龍鼓灘擬填海建智綠產業港

規劃建議將於下月初展開2個月諮詢

當局希望2028年初展開龍鼓灘填海工程，並在2029年產出首批用地。發展局構想圖

【香港商報訊】記者葉家亨報道：昨日，發展局規劃及地政科就龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區發展建議在金鐘政府總部舉行背景簡報會。發展局發言人表示，局方以「產業導向」規劃布局，建議在龍鼓灘/屯門西提供總面積約301公頃新發展土地，當中包括透過近岸填海造地大約190公頃（約145公頃位於龍鼓灘及大約45公頃位於屯門西），以及改造111公頃現有土地（約34公頃位於龍鼓灘及77公頃位於屯門西）。局方建議以「智綠產業港」作為發展定位，主力發展4個具增長潛力的核心產業，分別是綠色/新能源、先進建造業、循環經濟和現代物流業/內河碼頭，預計能創造約3.5萬個就業機會。局方希望2028年年初展開龍鼓灘填海工程，2029年產出首批用地。

「智綠產業港」擬議土地用途預算概述

土地用途	面積（公頃）	百分比（%）
A. 產業用途		
核心產業：綠色/新能源	54	18
核心產業：先進建造業	47	15
核心產業：循環經濟	32	11
核心產業：現代物流業/內河碼頭	41	13
產業服務	2	1
B. 其他用途		
公共設施	40	14
休憩用地	12	4
道路/美化市容地帶	73	24
總發展面積（A+B）	**301**	**100**

資料來源：發展局文件

冀2029年產出首批用地

據了解，立法會發展事務委員會將於下周二開會討論有關事項。據發展局發言人所指，在考慮相關持份者和市場意見後，當局將於8月初展開爲期2個月的諮詢，並計劃明年內展開計劃和其他法定程序，視乎政府工務工程開支預算分配及融資安排，希望達成2028年年初展開龍鼓灘填海工程以及2029年產出首批用地的工作目標。

龍鼓灘方面，爲配合特區政府推動新能源發展的政策方向，包括海、陸、空交通方面全力推動新能源使用和供應，帶領業界綠色轉型，發展局建議預留大約54公頃土地發展綠色/新能源。54公頃土地當中，有10公頃預留作策略性儲備用地，以保留土地容量（尤其是臨海用地），應對香港未來潛在發展綠色/新能源及相關技術的相關土地需求。

爲配合政府加強香港採用先進建造藝術的區域領先地位，發展局建議在龍鼓灘填海區南面預留大約47公頃土地用作先進建造業園區，促進本地先進建造技術發展。47公頃土地當中，有10公頃預留作策略性儲備用地，以保留土地容量，應對先進建造業未來發展需要。

屯門西地區將集中產業發展

至於屯門西方面，發展局建議預留約32公頃土地作循環經濟用途，以實現《香港資源循環藍圖2035》公布的目標。當中用途包括回收再造業相關設施、園林廢物回收處理設施和其他循環經濟產業，推動回收企業拓展低碳及綠色產業業務。

發展局亦建議，重新規劃內河碼頭和附近土地，在屯門西預留約39公頃土地作現代物流相關用途。考慮到內河碼頭（佔地65公頃）近年泊位使用率處於低水平，因此建議保留內河碼頭部分用地（35公頃），作現代物流/內河碼頭用途。

發展局發言人表示，早前曾考慮屯門西地區規劃以住宅發展爲主。經考慮持份者和業界意見後，局方認爲應善用屯門西地區的地理優勢，提供更多空間以發展不同產業。如果在工業爲主的屯門西地區發展住宅，與周圍的產業用途未必兼容。此外，在屯門西地區發展住宅的潛力亦受到機場高度限制所限。考慮上述因素，加上中長期香港不乏房屋用地，認爲該處應集中產業發展。

料可創造3.5萬個就業機會

爲打造新一代產業園區，發展局會優化龍鼓灘/屯門西的環境和設施，提升產業園區和附近環境，讓該區村民和上班一族受惠，包括提供綜合設施、提升環境容量、達至城鄉共融、興建智慧及綠色基礎設施、重新規劃改造以提升土地效益，例如重整現有的棕地作業以及搬遷屯門公眾貨物裝卸區至屯門西。根據擬議土地用途，初步估計可創造約3.5萬個就業機會。

發言人透露，當局將於今年8月初展開爲期2個月的公眾參與活動，當中包括地區巡迴展覽和相關持份者（包括產業相關的諮詢組織、其他諮詢組織、法定組織、鄉事委員會、區議會等）舉行簡介會，公眾也可透過郵寄、電郵表達意見。

議員智庫 支持龍鼓灘發展建議

各界回應

【香港商報訊】記者戴合聲報道：特區政府向立法會提交龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區發展建議，有立法會議員及智庫均表示支持。

議員：提出更有效道路分流措施

昨日，民建聯立法會議員何俊賢、周浩鼎聯同屯門區議員鍾健峰、曾慶忠，與發展局就屯門西及龍鼓灘發展規劃進行會面，並就該區域產業規劃以及道路交通改善方案等方面進行交流。他們期望當局更慎重考慮該地區當前以及未來引入新產業後的交通壓力，並提出更有效的道路分流措施。

