

# 公共屋邨冷氣機滴水投訴多 申訴專員提15策促房署改善

## 港增3宗基孔肯雅熱輸入個案 醫生料數字會持續上升

【香港商報訊】記者周偉立報道：申訴專員陳積志昨日公布就房屋署處理公共屋邨冷氣機滴水的主動調查行動報告，指出房屋署收到的相關投訴，由2005年的約18900宗下降至2022年至2024年的每年平均約1300宗，下降幅度高達93%。報告並提出共15項主要改善建議，房屋署回應指接納建議，並將繼續優化工作流程。

【香港商報訊】記者戴合聲報道：本港近日新增3宗基孔肯雅熱輸入個案，至今累計四宗。患者分別居住在青衣曉峰園及鴨洲利東邨，食環署昨日早上派人到附近滅蚊。有利東邨居民表示，會為家中小孩貼防蚊貼，亦有曉峰園居民表示不太擔心，因為屋苑每周都會噴灑滅蚊劑。有專科醫生預計，基孔肯雅熱輸入個案會持續上升，至於是否有本地個案就要視乎防蚊控蚊的工作，提醒市民如非必要，避免前往高發病地區，若到過有關地區，回港後14天就要不停使用防蚊用品。

報告指出，房屋署透過將冷氣機滴水納入屋邨管理扣分制等處，成功大幅改善問題，署方收到的投訴由2005年的約18900宗，下降至近3年每年平均約1300宗，跌幅達93%，工作值得肯定和讚賞。申訴專員公署表示，房委會轄下的195條公共屋邨中，約三分之二是由外判商承辦物業管理工作，其餘三分之一就由房屋署直接管理。「外判邨」與「直管邨」於2022至2024年期間，分別接獲2826宗和1049宗冷氣機滴水投訴，相關數字顯示「直管邨」的情況較佳。

有否濫發提示信，或者有否對個案處理不當。調查亦發現，房屋署對處理冷氣機滴水個案的工作指引比較簡略，只列明執行扣分制程序，但未有詳述前線人員應如何調查投訴、確定滴水源頭、測試冷氣機及所需時間、處理租戶不合作的情況、安排覆查等。對此，申訴專員公署向房屋署提出15項主要改善建議，包括研究制訂發出勸諭信和報告個案的監管措施、研究更有系統記錄投訴個案及跟進行動、優化工作指引、引入創新科技強化查找滴水源頭的能力等。



申訴專員陳積志昨日公布有關房屋署處理公共屋邨冷氣機滴水的主動調查行動結果。 政府新聞處

### 外判邨投訴高直管邨多兩倍

報告提到，「外判邨」的承辦商就每宗投訴平均發出2封提示信，數目超過「直管邨」的10倍。有個案顯示外判商多次發出提示信，但都未能令違規租戶糾正冷氣機滴水問題，由於外判商未必需要向房屋署呈報提示信數目，署方因此無法確定外判商

### 房屋署：繼續優化工作流程

房屋署回應報告時表示，接納有關建議，並會繼續優化工作流程。署方說，去年12月起實施優化措施，給予租戶5天限期處理冷氣機出現滴水情況，否則會即時採取扣分制措施，同時提升執管效能，否

有公共屋邨的保安監督人員可即場向違規租戶發出「違例事項通知書」。房屋署會繼續加強職員培訓，以及對外判物業管理公司的監管。房屋署又說，早於2006年推行冷氣機去水管安裝計劃，為公屋單位裝置冷氣機去水管，方便租戶將冷氣機冷凝水排走；自2008年起將冷氣機滴水納入屋邨管理扣分制的規管，並透過日常巡查及特遣隊巡查跟進租戶冷氣機滴水的情況。房屋署又運用資訊科技，包括於屋邨推出「巡邏易」試驗計劃，以便迅速跟進個案。

# 世界青年論壇未來財經領袖峰會在港舉行 主辦方冀深港聯動推動大灣區發展

【香港商報訊】記者林駿強報道：「世界青年論壇未來財經領袖峰會」（WYF-FELS）本周在本港舉行。全球創新中心國際教育委員會執行秘書長、世界青年論壇理事兼執行召集人侯昊接受本報專訪時表示，香港是一個能讓青年說好中國故事的舞台，也是讓全球青年交流的舞臺。他希望透過今次活動，讓深圳、香港聯動，充分發揮粵港澳大灣區的優勢。來自不同地區的學生都對活動給予好評，從中獲益良多。



