

一年一度的書展昨日結束。受累十 號風球襲港,周日放假無奈要閉館一 天,多少打亂了原本參觀書展的計 劃,共吸引約90萬人次入場,較去年 少了一成,但考慮到展期由7天減至6

責編 張鐵耀 美編 曹俊蘋

天,日均入場數字其實不跌反升。主辦方於 颱風翌日宣布延長開放時間,一定程度上也有助滿足書 迷需要,調查顯示人均消費亦微升至918元,換言之短 短幾天已帶動逾8億元的消費。堪稱常靑樹的香港書展 亦爲「盛事經濟」帶來啓示——盛事無疑是吸客和留客 的重要載體,盛事品牌亦須持續創新不斷優化,各盛事 間也應探索更好聯動協同發展。

盛事經濟的一大功能,乃是吸引境外旅客來港,同時 挽留市民在港消費。香港書展不單是市民的「年度必 去 | 盛事,舉行期間親友交談都會問到「去了書展 嗎!,每年並吸引不少旅客專程來港,蹭蹭這個華人文 壇盛事的熱度。過去一段時間,北上消費及出國外遊成 爲熱話,坊間常云每逢周末或長假期時,香港都會人去 樓空、消費力肥水流向他田;由書展到其他盛事,一方 面可逆向吸引旅客前來,另方面也可令市民留港消費, 尤其是書展所涉人流衆多,動輒數十萬甚至上百萬計, 於暑假期間舉行無疑效益更大,非但有利附近餐飲零售 的生意,多了旅客和市民在港,不論旅遊區抑或住宅區 均可受惠得到。香港盛事一浪接一浪,所吸引和挽留到 的人氣自然愈盛,也愈能夠帶動整體市道旺上加旺。

經營好各盛事品牌,盛事香港的招牌必然更亮。許多 年來,香港書展的IP早就衝出香港。賴以成功的一點, 就是持續經營、恒常年度舉行,一直深耕細作,自然容 易開花結果。其他盛事亦應如是,不宜偶一爲之,而應 常態定期舉行,品牌效應才可壯大起來。另外書展也有 創新改革,積極應變求變。於今新時代下,電子書對傳 統實體書的威脅加大,何況還有其他各式各樣的知識來 源或娛樂平台,但書展地位仍然屹立,理由正正在於不 斷適應市場所需。不必諱言,逛書展已不限於書迷看書 買書,而是作爲集消閒、娛樂、文化等等於一身的「假 日好去處」,許多家長攜同子女入場。其中,書展每年 主題旣是年年精選,今屆以飮食文化和未來生活爲題, 固然貼地跟市民喜好同步,而場內場外共舉辦逾620項 文化活動,除新書發布外,還有作家講座、簽書會等, 甚至請來當時得令的KOL紅人,另外又設兒童天地活 動,更切合當前着重眞人接觸的「體驗式」潮流,要求 並鼓勵親身出席參與。由演唱會等表演,到運動競投比 賽,以至各式展覽、嘉年華、美食活動等,同一體驗原 則也適用於舉辦或籌辦其他盛事

各盛事之間加強聯動,還可產生「1+1>2」的效果。 書展會場附近,同時舉行運動消閒展和零食世界,旣標 誌了盛事擴展到書展以外其他範疇,入場人士可以「一 程多站」同時逛逛不同展覽;書展展期前後,亦有其他 盛事在港展開,譬如今日起啟德體育園便將舉行「香港 足球盛會2025」,來港旅客亦可「一程多站」同時參與 不同盛事。一個盛事的效應已經很大,多個盛事的協同 效應更是倍大,旅發局今年便打造出「盛夏派對」新 IP,正正把多個盛事結合起來推廣。百貨應百客,盛事 愈多兼愈多元化,定能夠吸引到旅客來港及市民留港參 與繼而消費。

香港盛事日益有聲有色,有利經濟社會發展,當然也 香港商報評論員 李明生 是市民之福。

活化方艙資源 青年驛站啟航 藍蓮

港事講場 📜

MI.

