」政策的務實，亦在「活經濟」。車輛駛入之處，消費隨之流動。新界北區乃至整個香港零售餐飲業，將迎來更廣闊客源。粵港居民雙向奔赴所激發的消費活力，不僅讓邊境商圈重煥生機，更爲香港本地經濟注入源源活水。這是市場要素高效流通的生動寫照，是灣區市場一體化堅實邁進。

當兩地車輛自由穿梭於同一片土地，制度隔膜悄然消融。地理阻隔的突破，終將催化人心的靠近與認同感的生長。粵車南下以最實在的方式，讓「灣區人」身份從抽象符號化爲真切體驗。

「粵車南下」絕非孤立的交通鬆綁，它是以小破大的務實之舉。政策切中了民生痛點，撬動了經濟潛能，更於無聲處增進了心理認同。當更多這類務實政策如涓涓細流匯入灣區融合之海，終將匯聚成磅礴浪潮。

施政報告聚焦三重點 創新求變開新局

何子文

港事講場

特區政府正就2025年施政報告展開公眾諮詢。行政長官李家超表示，改革求變是香港發展的大方向，殷切期待市民積極建言獻策，共同建設更美好的香港，他近日亦風塵僕僕會面不同界別代表，就施政報告廣聽意見、廣納衆智。

推動轉型 深化合作

施政報告一般在每年10月發布，今年因應年底舉行的立法會換屆選舉，需要提前發表，令準備工作更加緊湊，但同時，香港當前既面對內外風險壓力，亦面臨龐大的發展機遇，這些都需要施政報告及早爲香港描繪發展藍圖。這是今屆特區政府第四份施政報告，也是一份在香港進入關鍵發展階段下的重要施政綱領，各界期望特區政府能夠在施政報告中展示出銳意改革、創新求變的決心和舉措，在各個重大發展範疇取得更大突破，爲香港發展打開新局面。

李家超特首表示，香港經濟正處於經濟轉型期，特區政府會繼續帶領社會各界守正創新、求進求變；積極發掘新增長點，開拓新市場、新藍海，深化國際交往合作，做大做深區域合作，全力拼經濟、謀發展。這表明了特區政府的決心。新一份施政報告對於香港發展極爲重要，一方面香港經濟正面對沉重的內外壓力，外部特朗普發動的關稅戰，正在衝擊全球經濟和供應鏈，香港作爲外向型經濟體同樣首當其衝；內部香港經濟正經歷艱苦轉型，近期一些媒體亦不斷報道不少企業以至「老字號」結業。

機遇遠大於挑戰

固然，企業的結業各有原因，但一個主要原因是香港經濟正在轉型，舊的經濟模式、傳統的發展模式已經跟不上時代的腳步，加上高成本壓力、市民北上消費成風等，都令到香港的市場競爭更加激烈，自然令一些企業選擇結業，這是市場經濟、自由競爭的一部分，全世界亦是同樣，也說明香港正在經歷轉型的「陣痛」，解決的方法是全力謀發展拓市場，而不是不斷炒作借題發揮。

其實，各界在看到挑戰的同時也要看到機遇，而且機遇遠大於挑戰。國家推動高質量發展、高水平對外開放，香港近水樓台完全可以進一步發揮獨特優勢，「八大中心」的定位就是中央對香港的戰略規劃，在當前關稅戰的大背景下更具有重要的戰略意義，而各項挺港惠港政策連續不斷，爲香港經濟

