

1個月HIBOR重越2厘逾3月高位

「超低息蜜月期」暫時完結？

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：反映按揭息率的1個月香港銀行同業拆息（HIBOR）昨抽升56.3點子至2.01393厘，連升4月，並創5月8日以來高位。有分析表示，延續數月的樓按「超低息蜜月期」暫或完結，惟相信隨着美聯儲於今年稍後時間減息，料按揭息屆時將跟隨最優惠利率（P）下調而再次下降。

若以市場慣用的「H+1.3厘」來計算，目前「H按」實際息率約為3.31厘，只較封頂息率的3.5厘低約0.19厘。換言之，一旦1個月HIBOR升穿2.2厘，一般按揭客戶的息率將由目前以「H按」計息，回復封頂息水平。

美聯儲若減息或令按揭息再回落

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明預料，隨着HIBOR未來繼續上升，按揭的「超低息蜜月期」料將暫時完結。不過，他認為，由於美聯儲有望最快年內減息，屆時HIBOR亦將跟隨回落之餘，各大銀行不排除「減P」之下，屆時按揭息亦有機會再次回落。

今年5月，港匯觸發強方兌換保證，在金融管理局向市場注入港元的情況下，當時銀行體系結餘一度由約450億元急升至約1740億元水平。不過，自6月底以來，港匯多次觸及弱方兌換保證，金管局亦連番入市捍衛聯繫匯率，香港銀行體系結餘亦由1740億元跌至近日的537億元水平，幾乎抵銷5月以來的增幅。



1個月HIBOR重返2厘以上，延續數月的樓按「超低息蜜月期」料暫時完結。

香港銀行同業拆息昨日表現

隔夜	1.96768厘
1星期	1.84381厘
2星期	1.92143厘
1個月	2.01393厘
3個月	2.18333厘
6個月	2.46345厘
12個月	2.76637厘

港美息差收窄套息誘因減退

中原按揭董事總經理王美鳳指，每當銀行體系結餘跌至近500億元或以下水平時，拆息回升向美息貼近的速度將加快，觀乎近日拆息回升，除了有助港美息差有所收窄，套息的誘因亦會隨之減退。

儘管近日拆息上升，但王美鳳表示，現時港息仍低於美息逾2厘的差距，且港美息差或對比以往較

闊，加上預期美國將於年內減息，相信隨着美息回落，亦有利拆息向下。因此，王美鳳預料，香港於今年內，不論P及「H按」的封頂息率將有所下降，料減幅或會達到0.25厘至0.5厘。

另外，短線拆息方面，隔夜HIBOR升119.83點子，報1.96768厘，是5月7日以來最高。至於中長線拆息方面，3個月期HIBOR升32.27點子，報2.18333厘，是5月16日以來最高。

雙登招股 一手入場費7328元



【香港商報訊】記者黃兆琦報道：內地儲能電池商雙登集團（6960）昨日起至本週四（21日）招股，發售價每股14.51元，每手500股入場費7328.17元，該股預計於本月26日上市。

雙登計劃全球發售約5856萬股H股，香港佔10%，其餘國際發售，集資最多約8.5億元。集資所得將用作於東南亞興建一個鋰離子電池生產設施、於泰州建立研發中心、加強海外銷售及營銷等。

另據外電報道稱，內地電子產品製造商安克創新正研究最快明年在港上市，公司已與投資銀行訂立上市計劃，但H股發行規模等細節仍未確定。安克創新於2020年在深交所上市，今年股價累升逾五成，見2021年初以來最高水平，市值約790億元人民幣。

預期將於本週三（20日）在港掛牌的天岳先進（2631）今日將公布IPO發售結果。公司上周五（15日）公布，每股H股42.8元。

另外，育兒產品商不同集團，已於上周五再次遞交在港上市申請，聯席保薦人為中信證券和海通國際。今年1月，公司首次申請在港上市。

361°與斯坦德 共同開發機器人穿戴

【香港商報訊】361°（1361）昨與機器人公司斯坦德達成戰略合作，雙方將共同成立一家專注於AI智能領域的公司，並建立「未來運動探索實驗室」，研發服裝、鞋類、配飾等機器人穿戴裝備。

簽約儀式於361°廈門總部舉行。斯坦德機器人創始人王永銀表示，雙方會把專注和堅持融入到每一個細節，用科技為運動賦能，用運動讓科技更有溫度，期待跨界合作帶來更多的驚喜。

