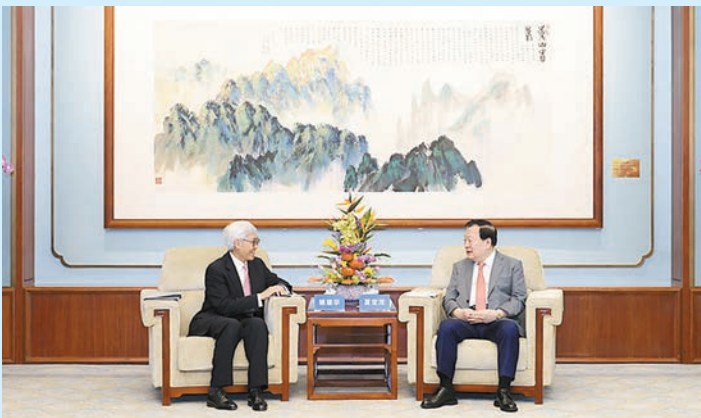


夏寶龍會見香港保監局主席及行政總監

【香港商報訊】據國務院港澳辦網站消息，7月30日上午，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見香港保監局主席姚建華、行政總監張雲正一行。

中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室分管日常工作的副主任徐啓方參加會見。



夏寶龍（右）會見香港保監局主席姚建華。



夏寶龍會見香港保監局主席姚建華、行政總監張雲正一行。
港澳辦網站圖片

滙控上半年稅前利潤少賺27%

斥30億美元開啟新一輪回購計劃

【香港商報訊】記者林德芬報道：滙豐控股（005）昨日公布截至6月底止中期業績，列帳基準除稅前利潤158.1億美元，按年跌26.66%，每股基本盈利0.65元，宣布派第二次股息每股10美仙，並進一步回購最多30億美元股份，預計於今年第三季業績公布前完成。

新增違責風險承擔準備增加

單計第二季，滙控稅前利潤63.26億美元，按年跌28.97%，較市場預期差，主要是確認與交行（3328）的攤薄和減值虧損21億美元所致。由於業績遜預期，滙控昨於續後失紅底股，收報96.95元，跌3.82%；倫敦股價同樣向下。

季內，滙控預期信貸損失19.4億美元，按年急升82.1%。滙控表示，提撥準備主要涉及地緣政局緊張及加徵貿易關稅，導致不確定性增加、未來經濟前景惡化以及香港非住宅物業供應過剩，導致租金及資本價值有持續下行壓力，新增違責風險承擔準備增加。滙控估計，今年預期信貸損失準備佔貸款總額平均值約40個基點，反映香港商業房地產行業持續面對困難市況。

未來最關注香港CRE貸款

滙控行政總裁艾橋智（Georges Elhedery）於業績電話會議表示，本港寫字樓市場短期仍會面對困難，但政府已積極採取措施限制供應，認為相關風險敞口可控。他又指，商業房地產佔集團的香港房地產風險敞口不足5%，集團有一些次級或信用減值貸款人，相關覆蓋率、貸款價值比率逾70%，整體相關敞口合



恒生表示，目前未見明確市場復蘇迹象，不排除下半年進一步提高撥備。

中新社

證券代碼：600054(A股) 股票簡稱：黃山旅遊(A股) 編號：2025-031
900942(B股) 黃山B股(B股)

黃山旅遊發展股份有限公司

關於對外投資設立全資子公司並參與購買國有建設用地使用權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●交易簡要內容：公司擬投資設立黃山雲趣遊樂園服務有限公司（暫定名，具體以市場監管部門登記為準，以下簡稱“項目公司”），公司以現金認繳出資9,000萬元，占項目公司註冊資本的100%，並以項目公司為主體參與與觀覽1宗位於黃山市黟縣碧陽鎮馬道村、宏村鎮古溪村面積為86,063平方米的國有建設用地使用權（以下簡稱“項目建設用地”）。本次觀覽起始價5,424.5669萬元，在建工程房產及地上附着物隨同土地一併轉讓，轉讓價款2,827.76萬元不競價。

