

港商時評

大膽改革创新  
齊為香港打拼

以真實為筆 繪就東方之珠新畫卷

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

商界心聲



最新《香港營商環境報告》的發布，不啻於為陰霾密布的國際經濟格局投下一道理性強光。當單邊主義與貿易保護主義撕裂全球互信、衝擊復蘇前景之際，這份報告以清晰脈絡和堅實資料，向世界宣示：在「一國兩制」的堅定航程中，香港這艘巨輪正劈波斬浪，以制度自信為墨、開放創新為筆，書寫「東方之珠」歷久彌新的時代傳奇。

香港多個領域地位穩固

香港繁榮之根，深植於「一國兩制」與法治沃土。報告清晰彰顯，健全的法律體系與創新服務機制，為全球資本築起堅固的避風港。簡單稅制、人才高地等傳統優勢，在「一國兩制」獨特框架下持續釋放磁石效應。當部分西方輿論刻意塗抹香港前景，這份報告以白紙黑字的資料和事實構築了最有力的反詰——法治根基未損分毫，制度優勢更添韌性。香港以規則之明燈，照亮了資本自由流動的航道，這正是對唱衰者最理性的回應。

報告的意義不止於當下正名，更在於未來敘事。當前國際輿論場雜音紛擾，香港需要主動出擊，以定期發布的權威報告為「定音鼓」，在文化、法律、金融等國際舞台高頻發聲。每一次對爭端解決機制的闡明，每一次對創科生態的展示，都是對「中國故事」最生動的詮釋。香港作為「超級聯繫人」，其法治精神與商業文明正是制度自信的絕佳註腳，足以讓世界重新校準對中國的認知坐標。

香港的繁榮，從來不是歷史的偶然饋贈。報告背後凝聚的，是「一國兩制」下對法治與市場規律的堅定堅守。面對風浪，香港當以這份報告為藍本，持續向世界講述一個真實、立體、充滿活力的香港故事。

香港今日的繁榮穩定絕非偶然，而是「一國兩制」強大生命力的結晶。報告揭示的，是一個法治根基深植、制度優勢獨特的活力之都；健全的普通法體系與獨立司法權構築

特首李家超昨率領一眾司局長，出席2025年施政報告第二場地區諮詢會，繼續聽取市民對新一份施政報告的意見和建議。隨着諮詢期的不斷推進，政府收到的意見和建議愈來愈多，體會也愈來愈大，李家超昨從各界回饋中歸納出三大體會：一是市民普遍認同本屆政府勇於改革，二是政策要宏觀微觀兼備，三是社會重視北部都會區的發展。諮詢過程令施政更接地氣，做到急民所急、民心我心；各界對施政方向的肯定，意味當局要朝此正確方向大力推進，可以更大膽地改革創新，引領全港一齊為香港打拼。

施政諮詢的最大價值，在於政府將民意轉化為推動政策的原動力。自6月展開公眾諮詢以來，當局已舉辦超過40場諮詢會，收集逾5500份意見書。市民發言踴躍，直言不諱，尤其強調希望聚焦痛點，從基層着手、從細節做起，讓政策真正落地，惠及每一位市民。凡此種種與各界的交流互動，既增強政策透明度，也有助凝聚社會共識，並共同培育改革突破的新空間與新動能。

特首第一點體會，是社會認同以改革處理老大難問題。無論是興建簡約公屋打擊劣質劏房，還是提出規管網約車的立法建議，均見政府破舊立新、敢於下重手的決心。基本法第23條已完成本地立法，為社會法治與穩定築起堅實防線，營造出安全有序的發展環境。由積極「搶企業」「搶人才」「吸資金」，到推動「總部經濟」「盛事經濟」等，政府的主動作為成效逐漸顯現，也映照出海內外投資者對香港未來深具信心。當前國際局勢複雜多變，香港要突出而出，必須善於識變、應變、求變，不斷引進新思維、創造新動能，才能在外圍風浪中穩步前行，為香港贏得發展新空間。

