A股公司赴港上市絡繹而來

濱化股份及山金國際有意來港IPO

港商新股最前線

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：近日在深交所及上交所上市的A股陸續表達有意來港上市，當中包括濱化股份（601678.SH）及山東黃金（1787）旗下山金國際（000975.SZ）。此外，第二度提交上市申請的疫苗新股中慧元通生物則已通過上市聆訊。

近日A股公司陸續表達有意來港上市的意向。 中通社

濱化赴港旨在全球化戰略布局

於上交所掛牌的綜合型化工企業濱化股份表示，正與相關中介機構就今次H股上市的具體推進工作進行商討，惟預期即使進行H股上市，亦不會導致公司控股股東和實際控制人情況發生變化。

早在2010年2月，濱化股份就已在上海上市。公司表示，是次計劃來港以H股上市，旨在深入全球化戰略布局，加快海外業務發展以及提升公司的國際品牌形象和綜合競爭實力。

據濱化股份網站顯示，公司成立於1968年，1970年投產，目前擁有氯堿、石化、新能源、新材料和特種化學品五大發展板塊。旗下產品氯丙烯、三氯乙烯、粒堿、食品級片堿的市場佔有率在內地領先。該公司去年度純利爲2.19億元人民幣，按年減少42.77%；至於今年首季盈利爲9600萬元人民幣，按年大增2.26倍。

山金國際欲加快海外業務發展

至於山東黃金則於早前公布，旗下於深交所掛牌的山金國際擬發行境外上市外資股（H股）赴港上市，目前正積極與中介機構進行商討。昨日，山東黃金收報25.5元，無升跌。

山東黃金公告稱，計劃赴港上市，旨在進一步深化全球化戰略布局，加快海外業務發展，鞏固行業地位。山金國際2000年在深交所上市，並於2007年引入銀泰投資，成爲公司第一大股東，確定主營業務向礦產資源行業轉型。資料顯示，山金國際主營貴金屬和有色金屬礦採選，同時包括金屬貿易。目前，山金國際現擁有6家礦山企業，另包括以金融工具爲風控手段的綜合型貿易服務商的上海盛鴻融信。

五大升幅藍籌股

股份（上市編號）	收市價（元）	升幅
藥明康德 （2359）	111.7	11.26%
石藥集團 （1093）	9.87	8.46%
中升控股（881）	14.32	6.23%
藥明生物（2269）	33.6	5.00%
中國生物製藥（1177）	7.55	4.14%

中慧元通生物通過上市聆訊

另外，第二度提交上市申請、從事疫苗的研發及製造的中慧元通生物，終於通過上市聆訊。公司成立於2015年，原本計劃於上海科創板上市，但該公司顧及上交所上市時間表不確定以及香港生物科技板塊的活躍籌資環境等因素，決定轉尋求來港上市。中信證券、招銀國際爲籌備中慧元通生物的上市聯席保薦人。

港股方面，恒指昨日低開107點後，早段最多曾跌309點，隨後跌幅收窄，收市僅跌37點，報25524點，成交2670億元。其中，藥明康德（2359）受惠發盈喜，收市飆11.26%，報111.7元，爲升幅最大藍籌。

差估署：私宅售價連升3月 上半年樓價跌幅收窄至0.86%

【香港商報訊】差餉物業估價署（差估署）昨公布，6月私人住宅售價指數報286.7點，較5月的286.6點微升0.03%，連漲3個月，創近5個月高位。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，最新樓價指數連升3個月，可確立觸底反彈走勢，惟升幅受新盤低價推售所限，未如預期理想；後市視乎新一批新盤開價，料趨平穩上升之勢。

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩表示，鑑於市場氣氛改善、融資成本仍低，加上樓價指數連續3個月維持平穩，對樓市觸底持樂觀態度，或意味自2021年以來的跌勢將中斷。

樓價累積跌幅收窄至27.98%

根據差估署數據，今年上半年樓價累積跌幅收窄至0.86%，與2021年9月歷史高位的398.1點比較，累積跌幅收窄至27.98%。

陳海潮認爲，目前整體市場氣氛良好，利好樓市的消息持續，7月及8月樓價料可維持穩中向好的趨勢發展，第三季或錄約1.5%升幅，全年樓價有望扭轉過去3年的跌勢而重展升浪，全年看升2%至4%。