由啟德方艙改建成包括「青年驛站」旅舍等青年園區的 「啟航1331」項目,日前正式投入試營運,這標誌着香港 在資源活化、優化青年發展及提升土地運用上邁出一步。

計畫首階段提供250間經濟型客房,並以實惠租金供靑年團體申請入住,單人房 最低每晚僅需200港元,擁有才藝的青年將享有優先申請資格。博盛文旅有限公 司董事邱詠筠表示,項目將提供大約2900個房間,可供約5000人入住,並希望 項目成爲「孵化村」,提供平台予靑年嘗試發展文化、藝術、體育等範疇,也歡 迎海外大學生申請入住,營運初期亦會與文化、藝術、體育團體合作。作爲啟德 體育園周邊首個大型青年住宿設施,「啟」能有效滿足青年短期住宿需求,進而 促進更多不同類型青年及藝術活動的舉辦,計畫更具備潛力發展爲特色旅遊點, 爲青年提供交流平台,拓展社交網絡、提升個人技能與競爭力。

充分利用閒置土地

啟德方艙自疫情結束後便一直空置, 佔用龐大土地空間, 單是管理費每月便需支 出約40萬元,三年多來累計公帑開支超過千萬元。如今改建爲青年驛站後,不但能 減省政府開支,若按現時最低房價計算,全年收入可望達數千萬甚至過億元,眞正 做到「地盡其利、物盡其用」。即使營運機構採自負盈虧模式,政府不獲直接收 益,但透過釋放空間價值、創造社會效益,其間接回報遠超帳面的數字。

事實上,青年驛站早已成爲不少城市的新趨勢。以鄰近的深圳爲例,數年前 已設立多處靑年驛站,附近有科技園、休憩公園和商業圈,而且交通方便,專 爲來深工作的青年提供短期免費住宿與生活支援,一方面降低青年融入城市的 門檻,另一方面亦激活當地創意及創業氛圍。香港酒店在旅遊復蘇後價格偏 高,不少來港參與藝術、交流或比賽的靑年團體,長期面對住宿成本壓力。啟 德青年驛站能夠爲本地及海外青年提供實惠、舒適的選項,配合啟德體育園未 來舉辦大型賽事,可望成爲支援活動的重要設施,紓緩青年在短期住宿上的壓 力,同時也要做好交通配套,以便利旅客與市民的跨區流動

釋放更多使用潛力

從文創、體育到旅遊,青年驛站可作爲「城市活力點」的樞紐。除供給旅客 住宿外,該項目同時規劃設有藝術展覽、交流空間,未來更可結合志願服務、 文創市集、青年論壇等,發展多元應用場景。另一例子爲石硤尾的美荷樓青年 旅舍,自活化後成功吸引不少本地及海外旅客居住,更成爲打卡熱點與文化教 育場地。類似模式若能複製至「啟」,更可串連體育園、郵輪碼頭、跑道公園 等設施,構建一條「青年文化走廊」,進一步增強啟德的區域特色與吸引力。

方艙隔離設施是特殊時期下的重要設施,如今疫後形勢轉變,原有資源不宜 閒置,更不應淪爲浪費。全港9個方艙合共5萬個單位,目前雖有部分已轉爲 過渡性房屋或其他用途,但仍有不少尚未充分使用。在社會逐步形成共識下, 政府可積極探索不同形式的活化發展,例如結合創科育成、青年創業、社福機 構臨時營運空間等,讓空置方艙重生爲創新平台。活化並非單一部門之責,未 來可推動跨部門合作,引入公私營參與,推行靈活租賃、短期試行、場景式改 造等機制,釋放更多使用潛力。

「啟航1331」只是起點,背後反映的是香港對靑年支持模式、城市空間規劃 與公共資源再配置的再思與再出發。行政長官李家超在去年發表的施政報告中 提出,設立「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間等配置,面對土地緊張 與青年發展多元化的雙重挑戰,政府應繼續以此爲契機,建立更完善的政策框 架,推動青年驛站從空間服務走向社會功能,爲靑年「啟航」。

劃破悲觀迷霧展現生機澎

全國政協委員丶中國香港(地區)商會會長 **楊莉珊**

商界心聲 🔭



近期,部分企業調 整或結業的現象被渲 染爲「結業潮」,成 爲唱衰香港經濟的論 調依據。然而,香港 公司註冊處最新資料 如一把鋒利的理性之 刃,劃破了悲觀迷霧, 展現出香港經濟中眞 實而蓬勃的活力。

認證香港經濟韌性

資料本身,就是最有力的駁斥。2025年上 半年,香港新成立本地公司高達84293間, 截至年中本地公司總數已突破149.48萬間, 雙雙創下歷史新高。這絕非一個「衰落」經 濟體所能企及的成績。同期,更有761間非 香港公司選擇扎根於此,推動非香港公司總 數同樣攀上15509間的新高峰。國際與本地 資本用腳投票,清晰表達了對香港營商環境 的持續信任與長遠信心。

