港商時評

加快基建發展 促經濟穩就業

政府統計處昨公布就業數據，顯示4至6月失業率維持於3.5%，雖與上期持平，卻仍停留在近三年高位，個別行業失業率更見急升，而且就業人士月入中位數止升報跌，均反映本地勞動力市場需求轉弱。警號現正鳴響，若未及時擴大內部需求、改善勞動力市場結構，恐將陷入「勞力不足、經濟乏力」的循環，將長遠影響香港發展動能。

期內總就業人數減少7400人至約365萬人，總勞動人口則降至379萬人，減少逾7000人，箇中老齡化和少子化誠爲一大推手，但失業人數連續5個月增加，卻反映勞動力需求正在下降，連帶工資中位數亦下跌200港元，是近年罕見的負增長。

失業情況在個別行業表現得尤爲明顯。建造業和餐飲服務活動業的失業率均錄得升幅，其中建造業由年初的4.4%上升至6.8%，餐飲服務亦由4.7%增至6%。建造業一向是吸納大量中低技術勞工的重要產業，一旦工程延遲或投資放緩，就業情況就會發生惡化，建造業失業率升高的原因之一是私宅施工明顯減少，去年有約19000個私人住宅單位施工，平均每季近5000個，但今年首季則僅錄得約3600個新施工單位。要穩住建造業的就業，政府當務之急是加快推展各項大型基建項目，北部都會區已處於招標階段，短期將可釋出大量施工與配套工種需求，除上游建造外，亦會形成漣漪效應帶動中游物流、下游服務業等各行各業的發展，這個國際創科新城當然也會帶來大量高增值崗位。事實上，要創造更多就業，歸根究底是要確保經濟持續擴張，以基建帶動發展是其一，另外還要積極融入國家發展大局、深化國際交往合作，以至透過創新創造來實現高質量發展等。當經濟體量造大，自然會創造更多就業機會，有關當局要加大力度，積極創造新的需求。

有人問：當本地勞工丟掉飯碗，還有沒有需要擴大外勞供應，甚而有沒有需要維持「補充勞工優化計劃」？經濟有周期，有時變動很快，如美國挑起關稅戰，便驟然爲全球穩步復蘇徒添了不明朗因素。在老齡化與少子化夾擊下，香港勞動力市場存在根本結構性問題，像建造業早期便嚴重缺人，醫護及院舍護理工等亦然。現時僱主要申請引入外勞，須先展開四星期的本地招聘，亦規定僱主若要裁員，應先裁減輸入勞工；若行業內失業率高、求職者衆，理所當然不應獲批輸入勞工。所以，計劃設計已顧及市場變化因素，以保障本地工人優先就業。然而，若個別行業持續地求過於供，輸入勞工便有其必要，這絕對要區別處理。就拿本月底展開新一輪申請的「院舍輸入護理員特別計劃」來說，便有助紓緩護理員長期不足之窘。此外，當局還要強化本地培訓與就業配對，以提升打工仔的轉型能力與技術能力。

香港當前面對的是結構性勞動力不足與景氣放緩的雙重挑戰，若單靠市場自然調節，恐難及時穩住就業。就業是重大的民生問題，政府應及早主動部署，加快基建進度，推動經濟發展，從而擴大就業需求，同時精準調控外勞輸入，兼顧經濟效率與本地工人保障。唯有如此，方能眞正促進經濟復蘇，重建穩定而可持續的就業市場。

香港商報評論員 于文

施政報告須拼經濟惠民生

民建聯主席 **陳克勤**

建評

在百年未有之大變局下，香港正處於國家發展與國際格局變動的交匯點。民建聯認爲，行政長官李家超即將發表的《2025年施政報告》，必須以戰略眼光及創新思維，化危爲機，將外部壓力轉化爲發展動力，藉此全方位提升香港競爭力、擴大國際影響力，並切實增進市民福祉，在變局中開創「一國兩制」實踐的新篇章。就此，我們於本周會見特首時，便提交了以「化危爲機拼經濟 排憂解難惠民生」爲主題的《2025年施政報告期望》。