二是宏觀方面要發展經濟，微觀也要照顧細節、平衡利弊，使各界有認同感和獲得感。本港GDP連續十個季度保持增長，多個領域的表現居於世界前列，宏觀形勢相當不俗。但微觀而言，個別行業卻遇上不小挑戰，相關失業率不跌反升；另外，公屋輪候時間雖見縮短，但仍有不少人蝸居劏房等，意味香港整體雖然向前發展了，卻不是每位市民都能夠受惠。諮詢會所收集到的聲音，特首已聽見了；未來當局須進一步確保社會每一分子都能分享到發展果實，包括理順經濟升級轉型過程，特別是支援中小企及基層市民，令各行業各階層都能感受到政策帶來的正面效益。

三是社會重視北都發展，認同北都發展是香港新引擎，應引入新理念、新辦法提速提效發展。北部都會區將不僅是地理概念，更是驅動香港經濟轉型與產業升級的重要平台和抓手，發展愈快愈好，市民不單樂見其成，更想早見其成。為加快發展進度，政府可考慮設立專責發展機構，促進招商引資、建設管理、規劃執行等，加快政策落地與產業進駐。

香港正處於經濟轉型期，外圍環境依然有很多不確定性，正如特首所言，當中機遇大於挑戰。趁着施政報告諮詢期，各界要把握機會，繼續積極表達意見，既可參與諮詢會直接發聲，亦可循其他途徑如施政報告專題網站、電郵等提交。讓我們在新一份施政報告中，共同見證政府回應時代呼喚的決心，大家一齊為香港的美好未來打拼。

香港商報評論員 于文

香港進入業主交替更新大時代

蔡志忠

名家指點



在踏入8月份前夕，香港經濟數據錄得不錯表現，樓市負資產數字出現明顯回落。首先，金融管理局公布，今年第2季末負資產住宅按揭貸款宗數3.78萬宗，對比首季錄得的40741宗，按季減少2935宗，相當於逾7%，負資產住宅按揭貸款涉及金額，由第1季末的2059億元，降至第2季末的1902億元。這是一個很好的兆頭，負資產的大幅減少，代表樓價向上趨勢明顯，樓價指數很快會出現顯著升幅。這也是見底的信號，而這個底是U型橫行的底，需要一段時間打造鞏固，越打造得久就越堅固，將來的反彈力就越強。

各項經濟數據向好

其次，本港第二季經濟增長預估數字按年增長3.1%，相比上季輕微增加0.1個百分點，主要是受惠於出口表現強勁及本地需求改善。政府發言人表示，外部需求表現強韌，加上美國關稅措施暫時有所緩和，帶動「搶出口」效應。筆者對這樣的表現相當滿意，3.1%的增長相較於其他歐美國家來說，應該是跑贏的。至於下半年本港經濟增長能否持續向好，相信美國最遲9月份啓動減息步伐，金融市場持續蓬

勃興旺，加上樓市開始向好，下半年經濟仍然會有好的表現。

此外，政府數字顯示，6月份零售業總銷貨價值的臨時估計為301億元，按年升0.7%。繼5月份連續兩個月錄得上升，打破長期以來銷貨價值不斷下跌的態勢。很明顯，各類人才和外地學生湧入本港，工作、讀書等生活配套需求增加，直接帶來消費商機；樓市好轉，也增強本地消費信心，7月份訪港旅客增加12%，消費市場自然也會有所上升；加上持續「搶飛」的大型演唱會，以及超越5萬人人場觀看的體育盛事等，真正發揮了香港盛事經濟的功能，為香港經濟帶來更多動力。

樓市呈向上趨勢

好事接二連三，為何仍然有這麼多高唱樓市大跌的聲音？那是因為香港是多元的城市，容納不同聲音，近年移民海外（尤其是英國）的港人，總是喜歡在網上大唱香港樓股大跌，某些投資者被Call loan或申請破產等，不少人更是為了表示看淡後市，身體力行賣掉香港資產，移居國外，加入長期唱跌香港行列。人各有志，筆者尊重大家的決定，只是認為別總是以移民者的心態，來對市場過分表達自己的意願，為了展示他國生活得更好，就罔顧事實唱衰香港。外家的眼睛是雪亮的，哪裏生活得更好大家心中有數，在此，也祝移民他國的人士好運。

看事物要一分为二，香港當然也有她的

施政報告在「科技興城」應有大手筆

蘇尚

前幾天出席一個飯局，特區政府官員諮詢財經傳媒人對於施政報告的看法。飯局過後又有一些零星新想法，把這些想法串連起來的關鍵詞是「科教興城」，整理如下供政府決策部門參考。

