

港穩定幣不存在炒作機會

許正宇：穩定幣作為交付工具定位清晰

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：穩定幣條例本月生效，財經事務及庫務局局長許正宇昨日在出席一個電台節目時強調，穩定幣作為交付工具的定位清晰，是法定貨幣的另一種體現，不存在炒作機會。不過，他仍提醒公眾要小心謹慎。

本港專屬自保保險公司增加至6家，許正宇表示，今年再有2家公司在港建立專屬自保公司，反映本港金融不只做老本行，也會為整個價值圈提供新服務需求，令企業難捨難離。他又稱，本港透過利得稅減免及提供資金運轉靈活性等吸引落戶香港，當局正審視風險管理業務上，是否有法例可進一步優化。

為金融價值圈提供新供應鏈

「即是說我們不只是在金融上做自己厲害的老本行，而在金融整個價值圈或價值鏈方面，有新業務帶出來及帶來新的專業服務需求。因為始終，如果香港金融中心要真的做到全面服務實體經濟，剛才我所說要有貨又有幣，就是一定要不斷把我們的金融價值鏈延伸，令我們一方面提升自己的貢獻力量和價值，令別人對我們難捨難離。即基本上，他要什麼都給他。我們像百貨公司般，入到去什麼都買到，人家自然不會走。」許正宇說。

許正宇又談到，上半年本港資本市場表現理想是港府因時制宜、因勢利導以及因情施策。港府透過不同宣言和政策讓內地和外國企業知道香港的未來發展，令它們找到定向，放心來港發展。



全球流量最大的穩定幣是 Tether 發行的 USDT，市值接近 1600 億美元。 資料圖片

他強調，本港是具說服力的穩定市場，能吸引不同種類投資者加入，例如超高淨值客戶看見的綜合生態圈，藝術、文化、藝術品投資、拍賣等積極發展，便被吸引來港落戶，建立家族辦公室。

世界大變局彰顯「一國兩制」優勢

許正宇又表示，世界經歷大變局，香港更能彰顯「一國兩制」的優勢，因此政府透過不同宣言和政策，讓國內外企業知道香港未來的發展，令它們找到一個定向，放心來港發展。

內地與港股市場的互聯互通機制開通第 11 年，許正宇表示，當局會繼續推進「港幣—人民幣雙櫃台模

式」加入至港股通，令南向通投資者可以直接用人民幣買港股。此外，港府會與內地相關機構研究，將房地產信託基金等納入互聯互通，惟這涉及系統提升等，處理需時。

對於本港的國際黃金交易中心發展，許正宇表示，當局已邀請不同參與方召開兩次會議，從倉儲開始，頂層設計包括交易和結算方向的新建設。他又稱，各個金融中心都思考發展方向，本港要在商品尤其貴金屬着墨，港府正全力規劃。

公司遷冊制度今年 5 月生效，許正宇稱，有加拿大保險公司和其他公司對遷冊來港感興趣，反映外國企業知道香港的方向和新突破點。

Jobsdb：上半年招聘申請增四成多

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：網上求職平台 Jobsdb by SEEK 數據顯示，今年上半年旗下香港整體招聘廣告數字較去年下半年跌 6%；平台上招聘廣告的平均申請數字，卻較去年下半年急增 41%。Job-sdb by SEEK 香港區總經理李政動表示，數據反映了香港就業市場疲軟。他預期，下半年在平台的招聘廣告數字，仍將繼續下跌。

上半年招聘廣告錄得跌幅的行業，以電話服務中心

或客戶服務中心為最大，其次為零售和消費，再依次為辦公室行政、資訊通訊科技、以及會計行業的工種。李政動解釋，AI 的出現，引發了工種的轉變，導致了上述行業的職位空缺減少。

另一方面，招聘廣告錄得升幅的行業，以醫療和保健行業為最大，其次為運動和休閒娛樂，再依次為教育和培訓，以及社區服務。

對於近日求職競爭越趨激烈以及就業市場的轉變，

李政動建議，求職者在撰寫履歷時要展現出具備職位所需要的軟技巧、適應能力以及解難能力。另他觀察到，近日銀行、保險、以及銷售行業的職位，亦增加了對求職者在 AI 運用能力的要求。

此外，隨着 Deepseek 及其他 AI 平台的應用增加，不少求職者都會借助 AI 撰寫履歷。對此，李政動指 Jobsdb 已於早前引入 AI 功能，協助僱主篩選履歷時，做好驗證及履歷審核。

