

港商時評

放大招商效應 賦能香港經濟

本屆政府積極招商引資，成果有目共睹。截至上月底，本地註冊公司總數突破150萬間，非香港公司亦逾1.5萬間，均創歷史新高。財政司司長陳茂波昨在網誌透露，引進辦將公布第五批共十多家重點企業名單，涵蓋多間國際領先的醫藥企業。這些成果不僅帶來龐大投資與優質就業，更壯大本港創科生態圈，推動產業升級。當前正值經濟轉型關鍵期，當局須持續主動出擊，發揮「內聯外通」優勢，全方位吸納海內外優質企業落戶，並放大招商效應，為港經濟高質量發展注入長久新動能。

目前，招商工作已取得亮眼成績。引進辦至今已引進84間前沿科技企業來港，預計帶來約500億元投資、創造逾2萬個職位；投資推廣署亦協助逾1300間海外及內地企業在港開設或拓展業務，帶來超過1600億港元外來直接投資，創造近2萬個職位，並提前超額完成施政報告目標；港投公司已投資超過100個項目，逾10間公司已經或準備遞交在香港上市的申請，當中每1港元的投資，已帶動超過5港元的市場長期資金跟投。這些企業來自全球各地，反映國際商界對香港充滿信心，正是對「投資香港」最堅實的信任與回應。

受到關稅戰衝擊，外圍環境依然充滿不確定性，反觀中國經濟保持平穩增長，吸引各地資金湧入，海內外品牌選擇香港並非偶然，恰恰印證香港對內外資的獨特吸引力。香港憑藉「背靠祖國、聯通世界」優勢，既是企業開拓國際市場的橋頭堡，也是連接內地與世界的最佳平台。對外聯通方面，可引進國際先進技術、資本與管理經驗，吸引更多海外企業來港發展；對內銜接方面，香港可為內地創科項目提供試水跳板，並協助中國企業「走出去」，拓展全球市場與資金來源；對本地發展而言，海內外企業落戶帶來資金、技術與人才，推動產學研深度融合，加速科研成果轉化，如科大的人工智能「馮諾依曼研究院」與理大的農業科技創新聯合實驗室皆是典範。這種「內聯外通」格局不僅壯大創科生態圈，更賦予香港「超級增值人」角色，實現高質量發展。

招商引資亦要引才。政府「搶人才」快馬加鞭，各界應積極對接政策，把握箇中機遇。隨着在港的高端人才與科企增多，既可發揮「磁石效應」，有利打造人才和科企高地，兩者相輔相成亦會形成良性循環，吸引和產出更多人才和科企，成為未來「人才搖籃」。另外，企業進駐香港後需要的專業服務，相關人員及家人到港居住等，有關連鎖效應亦帶來需求。

未來要因應市場變化，積極開拓新興市場，包括東盟、中東、「一帶一路」共建國家、「全球南方」等，把握全球產供鏈重構契機；並透過招商代表團出訪、對外說好及推廣「香港故事」、透過「一站式」服務簡化流程，以針對性支持為企業提供便利，為香港持續吸引投資、激發商業活力提供強大支撐。北部都會區及智慧城市建設亦應加速，培育新經濟增長點，成為特區政府招商、引資、引才的新領域。

香港正站在新一輪經濟轉型騰飛的起點。政府與社會各界須繼續攜手並進，充分發揮聯通世界的獨特優勢，與全球市場深度對接，經濟動能必將持續增強，發展空間也愈加廣闊。招商引資不僅是資金與企業的引入，更是香港經濟結構升級與競爭力重塑的重要引擎，需要持續深耕，並不斷放大其綜合效應。

香港商報評論員 于文

新舊經濟既彼此抗衡又互相融合

香港山西政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

名家指點



香港是一個多元的城市，以往傳統的地產行業是經濟命脈，近年金融產業十分蓬勃，加上教育中心樞紐開始形成，為香港經濟帶來動力。另一方面，新興產業異軍突起，人工智能AI與Web3.0的結合，加密貨幣市場逐漸開放，以及穩定幣即將正式發牌等，香港新經濟市場商機處處，充滿活力。