重點介紹三項金融改革

我們認爲，香港擁有「一國兩制」的獨特制度優勢和安全穩定的發展環境，是推進三個中心的穩固基礎，有助成爲全球人力匯聚及資本配置樞紐。就此，我們向特首重點介紹了三項金融改革建議，包括修訂上市規則吸引更多海外優質企業來港上市，特別是調整同股不同權公司上市的市值及收入要求，將有效對接全球新經濟、新科技的企業發展浪潮；我們亦提出研究發行離岸人民幣穩定幣的突破性構想，此舉不單創造更多人民幣國際化場景，更有助企業使用相關跨境貿易結算時，降低匯率風險與交易成本；至於放寬中小型企業上市門檻及研究合適措施支持中小型上市公司加快轉型，都有助這類企業升級轉型。

在匯聚高端人才方面，我們建議優化各項人才來港計劃，除全球百強大學以外，應定向引進非百強大學但個別學系是世界頂尖的人才。此外，我們建議特區政府向中央爭取設立「高才通」專項資金匯出總額度，建立香港購房資金池，上限爲1000億元等值人民幣，並以閉環形式便利人才在港置業，既能解決人才在港安居的痛點，又可避免資金外流風險。

期待建議轉化為政策

在現今旅遊業已從單純的觀光轉向深度文化交流，而在沉浸式體驗旅遊的趨勢下，我們提出打造多色彩體驗旅遊，包括推廣本港抗戰歷史景點的紅色旅遊，以及發揮香港島嶼的生態優勢及遊艇旅遊潛力的藍綠旅遊等。此外，政府應持續吸引國內及國際旅客，包括繼續向中央爭取增加更多城市納入自由行，以及完善適合穆斯林遊客的配套措施。

另一方面，我們認爲，在貫徹以民爲本的理念下，政府必須回應社會對穩定樓市，激活物業市場流轉性的期望。就此，我們建議放寬商業用地轉型服務式公寓或酒店的審批，以及放寬「新資本投資者入境計劃」申請人可購買的住宅物業，由5000萬港元或以上，下調至3000萬港元或以上，既能吸引資金又可避免樓市過熱。

至於民生領域方面，我們認爲必須守住社會穩定底線，並提出三項重點建議，包括加強「放蛇」及引入罰款機制，堵塞外勞制度漏洞，保障本地就業優先；檢視公營醫療收費的調整幅度及改革步伐，並需加快提升私營醫療服務收費透明度的立法；以及擴大長者醫療券在內地可使用的範圍至住院服務及日間手術程序，藉此優化跨境安老措施。

我們今年提交的施政報告期望，總共有446項建議，每項都蘊含着轉危爲機的思維，並期待這些建議轉化爲具體政策後，香港能成爲全球資本配置的首選地、國際交流的新樞紐，以及港人安居樂業的幸福家園，開創「一國兩制」實踐的全新局面。

港鐵北環線項目重塑香港發展格局

港區全國政協委員 **朱鼎健**

港事講場

朱鼎健

香港特區政府於2025年7月8日正式批准北環線項目第一部分的財務安排，並與港鐵公司簽訂項目協定，標誌着這一重大跨境基建工程進入實質推進階段。港鐵北環線項目採用全盤規劃、分段推展的創新策略，將主線和支線合併爲單一項目，通過協同效應降低成本、提升效率。按照規劃，北環線主線將連接屯馬線錦上路站和東鐵線古洞站，途經凹頭、牛潭尾及新田三個新建車站；而支線則從新田站延伸，經洲頭、河套兩站，最終接入深圳新皇崗口岸，實現與深圳地鐵網絡的直通互聯。值得一提的是，針對支線項目的跨境特性，香港首次引入了內地的鐵路建造標準，運用內地「基建狂魔」的技術優勢和成本效率，預計可降低整體成本20%至30%。

