

恒指連升4天累漲1039點

港股企穩25500點創近4年新高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：昨日，市場傳出中美新一輪經貿會談下周舉行，美國與日本、菲律賓等達成貿易協議，受此利好影響，港股當天高開218點報25348點，午後升幅擴大且升越25500點，並以全日最高位25538點收市，單日再升408點，創近4年新高，連升4個交易日下累升1039點，成交額亦急增至3330億元。恒生科指更是領漲，單日再升2.48%，收5745點；國指收9241點，升1.82%。

科技股領漲 滙控再挑戰100元

科技股昨日領漲，其中騰訊控股（700）挾升4.94%，收552元；美團（3690）升3.26%，收133.2元，阿里巴巴（9988）升2.46%，收120.9元。藍籌中升幅最大為快手（1024），全日升7.08%，收77.9元；百度（9888）升6.08%，收93.3元。

其他焦點股，滙豐控股（005）再挑戰100元，全日收100元，反覆升0.3%，為金融海嘯以來最高。其他金融股中，友邦保險（1299）升2.74%；港交所（388）升1.66%；衆安在線（6060）尾市急升，收19.78元，全日升7.5%。

藥股現回吐，珠寶零售股亦弱。藍籌股中，石藥集團（1093）全日跌2.39%；中國生物製藥（1177）跌3.04%；翰森製藥（3692）跌4.43%。珠寶股周大福（1929）首財季零售值下跌，單日挫4.71%，以全日低位13.34元收市；老鋪黃金（6181）亦回調，全日挫5.752%，收786.5元。

致富證券事務總監郭思治表示，恒指一直緊扣高台，單從技術上看，港股升勢確意猶未盡，在一衆好倉大戶把控下，大市仍會繼續往上尋月內及年內新高。但他亦提醒，大市即使仍有條件進一步推升，任何再冒高追入的投機性短炒行動，技術上均要承擔回吐的風險。



港股受惠關稅利好昨日再升408點，連升4個交易日累升1039點。

中微半導體擬發H股來港上市

在上交所上市的中微半導體（688380.SH）昨日發布公告，公司擬發行H股股票，並申請在港交所（388）主板掛牌上市。

內地媒體引述中微半導體證券部工作人員指，H股上市有利公司拓展海外市場，只有「走出去」才能被外界看到，這對業務發展有利。同時，通過H股上市募集資金，將為公司後續研發和運營提供支持，長遠對公司發展具積極意義。

另外，蘋果供應鏈之一、在深圳上市的立訊精密（002475.SZ）表示，董事會會議審議通過發行H股股票，並在港交所主板上市的議案。

在深圳上市的立訊精密指，到香港上市是為深化全球化戰略布局，增強境外融資能力，進一步提升公司治理透明度和規範化水平。

昨日五大成交金額股份		
股份（上市編號）	收市價（元）	成交金額（億元）
騰訊控股（700）	552	254.35
盈富基金（2800）	26.02	169
阿里巴巴（9988）	120.9	143.68
恒生中國企業（2828）	94.5	130.51
美團（3690）	133.2	95.99

GUM：強積金7月人均暫賺3161元

【香港商報訊】記者林德芬報道：環球股市繼續造好，而港股近日更升穿25000點，創自2022年2月以來新高。打工仔的強積金帳戶也受惠於股市造好，強積金顧問公司GUM指出，截至今年7月18日，本港強積金帳戶人均賺3161元，又指出自年初起人均賺27373元。

根據GUM最新數據，截至7月18日，GUM強積金綜合指數報269.9點，月內回報達1.1%，年初至今累積升幅達10%。GUM指出，股票基金繼續成為推動整體回報的主力。表現最亮眼的是大中華股票基金，月內回報高達4.7%，年初至今升幅達20.5%，受惠於內地政策支持及資金回流。其次為香港股票基金（3.7%）及香港股票基金（追蹤指數）（3.3%），反映本地及區域股市的積極走勢。相對而言，表現最差的是日本股票基金，月內錄得-2.4%的負回報，可能受到日圓疲弱及企業盈利前景不明朗影響。