深入觀察,香港作爲國際金融中心的「金 字招牌」不僅未褪色,更煥發出新的光彩。 金融創新領域尤其亮眼:上半年新註冊有限 合夥基金116個,總數達1099個;新成立開 放式基金型公司109間,總數達579間。同 時,新批出的信託或公司服務提供者牌照 350個,持牌機構總數達6971家。這些專業 金融實體的活躍增長,正是香港在資產管 理、財富傳承領域核心競爭力持續提升的明 證,爲未來金融業的高品質發展注入強勁動 力。

公衆和商業活動活躍度同樣印證了香港經 濟的韌性。上半年公衆查閱公司檔影像記錄 達 260 萬宗, 交付登記的公司檔總量接近 170萬份。市場交易的活躍脈搏強勁跳動 絕非唱衰者描繪的蕭條圖景。即使觀察企業 融資活動,上半年登記的公司財產押記 (5970宗)與償付解除押記通知(9915份) 的對比,也暗示着企業融資環境的改善與債 務壓力的有序釋放。

一雞死一雞鳴是市場常態

市場經濟天然遵循「新陳代謝」的法則。部 分企業的退出,是經濟周期中正常的結構調整 與效率優化,是資源向更具活力、更契合未來 發展方向領域流動的必然過程。將其片面解讀 爲「結業潮」,旣忽視了新生力量以更迅猛的 態勢蓬勃湧現的現實,更低估了香港經濟自我 更新與反覆運算升級的強大內在動能。

撥開表像的浮雲,香港經濟的基本面依然 穩固深厚。持續刷新的企業註冊數量、國際 資本的堅定布局、金融創新的蓬勃發展以及 活躍的市場交易資料,共同勾勒出一個更具 活力與韌性的香港經濟圖景。在機遇與挑戰 並存的時代,唯有以動態、辯證的眼光看待 市場的自然起伏,方能把握香港經濟澎湃向 前的真實脈動。這近150萬家公司共同書寫 的,是對香港未來不可動搖的信心篇章。

香港特首李家超說開業的店比結業的店 多,「10間不做,有16間新開」。美聯工 商舖的報告也顯示雖然半年全港結業847間 店舖,但同期開業的也有786間,說明市場 活力還在。市場並未陷入停滯,店舖更替反 映商業生態的自然調整。 面對挑戰,近800 間新店開業展現了創業者的信心和市場吸納 能力。847間結業背後,是部分商戶面臨經 營壓力的真實寫照。

整體而言,資料印證了市場仍具活力與韌 性,淨增長顯示了經濟內在的修復力。未來

關鍵在於優化營商環境,鞏固復蘇勢頭,讓 開持續跑贏關,惠及更多中小商戶。香港商 業脈搏仍在有力跳動,旣需正視困難,亦當 珍視其內在的韌性與更新能力。

民生業態如「兩餸飯」店五年內數量翻三 倍,權發小廚逆勢擴張新店;元朗等民生區 半年新增22間食肆;尖沙咀非中式餐廳及 酒吧增加8間。淘汰與萌發實爲市場反覆運 算的自然過程。

競爭力穩固提升

更需關注的是香港整體競爭力的穩固提 升。2025年上半年,港交所以140億美元 IPO 募資額登頂全球,佔全球總量 24%;瑞 士洛桑管理學院最新排名中,香港全球競爭 力躍居第三;9所大學躋身 QS世界大學排 名榜,成爲頂尖高校最密集區域。金融創新 亦領先世界——全球首個《穩定幣條例》落 地,國際調解院總部簽約落戶,大宗商品倉 儲網路接入倫敦交易所,證明香港「超級聯 繫人」角色非但未弱化,反在深化拓展。

背靠祖國是香港無可替代的優勢。中國經 濟超大規模市場、產業完備度、人才創新力 的基底,爲香港提供堅實後盾。特區政府亦 積極推動轉型:金融科技、創科企業、文藝 法律樞紐的建設,正爲經濟注入新動能;盛 事經濟雖有波折,但全年240餘項活動吸引 200萬人次旅客,帶來約75億港元消費額 顯示國際吸引力依然強勁

潮起潮落本是市場常態,香港的自我革新 之路雖遇挑戰,卻從未偏離航道。從市井舖 位到國際舞台,從結構優化到制度創新,這 座城市正以韌性回應質疑。以動態眼光審視 當下,便能看到結業潮的另一面,恰是香港 經濟新生的胎動

