

7月工商舖買賣增13%

商廈大手成交金額急升1.2倍

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：政府早前公布今年第2季的本地生產總值(GDP)預估數字，錄得按年增長3.1%，勝過市場預期。本港經濟數據轉好亦反映在工商舖市場上，7月份工商舖買賣宗數延續上月升勢，按月上升約13.07%，也是連續兩個月錄得升幅，當中商廈大手買賣更推高整體成交金額急升1.2倍，創過去3個月新高。

再培訓局斥逾5億購九龍灣商廈

中原(工商舖)董事總經理潘志明表示，7月份工商舖買賣成交錄得約372宗，按月上升約13.07%，按年增加約56.3%；成交金額錄得約64.02億元，按月升幅約127.32%，按年則大增約132.66%，創過去3個月新高。

在工商舖三大範疇中，寫字樓買賣交投升幅最為突出，7月份錄得約73宗成交，按月及按年分別增加約58.7%及約128.13%；涉及成交金額約37.89億元，較上月大增約644.75%，按年亦錄得升幅約380.05%。

月內其中一宗矚目成交為僱員再培訓局斥資約5.11億元，購入第一集團旗下的九龍灣宏照道23號第一集團中心3、5、6、7、10及11樓共6層全層樓面，每層面積約14202平方呎，總面積約85212平方呎，平均呎價約6000元。據悉，再培訓局有計劃整合現時分散於不同地點的設施和服務，是次購入物業作為永久場所，用以設立綜合培訓服務中心。

工廈7月成交按年勁升逾5成

此外，商舖市場表現亦不俗，7月份錄得約60宗

7月工商舖買賣成交宗數：				
	工廈	寫字樓	商舖	工商舖總數
2025/7	239	73	60	372
2025/6	219	46	64	329
環比	▲9.13%	▲58.7%	▼6.25%	▲13.07%
2024/7	155	32	51	238
同比	▲54.19%	▲128.13%	▲17.65%	▲56.30%

數據來源：中原(工商舖)



買賣成交，按年增長17.65%，與上月約64宗相若；涉及成交金額則為約10.7億元，按月及按年分別增加約8.77%及約15.63%。而工廈市場同樣錄得升幅，7月份買賣成交約239宗，按月及按年分別錄得升幅約9.13%及約54.19%；買賣金額則錄得約15.42億元，較上月增加約16.53%，比去年同期更有約48.78%升幅。

潘志明分析，本港近期經濟表現向好，第二季

中原表示，工商舖物業價格正逐漸找到支持位，預料8月份成交可持續穩步上升。

資料圖片

高淨值投資者需求續增 銀行財富管理業務大漲

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：全球財富管理機構招兵買馬拓展香港市場，高淨值投資者對香港財富管理服務的需求有增無減。今年上半年，香港多家銀行財富管理業務取得顯著增長。今年上半年，滙豐在香港的財富管理業務新增60萬名客戶。渣打香港富裕客群總數按年增長8%，淨新增資金上升35%，財富方案業務收入上漲30%。

未來數年，業內人士預計香港財富管理業務將保持穩步發展勢頭。內地的經濟增長和財富積累，以及各項互聯互通的擴容優化安排，將進一步拓寬香港財富管理業界的客戶群。

目前，香港持續推動將人民幣股票交易櫃檯納入港股通。滙豐集團亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建表示，這項措施一方面能便利內地投資者直接以人民幣參與港股通，另一方面將豐富離岸人民幣產品的選擇，從而鞏固香港作為全球最大離岸人民幣業務中心和國際財富管理中心的地位。

多家國際金融機構加碼布局

多家國際金融機構也計劃在港加碼布局財富管理業務。花旗銀行今年目標是將香港零售財富業務的客戶經理和投資顧問團隊規模擴充10%。滙豐也宣布今年將繼續壯大私人銀行業務團隊。

美食博覽本周四開鑼 清真食品借勢拓商機

【香港商報訊】記者韓商報道：貿發局主辦的美食博覽，將於8月14日起一連五日在灣仔會展舉行，為配合港府近年積極推動穆斯林友善旅遊，開拓中東商機，今屆美食博覽將聚集清真食品，共有超過120家來自亞洲各地的食品供應商，推廣不同清真產品。

清真食品(Halal food)是指符合伊斯蘭教法規定、穆斯林(回教徒)可以安心食用的食品。這些規定不僅涵蓋食材種類，還包括食物製作、處理和屠宰方式，相當講究。

今次美食博覽亦將舉辦清真食品市場現況研討會，邀請到榮獲國際知名穆斯林旅遊指標「新月評等」(Crescent Rating)的五級穆斯林友善住宿認證的九龍香格里拉酒店，連同其他講者分享清真產業的商機，並推廣香港作為穆斯林友善的旅遊目的地，為穆斯林旅客提供全方位體驗。

本港近二百間餐廳獲清真認證

大會亦與香港認可簽署清真食品的機構——香港回教信託基金會合作，在活動頒贈清真認證證書予本地餐廳，協助業界開拓伊斯蘭市場的商機。據資料顯示，截至今年6月中，已完成清真認證的本港餐廳數目，已由2024年初的約100間增加至超過190間，當中包括高級中菜食府、粵菜食府、新派港式湯麵餐廳等。另外，有60間酒店獲新月評等的評級。

十大屋苑周末成交勁升逾2倍

沙田第一城錄得4宗成交，表現最為突出；太古城亦錄得3宗成交；西九四小龍、將軍澳中心及新都城各錄得1宗成交。其餘屋苑則暫未錄得成交。

堅尼地道33號獲內地客青睞

由太古地產(1972)前「大班」簡基富領軍的The Development Studio(TDS)，與富合置業合作發展的灣仔全新盤堅尼地道33號，昨日首輪推售30夥單位。市場消息指，項目至當天下午2時多，暫售出逾20個單位，佔即可售單位約七