混合資產基金方面，表現最佳的是混合資產基金（80%至100%股票），月內回報達1%，年初至今升幅達14.1%，顯示其高股票比重配置在升市中具備優勢。固定收益基金整體表現平穩。表現最佳的是人民幣債券基金，月內回報達0.3%，年初至今升幅達5.2%，受惠於人民幣資產穩定及利率環境支持。

GUM表示，今年7月強積金市場表現穩中向好，股票基金繼續領漲，尤其是大中華及香港市場表現突出；混合資產基金則錄得穩健增長，高股票比重配置表現尤佳；固定收益基金則維持穩定，但在股市強勢下吸引力相對減弱。

GUM提醒，強積金作為長期投資工具，建議成員根據自身風險承受能力，定期檢視投資組合，靈活配置股票與債券比例，以達致資產增值與風險管理的平衡。

7月及年初至今強積金表現			
指數	指數值	7月回報*	今年初至今回報**
GUM強積金綜合指數	269.9	+1.1%	+10%
GUM強積金股票基金指數	379.3	+2.1%	+14%
GUM強積金混合資產基金指數	270.8	+0.4%	+9.9%
GUM強積金固定收益基金指數	131.7	-0.1%	+2.4%
強積金人均回報	-	+3161元	+27373元
註*：截至7月1日至18日		註**：截至7月18日	

北角康樂大廈強拍 澳門卓越兆業以底價6億投得

【香港商報訊】記者韓商報道：北角馬寶道樓齡61年的商住物業康樂大廈，昨日在無競爭對手下由澳門卓越兆業以底價6億元投得。項目地盤面積約7680平方呎，為3幢相鄰的11層高樓宇。康樂大廈毗鄰私人住宅港濤軒、北角街坊福利會及新落成的居屋驥華苑，距離北角地鐵站僅兩分鐘步行。卓越兆業董事羅盛宗表示，計劃重建為中小型住宅項目，最遲2031年交樓。

是次由第一太平戴維斯根據土地審裁處依強指條例，拍賣康樂大廈。資料顯示，申請強拍財團持有物業約86.27%業權，尚餘地舖及兩個住宅單位尚未成功收購。根據港島規劃區第8區-北角分區計劃大綱核准圖編號S/H8/28，該物業坐落位置所規劃用途為「商業/住宅」。項目於2021年也曾入稟申請強拍，當時物業估值逾7.03億元。

第一太平戴維斯估值及專業顧問服務董事總經理陳超國表示，項目位處港島市區，鄰近港鐵站，高層單位會有少許海景，具發展潛力，預計建築費每呎5000至6000元。另外，陳超國指，因業權收購涉及的時間長，加上高息環境，樓市前景未明朗，發展商未必願意啓動業權併購，預計全年的強拍新申請個案會在4至5宗水平。

激晨II累收逾1400票 超額近15倍

【香港商報訊】記者王丹丹報道：黃竹坑豪宅項目激晨II，截至昨日下午3時已累收逾1400票，按首輪價單銷售88伙數計，超額認購近15倍，發展商之一新世界發展（017）指市場反應熱烈，項目將於今天下午4時截票。

發展商方面表示，項目接獲3至5組大手買家，表示有以購入多於1伙作長線投資。同系皇都標售最後一伙，GLAMOUR

COLLECTION璀璨·邸，35樓B1單位，三房一套連儲物室間隔，面積834平方呎，售價3044.1萬元，呎價3.65萬元。

信和錦上路站柏瓏再沽2伙

現樓尾貨方面，信和（083）錦上路站柏瓏再沽2伙，單日套現逾1993萬元。單位分別為柏瓏II9座2樓A2單位，三房一套連工作間，實用面積762平方呎，成交價1115.1萬

星路發布FinRWA平台

【香港商報訊】實習記者邱兆翔報道：復星國際（656）旗下星路金融科技控股昨發布一站式RWA技術、發行與分銷平台FinRWA。該平台致力於提供資產證券化、上鏈、區塊鏈審計等代幣化服務，實現實物認購、資產管理、交易結算等系統化功能，為金融機構提供合規、安全的全鏈條服務，亦幫助券商快速搶灘虛擬資產市場，降低技術門檻與合規風險。