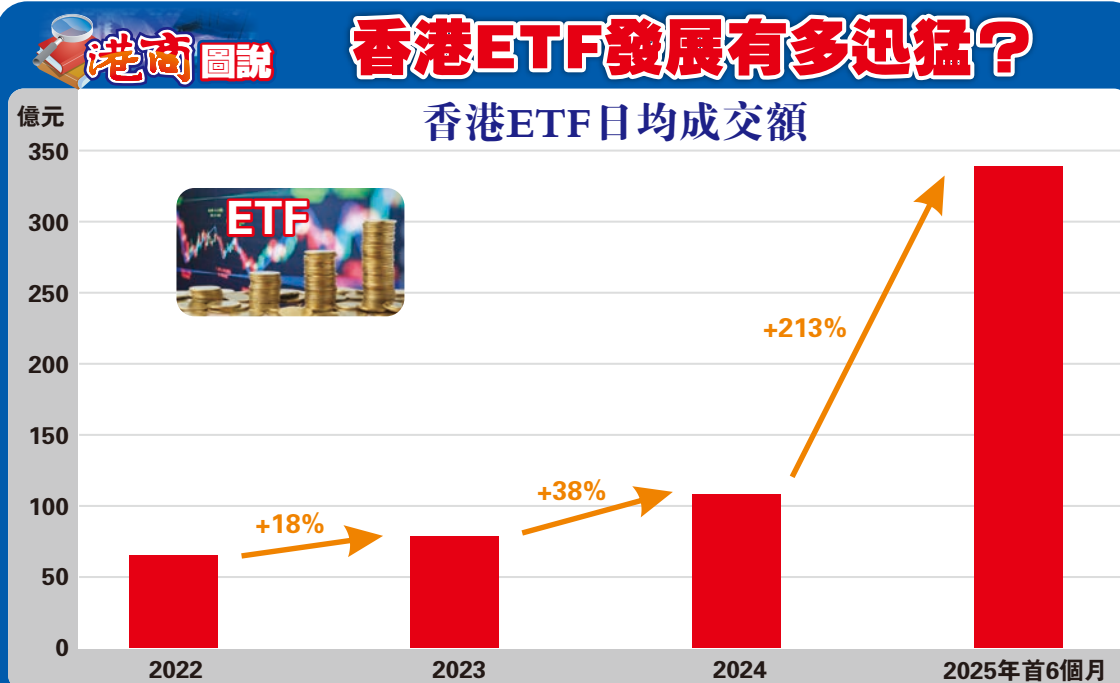
發展注入強大動能。更重要的是，香港國安法實施五年，不但一法定香江，更是一法興香江，爲香港營造回歸以來最穩定、最有利、最適合發展的環境，行政主導全面彰顯，行政立法全面配合，讓特區政府可以放開手腳，全力拼經濟謀發展。今日的香港挑戰與機遇並存，關鍵是特區政府和各界如何準確識變、科學應變、主動求變，銳意改革，深謀發展。施政報告既要納衆智，更要改革創新求變開創新局，尤其是銳意破解香港發展的三大重點。

三大關鍵挑戰亟待解決

一是北部都會區的發展問題。不論是爲香港發挖新增長點，以至解決產業發展、市民安居等問題，北部都會區都是重中之重。可以毫不誇張地說，北部都會區建設成敗，直接關係香港長遠發展。特區政府正在全力推進建設，但在進度上仍然需要加強，特別是如何在政策上進一步拆牆鬆綁，如何吸納國際企業及人才進駐，這些都需要有「超前」部署，而不單是土地的平整、建築物的興建，這些只是基本，特區政府需要加強對北都發展的統籌、領導、推動力度，在施政報告中提出更具體的措施和行動，加快北都發展。

二是如何強化香港國際金融中心地位，特別是就數字經濟搶先布局問題。數字金融創新潛力巨大，是香港金融業發展的歷史性機遇，其中，穩定幣近年發展勢頭非常迅猛，去年全球穩定幣交易額逾27萬億美元，超過Visa和Mastercard的交易總和，今年交易量更將呈爆發式增長，其日均交易量已遠超主流加密貨幣。香港已完成穩定幣的立法，展現出特區政府的前瞻思維。固然，發展數字經濟、穩定幣需要審慎推進，降低風險，但絕不能因爲風險就卻步，香港必須發揮好「一國兩制」優勢，在穩定幣等業務上先行先試，搶先布局，爲國家積累經驗，也爲香港國際金融中心注入更大發展動能。

三是香港如何在新產業發展上，全面對接國家「十五五」規劃的問題。國家正着手制訂「十五五」規劃。過去香港對於國家的五年規劃，總覺得與香港無關，但近年國家不單在規劃中設立港澳專章，「十四五」規劃更明確香港「八大中心」定位，爲香港發展指明方向。香港要推動新產業發展，打造新經濟引擎，必須得到中央的支持和配合，香港應全面檢討現行的產業政策，並就未來發展方向主動向中央提出意見，對接「十五五」規劃。



財政司司長陳茂波早前指，ETP（交易所買賣產品）成爲近年支持港股流動性的生力軍。ETF作爲ETF的最主要代表，過去幾年發展情況如何？

截至今年首6月，在港掛牌ETF的日均成交金額達到338億元，與去年同期相比涉額大增184%，更相當於前年全年平均的4.3倍。其相當於大市總成交的比重，亦從2022年的5%，增至最新的近15%。

香港ETF市場近年之所以大受青睞，原因是多方面的。其中之一是ETF數量愈來愈多，因而愈來愈

愈滿足到不同投資需要。2023年以前是徘徊於120至150隻之間，去年則增到175隻，最新更增到逾210隻。所涉種類也因而愈擴愈廣，由早期多涉港股（如盈富基金）及A股，最新則多了涵蓋債券、商品、槓桿及反向、人民幣交易，又或有特定主題如ESG、元宇宙，甚而數字資產等，所涉地域亦覆蓋了由美歐到日韓以至東南亞等。

展望未來，陳茂波指希望透過更多制度創新與產品創新，來鞏固提升香港亞太區首選ETP樞紐的地位。