

港商時評

看全運遊灣區
擦亮香港招牌

香港商報評論員 蘇信



房屋拆遷代管決定書
荔住建拆代決（2025）1 號

相對人：文鐵琴
荔灣區光復北路 610 號（舊：西區光復北路 168 號）房屋（測量 8 區 1 段 4430 地號），經“（85）城地批字第 466 號”《國家建設徵用土地通知書》、“拆許字（95）第 112 號”《房屋拆遷許可證》批准，由廣州市廣協房地產開發公司（現廣州市廣協房地產開發有限公司）拆遷。現廣州市廣協房地產開發有限公司以無法聯系上述房屋權利人或合法代理人、無法協商拆遷補償問題為由，向我局申請代管該屋二樓。2025 年 6 月 19 日，我局發布（2025）荔灣代字 3 號《通告》，告知上述房屋的所有權人、繼承人或委托代理人限期內向廣州市荔灣區房屋管理和住房保障中心提出權利主張。由於逾期無人能提交合法有效的權屬證明材料，現我局依據《廣州市城市房屋拆遷管理辦法》第三十條的規定，作出如下決定：

自 2025 年 8 月 7 日起，代管荔灣區光復北路 610 號二樓，並與拆遷人廣州市廣協房地產開發有限公司就上述代管部位簽訂拆遷補償協議。

廣州市住房和城鄉建設局
2025 年 8 月 7 日

房屋拆遷代管決定書
荔住建拆代決（2025）3 號

相對人：潘文光
中山七路慶南坊 57 號（舊：西區寧寧路慶南坊 57 號）房屋（測量 8 區 1 段 1959 地號），經“（85）城地批字第 466 號”《國家建設徵用土地通知書》、“拆許字（95）第 112 號”《房屋拆遷許可證》批准，由廣州市廣協房地產開發公司（現廣州市廣協房地產開發有限公司）拆遷。現廣州市廣協房地產開發有限公司以無法聯系上述房屋權利人或合法代理人、無法協商拆遷補償問題為由，向我局申請代管該屋全間。2025 年 6 月 19 日，我局發布（2025）荔灣代字 3 號《通告》，告知上述房屋的所有權人、繼承人或委托代理人限期內向廣州市荔灣區房屋管理和住房保障中心提出權利主張。由於逾期無人能提交合法有效的權屬證明材料，現我局依據《廣州市城市房屋拆遷管理辦法》第三十條的規定，作出如下決定：

自 2025 年 8 月 7 日起，代管中山七路慶南坊 57 號房屋全間。並於代管後與拆遷人廣州市廣協房地產開發有限公司就該屋簽訂拆遷補償協議。

廣州市住房和城鄉建設局
2025 年 8 月 7 日

房屋拆遷代管決定書
荔住建拆代決（2025）2 號

相對人：劉泰
光復北路 634 號（舊：西區光復北路 192 號）房屋（測量 8 區 1 段 4418 地號），經“（85）城地批字第 466 號”《國家建設徵用土地通知書》、“拆許字（95）第 112 號”《房屋拆遷許可證》批准，由廣州市廣協房地產開發公司（現廣州市廣協房地產開發有限公司）拆遷。現廣州市廣協房地產開發有限公司以無法聯系上述房屋權利人或合法代理人、無法協商拆遷補償問題為由，向我局申請代管該屋二樓。2025 年 6 月 19 日，我局發布（2025）荔灣代字 2 號《通告》，告知上述房屋的所有權人、繼承人或委托代理人限期內向廣州市荔灣區房屋管理和住房保障中心提出權利主張。由於逾期無人能提交合法有效的權屬證明材料，現我局依據《廣州市城市房屋拆遷管理辦法》第三十條的規定，作出如下決定：

自 2025 年 8 月 7 日起，代管荔灣區光復北路 634 號二樓，並與拆遷人廣州市廣協房地產開發有限公司就上述代管部位簽訂拆遷補償協議。

廣州市住房和城鄉建設局
2025 年 8 月 7 日

房屋拆遷代管決定書
荔住建拆代決（2025）4 號

相對人：陳漢達
荔灣區中山七路 3 號房屋（測量 8 區 1 段 4726 地號），經“（85）城地批字第 466 號”《國家建設徵用土地通知書》、“拆許字（95）第 112 號”《房屋拆遷許可證》批准，由廣州市廣協房地產開發公司（現廣州市廣協房地產開發有限公司）拆遷。現廣州市廣協房地產開發有限公司以無法聯系上述房屋權利人或合法代理人、無法協商拆遷補償問題為由，向我局申請代管該屋。2025 年 6 月 19 日，我局發布（2025）荔灣代字 4 號《通告》，告知上述房屋的所有權人、繼承人或委托代理人限期內向廣州市荔灣區房屋管理和住房保障中心提出權利主張。由於逾期無人能提交合法有效的權屬證明材料，現我局依據《廣州市城市房屋拆遷管理辦法》第三十條的規定，作出如下決定：