有序推進體育仲裁發展

全國港澳研究會香港會員 **朱家健**

熱門話題

繼國際調解院 (IOMed) 的總部設 於香港,國際私法協

會也計劃在香港設立聯絡辦,國家憲法、香 港基本法和國安法以及普通法制度共同構建 香港的法律體系,香港也是國家唯一一個實 行普通法的司法管轄地,自從國家安全法和 其執行體制實施,香港法治穩定,成績有目 共睹。香港在仲裁調解發展的確有所作爲。

行政長官李家超在2024年《施政報告》提 出,「政府會積極支持業界推出體育爭議解 決先導計劃,建立中立、公平、高效的機制 來處理和解決體育爭議,推動香港體育運動 的可持續發展」,以優化香港在體育方面的 爭議解決制度。此外,今年1月初,律政司 因應這範疇的發展,成立了體育爭議解決諮 詢委員會,並已進行了首次工作會議。得到 官方支持,各界也積極在發展體育爭議仲裁 和調解方面大展拳腳,香港浸會大學更已率 先開辦體育爭議調解相關的培訓課程,內容

涵蓋調解技巧、體育相關調解技能、體育政 策,以及國際案例分析等,爲培育新一代體 育調解員及業界專才,建立相關體育仲裁調 解員人才庫鋪路。

借力全運會推廣兩地品牌

其實,無論是在香港境內還是境外,體育 相關的法律事宜或爭議是時常發生的,例如 新聞曾揭泳會租借游泳池泳線、香港代表隊 遴選資格、資格賽計分標準、教練資歷等相 關體育新聞; 而境外的涉體育的法律案件, 包括知識產權、贊助商合同糾紛、球員國籍 所影響的參賽資格、球隊晉身賽事資格、排 名和聯賽升降機制等。所以,體育仲裁除了 涉及體育政策、國際事務,也牽涉本地體育 賽事的發展、教練和從業員的生計、運動員 權利、香港體育賽事的發展、香港特區和中 國內地體育賽事的合作等,接觸層面較廣 影響深遠

此外,香港背靠祖國,面向世界,廣結朋

友圈,每年香港官方或民間也承辦足球、馬 拉松、欖球賽等賽事,還有「搶包山」等非 正式運動賽事,香港已具備條件成爲國際認 可的體育仲裁中心。如果成事,將可吸引體 育賽事的贊助活動和簽約儀式等續以香港作 爲司法管轄地,激活香港各方面的經濟活動 和商業服務

適逢今年年底,香港將與廣東省、澳門合 辦全運會,單單在香港賽區,已經有涉不同 運動項目的合作和商業活動,這將是一個把 香港作爲潛在體育仲裁中心推舉給全國運動 員和觀衆的好機會。今年四川成都將舉辦世 界運動會,日後不同城市也會申辦和舉辦不 同規模的夏季運動會、冬季運動會、靑年運 動會等,香港特區可以從中參與申辦顧問和 相關法律服務,同時也可以讓中國體育品 牌、外國商品品牌以香港作爲平台,認識中 國內地體壇和各項運動項目的知名運動員, 並進行簽約、贊助和商演活動等,讓香港特 區爲國家體育盛事和活動持份並獻力

老有所樂添選擇 跨境養老創多贏

港區全國人大代表召集人、立法會議員 陳勇



「讓老年人能有 一個幸福美滿的晚 年」,是習主席心 中的牽掛,也是李 家超特首任內施政 目標之一。香港人 口老化加劇,近年 大灣區成爲港人養 老的熱門選擇,我 們樂見跨境養老措

施締造了多方共贏的局面,讓長者擁有權利 自主選擇安老地點與服務模式,才能真正實 現「老有所養,老有所樂」的理想。

優化跨境養老政策

據統計處數據顯示,目前香港約每四人就 有一位長者。爲應對急速變化的人口結構,

李家超特首任內積極推動銀髮經濟與科技應 用,推出多項針對長者的惠民政策。其中, 便利港人北上養老的措施成效顯著,例如擴 展長者醫療券大灣區試點至5間綜合醫院、 長者生活津貼擴展至福建領取等,都在打破 兩地間的養老制度壁壘。

