

發展局中止北都兩幅用地招標

【香港商報訊】記者林駿強報道：發展局昨日宣布，為強化政府主導角色，加快產業在北部都會區（北都）落地，決定中止兩幅位於元朗及洪水橋用地的招標工作，以便為該兩幅產業用地作出更快、更實質安排。

局方表示，將元朗福宏街與宏利街用地（即元朗市地段第545號）（元朗用地）交予香港科技園公司，以便在元朗創新園建構微電子生態圈，更好推動高增值新型工業化。

局方續說，把洪水橋及廈村第39A及39B區用地（即洪水橋市地段第10號）（洪水橋用地）納入發展局今年內完成並涉及更大範圍土地的政策研究，目標是由政府成立的公司以產業園區形式管理和營運該一帶產業土地。

以「動態規劃」理念帶動發展

「為了引領及有效推動北都產業發展，政府必須

靈活利用北都土地，根據實際情況進行部署，以「動態規劃」理念，加速企業進駐及帶動區內發展。」發展局發言人表示，「因此，經考慮創科及物流業界對區內產業布局的意見以及政府對北都的產業部署，政府決定中止該兩幅用地的招標工作，按政府發展策略，以更能主導方式運用兩幅用地，使它們在推動產業發展上發揮更大作用。」

佔地3公頃的元朗用地毗鄰元朗創新園及園內的微電子中心，元朗創新園由香港科技園公司營運及管理。為配合香港科技園公司計劃在元朗創新園建構蓬勃的微電子生態圈，政府掌握時機將元朗用地轉作創新科技用途。創新科技及工業局將與香港科技園公司作進一步討論，以敲定具體發展計劃。

香港科技園公司昨日表示，感謝特區政府將元朗福宏街與宏利街佔地3公頃毗鄰元朗創新園微電子中心用地交予科技園公司，推動新型工業化發展。

洪水橋用地毗鄰產業用地

另一方面，發展局正按2024年施政報告，選取洪水橋部分物流用地，探討由政府成立和牽頭的公司建設和營運產業園區。有關研究範圍為洪水橋北面約15公頃產業用地，而佔地8公頃的洪水橋用地正好毗鄰上述15公頃產業用地，倘一併納入研究，可讓日後園區公司有更充裕土地資源，達致規模效應。研究方向是把該等產業用地批予構思中由政府成立的公司，並由該公司負責按政府產業政策建設和營運產業園區，以及透過靈活批地和招商措施吸引企業落戶。

當局亦會探討由園區公司撥出園區內部分土地，以短時間、低成本技術（例如模組化）建立產業空間，容納受發展影響的部分棕地作業。發展局會於今年內完成研究，接着啟動成立公司的工作。



有34年歷史的本港「平民超市」賣盤 佳寶傳被京東以40億收購

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：電商巨頭京東（9618）進軍本地食品零售業，收購本港有「平民超市」之稱的佳寶食品超級市場。報道指，佳寶已賣盤予京東，約4個月前雙方已完成簽約。據悉，京東今次收購佳寶旗下零售網絡及物業，涉資約40億元，將分批交付交易金。按今次市傳交易作價計盤，佳寶總體估值高達57億元。



京東今次收購佳寶旗下零售網絡及物業涉資約40億元，將分批交付交易金。 資料圖片

過渡期3年 人事營運無大變動

市場消息人士指，今次收購協議中包括「過渡期」條款，即京東暫不會立即入局接管，仍由佳寶創始人林曉毅等代為管理3年；此外，人事及營運並沒有出現大變動，過渡期結束後再確認下一步動作。

另據網上流傳文件稱，佳寶母公司多泰投資有限公司及海鋒食品有限公司，已向其合作商戶發出通告，指「佳寶食品超級市場／佳寶凍肉超級市場正進行業務轉讓事宜」，內容提到「為了推動戰略發展，與新投資方京東進行一項業務轉讓的交易，將涉及與商戶的合作安排調整」。

集團為配合交易將進行業務重組，並將集團的超級市場及批發業務轉移至一家在港新成立的「佳寶超級市場（香港）有限公司」，即新業務主體，在交易方與佳寶創辦人林曉毅將共同全資擁有重組後的新業務主體。