顯然，香港也是一個開放的城市，除了美國，相信香港對新興產業的監管不算嚴格，比新加坡要寬鬆。這裏有各種各樣的族群，能包容不同的文化，容納不同的聲音。新經濟崛起，人們總以為會將舊經濟打沉，其實並不絕對，就如好友在股市和加密貨幣上賺了大錢，一樣將資金投入樓市，真金白銀支持香港房地產。原因很簡單，不要「把雞蛋放在同一個籃子裏」，分散投資減少風險比較恰當。雖然說「去中心化」是新潮流，但是有「實物揸手」感覺較安全，香港新舊經濟既彼此抗衡，又互相融合。

市場回暖 價格創新高

資金蜂擁而來，除了金融市場異常興旺

之外，樓市也將慢慢受惠，繼而復蘇。一座獨特的城市，擁有無可取代的制度優勢，肩負助力人民幣國際化的歷史使命，因此數字貨幣、穩定幣等的推動事在必行。港元資金放在銀行裏沒有什麼利息，住宅樓價跌了三成，工商舖又跌了四至六成不等，看起來十分吸引人。國際和中國內地資金湧入香港，推動銀行M3存款超過18萬億港元，部分資金流入地產市場屬正常現象。股市已經被瘋狂炒高，年初至今升了26%，樓市上半年卻跌了1%，哪一樣抵買？大家自然心中有數。

無論是新經濟還是舊經濟，不管是金融股市還是虛擬貨幣，只要賺了錢，手上有足夠資金，就有機會想買樓。下半年樓市復蘇在望，皆因目前市場已經熾熱，成交頻繁，價格或許仍在「打底」，不會立刻上升，但是當「筍盤」消化完畢，就有條件止跌回升。不要被網絡上過度唱跌的言論所影響，也不必盡信筆者樂觀的觀點，凡事都自己過濾一下，最好親自去看看市場的交投狀況，了解樓市真正的成交價格，這樣才不會影響你的正確判斷。

價格創新高 低吸現良機

筆者並非慫恿讀者去買樓投資，向來只鼓勵未上車者買樓自住，尤其是在利率下調的周期來臨，供樓利息平過租樓的時候，買樓猶勝於租樓。其實，我認為下半年

弘揚抗戰奮鬥精神 為中國夢奉獻力量

港區全國人大代表召集人、立法會議員 陳勇

熱門話題

今年是中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年。近日，以「銘記歷史 珍愛和平」為主題的名家名作展於灣仔會展隆重舉行。特區政府亦策劃一系列紀念活動，例如香港歷史博物館、香港抗戰及海防博物館將分別與中國國家博物館及廣東革命歷史博物館合作，於本月底推出抗戰主題展覽，藉以弘揚抗戰精神，致敬英雄先烈。

特區政府帶領香港社會緬懷革命先烈，不僅是對歷史的尊重，也是對未來的責任；而對年輕一代而言，更是一次深刻的歷史教育與精神洗禮。我們必須從歷史中汲取力量，凝聚民族認同，讓愛國主義精神薪火相傳。

堅定貫徹「一國兩制」方針

80年前，無數青年與百姓義無反顧，團結一致投身抗戰、保衛國家，展現出堅毅不屈的高尚情操。80年後，百年變局加速演進，我們雖不用投奔戰場，卻必須時刻牢記今天國家和諧穩定、繁榮富強的得來不易；必須堅定地與祖國站在同一陣線；必須全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針。

事實上，當今祖國雖無大規模戰爭的硝煙，但跟西方政客意識形態的鬥爭卻愈演愈烈。近年，美方把中國視為「頭號勁敵」，肆意嘩眾取寵，打壓中國發展。例如上月宣布再次延長所謂「針對香港局勢

年不但是購買住宅自住的適當時機，從投資角度看，更是購買商業和舖位的好機會，有一些價格的出現，值得大家作參考。比如住宅市場，人們的焦點在銀主盤，賣得愈來愈便宜，又有創新低價出現，卻忘記了在如今環境下，還會有創新高價成交！土地註冊處登記顯示，在2025年7月，九龍站天璽一個特色單位以2.32億港元售出，實用呎價達到12.9萬元，創出九龍區一手住宅呎價新高。