●本次交易不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理办法》規定的重大資產重組。

●風險提示：本次參與觀覽項目建設用地為公開競買，交易能否達成存在一定的不確定性，存在競買不成功、交易無法達成的風險。同時競買成功後，受經濟環境、宏觀政策、行業發展以及經營管理等多方面不確定性因素的影響，項目公司亦存在一定的經營、管理和運作風險。後續項目亦存在一定的打造、開發和運營風險，從而導致本次交易可能存在不達預期收益的風險。

交易概述

1. 2025年7月4日，縣縣自然資源和規劃局在黃山市公共資源交易中心發布黟縣國有建設用地使用權招標出讓公告，以掛牌方式出讓1宗土地的國有建設用地使用權。項目建設用地位於黃山市黟縣碧陽鎮馬道村、宏村鎮古溪村，出讓面積為86,063平方米（其中商業用地（旅館用地）83,461平方米、防護綠地2,602平方米）。本次觀覽起始價5,424.5669萬元，在建工程房產及地上附着物隨同土地一併轉讓，轉讓價款2,827.76萬元不競價（其中在建工程房產2,355.98萬元）。

2. 為順應休閒度假旅遊發展趨勢，滿足公司戰略發展需要，加大資源儲備力度，豐富旅遊產品業態，公司於2025年7月30日召開第九屆董事會第十二次會議，審議通過了《關於對外投資設立全資子公司並參與觀覽國有建設用地使用權的議案》，同意公司投資設立黃山雲趣遊樂園服務有限公司（暫定名，具體以市場監管部門登記為準），項目公司註冊資本為9,000萬元，公司以現金認繳出資9,000萬元，占項目公司註冊資本的100%，資金來源為公司自有或自籌資金，並以項目公司為主體參與與觀覽1宗位於黃山市黟縣碧陽鎮馬道村、宏村鎮古溪村的國有建設用地使用權。

3. 本次對外投資及觀覽資產事項不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理办法》規定的重大資產重組。

4. 公司董事會授權管理層全權辦理與本次對外投資及觀覽資產有關的事宜，包括但不限於在董事會決議範圍內實施本次對外投資及觀覽資產，修改、補充、簽署、執行與本次對外投資及觀覽資產相關的協議和文件，辦理後續與此有關的其他一切事宜。

二、交易對方情況介紹

本次項目建設用地由黟縣自然資源和規劃局委托黃山市公共資源交易中心以掛牌方式出讓。公司與黟縣自然資源和規劃局不存在關聯關係以及其他可能或已經造成上市公司利益傾斜的關聯關係。

三、投資標的基本情況

1. 公司名稱：黃山雲趣遊樂園服務有限公司（暫定名，具體以市場監管

管理部門登記為準）

2. 企業類型：有限責任公司（非自然人投資或控股的法人獨資）

3. 註冊資本：9,000萬元

4. 公司經營範圍：一般項目：遊樂園服務；休閒觀光活動；公園、景區小型設施娛樂活動；娛樂性展覽；園區管理服務；玩具、動漫及遊藝用品銷售；遊藝及娛樂用品銷售；停車場服務；會議及展覽服務；服裝服飾出租；鞋帽零售；服裝服飾零售；日用百貨銷售；個人衛生用品銷售；玩具銷售；商業綜合體管理服務；工程管理服务；園林綠化工程施工；旅遊開發項目策劃諮詢；物業管理；廣告制作；廣告設計、代理；廣告發布；企業形象策劃；租借道具活動；體驗式拓展活動及策劃；組織文化藝術交流活動；市場營銷策劃；許容項目：住宿服務；餐飲服務；營業性演出；演出場所經營；食品銷售；預制菜銷售等。（具體以市場監督管理部門登記為準）