361°表示，雙方希望通過AI技術雙向賦能，提出並踐行「人機共融」的未來願景，將緊密圍繞消費者真實的運動場景痛點展開創新，反哺專業產品研發，共同探索AI機器人技術如何賦能運動裝備以及機器人如何融入大眾運動生活。



361°集團執行董事兼總裁丁伍號（右）與斯坦德機器人創始人兼董事長王永銀一同出席簽約儀式。

德勤倡港交所推海外公司上市專線

【香港商報訊】記者韓商報道：行政長官李家超將於下月發表任內第四份施政報告，德勤就施政報告提出涵蓋三大範疇的一系列建議，包括促進資本及金融市場發展、加快北部建設以及完善創新科技生態圈。

促進資本及金融市場發展

德勤中國華南區主管合夥人歐振興建議採取針對性措施進一步強化香港金融服務業，包括提升股市流動性、吸引新經濟企業來港上市，同時加強對內地企業「走出去」的支援，並完善家族辦公室生態圈。

歐振興說：「為吸引更多新經濟公司來港上市，德勤建議拓闊『創新產業』所規定的範圍、放寬同股不同權公司特權投票比例限制，以及調整第二上市門檻。此外，我們亦建議擴大『科技企業專線』下保密申請的適用範圍，並推出全新的『海外公司上市專線』，以吸引及支援已在海外上市的內地及國際企業來港掛牌。」

另外，德勤中國戰略與經濟諮詢合夥人江偉軒表示，德勤支持政府持續加快北部都會區的發展，例如採用突破傳統公私營合作框架的創新的土地開發及融資模式，並已取得令人鼓舞的進展。政府須建立具影響力的策略性合作夥伴關係，關鍵在於制定與大灣區接軌的建築標準，並引入機械人技術以降低建築成本。此外，推行利潤分成機制可提升項目的收益吸引力，而資產證券化則有助強化項目的融資潛力。

完善創科生態圈

此外，隨着人工智能（AI）技術重塑各行各業，港府應聚焦香港的優勢領域，如金融科技、醫療、物流及工程建築，進行重點發展及針對性投資。因應地緣政治風險加劇，AI自主的重要性進一步提升，港府應鼓勵業界參與開源倡議、採用開源標準和加入相關組織。

此外，該行認為，港府亦可由內部推動轉型，鼓勵各部門檢視工作流程、積極推廣成功項目，並重點提升中基層公務員的人工智能應用能力。

加快北部都會區發展

理大鯤鵬昇騰科教創新孵化中心揭牌

【香港商報訊】記者林德芬報道：香港理工大學與華為技術近日簽署合作協議，宣布「香港理工大學鯤鵬昇騰科教創新孵化中心」正式揭牌成立。雙方計劃面向全校科研人才，搭建以鯤鵬、昇騰為技術路線的創新合作平台，加強產教融合。

香港理工大學校長滕錦光表示，香港理工大學加強與華為的合作，是共同承擔社會責任，響應國家科技自立自強號召的重要舉措。過往，華為與香港理工已經

在通信、算法、材料等領域建立了多項合作，鯤鵬昇騰科教創新孵化中心的成立標誌着合作步入新階段。未來，希望與華為攜手引領技術突破，共同助力數字中國、AI中國的建設，為國家科技發展貢獻力量。

華為常務董事汪濤亦指，華為將持續深化與香港高校的合作，並與理大建立更緊密的夥伴關係，雙方將整合前沿科研創新資源，共同推動計算產業生態及人才培養。作為華為在香港落地的首家科研生態共建合作夥伴，華為將攜手香港理工大學基於鯤鵬、昇騰生態開展深度協作，持續攻關關鍵技術，共創世界級創新成果。

華為公司副總裁、計算產品線總裁張熙偉則指，面向大灣區算力生態建設，華為視此次合作為高校科研生態發展的重要平台。

特步國際未來聚焦出海

【香港商報訊】記者林德芬報道：特步國際（1368）昨公布上半年業績，截至6月底止，股東應佔溢利9.14億元（人民幣，下同），按年增長21.47%。每股基本盈利34.55分，中期息派18港仙，增加15.38%，可收取代息股份以代替現金。

特步國際主席兼行政總裁丁水波指出，跑步業務發展空間仍大，相信公司具有很多資源及基礎優勢，產品價格分布亦廣泛，料未來3至5年，只要市場規模擴大，公司的市佔率一定跑贏同業。