對新一代長者而言,養老不再止於照顧生 活起居,更是有尊嚴、有質素、有選擇的生 活模式。跨境養老政策正正爲香港長者提供 了更多選擇。許多香港長者因爲內地醫療水 平顯著進步、養老產業快速發展等,對祖國 安享晚年充滿期待和信心。

讓長者得到全面保障

除了長者本身活得踏實精彩,大灣區養老 一體化也大有裨益。對家庭而言,高鐵等交 通網絡便捷,子女探望長輩更爲便利;對政 府而言,有助緩解本港安老設施不足的壓 力;對灣區城市而言,能帶動整個區域的銀 髮經濟、醫療護老產業蓬勃發展。

尊老敬老是中華民族傳統美德。如今,李 家超特首團隊正緊鑼密鼓展開新一份《施政 報告》的公衆諮詢,各界期盼政府進一步優 化跨境政策,推動建設更多「港式長者社 區 | ,協助長者適應內地文化差異,並強化 港式精神健康服務的支援網等。同時,當局 應積極動員及協助社福機構在內地設立服務 中心,讓港人長者得到更全面的保障。

習主席說:「一個社會幸福不幸福,很重 要的是看老年人幸福不幸福。|香港作爲國 際大都會,且具備背靠祖國的優越條件,讓 長者老有所依、老有所樂,是我們共同奮鬥 的目標,是對上一代最大的感恩和回報,也 是締造社會和諧的重要根基。

内地經濟穩步向前 外貿撐場內需待發力

投行視野 🔭

內地今年第二季經 濟按年增長略勝預 期,增幅維持在中速

水平,反映政策組合拳下,經濟復蘇進程雖 仍存挑戰,惟整體趨勢未偏離預定軌道。盤 點細節,第二季度 GDP 按年增長較首季略 有放緩,背後是內需復蘇尚待全面鋪展,而 固定資產投資亦待發力。

從產出數據出發,內地第二季工業活動表 現不俗,尤其6月的工業增加值增長速度加 快,反映供應端動能仍在,但內需支撐則稍 顯不足。6月份零售增幅未達預期,與上月 相比亦見放緩,顯示消費信心尚未完全恢 復,或需更多政策推動。而同期投資表現更 是令人關注,固定資產投資增速明顯下滑, 基建與房地產相關領域拖累整體動能,亦暴 露出結構性問題未解。

整體而言,內地上半年經濟按年增長略 高於5%,意味下半年只需保持中等偏低速 度,全年增長目標便可實現,短期內或未

資深金融及投資銀行家 溫天納

見中央急於推出重大刺激政策。但物價偏 弱、房地產投資未見回暖、居民消費動能 偏弱,以及國際環境仍多變等因素,均提 示政策工具仍需保留彈性,必要時及時加 力。

未見急推刺激政策

另一方面,內地外貿表現成爲提振經濟的 一大亮點。6月份進出口總值按年錄得溫和 增長,其中出口增長速度尤爲顯著,不但跑 贏市場預期,亦反映中國製造在國際市場的 韌性未減。特別是對美出口顯著回升,部分 歸因於早前關稅與物流瓶頸而延後的訂單於 期內集中交付,加上航運能力恢復,令「搶 出口 | 行情浮現。

實際上,內地6月對美出口雖仍按年錄得 下降,但跌幅已大幅收窄,呈現底部回穩跡 象。運力方面,對美航線運輸投入大增,運 價同步上升,反映需求真實且強勁。此外, 東盟、非洲及香港地區等市場的出口增長速

度明顯,特別是對非洲出口連續多月高速增 長,顯示中國正積極開拓新興市場,降低對 傳統市場的依賴。

從產品類型分析,高技術與機電產品出 口表現尤爲出色,特別是集成電路、汽車 與船舶等行業,成爲本輪出口增長的關鍵 支柱。而傳統的勞動密集型產品如家具與 箱包則繼續疲弱,受貿易摩擦與成本上升 影響,競爭優勢削弱。此外,原材料類產 品如成品油與鋁材出口下滑,拖累整體表 現,也反映外部需求對上游產品的拉動力 尚未恢復。

整體而言,內地經濟在上半年展現出一定 穩定性,雖消費與投資仍有待提振,但出口 成爲關鍵支柱,有效平衡部分內部壓力。下 半年市場聚焦中央政策走向,尤其是政治局 會議訊號釋放、對內改革推進、以及中美貿 易問題進一步明朗化。在「穩增長」與「高 質量發展 | 兩難中,如何拿捏節奏與力度, 將成爲政策層面最值得關注的要素。