5. 出资方式及股權結構：公司以現金認繳出資9,000萬元，占項目公司註冊資本的100%，具體資金根據項目公司實際情況一次性或分批實繳到位。

四、交易標的基本情況

1. 宗地編號：YX202506

2. 土地位置：碧陽鎮馬道村、宏村鎮古溪村

3. 出讓面積：86,063平方米（其中商業用地（旅館用地）83,461平方米、防護綠地2,602平方米）

4. 地塊規劃指標要求：

商業用地 容積率≤1.6，建築密度≤45%，綠地率>20%，建築高度≤24米，使用年限為40年

防護綠地：綠地率≥80%，使用年限為50年

5. 建設期限：項目開工之日起的2年內

6. 起始價：5,424.5669萬元

7. 觀覽保證金：1,655萬元

8. 其他信息：在建工程房產及地上附着物隨同土地一併轉讓，轉讓價款2,827.76萬元不競價（其中在建工程房產2,355.98萬元）

五、本次交易對上市公司的影響

本次對外投資設立項目公司並參與觀覽項目建設用地，旨在順應休閒度假旅遊發展趨勢，滿足公司整體戰略發展需要，加大資源儲備力度，並打造親子度假綜合體項目。項目建設地位於黃山市黟縣城東，毗鄰世界文化遺產西遞、宏村，区位优势明顯，地段位置良好。本次對外投資及觀覽資產有利於公司進一步豐富文旅產品業態，放大品牌和市場價值，增強公司的整體競爭力和可持續發展能力，符合公司的長遠規劃和發展戰略。

本次對外投資及觀覽資產的資金來源為公司自有或自籌資金，不會影響公司生產經營活動的正常運行，亦不會對公司財務及經營狀況產生重大影響，且不會存在損害上市公司及全體股東利益的情形。

六、本次交易的風險提示

本次參與觀覽項目建設用地為公開競買，交易能否達成存在一定的不確定性，存在競買不成功、交易無法達成的風險。同時競買成功後，受經濟環境、宏觀政策、行業發展以及經營管理等多方面不確定性因素的影響，項目公司亦存在一定的經營、管理和運作風險，後續項目亦存在一定的打造、開發和運營風險，從而導致本次交易可能存在不達預期收益的風險。公司將積極關注外部環境變化，密切跟踪市場需求，合理規劃項目業態和產品打造，加強項目公司內部管控，提高經營管理水平，加大市場開拓力度和宣傳推廣力度，不斷適應市場變化，積極應對和防範可能存在的風險。

公司將根據本次對外投資及觀覽資產後續進展情況，按照有關規定及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

黃山旅遊發展股份有限公司董事會
2025年7月31日



滙控將進一步回購最多30億美元股份，預計今年第三季業績公布前完成。

中新社

共少於15億美元，少於10億美元預期信貸損失已計算在內。

業績報告顯示，今年上半年滙控的香港CRE貸款被列信用減值的貸款有51億美元，當中14億美元貸款的貸款價值比（LTV ratio）為超過70%，主要集中於滙控旗下的恒生銀行（011）。滙控財務總監郭珮瑛（Pam Kaur）於業績電話會議補充，未來最關注是被列信用減值的香港CRE貸款，當中有很多來自恒生，而滙豐為被列信用減值的香港CRE貸款提撥5億美元，認為香港CRE未來一段時間仍存在挑戰。

ROTE未來數年或無法達標

就美國挑起的關稅戰，滙控推算，破壞性關稅下的情況，包括政策利率大幅下調以及更廣泛的宏觀經濟惡化等，或導致未來數年平均有形股本回報率

恒生擬展開30億元股份回購

【香港商報訊】實習記者邱兆翔報道：恒生銀行（011）昨公布今年上半年業績，截至2025年6月底，稅前溢利錄得80.97億元，按年大跌28%，純利為68.8億元，按年跌30.5%，不良貸款率錄得6.69%，每股盈利減少34%。

上半年恒生平均普通股股東權益回報率為7.9%，對比去年同期為12.4%。恒生派第二次中期股息每股1.30元，今年上半年每股派息合共為2.6元，按年增8%。恒生宣布，擬展開不超過30億元的股份回購，料於6個月內完成。