未來發展方面，集團總裁田忠表示，今年計劃推進約1200家DTC（指品牌直接面向消費者進行銷售），並於2026年增至3400家，資本開支為4億元；同時，集團將出海作為重要發展方向，主要布局東南亞、印度的跨境電商，聚焦旗艦產品矩陣，料海外業務有望成為未來增長亮點。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：林少珊
地址：(i)九龍旺角上海街680-682號潤基商業大廈6字樓C室；及
(ii)新界上水彩園邨彩玉樓1008室

現特此通知，債權人香港按揭證券有限公司（「債權人」），其地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場65樓，已於2025年7月31日發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣9,888,812.86元，此筆款項須立即償付。根據高等法院於2025年3月19日在高等法院案件2025年第230號(以債權人作為原告人及你作為第二被告人)作出的判決(「該判決」)，你須支付債權人港幣9,428,094.94連同按港幣9,000,000.00元支付利息，利息由2025年1月14日起至2025年3月19日，以年利率6%加債權人釐定的港元最優惠利率計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止及定額訟費港幣11,545.00元。

截至2025年7月31日，你在該判決下仍欠債權人港幣9,888,812.86元。進一步利息按尚欠本金港幣9,000,000.00元由2025年8月1日至全數支付日為止以判定利率累算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。本要求償債書日期：2025年7月31日
公告日期：2025年8月19日
債權人之代表律師：蔣尚義律師行
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室
電話：2869 9699
傳真：2869 9699

本要求償債書首次登報之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

關於郭永誠遺囑的查詢

姓名：郭永誠 (KWOK, WING SHING)，
性別：男
香港身份證號碼：P715900(9)
死亡日期：2025年7月19日

如任何人士曾為上述死亡人士郭永誠立下遺囑或存有郭永誠的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會王吉顯律師行，地址：香港中環永樂街5號永安禧大廈17樓，聯絡人：朱先生，電話：21112033，檔案編號PW/L-6881/2025。

日期：2025年8月19日

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地、海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊
地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
(852)2581 2818
傳真：enquiry@butdoyeungcpa.com
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
(852)2520 2336

關於黃金祥遺囑的查詢

姓名：黃金祥 (英文：WONG KAM CHEUNG)，
性別：男
香港身份證號碼：A856465(8)
港澳居民來往內地通行證號碼：H0563238000
死亡日期：2015年1月15日

如任何人士曾為上述死亡人士黃金祥立下遺囑或存有黃金祥的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心1期21樓2118室，聯絡人：林健雄律師，電話：3968 9587，檔案編號：PL/N062276/25。

日期：2025年8月19日

關於劉麗遺囑的查詢

姓名：劉麗 (英文：LAU LAI)，性別：女
香港身份證號碼：B003852(6)
死亡日期：1999年1月22日

如任何人士曾為上述死亡人士劉麗立下遺囑或存有劉麗的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：YKL/CM013799/25。

日期：2025年8月19日

關於劉艷卿遺囑的查詢

姓名：劉艷卿，性別：女
中華人民共和國居民身份證號碼：440620195404016600
死亡日期：2025年7月16日

如任何人士曾為上述死亡人士劉艷卿立下遺囑或存有劉艷卿的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心1期21樓2118室，聯絡人：林健雄律師，電話：3968 9587，檔案編號：PL/N062276/25。

日期：2025年8月19日

關於溫顯遺囑的查詢

姓名：溫顯 (英文：WAN HIN)，性別：男
香港身份證號碼：B007843(9)
死亡日期：1999年6月6日

如任何人士曾為上述死亡人士溫顯立下遺囑或存有溫顯的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：YKL/CM013799/25。

日期：2025年8月19日

關於周美瑩遺囑的查詢啟事

姓名：周美瑩 (英文：Chau Mei Ying)
香港身份證號碼：P858XXX(X)
死亡日期：2017年2月18日

如任何人士曾為上述死亡人士周美瑩女士生前有立下遺囑或存有周美瑩女士的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會廖陳林律師事務所 (九龍分行)，地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心908至912室，聯絡人：蕭先生，電話：36287784 或 36287700。

日期：2025年8月19日

關於方倫見遺囑的查詢啟事

姓名：方倫見 (英文：Fong Lun Fong)，
簡體字：方伦见
香港身份證號碼：B922XXX(X)
死亡日期：2024年8月31日

如任何人士曾為上述死亡人士方倫見先生生前有立下遺囑或存有方倫見先生的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會廖陳林律師事務所 (九龍分行)，地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心908至912室，聯絡人：蕭先生，電話：36287784 或 36287700。

日期：2025年8月19日