對接國家戰略搞好科教

一，香港不大，只有1114平方公里。其中，郊野公園和特別地區佔地443平方公里，佔全港土地面積約四成；餘下671平方公里，也就幾所國際級大學的土地面積。那就辦好這幾所大學吧。

二，香港教育界這兩年也在講對接國家「科教興國」戰略。高等教育方面，特區政府力推「政產學研投」，希望協同推動香港建設國際創科中心；與此同時，力推高等教育產業化，希望打造香港成為國際教育樞紐。

三，國家是「科教興國」，對接下來，香港就是「科教興城」。「科教興城」除了致力發展創科與教育產業

外，還應該是一種思維與視野：以與時俱進的思維去解決各種經濟問題，以創新的視野不斷微調政府行政架構。

四，舉幾個例子，一個是香港的網約車發牌問題。當前特區政府已向五支車隊發出牌照，市場也在討論應否限制各平台的車輛數目，這個問題，從科技發展的角度看，不是一個需要緊急解決的問題，看看特斯拉(Tesla)自動駕駛(FSD)在美國奧斯汀的擴張速度，特斯拉車主可以選擇讓車輛加入網約車行列指日可待。估計不用2年時間，香港網約車發牌問題，自然而然，不會再是問題。

五，講起的士司機，2024年的施政報告提出，鼓勵的士車廂張貼阿拉伯語資訊，如果的士司機學習阿拉伯語就更理想了，當時網友熱議，阿拉伯語版本的「的士術語」，例如「唔過海」、「交更」、隧道費等怎麼用阿拉伯語講，帶動一股全網幫助的士司機學習阿拉伯語的熱潮。從科技的角度，其實只要官員與落戶香港的科大訊飛打個招呼就行了嘛，科大訊飛的語音翻譯功能實在好用。

六，市場討論，港交所需不需要推出24小時交易制度，原因包括方便投資者買賣美股衍生產品、倫敦交易所(LSEG)也在考慮這個問題等，更重要的一點是，持牌虛擬資產交易平台(VATP, Virtual Asset Trading Platform)挾帶Web3.0大時代的大潮呼嘯而來，

缺點，事實上，香港某些部分的確出現問題，從競爭力和營商環境來說，金融產業和新興經濟備受當局寵愛，但是傳統行業卻幾乎將被遺棄。比如，香港商場和寫字樓的冷管費過高，動不動就是每呎8至10元，貴得驚人；某些部門申請入則改造工程批核緩慢，幾天可以處理的個案幾個月還處理不了；舊式大廈用新的法例去執行，執法時應該嚴謹的寬鬆處理，應該寬鬆的卻過嚴，許多本末倒置的行為，在測量工程界流傳已久。有關當局必須正視這些問題，成立專責小組，監管相關部門的工作效率，也警告壟斷或寡頭壟斷行業，嚴禁出現工程濫收甚至虛假的收費行為，否則香港的營商環境會變得越來越差，甚至失去競爭力。

回說香港近年產業轉型，傳統行業苦苦支撐，新興市場得天獨厚。近年出現人口大遷徙，是幾十年來最大型的人群交換，不光是人口在轉移，物業的業主也在交替更新，有幾十萬人移民離開，當中就有看淡後市而沽樓離場的業主，估計也有數萬名。然而有人辭官歸故里，有人漏夜趕科場，香港依然有她非凡的魅力。近年土地註冊處多了許多普通話拼音的買家，證明新移民買樓個案越來越多。據悉最近有幾十萬名來港工作的人才，正在等待「購房通」計劃，港府正與中央機構研究在合適範圍內，更便利內地來港人才調動資金來港購房。假如一旦開了綠燈，香港立馬多了幾萬個買家，對香港中小型物業起了十分提振的作用。

如果港交所沒有與時俱進，自我顛覆，5年之後，港交所推不推24小時交易，也不再重要了，投資者都會跑到VATP去了。

跟上時代趨勢對接AI

七，最後講講，國家與美國都在引入人工智能(AI)，提升政府的施政能力。國家方面，全國多地政府已接入DeepSeek大模型。具體有什麼好處？廣州市政務服務和數據管理局表示，在民生服務端，依託DeepSeek構建政策智能問答系統，能夠提升市民政策信息獲取效率；在行政效能端，支持政策解讀、文件智能核對，提升公文處理效率；在城市治理端，可以用於民生訴求智能匹配，提高訴求處理精準度，如在民生政策解讀系統、12345熱線工單分派等政務領域應用。