自 2025 年 8 月 7 日起，代管荔灣區中山七路 3 號首層、閣樓及二樓部分，並與拆遷人廣州市廣協房地產開發有限公司就上述代管部位簽訂拆遷補償協議。

廣州市住房和城鄉建設局
2025 年 8 月 7 日

機遇大於挑戰 不應妄自菲薄

港事講場

近日坊間對於香港經濟狀況有不少討論，特別是關注有不少食肆相繼結業，令外界憂慮香港的經濟前景。固然，香港經濟面對不少挑戰，有外圍經濟震盪，美國關稅戰衝擊，也有內部的經濟轉型壓力，舊的經濟模式未能適應新的經濟模式，加上租金、人力等成本上升，因而選擇結業，這些情況必須正視，政府應適時對企業提供支持，更重要是營造更有利營商的經濟環境，不斷擴大香港的人口和經濟規模，將「餅」做大，為經濟注入活水，企業及市民自然可以受惠。

IPO 市場表現強勁

但同時，對於香港經濟也應有客觀、理性、數據的認知，既要看到個別行業面對的挑戰，也要看到全面的經濟實況，更要看到香港獨特的優勢和機遇，不應妄自菲薄，更不必誇大所謂「倒閉潮」，自怨自艾，從而一葉障目不見泰山。就以金融方面來講，今年以來香港首次公開招股（IPO）市場就超越其他主要國際市場，首 7 個月共錄得 53 宗新股上市，集資總額約 1279 億元，高踞全球 IPO 集資額首位，充分顯示香港金融業的競爭優勢，不但助力海外及內地優秀企業集資，更有助鞏固香港金融中心地位。

有人認為金融市場的好景，並未能裨益不同階層，只是「少數人得益」云云，這種說法並不準確。金融是香港最重要的產業，金融業的暢旺，對於專業服務、地產、內需、消費等行業都可帶來推動作用，而且香港不少企業和市民都有投資股票，港股的強勢不但令市民回報上升，更可帶動經濟學上的消費乘數效應，帶動整個消費和經濟，怎可能只惠及少數人？

香港作為國際金融中心，已經成為內地企業「出海」集資的重要平台，更是內地與國際資本市場間的關鍵橋樑。在全球貿易格局重構與金融科技變革加速的新時代，香港金融市場愈鞏固強化，愈打造更具競爭力的資本市場生態，積極發揮香港金融市場內聯外通的作用，將可吸引更多企業和資金來港，促進本地經濟升級轉型，更可為國家現代化建設作出更大貢獻。這個成績各界應