成。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目為港島全新現樓，位處半山，環境吸引，旺中帶靜，加上訂價吸引，料首日銷售理想。

布少明表示，該行的客戶中，以港島區客戶為主，佔約七成，而內地客則佔約五成，他又預計，項目除用家外，投資客比例約佔四成，落成後每呎租金料達85元，租金回報率約3.5厘。布又指，由於本月多個新盤部署及陸續應市，預期全月一手成交量可連續2個月逾2000宗。

郵儲銀行首批轉型金融業務落地 以金融活水賦能高碳行業煥新

在經濟社會綠色轉型進程中，轉型金融作為連接傳統產業與綠色發展的重要紐帶，正發揮著關鍵作用。當前，鋼鐵、水泥、化工等高碳行業既是推動經濟發展的基礎性行業，又面臨碳減排壓力，處於綠色轉型的關鍵期。轉型金融通過創新金融工具和服務模式，破解了「轉不起」的資金困境，攻克了「轉不動」的技術瓶頸，為傳統產業綠色升級提供堅實保障。

中國郵政儲蓄銀行積極落實國家「雙碳」戰略，深入踐行綠色發展理念，以金融為筆，在航空、焦化、水泥等高碳行業的轉型畫卷上，勾勒出一幅生動的綠色圖景。近日，行內首批三筆標誌性轉型金融業務接連落地，金融「活水」精準滋潤高碳產業土壤，助力綠色發展種子破土而出。

為銀燕插上「綠色翅膀」 守護航空減排綠色航線

萬米高空的航跡，正悄然譜寫綠色新篇。近期，郵儲銀行上海分行成功為上海吉祥航空股份有限公司發放2.9億元(人民幣，下同)可持續發展掛鉤貸款。這不僅標誌著上海分行轉型金融業務的突破，更以有力舉措為航空業綠色轉型保駕護航，為飛機插上「綠色」翅膀。

吉祥航空深耕上海主基地，深度參與長三角一體化發展。郵儲銀行上海分行在日常

走訪中了解到企業的低碳轉型計劃及定製化服務需求，第一時間組建專業團隊量身打造融資方案。依據中國民用航空局發布的《「十四五」民用航空發展規劃》和《上海市轉型金融目錄(試行)》等政策文件，結合企業實際，選取「客運航空機隊噸公里二氧化碳排放數值」作為可持續發展績效指標，給予優惠利率並設定利率掛鉤方案，激勵企業減碳降碳。

該筆貸款資金專項用於採購燃油效率更高的新機型、開展運行環節優化降低飛行能耗及應用可持續航空燃料。為確保轉型有效進行，分行聘請第三方

專業機構在貸款存續期間為企業「體檢」，如未達標則上調貸款利率。據測算，若目標順利達成，該企業2025年將減少二氧化碳排放近2.86萬噸。通過持續減排，為飛行再添「綠意」。

為焦爐注入綠色動力 破解焦化轉型的低碳密碼

焦化行業的「高碳枷鎖」正被金融力量悄然打開。近期，郵儲銀行山西省分行為金鼎鋼鐵集團煤焦化有限公司順利發放1億元轉型金融貸款，這是郵儲銀行焦化行業轉型金融的「破冰之舉」，也是銀行業首筆焦化行業主體轉型流貸業務。

該企業位於山西省長治市，擁有國內最先進的煉焦裝置，焦炭產能724萬噸，配備多條副產品生產線。作為煤化工產業的「排頭兵」，企業制定了清晰的短中長期轉型目標，轉型意願強烈，亟需金融服務支持。

郵儲銀行山西省分行積極響應政策號召，依據《山西省焦化行業轉型金融支持目錄(試行)》打造山西特色轉型之路。經篩選，發現該企業發展目標契合轉型要求，且企業自身存在轉型金融需求。隨後山西省分行全方位跟進企業轉型計劃，定製專屬服務方案，選取「單位產品能耗強度」作為利率掛鉤指標，引導企業主動降碳。

本筆貸款支持企業升級焦化技術和副產品生產技術，通過焦爐煤氣綜合利用、智能化數字化改造、環保技術改造等行動路徑，力爭將企業打造成綠色化、智能化的

鋼焦一體化行業標杆。為確保企業每一分貸款資金都花在「減碳刀刀」上，山西省分行引入第三方專業機構對轉型方案全面評估，確保資金與減排目標同頻共振。2025年，預計這筆貸款將助力企業減少6055噸二氧化碳排放，為焦化行業轉型提供可複製的「綠色樣本」。

為水泥窯爐裝上「綠芯」 提升技術革新的金融溫度

水泥車間的轟鳴聲裏，低碳轉型的新樂章正在奏響。7月22日，郵儲銀行安徽省分行為池州海螺水泥股份有限公司發放3000萬元轉型金融貸款，這是安徽省分行轉型金融的「第一單」，也是郵儲銀行水泥行業轉型金融「第一單」，為水泥行業綠色升級注入「推進劑」。

池州海螺位於國家級濕地保護區，是海螺集團旗下特大型熟料生產基地之一，在生態保護、節能減排、智能化水平方面均位於同行前列，「十四五」期間持續推動綠色轉型。但作為傳統高碳行業，轉型過程會受到生產技術、原材料、資金和市場競爭等多因素制約，加之池州特殊地理位置對生態保護要求高，企業轉型面臨內外雙重壓力。

安徽省分行積極響應政策號召，迅速部署、主動作為，一方面安排專人深入研究轉型政策細