全球創新中心國際教育委員會執行秘書長、世界青年論壇理事兼執行召集人侯昊表示，香港是一個能讓青年說好中國故事的舞台，也是讓全球青年交流的舞臺。 記者 林駿強攝

了解中國的一扇窗口。他又說，下一屆活動打算組織參加者除了到香港遊覽外，也會到深圳的科技企業、文化景點等進一步交流，充分發揮大灣區的融合優勢。

這次峰會匯聚全球財經領域精英青年，針對當今經濟與商業重大挑戰展開深度思辨，來自15國家及地區逾500名卓越學子及其團隊齊聚香港；而本屆峰會主題定為「機械人化」。

### 學生：活動國際化促文化交流

於深圳外國語學校國際部就讀的Sophia，認為今次活動十分國際化，讓她接觸來自世界各地的學生，彼此進行很好的交流。她日後打算攻讀商界專業，希望可以在金融機構工作。

### 學生：活動國際化促文化交流

於深圳外國語學校國際部就讀的Sophia，認為今次活動十分國際化，讓她接觸來自世界各地的學生，彼此進行很好的交流。她日後打算攻讀商界專業，希望可以在金融機構工作。

### 深港成世界青年了解中國的窗口

侯昊表示，選擇在香港舉行活動，因為香港是中西文化的交匯地。他又指，香港具有獨特的地位，能在香港舉辦活動，是一個能讓青年說好中國故事的舞台，讓世界了解中國，了解香港，搭建全球青

年交流的舞臺。侯昊稱，今次亦有許多優秀的深圳學子參加論壇，更重要是讓深圳、香港聯動起來，是世界青年

來自馬來西亞的黃以睿則說，活動令他感受到商業競爭是怎樣一回事，從中了解金融行業的吸引力。他說，活動在香港舉行的體驗很好，也激發自己的想像力及創造力。



體育園戶外親子遊樂場正式開放 啓德體育園在今個夏季陸續推出多項設施，包括全新戶外運動遊樂區、有蓋硬地球場、多功能網球場等。其中，全新的「五行童樂園」親子遊樂空間於今日起供市民使用。

### 投廣署與松山湖高新區簽合作備忘錄

【香港商報訊】記者萬家成報道：投資推廣署與東莞松山湖高新技術產業開發區（松山湖高新區）昨日簽署合作備忘錄並舉行會議，加強雙方合作並建立常態化合作機制，攜手支援園區企業借港出海，拓展國際市場。

# 投廣署與松山湖高新區簽合作備忘錄

進香港城市大學（東莞）、大灣區大學（松山湖校區）等多所科研機構，科研實力穩居全國前列。

全球創科技術與資本落地東莞，也支援東莞企業拓展海外市場。

### 有關呈請書的替代送達報章公告

香港特別行政區區域法院 原訟法庭 高院破產案件2025年第 2346 號

關於債務人：TSE SUET YEE (謝雪儀) 單方申請人：Sparkle Well Finance Company Limited (「債權人」)

有關於2025年3月26日提交並於2025年7月21日修訂的破產呈請書的事宜

敬啟者：債權人，其地址為香港荃灣海盛路9號有線電視大廈31樓3110室，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院業樹培培法官已於2025年8月11日下令如將該份經修訂的呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以繳足郵資的一般郵遞方式送交你於香港新界馬鞍山雅興街5座30樓C室的地址，並註明由你收件，及將本通知書在一份香港發行及廣泛流通的中文報章報上刊登一次，則須當作已向你送達該份經修訂的呈請書。該項呈請書將於2025年8月19日下午3時正在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你於提出申請時在高等法院查詢該份經修訂的呈請書。債權人代表律師：江鄧律師行 地址：中環德輔道中121號遠東發展大廈21字樓2101-02室 電話：2542 0836 參考權證：RC/23/123966.bc 日期：2025年8月8日 司法常務官 致TSE SUET YEE (謝雪儀)

### 共建蓬勃創科生態圈

為落實香港與松山湖高新區的合作，投資推廣署昨日於其總部舉行合作備忘錄簽署儀式，由署長劉凱旋與東莞市副市長、松山湖高新區黨工委書記陳慶松簽署，雙方代表亦深入交流如何進一步推動莞港兩地科研與產業的深度融合。香港憑藉國際化科研網絡及知識產權保障優勢，結合松山湖高新區的先進製造能力與完善產業配套，可共同構建蓬勃的創科生態圈。作為國際金融與貿易中心，香港同時發揮「引進來、走出去」的作用，既吸引

簽署儀式前，劉凱旋亦出席了松山湖高新區內知名藥業東陽光藥在香港上市儀式。自2000年成立以來，投資推廣署已協助超過7700間來自內地和世界各地企業在香港拓展業務，當中超過145間更已在港交所成功上市。

根據合作備忘錄，投資推廣署將為松山湖高新區內的企業提供一站式借港出海支援服務，協助企業對接國際資本市場，配對國際級專業服務夥伴，並在辦公選址、科研落地、人才引進等方面提供支援，整合香港特區政府資源，全方位支援企業拓展融資渠道及提升品牌與技術的環球影響力。

HCCW 376 / 2025 香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 公司清盤案件2025年第376章