樹立「破局求變」新範式

港鐵北環線建成後，將徹底改變香港新界西北地方的交通格局，交通效率將會得到跨越式的提升。據資料統計，錦上路至古洞的通行時間將從目前的60至80分鐘銳減至約12分鐘，行程時間大幅縮減。同時，項目將有效填補新界西北部西鐵線與東鐵線之間的鐵路網絡空白，解決居民長期依賴公路交通的困境。再者，項目建成後，可以分流新田公路和吐露港公路的車流，有望顯著改善早晚高峰時段的擁堵狀況，緩解交通堵塞。

值得注意的是，項目還將釋放沿線土地潛力，爲香港提供更多可負擔住房資源。據規劃，這些土地開發將優先滿足公營房屋需求，切實緩解香港住房短缺問題。總體而言，港鐵北環線項目是有助於改善民生的工程項目，筆者對此深信不疑。

當然，我們也要有所準備，作爲深港重大跨境基建項目，過程期間可能會面臨各式各樣的特殊難題。鋼鐵建設首次大規模採用內地技術標準，須建立標準互認機制解決差異問題，並在北環線建設中提高透明度及強化生態補償措施。

港鐵北環線項目不僅是鐵路工程項目，更是特區政府以創新思維推動北部都會區發展的「運輸骨幹」，是香港主動融入國家發展大局的關鍵性基礎設施，其意義遠超交通工程範疇。北環線項目的成功實踐，體現了「一國兩制」下香港的獨特優勢：既保持自身特色，又善用國家發展勢能。通過引入內地標準、整合區域資源、創新融資模式三大突破，北環線項目爲香港基建領域樹立了「破局求變」的新範式。當2034年列車駛過深圳河，不僅將拉近深港兩地的時空距離，更將重塑香港的發展格局，爲香港由治及興注入持久動力。

廣州黃埔「澳洲山莊」房地產項目最新安置方案通告

尊敬的澳洲山莊項目香港業主們：

澳洲山莊項目自1995年啓動以來，因開發商資金鏈斷裂、土地產權糾紛等問題，數千業主陷入「無房無證」的困境。

去年以來，在本地政府的推動下，澳洲山莊的歷史遺留問題迎來巨大轉機，2024年7月初，廣州市黃埔區處理澳洲山莊爛尾樓問題領導小組辦公室在《南方日報》刊發了一則《關於收集澳洲山莊購房人信息的公告》，專項工作組負責收集澳洲山莊項目歷史遺留問題涉及的購房人相關資料。

2025年3月，廣州市黃埔區相關政府部門又組織了澳洲山莊安置區建設工作業主代表座談會，進一步推動澳洲山莊安置房的落地實施。

爲了保障在廣州澳洲山莊項目投資興業的200多位香港特區同胞的權利和義務，澳洲山莊業主聯絡處特此登報告知各位澳洲山莊的香港業主，現在可以回來廣州溝通澳洲山莊相關物業的安置問題，如需幫助可聯繫我們。

关于收集澳洲山庄购房人信息的公告

澳洲山庄购房人及相关权利人：

澳洲山庄项目因历史原因，购房人现状信息有待完善。广州市黄埔区人民政府成立了处理澳洲山庄烂尾楼问题领导小组办公室(以下简称专项工作组)，专项工作组负责收集澳洲山庄项目历史遗留问题涉及的购房人相关资料，请澳洲山庄购房人及相关权利人按本公告所列资料清单向专项工作组申报信息。现就申报事宜公告如下：