全港分店約90間員工過千人

佳寶食品超級市場由林曉毅創辦，他曾在柴灣擺街邊做無牌小販。1991年他與一名同在凍肉店打工的朋友在筲箕灣街市合資開設澤興肉食店。累積經營肉食店經驗後，1997年他獨自創辦佳寶食品超級市場，首間分店面積大約500平方呎。據官網顯示的分店地址，目前全港有約90間分店，主打新界區。以其官網顯示分店地區分布看來，其在新界有41間分店，九龍

32間，港島則有17間，員工總數超過1000人。

另有報道指，林曉毅近年積極減持物業，至少十度出售旗下舖位、工廈及豪宅單位，累計套現逾23億元，包括最近以1700萬元沽出九龍站THE AUSTIN 3A座一個三房單位，持貨約12年，最終蝕約71.6萬元沽出，單位貶值約4%，為該屋況近9年來新低。至於最矚目的交易，當然是為2021年4月，他以14.35億元沽出葵涌葵喜街18至24號佳寶總部大樓，帳面賺近11億元。

泡泡瑪特創辦人王寧：今年海外銷售或超國內

【香港商報訊】泡泡瑪特（9992）創辦人王寧接受媒體訪問時指，海外市場不斷擴大，今年海外銷售或會超過國內，增長遠超想像，當中北美銷售或會超越東南亞。

王寧指出，Labubu的需求正從小眾走向大眾消費品過程中，預料今年9月過後，其每月銷售可能接近1000萬隻，全球需求量太大，公司正採取各種方式，不要讓它被惡意炒作。

王寧認為，2020年12月IPO時，公司銷售額不到20億元（人民幣，下同），去年已實現營收130億元，這樣算，現在已再造了許多泡泡瑪特。他表示，公司在海外發展有兩個優點，中國優秀的製造業和強大的市場，可以成為全世界藝術家孵化IP的平台，在中國孵化再走向世界。

王寧相信，出海是一個系統過程，語言、文化、法規等都要適應。集團開店數很少，且全是直營，今年底海外估計有200家店。

港6月通脹放緩至1.4%

【香港商報訊】政府統計處昨公布，6月消費物價指數（CPI）按年升1.4%，升幅較5月回落0.5個百分點，主要由於去年政府在6月份提供的電費補貼較5月份減少所致。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，6月基本通脹率為1%，與5月升幅相同。

其中，價格在6月份錄得按年升幅的類別為住屋升2.8%；交通升1.9%；電力、燃氣及水升1.6%；煙酒升1.4%；外出用膳及外賣升1.4%；雜項物品升1.3%；雜項服務升1%。至於價格錄得按年跌幅的類別為衣服跌

4.1%；耐用物品跌2.5%；基本食品跌0.4%。

上半年綜合消費物價指數按年升1.7%，基本通脹率為1.2%。第二季度綜合消費物價指數按年升1.8%，基本通脹率為1.1%。

政府發言人表示，6月消費物價通脹保持輕微。基本綜合消費物價指數按年升1%，與5月相同。各主要組成項目的價格壓力大致受控。展望將來，隨着本地成本和外圍價格壓力應仍大致可控，短期內整體通脹應維持輕微。

螞蟻（澳門）夥港金交所推一站式服務

【香港商報訊】螞蟻銀行（澳門）與香港黃金交易所（前身為香港金銀業貿易場）簽署合作備忘錄，建立戰略合作夥伴關係。雙方將圍繞「實物黃金交易+數字化服務模式」，打造黃金交易一站式服務體系，提升交易效率與用戶體驗，推動港澳金融市場協同發展與深化互聯互通。

新體驗，相較傳統黃金交易模式，該服務將顯著降低黃金投資門檻，使交易更靈活，實物黃金的兌換也將變得更為便利，進一步推動黃金投資和儲蓄的普及化及大衆化。

螞蟻銀行（澳門）行長王瀾表示，期待以此合作為契機，攜手推動實物黃金交易服務更廣泛人群，並逐步構建更開放、更多元的黃金金融生態。

香港黃金交易所行政總裁馮煒能表示，在數字化浪潮下，傳統黃金交易正迎來新的機遇，期待未來與螞蟻銀行（澳門），攜手探索更多貴金屬數字服務場景，為行業注入新活力，共建更高效、更包容的貴金屬交易生態。