太古海德園受市場期待 周末吸引逾二千人參觀



【香港商報訊】
港島區新盤近月銷情理想。太古地產（1972）港島東臨

海項目海德園上周六開放太古坊展銷廳予公眾參觀，周末兩天共錄逾 2000 人流，發言人表示，情況反映項目廣受市場期待；公司正積極籌備銷售，價單料將於短期內推出，以回應市場龐大的需求。

太古表示，項目展銷廳設「海德園免費開蓬巴士專車」接送客戶往返太古坊展銷廳、藍灣半島、杏花邨及金鐘太古廣場。

嘉華天后新盤已上載樓書

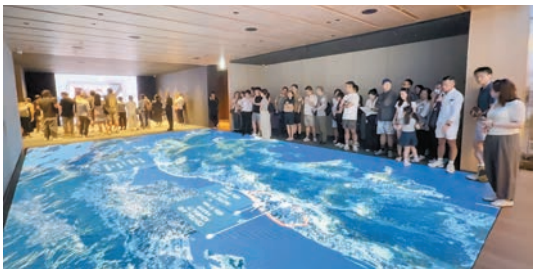
嘉華（173）旗下嘉居·天后正積極部署銷售，發展商於上周六晚已正式上載樓書。嘉華國際營銷及市場策劃總經理（香港地產）朱美儀表示，嘉居·天后全數提供 74 個住宅單位，全數提供兩房及三房單位，投資自住皆宜，其中標準單位戶型包括 46 伙兩房單位、23 伙三房單位，另有 5 伙特色單位，標準戶實用 361 至 477 平方呎，特色戶實用則由 324 至 986 平方呎。她又預計，項目將吸引用家及投資者垂青。

二手市場交投有改善，中原指出，十大屋苑於過去周六、日(23、24日)錄得 8 宗成交，按周回升約一倍，零成交屋苑亦減少至 4 個。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，美聯儲暗示下月減息，帶動一手新盤交投暢旺，昨單日錄得近 150 宗一手貨尾成交。二手買賣亦同步回升，加上天氣穩定，吸引買家再次出動睇樓，令二手交投重回正軌。

淺水灣道 72 號豪宅 9 億放售

另外，第一集團持有的港島南區淺水灣道 72 號大宅透過代理放售。仲量聯行表示，物業目前已接獲多組實力買家積極洽購，業主遂正式以公開要約方式推售，並表明「到價即售」，預料將吸引買家競價。要約截止日期為 2025 年 9 月 30 日。該項目意向呎價約 5 萬港元，依物業總面積計算，意向價逾 9 億元。

仲量聯行資本市場部主管陳國章表示，近期超級豪宅市場持續升溫，如山頂歌賦山道 15 號、南區香島道 37 號等接連錄得大額成交，反映全球資本對香港優質獨立地段需求殷切。



海德園展銷廳吸引大批公眾參觀。

NAMI 舉辦「國際獲獎技術成果分享會」 展示五項世界級創新技術

8 月 22 日，納米及先進材料研發院（NAMI）於香港科學園舉辦「國際獲獎技術成果分享會」，向媒體展示五項榮獲國際殊榮的創新技術，涵蓋健康護理、可持續食品、綠色建築、智慧機場及新能源材料等領域，彰顯香港科研實力在全球舞台上的卓越表現。

何璋

今年以來，NAMI 已在多項國際大賽中屢創佳績。在 2025 年愛迪生獎（Edison Awards）中，NAMI 分別獲得兩面金獎和兩面銀獎；在瑞士舉辦的第 50 屆日內瓦國際發明展上，榮獲 9 面金牌、6 面銀牌和 4 面銅牌，其中 2 面金牌更是最高榮譽的評判特別嘉許金牌；在「2025 硅谷國際發明節」（Silicon Valley International Invention Festival, SVIIF）中，勇奪 4 面金牌及 3 面銀牌，這些成就進一步鞏固了 NAMI 作為亞洲頂尖研發機構的地位。