恒生銀行執行董事兼行政總裁施穎茵表示，受制於

滙控（005）上半年業績摘要		
項目	金額（億美元）	按年變幅
經營收益淨額	321.81	-11.17%
淨利息收益	168.2	-0.53%
淨利息收益率	1.57%	按年跌5個基點
預期信貸損失	19.4	+82.1%
稅前盈利	158.1	-26.66%
第二次中期股息	10美仙	無升跌

（ROTE）無法達至約15%的目標範圍。郭珮瑛表示，就極端惡劣情景作假設，全球經濟增長收縮，各地央行大幅減息至1厘水平，或令集團ROTE無法達到15%的目標，估計可能性為20%，但現階段仍有信心中期ROTE可達到約15%的目標。

此外，滙控上半年精簡組織架構各項行動，已節省7億美元成本，滙控認為，有望於2027年全面達至節省15億美元的目標。

星路科技完成A輪融資 涉近千萬美元

本港地產市場持續低迷，期內預期信貸損失上升至48.61億元，25.4億元來自本港商業房地產。不良貸款率連續上升且有攀升可能。

恒生銀行風險監控及合規總監張家慧透露，該行存在將債務賣於第三方，但數量不多，目前更傾向於與長期合作的客戶共渡難關。

恒生表示，將持續拓展多元化業務，冀分散貸款業務疲軟帶來的盈利壓力。期內錄得普通股權一級資本比率為21.3%，一級資本比率為23.3%，總資本比率為24.9%，展示恒生仍有較強風險抵抗能力。

施穎茵認為，本港地產市場目前存在較大的負面壓力，寫字樓同商舖供過於求，租金同資產價值受影響，導致地產企業資金流緊張，部分中小型房地產商陷入負面信貸壓力。為保障股東可持續回報，該行亦採取周期性措施。目前未見明確市場復蘇迹象，不排除下半年進一步提高撥備。

星路科技完成A輪融資 涉近千萬美元

【香港商報訊】記者韓商報道：復星旗下數智化全球財富管理平台復星財富國際控股及其自主孵化的星路金融科技昨共同宣布，星路科技已完成近千萬美元A輪融資，投資方包括Solana Foundation（高性能區塊鏈生態）等Web3.0行業知名機構及財富管理的領先企業。

星路科技專門為各類金融機構提供各類財富管理產品和科技解決方案，是目前市場上少數能提供金融業最核心的技術領域，財富管理平台及解決方案的金融科技服務商。

此次星路科技成功融資，顯示市場對星路科技業務模式與增長潛力的高度認可，不僅標誌著星路科技在RWA（Real World Assets，現實世界資產）賽道的領先地位，亦彰顯復星財富控股正以「金融+科技」雙輪驅動，全速推進Web3.0產業布局。

近來復星財富控股加速Web3.0布局，攜手其自主孵化的星路科技持續強化RWA領域的領軍地位。星路科技剛於7月推出一站式RWA技術、發行、分銷平台——FinRWA Platform（簡稱「FRP」），樹立RWA行業新標桿。由此，星路科技為機構客戶打造的FRP，與復星財富控股面向個人投資者客戶的「星財富」APP形成了強大業務協同，從RWA的技術、發行、合規管理到最終的市場分銷，復星財富控股已構建起完整的生態閉環，重塑數字金融的基礎設施。

香港數字資產迎新政 《政策宣言2.0》重塑金融格局

港府近日發布《數字資產發展政策宣言2.0》（以下簡稱《政策宣言2.0》），旨在將香港打造為全球數字資產領域的創新中心。

這一政策基於2022年10月首份政策宣言的基礎措施而設立，另提出「LEAP」框架，涵蓋「優化法律與監管、擴展代幣化產品種類、推進應用場景及跨界別合作、人才與合作夥伴發展」四個核心領域。

《政策宣言2.0》以風險管理及保障投資者為先，致力為實體經濟和金融市場帶來實質效益。對於私募基金經理人和企業服務供應商而言，亦將帶來顯著機遇。數字資產監管的標準化促使機構服務者提供更全面的合規服務，涵蓋虛擬資產交易、代幣化產品設立、基金管理和託管服務等領域。