何俊賢稱，期望在區域產業規劃中能更多地融入海洋經濟元素，推動地區經濟多元化發展。周浩鼎指，感謝特區政府吸納民建聯團隊建議，將龍鼓灘屯門西打造成有經濟價值的產業，特別是龍鼓灘今次的填海；亦感謝規劃爲本區創造原區就業，據估計可爲屯門區帶來3.5萬個就業機會。

智庫：「智綠產業港」定位選址適切

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺昨日回應表示，「智綠產業港」與早年基金會的建議相脗合。他認爲，「智綠產業港」定位及選址適切，與周邊土地用途協調，契合香港未來在新能源、先進建造業、綠色循環經濟及現代物流業的發展需求，助力香港邁向可持續智慧城市。

葉文祺指，「智綠產業港」遠離屯門市中心，對大多數居民影響輕微，其選址充分利用海灣優勢，通過海路運輸原材料，顯著降低運輸成本。他亦關注到產業港可能增加重型車輛的交通壓力。對此，政府倡興建跨灣橋連接龍門路，銜接規劃中的屯門繞道，確保重型車輛毋須進入屯門市中心，從而減輕對居民的影響。

新建議大幅縮減填海面積，保留部分龍鼓灘海岸線，進一步降低對居民影響。葉文祺歡迎這一平衡居民利益與發展需求的折衷方案，惟提醒若未來「智綠產業港」擴展，或需再次考慮填海增加額外成本。

香港註冊本地公司149萬間創新高

【香港商報訊】記者姚一鶴、宋小茜報道：昨日，公司註冊處公布2025年上半年統計數據，截至今年6月底，根據《公司條例》註冊的本地公司總數達149.48萬間，數字創歷史新高。同期，註冊非香港公司的總數達15509間，同創歷史新高。

新成立本地公司8.43萬間

今年上半年，新成立的本地公司總數達8.43萬間，而同期解散公司數目爲5.03萬間。若以此計算，本港期內公司數目大約爲「執笠10間，開16.8間」。

公司註冊處指，今年上半年已推行兩項改良《公司條例》的措施，包括讓香港成立的上市公司可以庫存方式持有和處置購回的股份，並推動本地上市和非上市公司以無紙化方式作出公司通訊。另一措施是推出公司遷冊制度，爲非香港法團提供簡單並具成本效益的途徑遷冊來港，同時保留在法律上的法人團體身份，業務運作得以延續。

有限合夥基金方面，上半年新註冊數目爲116個，令截至6月底的有限合夥基金總數爲1099個。開放式基金型公司在上半年新成立了109間，總數增至579間。在信託或公司服務提供者發牌方面，上半年共發出350個新牌照，持牌人總數達到6971個。放債人牌照由牌照法庭在上半年發出71個新牌照，令持牌放債人總數增至2046個。

畢馬威：改善UFE增港競爭力

另外，畢馬威發表最新《資產管理和私募股權展望》報告指出，2024年香港資產及財富管理業務管理資產總值上升13%，達35.1萬億元，而香港近期改善統一基金免稅（UFE）制度，擴大豁免範圍至私人信貸等另類資產。這些措施確保基金實體及特殊目的實體（SPV）保持稅收中立，防止意外的稅收流失，進一步提升香港競爭力。

報告指出，香港於監管和支持虛擬資產行業發展方面的努力備受關注，預計2025年將成爲市場增長重要一年。隨着本地虛擬資產交易平台數量增加，以及監管機構持續爲虛擬資產交易活動提供明確指引，香港在規範和合法化這一行業的進程中取得顯著進展。

港正打造具競爭力資產管理中心

畢馬威中國香港證券和資產管理主管合夥人徐明慧表示，香港正致力於優化UFE制度、促進活躍的IPO市場，以及建立清晰的虛擬資產監管框架，向全球資產管理公司發出強烈信號，展現了有效的監管支持和針對性的舉措，力求將香港打造成一個充滿活力且具競爭力的資產管理中心。

儘管當前地緣政治緊張局勢使外國投資者對內地的投資意向保持謹慎，但內地人民幣基金在政策支持的領域，如可再生能源和先進科技，依然活躍。香港可發揮「超級聯繫人」的角色，通過持續優化和放寬跨境舉措，如跨境理財通（WMC）和基金互認（MRF）安排，進一步深化本港與內地投資者的聯繫。此外，越來越多資產管理公司關注內地的養老金改革，期望藉着龐大的養老金資產池，擴大投資者基數並開創新的收入來源。

畢馬威中國亞太區資產管理稅務部主管合夥人兼香港特區另類投資部主管包迪雲（Darren Bowdern）表示，隨着內地市場進一步開放，越來越多內地投資者尋求全球投資機會，本港資產管理公司將處於一個獨特的有利位置，以服務這一新興市場。

香港商報
Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊
在商言商 香港報章
2025年7月19日 星期六
今天出版1疊共4版
1952年創刊 第26091號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣
香港商報APP 香港商報官網 香港商報微信
4 892246 888889

碼上看
【香港書展2025】港深兩地學者談年輕人才融入灣區發展
掃碼睇片
港生夏日在深實習 解鎖「科技+高效」驚喜
掃碼睇片
佘繕妍「決一劍」險勝衛冕 為港隊奪世大運首金
掃碼睇圖文

承印人：香港商報有限公司 地址：香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機：25640768 傳真：25655456 廣告部：25905305 傳真：25905553 發行部：25905385 傳真：25635437 深圳廣告電話：86-755-83881358 傳真：86-755-83516512 深圳發行電話：86-755-83518737 傳真：86-755-83518513