申請新酒牌公告
陳鵬鵬潮汕菜館
現特通告：林曉強其地址為新界將軍澳貿業路8號新都城三期1樓132A及138D號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳貿業路8號新都城三期1樓132A及138D號舖 陳鵬鵬潮汕菜館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年7月22日

關於關三妹遺囑的查詢
姓名：關三妹 (KWAN, SAM MUI)，
性別：女
香港身份證號碼：K978407(1)
死亡日期：2023年2月24日
如任何人士曾為上述死亡人士關三妹立下遺囑或存有關三妹的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會王吉顯律師行，地址：香港中環永樂街5號永安祥大廈17樓，聯絡人：朱先生，電話：21112033，檔案編號 PW/C-6872/2025(CCK)。
日期：2025年7月22日

尋遺囑啟事
已故人士 陳鏡強先生 [香港永久性居民身份證號碼：B362***(*)]，於2023年11月29日離世，享年84歲。如有知情者發現上述 陳鏡強先生，生前曾有訂立其任何遺囑，請即致電與 廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

尋遺囑啟事
已故人士 藍莉紅女士 [香港居民身份證號碼：M247***(*)]，於2016年12月21日離世，享年38歲。如有知情者發現上述 藍莉紅女士，生前曾有訂立其任何遺囑，請即致電與 廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

根據備忘錄，雙方將聯合打造一站式黃金交易服務，通過線上線下相融合的創新模式，為用戶提供黃金交易

法定要求償債書
根據《破產條例》〔香港法例第6章〕第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：廖俊稀 (LIU CHUN HEI) (香港身份證號碼R391xxx(x))
最後所知地址：(1) 九龍長沙灣富昌邨富悅樓208室；及
(2) 香港柴灣嘉樂街12號百樂門大廈12樓4室。
特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書
債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司
地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓
根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告入，香港特別行政區高等法院民庭訴訟編號2025年第152號的法律程序中，直至2025年5月21日你須向債權人支付：(1)港圓3,860,305.57；及
(2)利息以本金港圓3,715,695.27按判定利率計算由2025年5月22日直至全數付清止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。
本法法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：
名稱：蕭溫梁律師行(聯絡甘律師)
地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630
檔案編號：ALD-250015062:EB/YTY
自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。
日期：2025年7月22日

法定要求償債書
根據《破產條例》〔香港法例第6章〕第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：梁燕桃 (LEUNG YIN TO YVONNE) (香港身份證號碼P840xxx(x))
最後所知地址：(1) 新界屯門小龍灣山灣青山公路灣仔灣旁琴10座12樓C室；
(2) 新界葵涌葵盛西邨2座5樓501室；及
(3) 新界屯門青洲角11號龍珠苑花園8座1樓C室。
特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書
債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司
地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓
根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告入，香港特別行政區高等法院民庭訴訟編號2024年第7678號的法律程序中，直至2025年4月10日你須向債權人支付：(1)港圓1,178,218.49；及
(2)利息以本金港圓1,122,134.64按判定利率計算由2025年4月11日直至全數付清止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。
本法法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：
名稱：蕭溫梁律師行(聯絡甘律師)
地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630
檔案編號：ALD-250015046:EB/LLT+MNC
自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。
日期：2025年7月22日

關於陳雨秋遺囑查詢
姓名: 陳雨秋(英文: CHANYU CHAU)
性別: 男
香港身份證號碼: G227133(7) / 港澳居民來往內地通行證號碼: H0692163000
死亡日期: 2008年4月27日
如任何人士曾為上述死亡人士陳雨秋立下遺囑或存有關陳雨秋的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會黃許律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道664號惠豐中心五樓，聯絡人：朱仲華律師，電話：2391-0565，檔案編號：JC/C/25/100812。
日期：2025年7月22日