根據最新統計，截至2025年6月底，香港有超過1099家已註冊有限合夥基金和579家開放式基金公司，顯示出市場的蓬勃活力。代幣化產品的擴展將進一步驅動對專業服務的需求，例如基金行政管理、法律顧問和技術支持。

此外，政府正在優化稅收政策，以增強香港作為資產和財富管理中心的競爭力。財經事務及庫務局早前已就有關諮詢提議，將碳排放衍生工具、保險相連證券、貸款及私募債權投資、虛擬資產等納入優惠稅制合資格類別，並放寬基金定義要求。這些措施將吸引更多私募基金選擇香港作為基地，尤其是專注於數字資產的基金。

打造數字資產全流程服務中心

隨着《政策宣言2.0》的逐步實施，香港有望在新的財政年度成為全球優先具備數字資產全流程服務能力的金融中心。預計數字資產相關基金和產品的數量將顯著增加，推動本地經濟增長並吸引全球資本。

對於企業服務供應商而言，將是一個需要快速適應的挑戰，亦是一個創新和擴展業務的機遇，需為客戶在數字資產領域的發展提供專業的合規和技術解決方案。

筆者樂見《政策宣言2.0》為香港金融業在數字化轉型進程中邁出重要一步，通過「LEAP」框架，推動數字金融與傳統金融的融合，促進虛擬資產、私募基金與監管體系的協同發展，助力構建更具國際競爭力的投資市場。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

恒隆酒店收入大增84%

恒隆集團（010）中期業績摘要		
項目	金額（億港元）	按年變動
收入	52.02	-18.45%
營業溢利	34.08	-5.67%
股東應佔基本純利	11.91	-7%
股東應佔純利	6.97	-21.5%
每股盈利	0.51元	-21.5%
每股中期股息	0.21元	無升跌

【香港商報訊】記者韓商報道：收租股恒隆系昨公布上半年業績，母公司恒隆集團（010）中期純利6.97億元，按年下跌21.51%；子公司恒隆地產（101）中期純利9.12億元，按年下跌14%。

恒隆集團於去年上半年總收入52.02億元，相比去年同期收入63.79億元，按年下跌18.45%，主要由於物業銷售收入下跌87%至1.61億元。整體營業溢利34.08億元，相比去年同期36.13億元，下跌5.67%。

物業租賃方面，主要是香港和內地消費和辦公樓需求放緩的情況持續至今，物業租賃收入和營業溢利分別為49.12億元和34.99億元，下跌3%和4%。至於酒店收入1.29億元，相比去年同期7000萬元，則大增84.28%。恒隆集團每股盈利0.51元，派息0.21元。

恒隆地產總收入按年跌19%

至於恒隆地產方面，總收入為49.68億元，較去年同期下跌19%，主要由於物業銷售收入下跌87%至1.61億元。整體營業溢利亦下降5%至32.55億元。今年香港和內地消費放緩和辦公樓需求持續疲弱，物業租賃收入和營業溢利均下跌3%，分別為46.78億元和33.46億元。

由於旗下酒店組合擴張，收入增加84%至1.29億元，扣除資產折舊後的營業虧損上升至3400萬元。恒隆地產每股基本盈利相應跌至0.33元，中期息每股0.12元。

香港置地：寫字樓市場現復蘇迹象

【香港商報訊】記者王丹丹報道：香港置地昨日表示，香港低迷的寫字樓市場出現復蘇，市場市值租金已經企穩。

據外電報道，香港置地財務總監克雷格·比蒂（Craig Beattie）接受外媒採訪時表示，今年上半年尤其是第二季，租賃查詢量有所上升，他認為這是一個積極的信號。

預計續租租金將出現下降

他補充說，香港置地仍然預計續租租金將出現下降，即以更低的價格續簽租約，但預計降幅將隨時間推移而收窄。

過去幾年，香港寫字樓市場經歷一段充滿挑戰的時期，供應增加但需求萎縮。高力國際的數據顯示，辦公樓租金已降至逾15年來的最低水平。