



4 892246 888889

碼上看

深圳無人機光影盛宴 港商帶你解鎖「神仙機位」



掃碼睇片

多位網友偶遇 九三閱兵空中梯隊綵排



掃碼睇片

英偉達機器人「新大腦」 8·25揭曉



掃碼睇文

陳茂波：加緊推進與中東經貿關係

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：沙特超級盃決賽上週六在香港大球場上演，財政司司長陳茂波昨日在網誌指出，香港和中東的人員往來愈趨頻繁，香港與海灣地區雙邊貿易總額去年達1500億元、過去5年的年均增長約11%；香港更是阿聯酋的第七大貿易夥伴。港府正加緊推進在沙特利雅得開設經貿辦事處的工作，進一步促進香港與中東與北非之間的經貿和文化關係。

陳茂波表示，香港與中東深化交流合作正處有利的歷史時機。國家積極推動與「全球南方」國家加強合作，力求與各地實現互利共贏的共同發展，讓香港可更全面發揮在「一國兩制」下的「超級聯繫人」和「超級增值人」角色。他透露，沙特超級盃「主辦機構的客人告訴我，他們考慮的不僅是香港國際化的特點，更是香港在粵港澳大灣區以至整個中國和亞洲的角色和地位」。

為港初創企業帶來大量商機

「近年多個中東國家均提出發展願景藍圖，目標是在能源產業以外實現經濟多元化，加速基建和產業發展，

尤其是在金融和創新科技相關領域，這為香港金融、創科以及其他專業服務帶來新機遇。」陳茂波寫道。

他表示，中東國家希望加快當地的基建發展、引入更多的創新科技，並推動產業發展，這同樣為香港初創公司、創科企業和專業服務公司帶來大量的商機，尤其為科企提供了更廣闊的科研成果落地和商業化場景。

另外，近年地緣政治的發展，也讓中東投資者感到須增加在美歐以外地區的投资以分散風險，香港市場國際化並與內地市場高效互聯，運作方式及規管環境與國際最佳標準無縫銜接，是中東投資者實現多元資產配置及財務管理的理想平台。

自去年9月底以來港股表現暢旺，陳茂波表示，港股市場此後吸引更多中東資金對香港金融市場的興趣，最近多隻在港上市集資的新股，都有來自中東的資金作為其基石投資者，投資金額均過億美元，反映港股正吸納更多元的新資金。

「從趨勢來看，根據國際貨幣基金組織的數據，沙特、科威特和巴林三個海灣地區國家對香港證券投資的頭寸，

在2023年增至63億美元，5年間年均複合增長率約17%。」陳茂波指出，目前有兩隻追蹤沙特市場的交易所買賣基金(ETF)在港上市，兩隻追蹤港股的ETF在沙特交易所上市，是兩地資金融通的標誌。截至上週，兩隻港股ETF市值合共超過160億元，自上市以來上升約三成。

本港與中東的聯動正在加強

除了中東地區，陳茂波指出，本港與中東的聯動亦正在加強，例如一家扎根哈薩克斯坦的天然資源公司本週會在港上市，這是全球首個於港交所(388)和哈薩克斯坦阿斯塔納國際交易所(AIX)同步上市項目，亦是中東地區首隻以人民幣計價的股票。他強調：「這不但標誌香港與中東的金融市場合作，也可以說是人民幣國際化的新一頁。」

展望下半年，陳茂波表示，特區政府團隊會繼續到世界各地推廣香港與內地的優勢和商機，包括率團出訪，以鞏固和深化跟新興市場的多層次、多領域交流合作，為本地的企業和機構開拓更多發展機遇。

3年已回收9000個單位 打擊濫用公屋奏效 慳90億

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：房屋局局長何永賢昨日表示，現屆政府加強打擊濫用公屋，3年來收回9000個單位，以每個新單位成本100萬元計，等於節省了90億元以上的建築費。而當局設立的「舉報濫用公屋獎」，自今年1月起接獲3500宗申請，700宗提供的資料能夠讓當局跟進。當局上月發放首批獎金，涉及3宗舉報，包括在公屋單位提供美甲和穴位按摩等服務的案例。