美國方面，美國政府效率部(DOGE)正運用一套名為「DOGE AI鬆綁管制工具」的人工智能系統，目標是在特朗普就職滿一周前，大幅刪減50%的聯邦法規。據悉該工具將分析約20萬條現行美國法規，判定哪些條文已無法律必要性，預計有10萬條將被建議刪除，主要透過AI自動處理，搭配部分人力審核。預料此舉將可省下合規成本、縮減聯邦預算，並吸引未具名的外部投資，整體估算節省金額達數兆美元。

總結下，我們正處於一個科技大爆發的時代，「科教興城」，對接國家戰略，對接時代趨勢，此時不抓，更待何時？

營商環境報告彰顯香港美好前景

香港教育大學教授、香港海外學人聯合會副會長 顧敏康

熱門話題

香港特區政府於7月30日發布《香港營商環境報告：一國兩制獨特優勢》（《報告》），是特區政府繼2021年後再度發表的相關報告。筆者認為，《報告》以大量數字和事實說話，不僅向世界展示了香港的優質營商環境，更向全球投資者展示了「一國兩制」方針下香港的獨特魅力與發展潛力。

新興科技領域發展迅速

《報告》向世界展示了香港的獨特優勢，這主要體現在三大方面。第一是香港的法律制度與自由經濟。香港實行普通法制度、低稅率、零關稅、資金自由流動及知識產權保護，為投資者提供信心保障和便利。第二是香港背靠內地、聯通國際的「超級聯繫人」角色，使其能夠在粵港澳大灣區及「一帶一路」建設發揮獨特優勢，並繼續在吸引跨國企業通過香港進入內地市場、助力內地企業出海方面發揮「國內國際雙循環節點」作用。第三，香港作為頂尖的國際金融中心地位穩固。香港金融市場在有效和高效透明的監管下運作，各項監管規例都與國際標準一致，為投資者融資及投資提供了公開、公平的金融市場。

《報告》也展示了香港在新興領域巨大的發展潛力。在科技創新方面，香港近年來大力投入，初創企業數目接近4700家，創歷年新高。政府積極搭建創新平台，吸引了眾多國際科技企業和人才匯聚。香港還擁有多所世界知名高校，為科技創新提供了堅實的人才和科研支撐，產學研合作不斷深化，推動科技成果加速轉化。

《報告》還展示了香港營商環境改善的多項關鍵資料。一是外資企業對香港的信心提升：2024年境外母公司駐港

公司數量達9960家（同比增長10%），初創企業近4700間，均創歷史新高。二是招商引資的顯著成效：引進重點企業辦公室引入84家前沿技術企業，投資推廣署2023-2025年協助超1300家海內外企業落戶，帶來1600億港元投資。三是人才紛紛湧入香港：截至2025年6月，人才計劃獲批近33萬宗，22萬人已到港。

穩定與安全是營商環境基石

要指出的是，香港的穩定與安全是營商環境的重要基石。《香港國安法》和《維護國家安全條例》的實施，讓香港重歸穩定，保障了市民的權利和自由，也讓香港成為國際資金和投資的安全港。筆者贊同這樣的說法，即當安全與自由得到平衡保障後，香港的開放性和國際化優勢反而更加凸顯。例如，《2025世界競爭力年報》：香港的全球競爭力上升至全球第三；《2025年世界投資報告》：香港的外來直接投資流入金額全球第三；《世界經濟自由度2024年度報告》：全球最自由經濟體；《2023年度全球繁華指數報告》：香港全球投資環境第一。可見，香港穩定的社會環境，為企業長期發展提供了可靠保障，讓投資者更有信心扎根香港。

雖然《報告》也承認香港面臨地緣政治和經濟轉型壓力（如傳統零售、餐飲業調整），並希望通過發展新質生產力、強化區域協作、底線思維防風險等措施應對。但以大局觀之，《報告》無疑是香港穩定發展的一份生動寫照，它以數字和事實粉碎了西方的偏見與抹黑；更向世界表明，香港依舊是投資興業的熱土，是國內國際投資者的首選之地。筆者相信，香港在「一國兩制」的堅實保障下，將繼續在全球經濟舞台上綻放東方明珠之光彩，創造更多輝煌。