一、购房人信息申报条件

截至本公告发布之日，对已与澳美公司建立房屋买卖合同关系的购房人及相关权利人，可向专项工作组申报信息。

二、办理申报需提交资料

(一)主体材料，如申报人为自然人的，应提交个人身份证或者其他可证明自然人身份的有效法定证件，如身份证、户口本、护照等(提交复印件，并提供原件核对)。

如申报人为机构法人的，应提交有效的企业法人营业执照(提交复印件，并提供原件核对)/事业单位法人和社会团体法人登记证书(提交复印件，并提供原件核对)；法定代表人/负责人证明书(收取复印件，并提供原件核对)；法定代表人/负责人身份证(提交复印件，并提供原件核对)。

依法委托他人代为申报的，除提供上述资料外，还应提交由公证机构出具的可证明购房人委托申报人代为申报的公证文书(提交复印件，并提供原件核对)。

(二)与房屋买卖相关的购房合同、补充协议、贷款合同等(提交复印件，并提供原件核对)。

(三)购房款本金、利息、违约金、其他费用(诉讼费、保全费等)的金额和计算依据；已支付购房款数额，偿还贷款数额，是否有向法院起诉逾期交房及办证违约金或解除合同，如有相关生效判决书需提交(提交复印件，并提供原件核对)。

(四)房屋如有担保的，需提交抵押合同、质押合同、保证合同、担保物清单以及相关的抵押、质押登记证明(包括但不限于他项权利证明)等担保材料(提交复印件，并提供原件核对)。

(五)购房人主张权利的相关证明资料，如催还款项或催收通知等；相关公证文书(如有)；能够证明诉讼时效中止、中断、延长及债权金额等情况的其他材料(提交复印件，并提供原件核对)。

(六)涉及诉讼、仲裁、执行等司法程序的，需提交相应生效判决书、裁决书、调解书、执行文书等生效法律文书，如澳美公司有清偿情形的，须提供清偿凭证，银行流水，协议等文件，如该等债务清偿系由法院确认的，须同时提交相关的生效法律文书，如生效后进入执行阶段，则是否已经执行完毕及是否执行到款项的相关材料(提交复印件，并提供原件核对)。

(七)房屋经一次或多次转让的，需提交历次房屋转让合同、历次房屋转让价款支付凭证及单据，或其他能证明申报人是相关房屋现时实际权利人的证明文件(提交复印件，并提供原件核对)。

(八)购房人去世的，申报人应提交购房人相关证明文件，以及由公证机构出具的可证明申报人系购房人就申报涉及的房屋相关一切权益的唯一继承人的公证文书(提交复印件，并提供原件核对)。

(九)其他可证明房屋买卖关系成立的证据(提交复印件，并提供原件核对)。

(十)购房人是否收房，目前是否有使用或居住的情况。

购房人及相关权利人应根据自身情况尽量提供上述提及的资料。

三、办理申报步骤

(一)申报人致电专项工作组，电话说明申报人基本情况。

(二)专项工作组致电申报人告知其现场申报具体时间，并向申报人发送预约成功的短信。

(三)申报人在专项工作组通知的现场申报时间内，进行现场申报，提交本公告第二条要求提供的资料。

专项工作组咨询、预约电话：020-82002917、82002279、82002237、82002257；专项工作组办公地址：广州市黄埔区金坑大道88号，联系人：刘小姐。

四、注意事项

(一)申报人必须是澳洲山庄历史遗留问题的真实购房人或相关权利人，如购房人系与他人恶意串通签订房屋买卖合同或采取欺诈、胁迫方式取得房屋以及提交伪造、编造等虚假证明材料的，对重要事实隐瞒、虚假陈述或拒绝陈述的，将承担相应法律责任；构成犯罪的，将移交公安机关处理。

(二)专项工作组接收申报人申报信息的起止日期为2024年7月3日至2024年9月2日，接收申报信息、电话预约的时间：法定工作日上午9:00—12:00，下午2:00—5:30。