有關香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》

及 有關香港航空業促進會有限公司 (HONG KONG AVIATION SUPPORT AND DEVELOPMENT ASSOCIATION LIMITED)

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2025年6月24日，由興利航空顧問有限公司 (BEACON INTERNATIONAL GROUND SOLUTIONS LIMITED) 註冊辦事處地址為香港大嶼山赤鱗角內暢連路9號機場富源酒店2樓212、213及222室，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年8月12日(星期三)上午10時在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或為該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。 2025年8月8日

呈請人代表律師：李偉明律師行 辦事處：香港中環德輔道中88號中環88三樓及十九樓 電話號碼：3113 0918 傳真號碼：3113 0913 電郵編號：EL/31897/MS/JW

註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其擬出席的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年8月26日下午6時送達上述簽署人。

### 關於區炎行遺囑的查詢

姓名：區炎行 (英文：OU Yanxing, 簡體字：區炎行，又名：歐炎行)，性別：男 香港身份證號碼：K620985(8) 死亡日期：2025年4月10日

如任何人士曾為上述死亡人士區炎行立下遺囑或存有區炎行的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM001977/25。 日期：2025年8月8日

### 關於呈請的公告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭 公司清盤案二零二五年第四百三十八宗

有關香港法例第三十二章公司(清盤及雜項條文)條例及 有關INSPIRE HUB LIMITED

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二五年七月十七日，由樂樂市場(香港)有限公司，註冊辦事處位於香港九龍九龍灣宏泰道23號 Mannhatn Place 16樓，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二五年九月二十四日上午九時三十分在高等法院原訟法庭進行聆訊。該公司之任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或為該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。 日期：二零二五年八月八日

呈請人之代表律師 肯尼律師行 地址：香港鰂魚涌美雲道979號太古坊濠豐大廈37樓

註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其擬出席的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於二零二五年九月二十三日下午六時送達上述簽署人。

### 關於呈請的公告

HCCW 437 / 2025 香港特別行政區高等法院原訟法庭 公司清盤案件2025年第 437 號

有關香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例第177(1)(d)條的事宜 及 NEVPAGES RECRUITMENT COMPANY LIMITED (卓華人事顧問有限公司)的事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述NEVPAGES RECRUITMENT COMPANY LIMITED (卓華人顧問有限公司)清盤的呈請，已於2025年7月16日，由註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2025年9月24日星期三上午9時30分在法庭進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或為該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。 日期：2025年8月9日

呈請人代表律師 胡百全律師事務所 香港中環渣打道10號太子大廈1225室 (檔案編號：146635.SPT.NCH.KLM.LCA.ssc) 日期：2025年8月8日

註：任何擬在該項呈請聆訊中出席的人，必須將有關其擬出席的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述呈請人的代表律師胡百全律師事務所。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2025年9月23日下午6時送達上述呈請人的代表律師。

### 關於劉國雄 (Lau Kwok Hung) 及 潘翠勤遺囑的查詢

姓名：劉國雄 (英文：Lau Kwok Hung)，性別：男 香港身份證號碼：XXXX336(0) 死亡日期：2023年5月10日 姓名：潘翠勤，性別：女 中華人民共和國居民身份證號碼：XXXXXXXX30510272X 死亡日期：2024年11月21日

如任何人士曾為上述死亡人士劉國雄及潘翠勤立下遺囑或存有劉國雄及潘翠勤的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師事務所，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：梁小姐，電話：3628 7787，檔案編號：VP/166850/25。 日期：2025年8月8日

### 關於曾志銘遺囑的查詢

姓名：曾志銘 (英文：ZENG ZHIMING, 簡體字：曾志銘)，性別：男 中華人民共和國居民身份證號碼：350521197011083114 死亡日期：2024年10月13日

如任何人士曾為上述死亡人士曾志銘立下遺囑或存有曾志銘的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM001988/25。 日期：2025年8月8日

### 關於鄧俊康遺囑的查詢

姓名：鄧俊康 (英文：DENG JUNKANG, 簡體字：邓俊康)，性別：男 中華人民共和國居民身份證號碼：440306198002191318 死亡日期：2024年12月17日

如任何人士曾為上述死亡人士鄧俊康立下遺囑或存有鄧俊康的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM001987/25。 日期：2025年8月8日

### 關於黃合順遺囑的查詢

姓名：黃合順 (英文：WONG, Hop Shun, 簡體字：黄合顺)，性別：女，香港身份證號碼：B484646(5)，死亡日期：2020年7月26日，如任何人士曾為上述死亡人士黃合順立下遺囑或存有黃合順的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會盧王徐律師事務所，地址：香港灣仔駱克道188號兆安中心25樓，聯絡人：劉先生，電話：25141548，檔案編號：103820/CF/kin。 日期：2025年8月8日