該有清晰的認知，更應重明白到香港 IPO 市場的強勢反彈絕非偶然，而是特區政府和港交所近年來積極推進上市制度改革結出的豐碩成果。

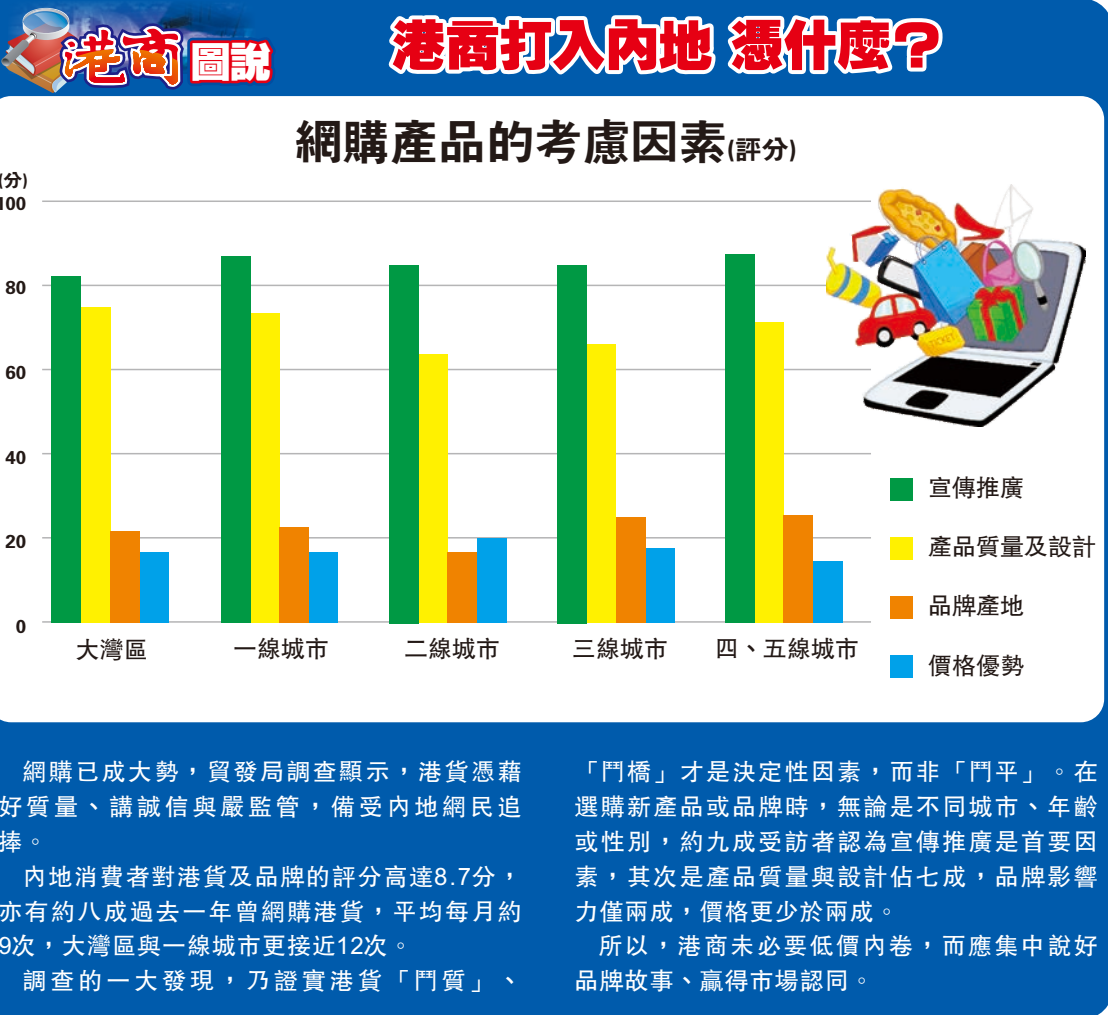
營商環境保持良好態勢

至於在企業方面，香港既有一些商戶結業，但同樣有不少企業包括大型企業進駐，截至今年 7 月底，註冊本地公司總數已經超過 150 萬間，非香港公司逾 1.5 萬間，兩項數字均創歷史新高。而自 2023 年 1 月至今年 7 月，投資推廣署已協助多達 1333 間企業在本港開設或擴展業務，引入 1740 億元的首年直接投資及創造逾 1.9 萬個新增職位。行政長官李家超日前在社交平台，亦發布以「招商引資」為主題的《施政·再報告》短片，說明香港經濟擁有的背靠祖國、聯通國際優勢，許多海內外企業都因為看好香港的營商環境與獨特機遇而來港，並介紹了兩間分別來自內地與海外的年輕企業。

企業紛紛來港投資，當然是看好香港營商環境和發展前景，更是以真金白銀認同香港的獨特優勢。事實上，香港是高度開放、自

由的市場經濟，企業來來去去本是常事，有企業倒閉了，也有新的企業湧現，這是市場經濟常事，並沒有必要過度解讀，甚至藉此貶損香港的經濟環境。

香港第一季度 GDP 同比增長 3.1%，高於上季度的 2.5%，失業率保持極低水平，恒指自去年以來累計上漲超過 25%，上半年港股日均成交額增長 1.2 倍至約 2400 億元，樓市逐步回穩，顯示香港經濟表現優異。當然，對於香港經濟必須有客觀、準確的判斷，羅列數據不是要盲目唱好，而是要清晰看到香港的經濟狀況，從而不斷強化，例如香港現時的失業問題，主要出現在某些行業以及某些競爭力較弱的員工，政府應該提出針對性支援。又如香港金融市場暢旺，對於外資有吸引力，政府應該進一步優化制度設計、推動監管創新、提升市場效率，吸引更多企業來港上市，也要繼續搶企業搶人才。最關鍵的是，經濟很大程度源於信心，任何故意的抹黑和貶損都會打擊市場信心，從而影響投資和消費意慾，所以政府以及各界更需要及時向外界指明真相，通過不同渠道向外界展示一個真相的香港。



