

港商時評

營商環境續好 轉型挑戰仍存

正當近期結業新聞備受關注之際，公司註冊處昨公布截至6月底本地公司總數增至149.48萬間，創歷史新高，非香港公司總數增至1.55萬間，同創歷史新高，今年上半年另有761間非香港公司在港新設營業地點，反映了不論本地抑或境外投資者，皆以腳步對香港投以信任一票，紛紛在港開公司、做生意，看好香港營商環境。事實上，由今年全年GDP預料增長2%至3%，到整體失業率處於3.5%的較低位，種種宏觀數據顯示香港經濟穩定向好；不過，微觀範疇則有某些行業遇上挑戰。有鑒香港正處經濟轉型期，當局誠須採取有效措施，包括更積極地擴大需求，爭取盡量降低箇中陣痛，即將發表的施政報告宜有所著墨。

種種迹象顯示，香港營商環境持續向好。即使外圍形勢不明朗，香港經濟依然維持增長，繼首季增長3.1%後，預料次季亦有相若增幅。在多個權威排行榜，香港在競爭力、自由度等俱名列前茅，今年還有望成為全球IPO一哥。金融業欣欣向榮，不單見諸恒指牛氣冲天，今年至今累升近兩成半，勝過納指的8%和標普500的7%，更重要的是股市交投急增，上半年日均成交金額翻倍至2300億元。在關稅戰威脅下，無礙香港對外貿易持續增長，最新5月份整體出口再增15%，輸往內地和東南亞的貨值增幅尤大。投資推廣署的數據指，今年首4月已協助了200多家內地及海外企業來港設立或擴展業務，按年增長13%，包括金融服務、金融科技、創科、旅遊等。但要看到，個別行業則面臨較大挑戰，餐飲零售是一大代表，消費總額和食肆收益仍未恢復疫前水平，行業失業情況有明顯惡化趨勢；另一失業重災區乃是工程界，原因之一是私人住宅的新施工大減，從去年每季平均5000伙減少三成至今年首季3600伙。餐飲業和建造業最新失業率分別攀至6%和6.8%，反觀其他行業如前述的金融、貿易等，失業率則維持在3%左右。

要進一步優化香港營商環境，方法離不開幾條：首先是要用好「內聯外通」優勢。內地經濟繼續穩中有進，第二季GDP增長5.2%，這在當今複雜形勢下絕對來之不易，內地經濟的確定性，穩住了不確定的世界，「一國兩制」下的香港無疑近水樓台先受益。香港要深化國際交往合作，加強與東盟、中東等新興市場的聯繫，更好扮演「超級聯繫人」和「超級增值人」角色，特別是把握好當前資產重置潮和產供鏈重整潮的機遇。其次是要透過基建拉動發展，尤其是加快北部都會區的建設，這不單會帶來更多工程，也有利於帶動本地內需，重中之重當然是擴大創科發展，帶動香港經濟升級轉型。再次是當局要協助行業和打工仔升級轉型，以迎合新時代所需，從而提高業界及從業員的競爭力。以餐飲為例，不少過江龍食肆大排長龍，以至勝過呈現老態的本地品牌，正說明了與時並進、識變求變的重要性。

經濟升級轉型是不容易的，好消息是香港宏觀經濟面及整體營商環境持續向好，為升級轉型提供了深厚底氣。新公司的湧現，顯示香港經濟依然充滿活力，市場對香港前景依然充滿信心，香港經濟必能實現高質量發展的升級轉型。

香港商報評論員 李哲

港股升326點創今年收市新高

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：港股周五造好，以全日最高位24825點收市，全日升326點，升幅1.33%，雖距年內高位仍欠48點，但創今年收市新高。恒科指收5538點，即日升1.65%；國指收8986點，升幅1.51%。大市全日成交金額2386.9億元。總結全周，恒指升686點，升幅2.84%；恒科指同期升逾5.5%。

重磅股昨齊升推升港股，阿里巴巴（9988）全日升2.93%，比亞迪股份（1211）升2.1%，中國平安（2318）升2.62%，中國人壽（2628）升5.13%。藍籌中升幅最大為中通快遞（2057），全日升6.51%，以152.1元收市。