郭偉恩則指出，目前發展商首要考量在於資金回籠，這對整體住宅價格或造成壓力；爲保持競爭力，二手市場或需調整叫價。展望未來，隨庫存逐漸消化，發展商或會減少降價幅度，這將支撐整體住宅價格。

租金連漲7個月創逾5年半新高

此外，差估署亦公布，6月租金指數按月持續上升，錄195.6點，升0.31%，連升7個月共漲1.93%，創自2019年10月以來的69個月新高，單計次季及上半年，租金分別升按年上升1.29%及1.61%。

展望後市，陳海潮表示，7月租務料續展旺勢，第三季按月租金升幅料介乎0.5%至1%之間，倘按季再漲逾2.3%，租金季內將刷新2019年8月寫下的歷史高位紀錄。

渣打夥阿里簽MOU 加快金融服務與AI技術融合

【香港商報訊】記者林德芬報道：渣打集團（2888）與阿里巴巴（9988）昨日正式簽署戰略合作備忘錄，雙方將攜手合作，加快推進金融服務與AI技術的深度融合。

阿里雲將協助渣打提升營運效率和客戶體驗，渣打將透過阿里雲的AI技術解決方案，進一步提升其行業競爭力。計劃涵蓋開發AI驅動的客戶服務和銷售推薦，實現AI風險管理與合規的自動化流程以及透過研討會和認證合作提升自身團隊的AI技能。

今次合作亦將進一步支持阿里巴巴的全球戰略發展。渣打將提供一系列綜合的定製化服務，以滿足阿里巴巴的業務需求，包括金融及供應鏈融資支持、跨境資金管理解決方案，並將加深雙方在金融市場的合作。雙方還將積極強化在可持續發展和可持續金融領域的合作。

渣打集團行政總裁溫拓思表示，AI等前沿科技正帶動着商業模式的變革，渣打大力投資於該領域，助力重塑金融業的未來。阿里巴巴是全球AI、電子商務和零售及多個領域的領導者，透過深化合作關係，將共同推動變革創新。阿里巴巴的技術優勢與渣打的金融專長相結合，將可充分釋放AI 技術的潛能，推動創新升級。

阿里巴巴首席執行官吳泳銘表示，從教育、醫療健康以至科學研究，AI已展現出推動轉型變革的強大潛力，與渣打合作，共同推動金融領域的轉型。

小米AI眼鏡 冀3年內年出貨逾500萬副

【香港商報訊】小米集團（1810）上月發布小米人工智能（AI）眼鏡。據內地媒體引述小米可穿戴部創新產品業務負責人李創奇透露，首款AI眼鏡發布後很快就缺貨，銷量超出此前預期的數倍，又指目標3年內年出貨量逾500萬副。

李創奇透露，AI眼鏡項目是由小米創辦人兼董事長雷軍親自拍板同意立項，因而令項目的推進效率變得很高，僅用一年小米AI眼鏡就在人車家全生態發布會上亮相。

李創奇表示，AI眼鏡隸屬小米可穿戴部門，長期負責這個項目僅數十人。小米自2014年開始接觸、研究智能眼鏡，但自從立項後內部才很重視這個產品，但在研發過程中，最困難是達成共識，因爲很難令大部分人同時認可並接受某一個想法。

李創奇指，小米AI眼鏡已進入線下約1萬間小米之家其中數千家店，也和數百家傳統精品眼鏡店合作。希望3年內借助小米平台推動AI眼鏡產業鏈向前多走一步，屆時年出貨量可能超過500萬副。

去年全球AI眼鏡銷量234萬副，RayBan Meta佔逾96%，其Reality Labs員工規模已超過1.9萬人，早前入股意大利眼鏡生產商EssilorLuxottica，更成爲其他後入場者屏障。今年AI眼鏡銷量或實現550萬副，增長主要來自小米、三星等新加入者。

沙田Beacon Peak首輪涉67伙 呎價最低15998元

宮照瀚（左）昨公布沙田Beacon Peak首張價單涵蓋67伙，折實平均呎價18988元。

【香港商報訊】傲成物業發展部高級銷售及市場策劃經理宮照瀚昨公布，世茂集團（813）沙田Beacon Peak首張價單涵蓋67伙，折實平均呎價18988元。他形容其爲「不假思索」價，不用思考就應當買。

宮照瀚表示，首批實用面積由712平方呎至985平方呎，包括30個兩房單位及37個三房單位。至於付款方法，項目提供2種付款計劃，付款計劃優惠連同其他折扣優惠最高折扣達6%，折實呎價由15998元起。