此外，由於商廈和舖位出現超跌情況，某些財困的中小地產商或投資者被銀行追Call Loan，市場及YouTuber期待有更低價格出現，於是齊齊落力唱跌商舖市場。甲級寫字樓中環中心就是一個例子，人們的焦點落在剛成交不久的每平方呎13800港幣（此單位創出了新低），卻不去提同一個財團在同一個時間出售的信德中心單位，因為這個成交是每平方呎20000港幣，價格相對較高。其實，外人並不知道賣樓有很多原因，作為財團老友的我當然較為清楚。不過大家也別太擔心，這些都是三億到五億元的大額成交，非一般中小投資者能力所及，這也證明有大額資金正在進軍工商舖市場。再說一個談淡友失望的成交，就在剛剛的前幾天，中環中心對面的一幢小型乙級商廈以逾10億元轉手，每平方呎成交價高達21500港幣，此價格比中環中心貴了近六成。

宣布的國家緊急狀態」，粗暴干涉中國內政和中國香港事務，香港社會需要認清大局，維護國安。此外，香港國安法實施五年多，社會表面看似平靜，實則存在暗湧，大家必須透過文化、教育、歷史等軟實力，推動人心回歸。

中國從積貧積弱的國家，發展成為世界第二大經濟體，靠的不是軍事擴張掠奪，而是堅持走和平、合作、共贏之路。面對西方雙重標準、無理打壓，我們寸土不讓、寸心不移。香港要挺起脊樑、敢於鬥爭，充分發揮優勢，主動識變應變求變，把對祖國的熱愛化作實際行動，為實現中華民族偉大復興的中國夢，貢獻香港的力量。

深港協同 灣區融合

深圳構建國際一流知識產權保護高地

因勢而動，順勢而為，乘勢而上。

在世界知識產權組織發布的全球創新指數百強科技集群榜單上，「深圳—香港—廣州」科技集群已連續5年蟬聯全球第二位，這意味着深圳等大灣區城市已成為中國最具創新活力的區域之一。

2025年5月，深圳市知識產權保護中心在全國知識產權快速協同保護工作績效評價中連續四年榮獲「全國城市保護中心第一」。6月30日，香港相關創新主體專利快速預審服務正式開通，標誌着全國首個面向香港特別行政區的專利快速預審服務舉措正式落地，深港知識產權協同發展實現新突破。7月18日，2025年內地與香港特區、澳門特區知識產權研討會在深圳舉行。與會者認為，研討會選址深圳意義重大，並將進一步促進粵港澳大灣區知識產權高質量創造、高效益運用、高標準保護，為服務中國式現代化貢獻更多的知識產權力量。

篤行不怠，久久為功。這一系列優異的成績不僅印證了深圳市市場監督管理局（深圳市知識產權局）在知識產權相關工作上的創新與實力，更是主動擔當、主動作為的充分體現。

全國首個

香港相關創新主體專利快速預審服務正式開通

2025年4月，國家知識產權局批覆同意將符合深圳預審產業領域的香港創新主體納入專利快速預審服務範圍。6月30日，香港相關創新主體專利快速預審服務正式開通，香港特別行政區符合條件的創新主體可以向深圳市市場監督管理局（深圳市知識產權局）深圳市知識產權保護中心申請專利預審相關服務，標誌着全國首個面向香港特別行政區的專利快速預審服務舉措正式落地，深港知識產權協同發展實現新突破。

香港是亞洲重要的國際創新樞紐之一，「深圳—香港—廣州」科技集群的創新指數連續5年居全球第二，擁有眾多全球頂尖的科研機構，前沿技術研發與轉化運用活力強勁。藉助深圳市知識產權保護中心專利快速預審服務，香港企業、高校、科研院所等創新主體，可以快速在內地獲得知識產權保護，大幅縮短專利授權周期，助力香港科研成果加速轉化運用，推動香港創新資源融入國家發展大

