

香港宗教界紀念抗戰勝利80周年大會昨舉行

六宗教領袖向先烈敬獻鮮花



署理民政及青年事務局局長梁宏正（右三）與六宗教領袖、代表，向抗戰先烈敬獻鮮花。

【香港商報訊】記者戴合聲報道：「香港宗教界紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年大會」昨日舉行，香港六宗教領袖聯同署理民政及青年事務局局長梁宏正，與近200位宗教同仁齊聚一堂，一同銘記歷史、緬懷先烈。

努力締造長久和平

大會伊始，全體肅立，奏唱國歌，現場氣氛莊嚴肅穆。其後，香港佛教聯合會會長寬運法師、天主教香港教區副主教陳永超、孔教學院常務副院長高百鳴、中華回教博愛社主席脫瑞康、香港基督教協進會主席王家輝、香港道教聯合會副主席黃任賢等六宗教領袖，陪同主禮嘉賓步上禮台，向抗戰先烈敬獻鮮花，表達崇高敬意。獻花儀式結束後，寬運法師及陳永超代表六宗教領袖分別宣讀由宗教界共擬的中英文宣言。

宣言提到：「藉此中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯勝利80周年殊勝因緣，香港宗教界人士假聖保羅書院禮堂共同啓建和平祈福大會，祝願世界和平，人類幸福，祖國富強繁榮，社會和諧安定，人民安居樂業。香港宗教界人士堅信，人類的幸福建立在世界和平的基礎之上。我們主張尊重國家主權；尊重民族平等；以和平溝通、平等對話的方式解決分歧，達至互利共贏的局面。我們祈願全世界各國人民致力維護民族平等，和睦共處，努力締造

長久和平和安全的世界。」

防止歷史悲劇重演

梁宏正致辭時表示，80年前，中國人民團結一致，英勇不屈，最終在抗戰中迎來重大勝利。香港是抗日戰爭的重要基地，曾以游擊戰、秘密大營救等方式，與內地同胞聯手抵抗侵略。對年長一輩而言，香港淪陷的黑暗日子仍歷歷在目。他說：「80年後的今天，我們得來不易的和平再次變得脆弱。現今國際形勢複雜多變，地緣政治局勢愈趨緊張，我們面對新挑戰，更需互相尊重、求同存異，防止歷史悲劇重演。這是我們的應有之義，以告慰當年為人類和平捐軀的先烈。」

梁宏正表示，香港是多元開放的城市，各種宗教信仰都可以自由發展。政府亦一直致力保障香港的宗教信仰自由，他期望繼續與宗教界攜手，推動社會共融團結，引領香港穩步向前。

最後，大會邀請全體出席嘉賓到台上向先烈敬獻鮮花，讓大眾一同緬懷先烈，以史為鑑，珍愛和平，更祝願國家富強昌盛，國泰民安。

黃大仙祠舉行祈福和平大法會緬懷先烈



齋色園昨日舉辦紀念抗日戰爭勝利80周年祈福和平大法會。 記者 馮翰文攝

【香港商報訊】記者葉家亨報道：今年是中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年，齋色園昨日在黃大仙祠舉辦「和平永續·銘記歷史」——紀念抗日戰爭勝利80周年祈福和平大法會，吸引逾百人出席。今次活動以「和平永續·銘記歷史」為主題，緬懷抗戰英烈事迹，弘揚愛國主義精神，加強公眾對國家歷史的認知與尊重。

政務司副司長卓永興致辭時表示，希望大家透

過參與祈福和平大法會，一起緬懷抗戰英烈，反思和平的珍貴，共同展望未來。他續說，抗日戰爭是中華民族歷史上的黑暗歲月，面對殘酷的戰爭，中華民族團結一心，展現愛國情懷，以寧死不屈的氣節，抵禦外敵，最終以不屈的意志和堅定愛國心，取得偉大勝利。他期望市民銘記歷史，深入了解中國人民在抗戰中的犧牲，以及抗戰英烈的英勇事迹，謹記和平得來不易。

齋色園董事會主席黎澤森表示，園方舉辦祈福和平大法會，旨在宣揚「以史為鑒，珍視和平」信息，共同追憶歷史、緬懷先烈祖輩的無私犧牲，同時為世界和平虔誠祈福。

據介紹，今次祈福和平大法會，依循道教儀軌，舉行莊重的「獻供科儀」，通過虔誠供奉「香、花、燈、水、果」等潔淨供品，禮讚諸天神明，表達至誠懺悔與祈願，共同禮敬神明，祈願世界和平、風調雨順、國泰民安。「香」以通感，「花」表莊嚴，「燈」破幽暗，「水」滌塵心，「果」寓善因。以此至誠之心，不僅祈求「和平」福祉普降神州，亦冀望藉此喚起國民的民族自尊與深厚的愛國情懷。

青途辦體驗活動 為十五運會預熱

【香港商報訊】記者李銘欣報道：為迎接第十五屆全國運動會和殘特奧會，由青途主辦、文化體育及旅遊局指導、油尖旺民政事務處合辦及贊助的「全民體驗·躍動全運」活動昨日舉行，以十五運會香港賽區的比賽項目為主軸，設置了八大體驗區，吸引逾千名市民參與。政務司副司長卓永興，中聯辦宣傳文體部副部長林枏，文體旅局副局長劉震，十五運會香港賽區統籌辦主任楊德強，油尖旺民政事務專員余健強，青途執委會主席、立法會議員鄭泳舜擔任主禮嘉賓。

卓永興致辭時表示，香港賽區在近日迎來提前舉行的群眾賽事活動保齡球，市民開始感受十五運會氣氛。青途今次主辦的體驗活動精心設計多個互動體驗區，讓市民親身體驗香港賽區項目，並與精英運動員交流，感受到他們的堅持和拼搏精神，燃起市民對體育運動的熱情。