仲量聯行資深董事李遠峰表示，本次兩三房爲主，考慮景觀因素後，不存在減價。銷售安排未出，視乎市場反應，最快下星期推售。

項目兩房入場單位爲6座10樓D單位，實用712平方呎，折實售價1139.06萬元，折實呎價15998元。三房入場單位爲6座10樓C單位，實用769平方呎，折實售價1577.02萬元，折實呎價16688元。

萬科大埔上然 上載全新樓書

另外，萬科香港大埔項目上然，宣布上載第三期的售樓說明書，第三期由第3座及第5座組成，提供565伙，實用面積介乎222平方呎至1028平方呎的單位，標準戶型涵蓋開放式至三房間隔，特色戶佔64伙。

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2025年第4373宗
關於 ：何伯煒(持香港身分證號碼. M142XXX(X))
呈請人：保誠保險有限公司(地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島東中心59樓
啟者 ：上述呈請人已於2025年6月5日向高等法院原訟法庭入稟破產呈請書(“該破產呈請書”)申請閣下破產。而於2025年7月22日由高等法院原訟法庭何展鵬聆案官頒布之替代送達命令，諭令將：(i)通告該破產呈請書之法院蓋印副本在香港發行之中文報章刊登一天；及(ii)一份替代送達命令之法院蓋印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋印副本以預付郵資平郵送遞並註明由何伯煒收件地址為 九龍紅磡海韻軒第二座12樓1203室，作為將該破產呈請書有效及妥善送達方式。
特此通知：
該破產呈請書已定於2025年9月2日(星期二)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院由聆案官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席之情況下頒布破產令。閣下可向法院查閱該破產呈請書。
司法常務官
肯尼狄律師行
呈請人代表律師
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
2025年7月30日

通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2025年第3927宗
關於 ：WAI CHUNG HO WILLIAM (韋松灝) (持香港身份證號碼D320XXX(X))
呈請人：安盛金融有限公司 (地址為香港黃竹坑香葉道28號嘉尚匯20樓)
啟者 ：上述呈請人已於2025年5月21日向高等法院原訟法庭入稟破產呈請書(“該破產呈請書”)申請閣下破產。而於2025年7月22日由高等法院原訟法庭何展鵬聆案官頒布之替代送達命令，諭令將：(i)通告該破產呈請書之法院蓋印副本在香港發行之中文報章刊登一天；及(ii)一份替代送達命令之法院蓋印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋印副本以預付郵資平郵送遞並註明由韋松灝收件地址為(a)香港 筲箕灣愛信道33號東灣苑A座32樓3206室及(b)九龍觀塘海濱道83號 One Bay East宏利大樓7樓及(iii)一份法院蓋印的替代送達命令之掃描副本連同一份該法院蓋印的破產呈請書之掃描副本以電子郵件方式送達給債務人之電子郵件信箱william_wai@hotmail.com，作為將該破產呈請書有效及妥善送達方式。
特此通知：
該破產呈請書已定於2025年8月19日(星期二)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院由聆案官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席之情況下頒布破產令。閣下可向法院查閱該破產呈請書。
司法常務官
肯尼狄律師行
呈請人代表律師
地址: 香港鰂魚涌英皇道979號太古坊濠豐大廈37樓
2025年7月30日

廣東省深圳市羅湖區人民法院 公告
(2024) 粵 0303 清申 16 號
香港德業投資有限公司：
本院受理申請人北京中科電氣高技術有限公司與被申請人深圳科達電氣新技術有限公司、第三人香港德業投資有限公司申請公司清算一案，案號爲 (2024) 粵 0303 清申 16 號。本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他送達方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你公告送達 (2024) 粵 0303 清申 16 號民事裁定書。裁定如下：受理申請人北京中科電氣高技術有限公司對被申請人深圳科達電氣新技術有限公司提出的强制清算申請。本裁定即日起立即生效。自本公告發出之日起經過 60 天即視爲送達。特此公告
深圳市羅湖區人民法院
二〇二五年七月二十六日

NOTICE OF APPOINTMENT OF LIQUIDATOR AND COMMENCEMENT OF WINDING UP
Section 286 of the International Business Companies Act 2016 (the “Act”)
VOLUNTARY WINDING UP OF Jeni Metal Chemical Factory CO., LTD. (the “Company”), which is incorporated under the Act with IBC registration no. 192523
Notice is hereby given of the appointment of WU CHIA HUA, residing at 5F.-1, No.83, Sec. 4, Chengde Rd., Shilin Dist., Taipei City 11166 Taiwan (R.O.C.) as the Company's liquidator and of the commencement of the Company's voluntary winding up and dissolution under Sub-Part II of Part XVII of the International Business Companies Act 2016 on 11 June 2025.
Dated this 11 day of July 2025
WU CHIA HUA
5F.-1, No.83, Sec. 4, Chengde Rd., Shilin Dist., Taipei City 11166 Taiwan (R.O.C.)