局。將香港創新主體納入深圳專利快速預審服務範圍是服務深港科技創新協同發展的重要舉措，也是貫徹落實《粵港澳大灣區發展規劃綱要》、推動粵港澳大灣區高質量發展的生動實踐。這一創新舉措將進一步促進深港兩地在科技創新、產業升級和知識產權保護方面的深度合作，為大灣區建設國際科技創新中心提供有力支撐。

深圳市知識產權保護中心面向新能源、互聯網、高端裝備製造、珠寶加工四大產業領域開展專利快速預審服務，累計完成預審案件58000餘件。今年，在國家知識產權局的大力支持下，深圳進一步升級服務，將專利預審服務輻射至香港，通過前期深入宣傳與精準對接香港重點企業，已有多家香港創新主體完成註冊備案，涵蓋人工智能、新能源等戰略性新興產業，多件專利進入快速審查階段，其中一件正式獲得國家知識產權局授權。

7月14日，首件預審服務的香港專利獲得授權，該外觀設計專利授權周期僅10天。該專利來自香港一家工業智能體全球領軍企業，該企業長期致力於研究「大模型+全棧機器人技術」，憑借前沿的技術理念和卓越的創新能力，積累了豐富的科研創新成果。該企業表示，深圳市知識產權保護中心的專利快速預審通道，大幅壓縮了專利授權周期，為技術快速落地和全球化布局提供了堅實保障。

下一步，深圳市市場監督管理局（深圳市知識產權局）將持續深化知識產權領域改革創新，為香港創新主體提供更高效、便捷的知識產權保護服務，推動香港與內地的協同創新發展，助力粵港澳大灣區建設國際一流灣區和知識產權保護高地。

優異成績

連續第四年榮獲「全國第一」

近日，國家知識產權局保護司公布了2024年度知識產權快速協同保護工作績效評價結果，從保護、預審、確權、信息分析和導航、業務支撐能力、拓



深圳市市場監督管理局（深圳市知識產權局）服務窗口

展性工作、特色工作等7個主要方面，對國家級知識產權保護中心和快速維權中心開展績效評價，深圳市知識產權保護中心在全國參評的41家城市知識產權保護中心中以96.77分位居第一名，這也是深圳市知識產權保護中心自2021年以來，連續第四年榮獲「全國城市保護中心第一」的優異成績。

近年來，在國家知識產權局的大力支持下，在深圳市市場監督管理局（深圳市知識產權局）的堅強領導下，深圳市知識產權保護中心穩步開展全門類、全鏈條知識產權業務，着力建設知識產權綜合服務平台，取得積極進展和顯著成效。

深圳市知識產權保護中心發揮專業化優勢，高水平打造創新促進載體。持續創新預審工作機制，推動優勢產業轉型升級，助力深圳在全球創新競爭中穩步前行。同時，強化知識產權「大保護」格局，為創新主體提供全方位的知識產權保護綜合服務。

國際視野

高效能護航深企邁步全球

據介紹，深圳市知識產權保護中心高標準建設

海外知識產權糾紛應對指導深圳分中心、黃金內灣涉外商業秘密保護基地、深圳海外知識產權保護（德國）工作站，為深圳企業參與國際競爭保駕護航。構建風險預警防控、案件監測響應、糾紛應對指導、意識能力提升、資源整合共享「五位一體」的海外知識產權保護工作體系，定期發布海外知識產權典型案例360餘件，累計為400餘家企業提供海外知識產權糾紛、海外知識產權風險預警服務，監測海外知識產權糾紛案件2200餘件，為2200餘家企業提供「一對一」應對指導，幫助企業減少經濟損失超22億美元。

持續豐富服務供給，為創新主體提供門類廣、可及性強的知識產權公共服務。推進知識產權業務「一窗通辦」，專利代辦業務連續120個月「零差錯」。積極爭取國家知識產權局試點業務，開展香港、澳門在內地發明專利優先審查，累計推薦120餘件專利申請進入優先審查程序，為港、澳創新主體在內地的知識產權布局提供了有力支持。