香港致富證券事務總監郭思治表示，大市即將開始步入7月下旬，形態暫仍屬先低後高。恒指月內波幅暫為1177點，但波幅仍偏小，料未能滿足月內所需，故在月底之前，理論上應有更大波幅點出現，從而擴闊月內波幅以滿足所需。

潘渡比特幣ETF首掛

新股方面，持牌的虛擬資產管理公司潘渡發行的比特幣現貨交易所買賣基金（ETF）昨正式主板掛牌，產品可用現金或比特幣實物申購及贖回。潘渡創始人及首席執行官任駿菲表示，今次發行的ETF初步認購規模達數億港元，認為今年港股市場氣氛改善，上市和融資規模遠好過去年，加上有外資在內的資金持續回流香港，相信相關ETF下半年交易量會繼續向好。她又表示，會繼續和不同平台加強合作。

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼。



潘渡比特幣（2818）昨收報7.98元，上升0.129元，升幅為1.64%。

蔡宏興履新市建局首晤傳媒 局方資產淨值436億財政穩健

【香港商報訊】記者李銘欣報道：昨日，上任約一個月的市建局行政總監蔡宏興首次以新身份見傳媒，並稱以前任職私人發展商的經驗令他更具市場觸覺，可更好掌握推進項目的速度。他透露，市建局現時資產淨值達436億元，包括200億元現金流，加上政府上月「送」的兩幅地，令市建局財政穩健，若有合適項目會繼續啟動，亦會考慮在市場上再次融資。

上月15日履新的蔡宏興，之前任職華懋行政總裁7年，並曾任香港建築師學會會長及香港城市設計學會會長。他表示，以前在私人發展商工作是以為股東創造最大利益為目標，現在除了要達到收支平衡外，還要顧及社會責任，符合大眾期望，配合政府推動香港成為宜居城市的政策。市場千變萬化，過往經驗令他更具市場觸覺，可更好掌握推進項目的速度。

蔡宏興強調，早前已公布啟動的6個重建項目一定會有序地繼續推進，只是因為之前受疫情影響，拖慢了進度，現時則會加速，但無硬性的時間表，總不能不顧市場、外圍環境等因素。

市建局有200億現金流 融資能力強

截至今年3月底，市建局資產淨值為436億元，比去年少28億元，為連續3年減少。對此，蔡宏興強調，市建局財政穩健，有200億元現金流，加上政府上月以象徵式地



蔡宏興上任市建局行政總監後，首次與傳媒見面，並談及未來工作重點。 記者 崔俊良攝

價1000元「注入」兩幅總值約132億元的土地，分別位於紅磡庇利街和將軍澳第137區的用地，豐富了市建局的資產，加強了融資能力。該局會以審慎理財為原則，如果有合適的項目一樣會啟動。市建局去年發債120億元，非常受歡迎，未來也會考慮在市場融資。

蔡宏興還大派定心丸，強調市建局不會裁員，否則會拖慢未來工作步伐，但會透過加入科技元素、利用人工智能等工具加快流程，促進工作效率。

檢討收購賠償機制 冀推多元化補償

市建局前行政總監韋志成曾提出檢討「同區7年樓齡」的收購賠償機制。蔡宏興稱，「7年」已是多年前訂立，目前環境已與當

「韋帕」來襲 今或掛3號波



陳國基昨日下午主持應對颱風跨部門督導委員會會議，確保各相關部門作出全面和充分的準備及應變部署。

【香港商報訊】記者周偉立報道：今日凌晨熱帶風暴「韋帕」進入本港800公里範圍，天文台發出一號戒備信號。預料「韋帕」會在今日及明日逐步增強並靠近珠江口一帶，本港稍後風勢逐漸增強，雨勢頗

大及有狂風雷暴，天文台會考慮在今日日間發出三號強風信號，明日再評估是否需要改發更高信號。天文台指出，「韋帕」會在明日頗為接近珠江口一帶，並預料會在香港50公里範

年有很大不同，社會是時候提出來討論，希望能推出多元化補償方案，包括1比1樓換樓、同區安置、跨區安置等，讓不同人生階段的業主有更多選擇。

對於2023年2月流標的裕民坊商業項目，蔡宏興指，項目屬近年東九龍最大發展項目，採用綜合發展，須處理超高建築的樓面面積規劃，未來會研究如何優化設計，打造更好的社區環境；若「拆細」項目會影響整體設計，未能發揮協同效應，認為香港有不少發展商仍有足夠財力承接整個項目。