復星集團全球合夥人程康表示，星路科技致力於為香港財富管理行業提供金融基礎設施及綜合解決方案。此次入駐數碼港，星路也將升級為AI驅動的全球一站式財富科技平台，從傳統平台遷移至傳統加數字平台，以RWA為戰略核心載體，通過區塊鏈將傳統資產數字化，提升流動性。

作為星路科技長期合作對象，華夏基金（香港）行政總裁甘添表示，華夏香港進入數字資產業務至今運行情況良好，未來期望能夠通過對接場內穩定幣打造代幣化產品，借助Web3.0技術改變傳統金融結算模式，適應國際貿易結算變化。

香港引進重點企業辦公室主任任景信表示，星路將Web2.0與Web3.0進行結合具有重大戰略意義。隨着數字資產在港的法律監管、產品種類、應用場景、人才合作等方面的發展框架逐漸明確，星路科技在港具有廣闊發展空間。

被問及RWA相關的資產類型，星路科技CEO蔡華表示，短期內標準化債權類資產（例如國債、地方政府債券、公司債券等）因風險低等原因相信更受大眾認可，基金、債券等也在逐漸代幣化，部分難以金融化的資產未來可通過數據上鏈解決監測難題。針對穩定幣後續發展，他表示，隨着穩定幣政策在港逐漸明晰，金融機構須快速搭建合規的基礎設施，以接入數字貨幣業務，避免風險。



星路金融科技控股昨發布一站式RWA技術、發行與分銷平台FinRWA。

阿里傳本周發布 首款自研AI眼鏡

【香港商報訊】阿里巴巴（9988）據報加入AI眼鏡市場的「百鏡大戰」！內地傳媒引述消息人士報道，阿里將於本周發布首款自研AI眼鏡。

消息人士指出，該款自研AI眼鏡將具備市面上多數產品擁有的基礎功能，如語音助手、音樂播放、電話通話、即時翻譯、會議記錄等功能，並實現對阿里巴巴生態內的整合，包括地圖、支付、購物類的功能。高德、支付寶、淘寶等技術團隊等都參與進來。在產品的AI能力上，基礎模型將調用通義千問，誇克則會訓練學習、健康等方向的垂類模型。

據了解，該眼鏡在硬件規格上將超越Ray-Ban Meta智能眼鏡，將分為兩個版本，包括不帶顯示的AI智能眼鏡以及帶顯示的AI+AR智能眼鏡。產品硬件層面，這款眼鏡將採用雙晶片架構，為高通驍龍AR1+恒玄BES2800。

消息人士指，這是阿里自去年底整合AI To C（面向消費者的人工智能）業務之後，推出的首款AI產品，是阿里AI to C戰略的延展。



北角馬寶道樓齡61年的康樂大廈，在無競爭對手下，由澳門卓越兆業以底價6億元投得。

資料圖片

元，呎價14634元。另一單位為柏瓏I6座7樓A6單位，兩房間隔，實用面積532平方呎，成交價878.13萬元，呎價16506元。

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，啓德天瀧連沽兩伙，有大手買家以近8000萬元，購入7座22樓A室及7座22樓B室，實用面積1002及1173平方呎，成交價分別為3613萬元及4370萬元，成交呎價36058元及37255元。

香港警務處

警告通告——處所 / 地方

香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知你閣下作為擁有人或租客，位於九龍砵蘭街392A號1樓連平台的處所（「該所述處所」），曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例（「該條例」）第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

在2025年6月10日，男子楊文湧，住址為屯貴路9號富豪邨秀泰樓711室，就該所述處所觸犯「管理責淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2025年7月11日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153節A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行（如附件所列），在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其中一部份再次發現違反該條例第139、143、144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2025年7月23日

警務處處長
(陳潤金 代行)

香港法例第200章
刑事罪行條例

第一三九條 經營責淫場所

(1) 任何人於任何時候—

(a) 將任何處所、船隻或地方經營作責淫場所；或

(b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作責淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—

(i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或

(ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

(2) 凡—

(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或

(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作責淫場所

(1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—

(a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作責淫場所；或

(b) 如處所全部或部分已用作責淫場所，故意參與繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或

(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作責淫場所

(1) 任何人—

(a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作責淫場所；或

(b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作責淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或

(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作責淫

(1) 任何人—

(a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作責淫；或

(b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作責淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或

(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。