全球治理赤字急劇惡化三大徵兆

鐘峰遠眺



2025 年世界百年未有之大變局加速全面深入演變，其顯著特徵之一是，全球治理赤字急劇惡化。

大國間信任危機加深

全球治理赤字急劇惡化表現在三方面。

（一）聯合國及其安理會的功能加速退化，世界呈無政府狀態。

2025 年 1 月 20 日特朗普宣誓就任美國第六十屆總統，立即宣

布，美國再度退出世衛組織和《巴黎氣候協定》。7 月 22 日，特朗普宣布，美國再度退出聯合國教育、科學及文化組織。

與此同時，特朗普向全球幾乎所有與美國展開商品貿易的國家發起關稅戰。這是公然無視世界貿易組織，公然踐踏由世貿組織代表、各國公認的以規則為本的自由貿易體系。

另一方面，聯合國及其安理會，以及多個多邊國際機構的權威和功能加速退化。在頗大程度上，也同特朗普重返白宮後進一步推行「美國優先」的單邊主義相關。

（二）全球大國間信任危機加劇。

特朗普重返白宮，推行疏遠傳統盟友和拉攏俄羅斯的方針，嚴重破壞自二戰結束以來長達近 80 年的大西洋兩岸夥伴關係，同時未能實質改善美俄關係。俄羅斯願意緩和同美國的對抗，但不會也不可能以犧牲俄羅斯在歐洲的安全利益和關切為代價。

特朗普的全球戰略以遏制中國為重心，與拜登一以貫之。特朗普發動全球關稅戰貿易戰以中國為重點，中國是全球唯一針鋒相對反制美國關稅戰貿易戰的國家。

國際秩序受到威脅

（三）美國與其重要盟國信任缺失。

美國與英國、歐盟、日本、韓國等盟國或盟國集團先後達成關於經貿問題的協議，但都缺乏具國際法效力的書面協議。美英最早達成協議，卻至今依舊是原則性的。歐盟與美國的協議缺乏可操作的詳細規定。日韓兩國分別與美國對於雙邊協議若干內容的理解公開表示歧視。

日美的分歧是，第一、美方公布的公告，與協議不一致。協議規定日本適用的「對等關稅」稅率為 15%，包含已生效的 10%「基準關稅」。但美方公告稱日本已被徵稅商品需再加 15%。第二、美國對來自日本的汽車是否同樣徵 15% 的關稅不明確。第三、美方稱，日本對美國投資 5500 億美元全屬於投資，並稱 90% 的收益將歸美方，日方稱，5500 億美元是「投資、貸款和貸款擔保」，具體構成和收益分配則將由私營部門決定，日本政府無權強制企業簽署相關合同。

韓美的分歧是，第一、關於韓國是否對美國完全開放農產品市場。特朗普稱，「韓國將完全開放與美國的貿易，接受汽車、卡車、農業等美國製品」。韓國總統室則澄清，韓國已對美國農畜產品開放 99.7% 市場，剩下的 0.3% 不會再開放，其中，包括稻米和牛肉。第二、關於韓國將向美國投資 3500 億美元如何構成。韓國總統李在明 8 月 31 日稱，3500 億美元投資基金是「在造船、半導體、電池、生物、能源等韓國的優勢產業領域，幫助韓國企業積極進軍美國市場」。韓國經濟副總理兼企劃財政部部長具允哲 8 月 1 日稱，在即將舉行的工作層級會談中，美韓仍需解決 3500 億美元投資結構的諸多細節問題。美國商務部長盧特尼克稱，韓國投資的「90% 的利潤將歸屬於美國人」。白宮發言人萊維特甚至稱，部分利潤將用於美國政府償還債務。但是，韓國總統室政策室長金容範稱，雙方在談判中未討論利潤分配，韓方預期這些利潤將用於對美國「再投資」。他批評美國將大部分利潤佔為己有的想法，「在一個文明國家是難以理解的」。就特朗普公開稱韓方在美投資項目將由美國總統決定，金容範稱，所謂投資完全由美方決定的說法不過是「政治辭令」。

以上第一方面，是特朗普對拜登政府的否定，重返其第一個總統任期的單邊主義。以上第二方面，是特朗普重返白宮後，或者是別出新裁(就美國與其傳統盟國關係以及美俄關係而言)，或者是變本加厲(就美中關係而言)。以上第三方面，則完全是特朗普全球戰略新特徵。三方面是相互聯繫相互惡化的，標誌着全球治理赤字惡化到了一個關鍵臨界點——若不能制止其繼續惡化，全球無政府狀態則將對世界和平構成難以逆轉的威脅。

周八駿

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

閱讀 電子完整版 《香港商報》



APP 下載



讀者俱樂部

香港商報官方發布 