掃碼睇片

「簡約公屋」成效明顯

何永賢在一個電台節目提到，最新的公屋綜合輪候時間是5.1年，較現屆政府上任時的6.1年縮短一年，強調「簡約公屋」的成效明顯，元朗悠樂路項目已經全數入伙，牛頭角彩興路項目亦都完工，約六成半單位已經交鎖匙，目前仍有10多個項目正全速推展。

她又指，如果單計傳統公屋，第二季的輪候時間由5.3年升至5.4年，期內編配了約2900個回收單位，大部分位於市區及擴展市區，所以輪候時間相對較長。何永賢指出，未來10年30.8萬個公屋單位的供應目標清晰，當傳統公屋供應上軌道後，簡約公屋和過渡房屋的用地便會回歸原定的長遠用途。

未來5年居屋供應5.5萬伙

她提到，連同房協的項目，未來5年共有5.5萬個居屋單位供應，為市民提供更多選擇，而居屋二手市場亦都轉趨活躍。她期望社會重拾上進上流的氣氛，籌劃更好的未來。

何永賢認為，居屋的超額認購回落，代表向隅的申請人減少，強調當局希望有意置業的人，都能夠有機會、有選擇。她指，政府提供公屋單位，讓基層市民具備基本居所和生活條件，繼而向上流動並且富起來，住戶有積蓄是一件好事，但當局期望他們有動力持續向上，令社會房屋階梯保持流動，並透過富戶政策，鼓勵住戶購買綠置居。

她說，現時居屋售價中位數為270萬元，有意置業的年輕人工作三、四年，儲到足夠首期便可以考慮；而入住「簡約公屋」的劏房戶，每月節省數千元租金，相信6至7年便會有足夠首期置業。

暫維持公私營供應「七三比」

何永賢表示，私人住宅樓價從高位回落三成，過去一年是樓市鞏固期，樓價並無太大變化，但供應量達2.4萬伙，高於以往每年約1.7萬至1.8萬伙，市場需要時間消化和鞏固，公私營房屋供應「七三比」可以暫時維持，政府會保持房屋政策靈活性，動態回應社會變化。

對於土地供應不足所引致的問題，她稱大家都很有感受，缺乏土地窒礙私人住宅和公營項目發展，並且令到樓價高企，希望置業的市民沒有太多選擇，強調當局在樓市調控措施以及土地供應等方面，重新掌握主導權非常重要。

何永賢舉例指，外訪時注意到法國和葡萄牙當局會在私人發展項目中，要求發展商在同一個樓盤，一並興建公營單位，質素與私人住宅並無分別，但過程需要依靠發展商，一旦發展商投地意欲減少，發展步伐放慢，便會影響公營房屋供應，重申當局需要掌握主導權。



元朗悠樂路簡約公屋分南北兩區，一共10座3層高住宅單位。 記者 馮翰文攝



李家超(前排右三)日前在何永賢(前排右二)陪同下，到訪彩興路「簡約公屋」探訪居民。 何永賢fb圖片

「簡約公屋」項目資料

(資料來源：房屋局)