五項創新技術彰顯 NAMI 研發實力

是次分享會由各項合作夥伴代表及研發團隊親自介紹其獲獎技術。其中，NuHip 是全球首款可於淋浴時佩戴的髖部保護器。據康概念有限公司創辦人及行政總監馮炳全博士介紹，它採用仿生雙相網絡及形狀記憶材料，提供貼身舒適的防衝擊保護，有效預防長者因跌倒導致的髖部骨折，提升居家安全與生活質素。該項目榮獲 2025 硅谷國際發明節金獎、2025 全球百大科技研發獎（R&D100 Awards）以及 2025 日內瓦國際發明展評判特別嘉許金牌。

隨後，記者在另一側展台前看到與大家熟知的三文魚片幾乎沒有區別的 3D 打印高級純素三文魚片。匯川科技國際有限公司總監方政先生向記者介

紹，Somorrow™ 是以 3D 打印及納米雙凝膠技術製作的刺身級純素三文魚片，其外觀與口感逼真，無需烹調，營養豐富，並有助保護海洋生態，推動本港可持續飲食文化。該項目榮獲 2025 日內瓦國際發明展評判特別嘉許金牌以及 2025 硅谷國際發明節銀獎。

在標註透明透光納米窗簾的展台前，項目負責人保時幕牆有限公司副項目總監鄒啓榮先生介紹到，此納米塗層可應用於各類窗戶，特別是舊樓，具備阻擋 50% 太陽能量、超過 60% 可見光穿透率及低於 6% 反射率的全球領先節能表現，施工簡便且成本低廉。該項目榮獲 2025 硅谷國際發明節金獎、2025 愛迪生獎金獎以及 2024 全球百大科技研發獎。

此外，在智慧機場自供電資產追蹤系統的展台前，朗升科技集團（香港）有限公司代表向記者介紹，該自供電追蹤器可實時監控機場手推車與拖車位置，支援室內藍牙與室外 GPS 切換，並結合太陽能與長壽命電池，使用壽命可達 2-5 年，亦可提升資產管理效率與可持續性。項目榮獲 2025 硅谷國際發明節金獎以及 2024 日內瓦國際發明展銀獎。

最後，記者來到標註多功能抗凝膠黏結劑的展台旁，NAMI 副研究發展總監朱勇博士表示，該項目是 NAMI 與納電（廣東）材料科技有限公司合作開發，該 PVDF 黏結劑具備優異漿料穩定性與黏合強



「國際獲獎技術成果分享會」嘉賓合影。

度，革新高鎳正極鋰電池的製造技術，可提升電池性能與壽命，助力新能源發展。項目榮獲 2025 全球百大科技研發獎。

應用研究的重點是整合材料特性

NAMI 董事會主席鄭淑嫻教授接受記者採訪時表示，NAMI 的研發工作如同其他科研工作一樣，是一個不斷探索的過程，失敗是常見現象，成功案例背後都有諸多失敗嘗試。NAMI 目前正重點推進兩項技術應用，一是模擬仿真技術，二是結合數據庫與大型語言模型，以預測新材料的結構和性能。希

望藉助這些技術，擺脫既定思維模式進行研究，從而在新材料方面區別於傳統方式，探索出新路徑。此外，她提到物料要求的矛盾及研發重點的差異。她認為應用研究的重點是整合材料的特性，讓性能根據不同應用得以優化，從而發揮最大優勢並落實於實際使用中。

NAMI 首席技術總監劉晨敏博士表示，NAMI 在研發過程中每天都面臨諸多困難，如探討保護閥閘材料設計的難題時，材料需同時滿足「軟」和「硬」的特性，即佩戴時要軟，以適應身體狀況；摔倒時要變硬，起到緩衝和保護作用，需從方案初期就考慮分子結構設計，明確工作原理，以實現材料在特定條件下的軟硬調節。她強調材料製成產品時難以十全十美，需根據應用場景制定最優化方案。

展望未來，劉晨敏博士透露，NAMI 每年根據市場需求及技術升級情況更新研發院的技術路線圖，確保未來的研發方向兼具實用性與技術先進性。在今年九月的 NAMI 技術產品展中，除了展示與業界共同研發並已落地的技術外，還將推出多項最新技術原型，例如特別針對銀髮經濟領域，為長者在衣食住行方面研發的一系列創新技術。具體包括兼具營養與口感的軟餐、生物可降解的生物基吸水紙尿片材料，以及用於健康復檢監測的壓力感測材料與技術等。



Somorrow™ So! 三文魚：3D 打印高級純素三文魚片。



智慧機場自供電資產追蹤系統。



NuHip：貼身、舒適、可預防骨折的髖部保護器。