至於該局與信置合作的中環ONE CENTRAL PLACE近期全盤轉租，蔡宏興表示，大量專才及高才來港，對中環一帶住宅需求大，私人發展商對市場觸覺敏銳，會尊重合作夥伴決定，租金收入則計入賣樓分紅，將來賣樓也一樣能分到利益。

圍左右掠過。本港明日天氣惡劣，有狂風大驟雨及雷暴，海有非常大浪及湧浪，市民應遠離岸邊及停止水上活動。天文台會視乎「韋帕」與珠江口的距離、其強度及本地風力變化，在明日初時評估是否需要改發更高熱帶氣旋警告信號，市民請密切留意天文台的最新天氣消息。

跨部門督導委做應變部署

由於熱帶風暴「韋帕」逐漸逼近香港，政務司司長陳國基昨午主持跨部門督導委員會會議，確保各相關部門作出全面和充分的準備及應變部署，以應對「韋帕」可能為香港帶來的威脅。政務司副司長卓永興、環境及生態局局長謝展寰、署理保安局局長卓孝業以及相關政策局和部門的代表出席會議。會上，督導委員會聽取了天文台台長就「韋帕」的最新評估。為應對可能出現的惡劣天氣，陳國基要求統籌協調各相關部門做好準備工作。

英皇傳尋求延貸至2027年

【香港商報訊】外電引述消息人士表示，英皇國際（163）近日向部分貸款機構提交修訂後的債務重組方案，尋求將銀行貸款的到期日延長至2027年12月31日。此修訂是在銀行拒絕公司於3月提交的先前方案後所作出的調整。

有知情人士表示，持有英皇國際貸款多數股權的銀行已成立協調委員會，與公司就重整條款進行談判。儘管談判已持續數月，目前尚未達成任何協議。

報道引述英皇國際回應稱，公司仍照常運營，與銀行進行建設性談判已有一段時間，目前正處理正常財務程式。公司表示，地產商正面臨行業整體壓力，公司亦不例外，強調資產負債表狀況良好。

據悉，英皇國際3月提出的方案，是尋求將貸款延期3年，並以香港的部分商業房地產作為次級抵押以增強信用，同時提供約7700萬元新資金償還債務。然而，銀行拒絕該方案，並要求提供更多的前期資金。英皇國際在香港、北京和海外擁有住宅物業和辦公大樓。

英皇國際此前在3月底止全年度業績報告中披露，截至3月底，有166.05億元的銀行借貸已逾期或違反若干條款，意味已經構成違約。

葵涌13歲男童網購煙霧彈肇禍

【香港商報訊】記者區天海報道：一名13歲男童懷疑在內地網購平台購入手榴彈外型的煙霧彈，前晚10時許在葵涌和宜合道雍雅軒取出煙霧彈的保險撞針後有大量煙霧冒出，男童大驚下棄於走廊，有鄰居發現報警求助，警方及消防到場，疏散大廈居民。警方事後以涉嫌「管有爆炸品」將男童拘捕。

爆炸品處理課人員奉召到場，初步確認3粒煙霧彈為爆炸品，經調查後將男童拘捕，涉嫌「管有爆炸品」。事件中幸無人受傷，約300名居民疏散。消息透露，男童在本月10日透過網上購物平台以港幣約92元購入3粒手榴彈外型的煙霧彈，其後運送到港，男童於集運站自取。

據了解，涉事為仿M18型煙霧彈，在網購平台上的產品介紹指，只會產生煙霧。根據第295章危險品條例，危險品包括爆炸品、爆破劑、壓縮氣體、腐蝕性物質、有毒性物質、傳染性物質等，海上及陸上的危險品分別由海事處及消防處監管，市民如要申請危險品牌照，可以書面形式提出。



廣場內設置具備沉浸式藝術科技的展亭通道和互動展示屏，讓訪客深入了解本港的海事歷史。