(三)申报人预约成功的短信到专项工作组办公地提交材料。

(四)温馨提示：如拨打电话时忙音、请耐心等待，您将会收到短信提醒，我们将尽快与您联系并办理。

特此公告

广州市黄埔区处理澳洲山庄烂尾楼问题领导小组办公室

2024年7月2日

2024年7月2日《南方日報》刊登的政府公告

廣州澳洲山莊業主聯絡處 聯繫電話020-37591636

聯繫地址：廣州市越秀區先烈中路69號東山廣場2510室

2025年7月18日

2025年3月14日，黃埔區召開澳洲山莊安置區建設工作業主代表座談會

申請酒牌續期公告
小雨天

「現特通告：趙堯光其地址爲新界荃灣沙咀道376號翠河閣B座29樓08室現向酒牌局申請位於香港中環士丹利街74–78號地下小雨天的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHINA-T CO

"Notice is hereby given that Chiu Yiu Kong of Room 8, 29/F., Block B, No.376 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHINA-T CO at G/F., 74-78 Stanley Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 18 July 2025"

申請酒牌續期公告
CUBE O CAFE

「現特通告：葉嘉祺其地址爲新界荃灣楊屋道88號映日灣8樓1號鋪B部份，現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道88號映日灣8樓1號鋪B部份CUBE O CAFE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CUBE O CAFE

"Notice is hereby given that Yip Ka Ki Jerry of Portion B, Shop 1 on the 8th Floor of The Commercial Development of The Aurora, No. 88 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CUBE O CAFE situated at Portion B, Shop 1 on the 8th Floor of The Commercial Development of The Aurora, No. 88 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 18 July 2025"

申請酒牌續期公告
尖沙咀私房菜

「現特通告：楊培祺其地址爲九龍尖沙咀堪富利士道11號堪富利士大廈3樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀堪富利士道11號堪富利士大廈3樓尖沙咀私房菜的酒牌期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TSIM SHA TSUI OPRIVATE KITCHEN

"Notice is hereby given that Yeung Pui Ki of 3/F, Humpherey's Bulding, 11 Humphrey's Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of TSIM SHA TSUI PRIVATE KITCHEN situated at 3/F, Humpherey's Bulding, 11 Humphrey's Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 18 July 2025"

申請酒牌續期公告
仟億茶餐廳

「現特通告：黃玥淇其地址爲九龍牛池灣村富池徑五及七號(主要部份)地下，現向酒牌局申請位於九龍牛池灣村富池徑五及七號(主要部份)地下仟億茶餐廳酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Billion Restaurant

"Notice is hereby given that Wong Yuee Ki of G/F, No.5, and Major Portion of No.7, Fu Chi Path, Ngau Chi Wan Village, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Billion Restaurant situated at G/F, No.5, and Major Portion of No.7, Fu Chi Path, Ngau Chi Wan Village, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18 July 2025"

申請新酒牌公告
真味坊

現特通告：洪菀婷其地址為九龍元州街482 – 492號金碧閣地下14號舖，現向酒牌局申請位於九龍元州街482 – 492號金碧閣地下14號舖 真味坊的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日

申請新酒牌公告
大滾友

現特通告：譚家文其地址為新界元朗鳳攸南街9號好順利大廈1樓2號室，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳攸南街9號好順利大廈1樓2號室 大滾友的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日

《公司條例》
(第622章)

股本減少的公告
根據第218條

Lighthash HongKong Limited
(本「公司」)
商業登記號碼：69723720

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的注冊股本(「特別決議」)。
2. 特別決議於2025年7月7日通過，從而通過減少7,549,999港幣股本的方式，將本公司的股本從7,550,000港幣減至1港幣。
3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港九龍旺角彌敦道610號荷李活商業中心1318–19室的註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期完結爲止。
4. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2025年7月18日

Lighthash HongKong Limited

申請新酒牌公告
極大瀛喜日本料理

現特通告：李福生其地址為新界荃灣市地段第326號荃灣廣場6樓609-613號鋪，現向酒牌局申請位於新界荃灣市地段第326號荃灣廣場6樓609-613號鋪 極大瀛喜日本料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年7月18日