位置	單位數目	預計最早完工日期	
第一批項目 (共約17000個單位)			
1. 元朗悠樂路 (鄰近新田竹園村)	約2100個	2025年第一季	第一期申請
2. 牛頭角彩興路 (鄰近彩德邨)	約2300個	2025年第二季(第一期) 2025年第二季(第二期)	
3. 屯門青福里第3A區 (步程約2分鐘到青松站)	約1900個	2025年第四季	
4. 啟德世運道 (步程約7分鐘到啟德站)	約10700個	2025年第四季(第一期) 2026年第三季(第二期)	
第二批項目 (共約13000個單位)			
5. 柴灣常安街 (步程約14分鐘到柴灣站)	約1720個	2026年第二季	
6. 屯門欣寶路第54區 (菁田邨巴士總站旁)	約5620個	2026年第三季(第一期) 2026年第四季(第二期)	
7. 小欖青發街樂安安排 (鄰近黃金海岸)	約4200個	2026年第三季	
8. 馬鞍山恒光街 (步程約8分鐘到馬鞍山站)	約860個	2026年第四季	
9. 觀塘順安邨基督教聖約翰教會聖樂第二小學 (鄰近順天商場)	約130個	2025年第四季	
10. 上水彩虹邨東華三院馬錦燦紀念小學 (彩虹分校)(步程約5分鐘到上水站)	約110個	2025年第四季	
11. 九龍灣彩石里前聖若瑟英文中學 (步程約9分鐘到彩虹站)	約150個	2026年第一季	
12. 觀塘順安邨迦密梁省德學校 (鄰近順利邨體育館)	約110個	2027年第一季	
13. 黃大仙竹園南邨浸信會天虹小學 (鄰近竹園邨巴士總站)	約100個	2027年第一季	

「簡約公屋」助居民人生規劃「升呢」

【香港商報訊】記者唐信恆報導：行政長官在2022年施政報告指，目標是在2027至2028年度前完成興建約3萬個「簡約公屋」單位，元朗悠樂路「簡約公屋」是政府興建的13個「簡約公屋」項目之一。房屋局副局長戴尚誠日前向記者表示，政府主導「簡約公屋」的營運和管理，會批出營運及管理服務合約，當中包括物業管理、一些社區和社會服務。他不擔心居民會依賴「簡約公屋」，因為居民都希望有一個居所後，能找到好工作，繼續向上流動。

元朗悠樂路約近30戶「上樓」

元朗悠樂路「簡約公屋」於3月28日分階段入伙，戴尚誠透露有約接近30戶「上樓」，「可以看到居民入住『簡約公屋』後居住環境有改變，節省不少租金，能力有所增加。」他指，如果居民有經濟能力，都鼓勵他們儲錢，購買資助房屋是一個好選擇，綠置居、居屋的門檻很低，且分別可享有九成半及九成按揭，居民若在「簡約公屋」居住數年，隨時可儲足首期，可將人生規劃再向前望多點，有機會向上流動。

至於交通方面，他指出，也是非常方便的，南北兩區都有公共運輸服務總站，一共有3條巴士或小巴路線分別可到達元朗市中心、上水、大欖隧道轉車站，居民都認為十分方便。戴尚誠介紹，政府都要求營運機構提供長

者的支援服務予居民，營運機構都開設了一個電郵或手機群組，令居民隨時可提出所要求；教育局亦會派員協助家長和學生辦理入學或轉學。

有公司優先聘「簡約公屋」居民

至於工作機會方面，負責管理悠樂路「簡約公屋」的領先管理有限公司——東華三院聯營代表黃志全表示，公司會優先聘用「簡約公屋」居民，保安及清潔工作分別佔整個編制超過五成和七成；東華三院亦會幫助有需要的居民進行工作配對。另一方面，距離「簡約公屋」10分鐘路程有一間牛奶廠，現時也聘請了4位居民工作。

記者還訪問了這裏的幾位居民，李小姐講，現時居於一至兩人單位，租金一千元左右，以往居於灣仔，租金要數千元。她覺得其他都好，就是買菜比較麻煩，要坐車前往元朗及新街，故希望可增設一個飯堂。

另一位居民陳小姐則表示，花了數個月時間申請，居於3人單位，租金1600多元，以往居住地方租金為7300元，「感覺環境尚可，交通方面都可接受」。

悠樂路「簡約公屋」居民有話說



- > 94%住戶認為「簡約公屋」提供的社會服務，幫助他們及家人規劃更美好的生活
- > 95%住戶表示入住後，他們和家人都感到更幸福和愉快
- > 97%住戶表示入住後令他們無須再為居住問題而煩惱

資料來源：何永賢fb