就委任清盤人
作出決定的聆訊通知書
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案2024年第677宗
公司名稱：卓龍置業有限公司
臨時清盤人的申請會在高等法院梁少玲法官席前進行聆訊，以考慮第一次債權人會議和第一次分擔人會議或其延期會議的決議和決定（如有的話），並就任何差異（如有的話）作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。
聆訊日期和時間：二零二五年八月二十七日（星期三）下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓
該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其證供。
日期：二零二五年七月三十日
張鶴騫
孫福源
共同及各別臨時清盤人

就委任清盤人
作出決定的聆訊通知書
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案2024年第545宗
公司名稱：ASIA KINGSTON (HK) LIMITED
臨時清盤人的申請會在高等法院梁少玲法官席前進行聆訊，以考慮第一次債權人會議和第一次分擔人會議或其延期會議的決議和決定（如有的話），並就任何差異（如有的話）作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。
聆訊日期和時間：二零二五年八月二十七日（星期三）下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓
該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其證供。
日期：二零二五年七月三十日
張鶴騫
孫福源
共同及各別臨時清盤人

申請新酒牌公告
三街燒
現特通告：馮兆禧其地址為香港第三街127B號恆輝大廈地下9號鋪，現向酒牌局申請位於香港第三街127B號恆輝大廈地下9號鋪 三街燒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年7月30日

申請新酒牌公告
food parc
現特通告：麥智威其地址為香港灣仔堅尼地道15號合和商場15樓1502-1503號舖貴賓室，現向酒牌局申請位於香港灣仔堅尼地道15號合和商場15樓1502-1503號舖貴賓室 food parc 的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年7月30日

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案2024年第464宗
SMART UP INCUBATOR LIMITED
(強制清盤中)
委任清盤人公告
根據香港特別行政區高等法院在2025年7月22日作出的命令，位於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室的朱展鑫先生及孫福源先生在沒有審查委會員成立之情況下，獲委任為上述公司的共同及各別清盤人。
2025年7月30日
朱展鑫
孫福源
共同及各別清盤人

關於黎燊（LAI CHAN)遺囑的查詢
姓名：黎燊（英文：Lai Chan），性別：男
香港身份證號碼：XXXX333(1)
死亡日期：2013年3月3日
如任何人士曾爲上述死亡人士黎燊立下遺囑或存有黎燊的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會廖陳林律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心908至912室，聯絡人：梁小姐，電話：36287787，檔案編號：VP/166929/25。
日期：2025年7月30日

關於劉雪梅遺囑的查詢
姓名：劉雪梅（英文：LIU XUEMEI，簡體字：刘雪梅），性別： 女
香港身份證號碼：M453870(1)
死亡日期：2025年6月21日
如任何人士曾爲上述死亡人士劉雪梅立下遺囑或存有劉雪梅的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話： 3968 9646，檔案編號：RT/CM013808/25。
日期：2025年7月30日

關於顏瑞玲遺囑的查詢
姓名：顏瑞玲（英文：NGAN SUI LING，簡體字：颜瑞玲），性別：女
香港身份證號碼：P892684(4)；港澳居民來往內地通行證號碼: H03277914
死亡日期：2024年06月19日
如任何人士曾爲上述死亡人士顏瑞玲立下遺囑或存有顏瑞玲的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：(852)3968 9635，檔案編號：MT/EM001962/25。
日期：2025年7月30日

關於屈廣興遺囑的查詢
姓名：屈廣興（英文：WAT Kwong Hing，簡體字：屈广兴），性別：男
香港身份證號碼：XXXX383(3)
死亡日期：2024年10月14日
如任何人士曾爲上述死亡人士屈廣興立下遺囑或存有屈廣興的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啓明律師行，地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：鄧啓明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-11581-25/KT/MM(CN)。
日期：2025年7月30日