Blue Coast II單日沽74伙
全系列套現逾160億

周末樓盤銷情

【香港商報訊】記者蘇尚報道：長實

（1113）與港鐵（066）合作的香港仔黃竹坑站港島南岸第3C期Blue Coast II，昨日以價單形式發售134伙，截至昨午6時，共售出74個單位，單日套現超過10億元。發展商表示，迄今，Blue Coast全系列套現金額逾160億元。

大手客4900萬買4伙

上述以價單形式發售的134伙，涉及66個兩房及68個三房單位，實用面積介乎443至759平方呎，扣除最高13%折扣優惠後，折實售價介乎932萬至1956.2萬元，折實呎價介乎20186至25773元，折實平均呎價23345元。據銷售安排，設有大手揀樓時段，A組最優先揀樓，買家可購3至8伙；之後輪到B組買家，可購1至2伙。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該行錄得最大手客斥資逾4880萬元，購入Blue Coast II的4個單位，包括1個三房及3個兩房戶，買家打算作長線收租之用，預料回報可逾3厘。

美聯物業住宅部行政總裁布少明則稱，BLUE COAST II為港鐵上蓋物業交通便利，且已屆現樓，吸引不少用家垂青，加上項目租務需求殷切，故亦不

為十五運會預熱

鄭泳舜致辭時表示，香港承辦八項競賽項目及一項群眾賽事活動，他希望透過今次活動，加深市民對香港賽區項目的認識，並藉此提升社區凝聚力，讓市民更了解賽事安排與意義，為十五運會預熱。

據悉，活動設有八個體驗區，並會舉辦三人籃球比賽，十五運會吉祥物「喜洋洋」與「樂融融」亦在場與市民互動。即將代表香港參加賽事的香港三項鐵人運動員黃子圖到場分享備賽心得及參賽感受，增進市民對全運的認識。他呼籲市民稍後透過購票入場或收看電視直播，為本港運動員加油打氣。

殘特奧將緊接十五運會後舉行，大會邀請到參與本屆殘特奧會的香港輪椅舞蹈代表余俊延，進行輪椅舞蹈表演。多個體育總會和地區團體都有派出代表支持活動，加上專程前來參與的市民，全日有逾千名市民參與，氣氛熱鬧。



黃竹坑站港島南岸第3C期Blue Coast II昨日以價單形式發售134伙，售樓現場人頭湧湧。

乏長線投資客有意入市，該行客戶中約有四成屬長線投資客，估計項目的呎租約達75元，並可享約3厘的租金回報。

元朗朗日峰售5伙

另外，嘉里（683）旗下元朗大棠路朗日峰昨推售的第三號價單單位，截至中午共售出5伙，售價介乎約446萬至511萬元，呎價介乎11409至13089元。嘉里表示，整個項目推售至今合共售出52伙，佔單位總數82伙的63%。項目總成交金額為約2.32億元，平均呎價為12126元。

駐港部隊進行第28次建制單位輪換

【香港商報訊】根據《中華人民共和國香港特別行政區駐軍法》和中央軍委命令，中國人民解放軍駐香港部隊於8月22日組織了第28次建制單位輪換，輪換行動於當晚順利完成。

據介紹，此次輪換出港的官兵圓滿完成了以履行防務為中心的各項任務，以實際行動展示了人民軍隊威武文明之師的良好形象。他們在離港之際通過駐軍新聞發言辦公室，感謝香港社會各界和廣大市民對他們在港工作期間的關心與支持。



海軍部隊防務交接儀式圓滿成功。 解放軍駐港部隊圖片

減息升溫 新盤成交料挑戰2000宗

【香港商報訊】記者蘇尚報道：美聯集團行政總裁（住宅）馬泰陽表示，美聯儲釋放強烈的9月減息信號，美股顯著上揚，恒生指數期貨亦急升，股市「牛氣冲天」，預計住宅物業交投可望「水漲船高」，延續「價量齊升」走勢，估計第三季度樓價將錄得約2%的升幅，租金則持續破頂。

馬泰陽指出，美國於9月減息幾成定局，好處是消除市場對按息回升的疑慮。日前H按已重回封頂位，有看淡樓市人士憂慮會對住宅價量造成衝擊。如今美

國減息信號明確，若累積減幅較大，本港銀行便有空閒下調最優惠利率，對延續樓市價量升勢是一大利好。此外，低息環境有利資金流動，進一步推動樓市交投。

馬泰陽相信，新盤市場表現預計最為亮麗，料8月及9月份新盤成交有望再次挑戰2000宗水平，屆時將出現連續三個月新盤交投達此水平。馬泰陽認為，部分購買力亦將流入二手市場，預期9月有望維持約4000宗成交。

湯文亮1.1億賣中環舖位

【香港商報訊】記者蘇尚報道：資深投資者湯文亮擔任行政總裁的紀惠集團，最新以1.1億元賣出中環嘉軒廣場舖位，持貨21年賺1.4倍。新買家則為去年購入同商廈寫字樓的FANCL代理商老闊陳志明，先後兩次出手合共4.2億元接貨。

上述舖位涉及皇后大道中9號嘉軒廣場2樓220及222號舖，面積8279平方呎，月初以1.1億元易手，呎價約1.33萬元。據悉，原業主為紀惠集團，早在

2004年「沙士」後入市，當年購入價為4628萬元，持貨21年，轉手帳面獲利約6372萬元，升值約1.4倍。

新買家則為 GOURMET DINING GROUP LTD，董事包括陳志明及馬木蘭，即為日本化粧品FANCL代理商老闊陳志明夫婦，而 GOURMET DINING GROUP則為陳志明夫婦創立的高級餐飲集團。